

Tájékoztató  
fejlesztésekkel kapcsolatos ügyekben

**TOP-1.1.1-15-BK1-2016-00006 pályázat – Ipari területek fejlesztése**  
**Jánoshalmán**

Jánoshalma a helyi gazdaságfejlesztés érdekében fejleszteni kívánja az ipari területen lévő ingatlanok által nyújtott üzleti környezetet. A fejlesztés célja, hogy a helyi gazdaságfejlesztéssel is foglalkozó önkormányzat a termelő-szolgáltató vállalkozások számára a tevékenységükhöz szükséges infrastruktúrával rendelkező ingatlant tudjon ajánlani. A fejlesztés közvetett célja a foglalkoztatás bővítése az új vállalkozások megjelenésével. Az egységes területi kezelés mellett befektetés-ösztönzési tevékenységet, klaszter és vállalkozásmenedzsment szolgáltatást és a megyei paktummal való együttműködést is meg kívánja a pályázó valósítani. Az infrastrukturális fejlesztő tevékenység mellett kedvezményezett a szakmai megvalósításhoz kapcsolódó marketing tevékenységet folytatni kíván. Önkormányzat az iparterület két ingatlanán kíván fejleszteni, ahol kerítés építését, a növényzet és a terep rendezését, térburkolat és belső úthálózatának kialakítását, víz- szennyvíz, csapadékvíz és gázvezetékek telken belüli kiépítését, és a városi hálózatokra való rákötését, valamint az iparterület jobb megközelíthetősége érdekében kapcsolódó új aszfaltos út építését, valamint közúzalékos út építését, illetve fedetlen csapadékvíz árokrendszer építését, a térvilágítás kialakítás és egy transzformátor állomás létesítését tervezi.

A pályázatot a Magyar Államkincstár elbírálta, támogatásra érdemesnek ítélte meg. Az elnyert támogatás összege 250.000.000 Ft. A támogatási szerződés az önkormányzat részéről aláírásra került, az aláírt szerződést megküldtük a MÁK-nak.

A következő feladat a projekt megkezdése, közbeszerzési szakértő, tervező kiválasztása.

**TOP- 1.1.2-16-BK1-2016-00005 pályázat**

Jánoshalma Városi Önkormányzat pályázatot nyújtott be 250.000.000 Ft összegben „Jánoshalma térségi szerepének erősítése a mezőgazdaságban” címmel.

A projekt célja, hogy az önkormányzat Jánoshalmán alma - és gyümölcsfeldolgozó üzemet hozzon létre és hogy abban a gyümölcsfeldolgozói tevékenységhez kapcsolódó gépsort elhelyezze. Az önkormányzat inkubációs célú támogatást és segítséget tud nyújtani, a helyi kezdő – vagy nagyon fiatal életkorú vállalkozások számára. A „inkubációs védelem” 3 éve alatt, így lehetőségük van a kkv-nak saját szakterületük szerinti tevékenységük megerősítésére, és fejlesztésére, piaci integráltságuk, pozíciójuk erősebbé tételére – összességében, hogy saját gazdasági tevékenységükre koncentráltan működjenek. Mindezek mellett természetesen inkubációs mentorálásban is részesülhetnek, amely

szintén hozzájárul sikeres stabil működésükhöz. A helyi vállalkozók versenyképessége növekszik, általuk megtermelt terméket jobban értékesíthetővé válnak a piacon. A beszállítói láncok és logisztikai kapcsolódási pontok kiépülésével egyre több vállalkozás tud a fejlesztés közvetett vagy közvetlen haszonélvezője lenni. A infrastrukturális fejlesztés hatására a vállalkozók beköltözési szándékának, a helyben történő foglalkoztatás arányának közvetlen növekedése prognosztizálható. Az inkubátorházat igénybe vevő vállalkozások számának növekedésével javul a helyi - és térségi gazdasági aktivitás, illetve nő a versenyképesség a magasabb minőségű és szélesebb körű szolgáltatások által, amelyek összességében a település/térség gazdasági mutatóinak javulását eredményezi. A fizikai, infrastrukturális fejlesztése mellett fontos kiemelni az inkubációs és fejlesztési tanácsadási szolgáltatások kialakítása és betelepítése.

b) A PROJEKT SZAKMAI-MŰSZAKI TARTALMA, VÁLASZTOTT ÖNÁLLÓAN TÁMOGATHATÓ ÉS ÖNÁLLÓAN NEM TÁMOGATHATÓ TEVÉKENYSÉGEK KÖRÉNEKA BEMUTATÁSÁVAL EGYÜTT:

A pályázó a projekt előkészítése során az alábbi tevékenységeket tervezi megrendelni: 400 m<sup>2</sup> alapterületű csarnok tervezése és engedélyeztetése.

Műszaki tartalom: 20 x 20 [m] alapterületű, 4 [m] ereszmagasságú 6 [m] gerincmagasságú épület pontalapokra épült, könnyű acélváz szerkezet. Oldalfali 100 [mm] vastag, PUR hab szigetelésű ( $K=0,212 \text{ W/m}^2\text{K}$ ), míg a tetőzet szelemenekre fektetett, PUR hab szigetelésű 100 [mm] vastag, bordázott tetőpanel, ereszcatornával, lefolyókkal. Az épületben kerül elhelyezésre az almalé valamint barack gyümölcsvelő (püré) előállítási technológiai gépsor. Az építés becsült költsége: bruttó 87.475.720 FT, a feldolgozó gépsor bekerülési költsége bruttó 99.480.086 Ft.

A pályázat hiánypótlását 2017.06.13-án benyújtottuk.

Készült: Jánoshalma, 2017. június 14.

Halász-Csiba Renáta