

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2017. március 23-i ülésére

Jánoshalma, Kölcsey Ferenc u. 12. ingatlan ingyenes átruházása

Jánoshalma Városi Önkormányzatának Képviselő-testületet a 325/2012 (X. 18.) számú határozatával jóváhagyta az önkormányzat és a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal közötti megállapodást, melynek tárgya a járásokhoz átkerülő államigazgatási feladatok ellátását biztosító önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan és ingó vagyon, továbbá vagyoni értékű jog Magyar Állam általi ingyenes használatára volt.

A Polgármesteri Hivatal elhelyezése, jogszerű tárgyi működése ezáltal hiányosságokkal maradt fenn, hiszen sem szabályszerű irattár, anyakönyvi irattár nincsen, jelen van az irodákban a zsúfoltság, nincs tárgyalóterem, valamint külön irodahelyisége az alpolgármesternek és a tanácsnoknak.

A helyzet rendezésére különböző megoldásokat tárgyalt meg a Képviselő-testület. Utoljára a hivatal épületének bővítése volt megcélozva. Kiviteli tervek készültek, amely alapján kérelemmel fordultunk központi források megszerzésére. Sajnos, a jelenlegi állás szerint erre nincs lehetőség, mert fejlesztési forrásokat csak állami tulajdonban lévő ingatlanokhoz tud biztosítani az illetékes kormányzati szervezet. Így újabb megoldást keresve, most arra nyílt lehetőség, hogy amennyiben az önkormányzat ingyenesen átruházza a Kölcsey u. 12. ingatlanát az államra, akkor ott az állam megteremti a szükséges feltételeket a Járási Hivatal számára, és a jelenleg használt hivatali helyiségeket két ütemben visszaadná a Polgármesteri Hivatal részére: 2017. áprilisában 4 iroda helyiséget, majd egy év múlva, de legkésőbb 2018-ig a többi helyiségeket is a Kormányablakig. A Kormányablak áthelyezésére még nincs megoldás, de ebben az ütemben akár arra is sor kerülhet.

A fent jelzett megoldás alapfeltétele az, hogy az önkormányzat ingyenesen átruházza a Jánoshalma, Kölcsey u. 12. szám alatti 4122 hrsz., 4122/A/1 és 4122/A/2 hrsz. ingatlanokat az állam részére.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-a alapján erre lehetősége van az önkormányzatnak.

Kérem a T. Képviselő-testületet, szíveskedjen az előterjesztésben szereplő ingatlan átadásának kérdését megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

Határozati javaslat

Jánoshalma Város Képviselő-testülete ingyenesen átruházza a Magyar Államra a Jánoshalma 4122, 4122/A/1 és 4122/A/2 hrsz. ingatlanokat, amely a természetben megfelel a 6440 Jánoshalma, Kölcsey Ferenc u. 12. alatti ingatlanoknak.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: 2017. március 31.

Jánoshalma, 2017. március 17.

Dr. Benda Dénes
címzetes főjegyző