Jánoshalmi Város Képviselő-testülete
Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság
Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2016. november 24-i ülésére

Előterjesztés a Radnóti u. 13. sz. alatti volt cukrászda alatti földterület bérléséről

A Radnóti utca 13. sz. alatti volt cukrászda felépítmény Doszpod László mélykúti vállalkozó tulajdona. A terület, melyen a felépítmény található az Önkormányzaté. Doszpod László a terültért bérleti díjat fizet.

Sánta Zoltán Jánoshalma Kazinczy u. 18. sz. alatti lakos azzal a kéréssel kereste meg Önkormányzatunkat, hogy a területet tartós bérletbe kívánja venni, mivel jelenleg tárgyalásokat folytat a felépítmény megvételéről. A tartós földhasználat a felépítmény megvételétől indulna és 30 évre szólna. A bérleti díjat félévente vagy évente fizetné meg, az Önkormányzat döntése szerint. Kéri továbbá, hogy a földhasználat a földhivatalnál bejegyzésre kerüljön. Jelenlegi bérleti díj: 16.200 Ft/hó.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság által javasolt alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Jánoshalma Város Képviselő-testülete Sánta Zoltán Jánoshalma Kazinczy u. 18. sz. alatti lakosnak 30 éves tartós földhasználati jogot ad a jánoshalmi 146 hrsz-ú ingatlan (volt Gimnázium) területéből, az ingatlan udvarán található cukrászda felépítmény alatti területre. A felépítmény alatti terület 64 m^2. Éves bérleti díját 194.400 Ft-ban állapítja meg, melyet minden év november hónapjában felülvizsgál és az infláció mértékével növelhet. A Képviselő-testület hozzájárul, hogy az ingatlan tulajdoni lapjára a földhasználat felvezetésre kerüljön.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2016. december 31.
Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Kiss György
Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság
levezető elnök

Madarász Attila
Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság
elnök