

**Előterjesztés**  
**a Képviselő-testület 2017. szeptember 28-i ülésére**

**Elővásárlási jog gyakorlása a Jánoshalma, Dózsa Gy. u. 40. ingatlan esetében**

Jánoshalma Roma Nemzetiségi Önkormányzat adós ellen, 24 252 772 Ft adó- és köztartozás behajtása érdekében indult végrehajtási eljárás a már lefoglalt Jánoshalma, Dózsa György u. 40. (Roma Közösségi Ház) ingatlanra. Az elektronikus árverésre kitűzött ingatlan becsértéke 11 millió forint, a minimál ajánlat pedig 8 250 000 Ft.

Az elővásárlási jog gyakorlásának törvényi alapfeltétele, hogy az adós kérelmet terjesszen elő az ingatlan fekvése szerinti település önkormányzatnál arra vonatkozóan, hogy az önkormányzat a végrehajtási eljárás során értékesítendő ingatlan tulajdoni jogát az árverésen a legmagasabb vételi ajánlat vonatkozásában szerezze meg és a bérbeadásról szóló helyi rendeletben meghatározott feltételek szerint határozatlan időre részére bérbe adja. Erre vonatkozó helyi rendelet hiányában az elővásárlási jog nem gyakorolható.

A fentiek alapján célszerű előzetes álláspontot kialakítani arról, kíván-e az önkormányzat élni elővásárlási jogával, mert abban az esetben, ha igen, akkor a pénzügyi fedezet megjelölése mellett, rendeletet is alkotni kell.

Sajnos, pénzügyi fedezetet jelen helyzetben nem tudunk megjelölni, tekintettel az önkormányzat költségvetési helyzetére. Ezért javaslom a T. Bizottságoknak illetve T. Képviselő-testületnek, hogy jelen esetben önkormányzatunk ne éljen elővásárlási jogával.

**Határozati javaslat:**

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete nem kíván élni elővásárlási jogával a Jánoshalma 382 hrsz ingatlan (Jánoshalma, Dózsa György u. 40.) esetében.

Jánoshalma, 2017. szeptember 21.

Dr. Benda Dénes sk.  
címzetes főjegyző