

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2017. május 25-i ülésére

Előterjesztés az állati hullagyűjtő üzemeltetési szerződésének meghosszabbításáról

Az állati hullagyűjtő telep üzemeltetésére szóló szerződés 2016. június 30-án megszűnik. A feladatot eddig a Városgazda Kft. látta el. Az üzemeltetéssel kisebb problémák voltak, melyek orvosolva lettek. Javasoljuk a szerződés 1 évvel, azaz 2017. június 30-ig történő meghosszabbítását. A vállalkozási díjat továbbra is 324.850 Ft +Áfa díjban javasoljuk megállapítani, amely összeg fedezete a költségvetésben biztosított.

A szerződés meghosszabbítás hatásvizsgálata az önkormányzat szempontjából:

1. Hatékonyság: A szolgáltatás folyamatossága az üzemeltetés eredményességét is biztosítja.
2. Gazdaságosság: Az üzemeltetés díja az előző évihez képest nem változik.
3. Eredményesség: A lakosság és a vállalkozói szféra elégedett a szolgáltatással.
4. Fenntarthatóság: Megítélésünk szerint a Kft. a környezetvédelmi szabályok betartása mellett a tevékenységét jól végzi, a jövőben is erre számítunk.

Az előterjesztést a Képviselő-testület bizottságai az ülést megelőzően tárgyalják.

Határozati javaslat:

Jánoshalma Város Képviselő-testülete, változatlan feltételekkel 2018. június 30-ig meghosszabbítja a Városgazda Kft-vel 2017. június 30-án lejáró, az állati hullagyűjtő telep üzemeltetésére kötött szerződését.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2017. június 30.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Madarász Attila
Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi
Bizottság elnöke

Malustyik Béla
Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési
Bizottság elnöke

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről

- **Jánoshalma Város Önkormányzata Jánoshalma**, Béke tér 1. szám (képviseli: **Czeller Zoltán polgármester**), mint megbízó

másrészről a

- **Városgazda Kft.** (székhelye: **6440. Jánoshalma**, Molnár János u. 3. adószám:11379447-2-03, cégjegyzékszám: 03-09-104455, képviselő: **Juhász Zsolt ügyvezető**), mint vállalkozó

között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. Megbízó megbízza a Vállalkozót Jánoshalma Város Hajósi úti Állati hullagyűjtő telepének üzemeltetésével.
2. Szerződő felek ezen vállalkozási szerződést 2017. július 01. napjától 2018. június 30-ig határozott időtartamra kötik meg.
3. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés 1. pontjában meghatározott telep működtetését a tőle elvárható gondossággal, szakszerűen, a jogszabályok, maradéktalan betartásával végzi, továbbá vállalja:
 - a. A telepre beszállított állati hullák átvételének biztosítását
 - b. ATEV-vel történő koordinálást
 - c. Adminisztrációt, a Polgármesteri Hivatal felé történő elszámolást
 - d. Szakhatóság felé történő jelentések elkészítését
 - e. A telep állagmegóvását évenkénti festéssel
 - f. Rendszeres rovarirtását, fertőtlenítését a szakhatósági előírásoknak megfelelően
 - g. Segélyhívó telefont működtet
 - h. Áram és vízdíjakat
 - i. Csurgalékvíz elszállítását
 - j. Állati hullák közterületről történő begyűjtését
 - k. Téli fűtést (a nyúzókamra és a szociális blokk fűtése a használhatóság és állagmegóvás miatt, valamint a melegedő bódé fűtése)
 - l. Esetlegesen felmerülő egyéb közvetlen költségeket.
4. A telepen az állati hullák folyamatos átvételét 7⁰⁰-19⁰⁰ óráig biztosítani kell.
5. Szerződő felek megállapodása alapján a Vállalkozó feladatát képezi a telep bejárati kapujának, a tájékoztató-, illetve tiltó táblák rendszeres karbantartása, javítása és a telep biztonságos őrzése.
6. Szerződő felek rögzítik, hogy a Megbízó a szerződés előző pontjaiban felsoroltak maradéktalan betartását bármikor – a Vállalkozó előzetes tájékoztatása nélkül is – jogosult ellenőrizni.
7. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az Állati hullagyűjtő telepre kizárólag csak Jánoshalma és Kéleshalom közigazgatási területéről származó állati hulla elhelyezését végezheti. Más település közigazgatási területéről származó állati hulla kivételesen és

csak a telep tulajdonosának, Jánoshalma Város Önkormányzata Képviselő-testületének határozata alapján helyezhető el, a határozat kézhezvételétől kezdődően.

8. Vállalkozó a szerződés bármely pontjának megszegése, különösen az üzemeltetési szabályok be nem tartása esetén az ezzel összefüggő teljes kár megtérítésére köteles.
9. Szerződő felek a vállalkozási díjat havi 324850,- Ft/hó + Áfa, azaz háromszázhuszonnégyezer-nyolcszázötven forint + Áfa összegben határozzák meg. Szerződő felek a teljesítés időpontjának a tárgyhót követő hónap 5. napját tekintik. Fizetés módja: átutalás.
10. Szerződő felek rögzítik, amennyiben a Megbízó a Vállalkozó által a szerződésben vállalt bármely feladatával összefüggésben hiányosságot észlel és ezt a Vállalkozó felé írásban haladéktalanul jelzi, úgy a hiányosságok kiküszöböléséig a vállalkozói díjat jogosult visszatartani.
11. Vállalkozó köteles a Megbízót minden olyan körülményről haladéktalanul írásban – amennyiben erre nincs lehetőség, úgy szóban, későbbi írásos megerősítéssel – értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért teljes felelősséggel tartozik, mely a szerződésszegés egyéb következményeinek alkalmazását nem akadályozza.
12. Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy bármelyikük érdekkörében fellépő vis maior esetén 3 napon belül írásban értesítik egymást. Ezen kötelezettségének elmulasztása esetén bármelyik fél köteles megtéríteni a másik félnek a mulasztással okozott kárát.
13. A Vállalkozó köteles tartózkodni minden olyan magatartástól, amely a Megbízó jogos gazdasági érdekét sérti vagy veszélyezteti.
14. Megbízó ezen vállalkozási szerződést bármely kötelezettség megszegése esetén, azonnali hatállyal jogosult felmondani, és egyben teljes mértékű kártérítést követelni.
15. Vállalkozó azonnali hatállyal jogosult ezen vállalkozási szerződést felmondani, amennyiben a Megbízó díjfizetési kötelezettségének nem tesz eleget.
16. Megbízó a telep átadásakor a telepet közös jegyzőkönyv felvételével adja át és a szerződés lejártakor ugyancsak közös jegyzőkönyv felvételével veszi át.
17. Szerződő felek jogvitáikat megpróbálják békés úton rendezni. Amennyiben ez mégsem vezet eredményre, úgy jogvitáik eldöntésére a Kiskunhalasi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
18. Ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv általános, valamint a vállalkozási szerződésre vonatkozó különös szabályai az irányadók.

19. Felek között a 2016. június 5-én kelt, Állati hullagyűjtő telep üzemeltetésére kötött szerződés 2017. június 30-án hatályát veszti.

Alulírott szerződő felek ezen vállalkozási szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Jánoshalma, 2017.

.....

Czeller Zoltán
polgármester

.....

Juhász Zsolt
ügyvezető

Jogi ellenjegyzés: 2017.

Dr. Benda Dénes
címetes főjegyző

Pénzügyi ellenjegyzés: 2017.

Tóth Erika
pénzügyi osztályvezető