

Jánoshalma Város Képviselő-testülete
Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság
Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2017. március 23-i ülésére

Előterjesztés a Városgazda Kft. helyiséghasználati díjairól

A Városgazda Kft. megküldte helyiséghasználati díjairól szóló tájékoztatót, mely a mellékletben található.

A Gimnázium tornatermét eddig az Önkormányzat adta ki bérbe, de a Városgazda Kft. felügyelete alatt álló közfoglalkoztatottak takarították és a fűtést is a Városgazda Kft. végezte. Ezért célszerűnek látjuk, hogy az épület üzemeltetése mellett a tornaterem bérleti igényeit is koordinálják, és a Sportcsarnokhoz hasonlóan a bérleti díjat is a cég állapítsa és fizettesse meg.

Javasoljuk továbbá a Képviselő-testületnek hogy a Városgazda Kft. kezelésében lévő ingatlanok tekintetében, a Kft-t bízák meg az üzemeltetett ingatlanok helyiséggazdálkodásával. Ezalatt értjük az ingatlanon belüli helyiségek használóinak kijelölését, bérleti díjkedvezmény eldöntését. Javasoljuk továbbá, hogy az önkormányzati helyiségigény és a már érvényben lévő ingyenes helyiséghasználaton kívül, legalább a díjak 70 %-a (rezi és fenntartási költség) kerüljön megfizetésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság és a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság által támogatott alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Jánoshalma Város Képviselő-testülete tudomásul veszi és elfogadja a Városgazda Kft. melléklet szerinti helyiséghasználati díjait.

A Kft. által üzemeltetett ingatlanok hasznosításán túl a volt Gimnázium tornaterem bérbeadásának koordinálásával és bérleti díjának szedésével is a Városgazda Kft-t bízza meg.

A Képviselő-testület a Városgazda Kft. üzemeltetésében lévő ingatlanok tekintetében a helyiséggazdálkodási feladatokkal a Városgazda Kft-t bízza meg. A Kft. hatáskörébe tartozik az üzemeltetésében lévő épületeken belül a helyiségek használóinak kijelölése, bérleti díjkedvezmény eldöntése. Az önkormányzat helyiségigénye, és a már érvényben lévő ingyenes helyiséghasználati megállapodásokon kívül, a helyiségek

használatáért díjkedvezmény esetében legalább az elfogadott díjak 70 %-a kerüljön megfizetésre.

A Bizottságok felkérlik a polgármestert, hogy a határozatról a Városgazda Kft-t értesítse.

Határidő: 2017. április 15.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Kiss György
Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési
Bizottság levezető elnöke

Madarász Attila
Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság
elnöke



VÁROSGAZDA VÍZGAZDÁLKODÁSI, KOMMUNÁLIS
SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI KFT.

Székhely: H-6440 Jánoshalma, Molnár J. u. 3. Tel.: 77/401-344, E-mail: varosgazda@t-online.hu

HELYSÉGHASZNÁLATI DÍJAK

Irodaház és Szálláshely

- Vendégszoba 3.800,-Ft/fő
- Lakószoba (1-10főig) 2.600,-Ft/fő
- Lakószoba (10fő-től) 2.300,-Ft/fő
- Ebédlő (terem) használat 1.900,-Ft /óra
- Melegítő konyha használat 7.500,-Ft /alkalom
(mosogatósi díjat nem tartalmaz)
- Iroda használati díj (alkalmi)* 1.200,-Ft /2óra (min. 1.200,-Ft)
- Iroda bérleti díj (kizárólagos használat)* 25.000,-Ft/hó + áfa (12m²)
- Udvari terem bérleti díja* 2.500,-Ft /óra

*a bérleti díj magában foglalja, a fűtés, világítás, takarítás és mosdó-wc használat költségeit is.

SPORTCSARNOK

Küzdőtér egészben	9.300,-Ft/óra
Küzdőtér 1/3rész (1fakk)	3.100,-Ft/óra
Társalgó/oktatóterem	2.000,-Ft/óra

Volt gimnázium tornaterem

Tornaterem egészben

2.300,-Ft/óra

A feltüntetett árak bruttó árak.

Érvényes: 2017.04.01-től visszavonásig.

Jánoshalma, 2017.03.08.

Juhász Zsolt
Ügyvezető