

Rendelet-tervezet
Jánoshalma Város Képviselő-testülete
2017. január 19-i ülésére

A rendelet-tervezet címe: Rendelet tervezet az építési tilalom elrendeléséről szóló 7/2007.(III.29.) önkormányzati rendelet és módosításai hatályon kívül helyezéséről

A rendelet-tervezetet készítette: Kasziba Sándor osztályvezető

Előadó: Madarász Attila bizottsági elnök
Malustyik Béla bizottsági elnök

Bizottsági véleményezésre megkapta:

Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság
Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság

Elfogadáshoz **minősített** többség szükséges.

**JÁNOSHALMA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
...../ 2017.(I. 19.) önkormányzati rendelete**

**Az építési tilalom elrendeléséről szóló 7/2007.(III.29.) önkormányzati rendelet és
módosításai hatályon kívül helyezéséről**

Jánoshalma Város Önkormányzata az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva - a következőket rendeli el:

1.§ Hatályát veszti Jánoshalma Város Önkormányzatának az építési tilalom elrendeléséről szóló 7/1995. (II.24.) önkormányzati rendelete valamint, az azt módosító 26/2009. (X.16.) önkormányzati rendelet, és a 22/2010 (XII.16.) önkormányzati rendelet.

2. § Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

Jánoshalma, 2017. január 19.

Czeller Zoltán sk.
polgármester

Dr. Benda Dénes sk.
címzetes főjegyző

Kihirdetve: 2012. január 20.

Dr. Benda Dénes
címzetes főjegyző

**Jánoshalmi Polgármesteri Hivatal
Városgazdálkodási Osztály**

**Általános indoklás
az építési tilalom elrendeléséről szóló 7/2007.(III.29.) önkormányzati rendelet és
módosításai hatályon kívül helyezéséről**

Jánoshalma Város Önkormányzata a jánoshalmi 2506 hrsz-ú ingatlanra (Mészáros István tulajdonát képező galvanizáló üzem) építési tilalmat rendelt el, mivel az ingatlanon volt található a régi szennyvíztelepre vezető csatornahálózat átemelő szivattyúja. Az új szennyvízberuházás végeztével erre a műtárgyra már nincs szükség, az elbontásra került, így a rendeletünk aktualitását veszítette, javasoljuk annak hatályon kívül helyezését.

A rendelet tervezetet készítette: Kasziba Sándor osztályvezető

Jánoshalma Város Önkormányzatának

7/2007(III.29)sz. rendelete
az építési tilalom elrendeléséről

(26/2009.(X.16.), 22/2010. (XII.16.) önkormányzati rendelettel egységes szerkezetben)

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 20.§ (1) bekezdése alapján Jánoshalma Város Képviselő-testülete a településrendezési feladatok megvalósítása érdekében építési tilalmak elrendelésére a következő rendeletet alkotja.

1.§.

A város közérdekű beruházásainak végrehajtására az 1. számú mellékletben meghatározott ingatlanok esetében építési tilalmat kell elrendelni.

2.§

- (1) Az építési tilalmat csak a feltétlenül szükséges mértékre és időtartamra lehet elrendelni.
- (2) Az elrendelt tilalmak felülvizsgálatát legalább három évenként el kell végezni.

3.§

Az elrendelt építési tilalmakat haladéktalanul meg kell szüntetni, ha az elrendelés alapjául szolgáló ok már nem áll fenn.

4.§

Az elrendelt építési tilalomról vagy annak megszüntetéséről az érintetteket haladéktalanul tájékoztatni kell.

5.§

Az építési tilalom alá eső ingatlanon:

- a jövőbeni rendeltetésnek megfelelő terület-előkészítő építési munkák,
- a bontási munkák,
- az építészeti örökség védelme, a régészeti illetőleg a környezet- vagy a természetvédelem érdekében szükséges építési munkák, a meglévő építményeknek állagmegóvási valamint a terület jövőbeni rendeltetésének megfelelő átalakításával, korszerűsítésével, bővítésével kapcsolatos építési munkák,
- a meglévő lakóépület új, önálló lakást nem eredményező átalakítása, legfeljebb egy alkalommal 25 m²- tel történő bővítése és felújítása kivételével más építési munkát végezni nem szabad.

6.§

A rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

JOGHARMONIZÁCIÓS ZÁRADÉK¹

7.§

„E rendelet a belső piaci szolgáltatásról szóló az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.”

Czeller Zoltán sk.
polgármester

Dr. Benda Dénes sk.
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Jánoshalma, 2007. március 30.

Dr. Benda Dénes
jegyző

Záradék:

A rendelet egységes szerkezetbe foglalva: 2010. december 16.

Az egységes szerkezetű rendelet hatályba lépése: 2011. január 1.

Dr. Benda Dénes
jegyző

*1. számú melléklet a 7/2007.(III.29.) sz. rendelethez.*²

Jánoshalma 2506 helyrajzi számú ingatlan:

- Építési tilalom elrendelése: 2013. december 31-ig

¹ Kiegészítette a 26/2009.(X.16.) önkormányzati rendelet 1.§ (12), Hatályos: 2009.10.06.

² Módosította 22/2010. (XII.16.) önkormányzati rendelet 1.§, Hatályos: 2011.01.01.