

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2017. november 29-i ülésére

Előterjesztés a 3428/15 hrszú. ingatlan értékesítéséről

Gálai András bajai lakos a mellékelt kérelemmel fordult az Önkormányzathoz. Lényege, hogy meg kívánja vásárolni a jánoshalmi 3428/15 hrsz-ú belterületi ingatlant. Az Önkormányzatnak az ingatlanban 1583/2807-ed része van. Az ingatlan becsült értéke 83.000 Ft/Ak, azaz 1.324.656 Ft. Gálai András az ingatlanért 1.324.680 Ft-ot ajánl.

Az ingatlan valamikor köztemető létrehozás céljára volt fenntartva, de ezt a feladatot megállapodás alapján az egyház tulajdonában lévő temetőben az önkormányzat ellátja. A területtel más hasznosítási cél nincs.

Javasoljuk a terület értékesítését.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

1. sz. határozati javaslat:

A Jánoshalma Városi Önkormányzat eladja Gálai András Baja Darázs u. 48. sz. alatti lakosnak a jánoshalmi 3428/15 hrsz ingatlanban lévő 1583/2507-ed tulajdonrész illetőségét 1.324.680 Ft áron, melyet szerződés aláírásakor egy összegben fizet ki a vevő.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

2. sz. Határozati javaslat:

Amennyiben Gálai András nem tudja megvásárolni a tulajdonostársak tulajdonrészét, akkor szándékában áll telekmegosztással önálló ingatlanná tenni az Önkormányzat tulajdonrészét és az 1. sz. határozatban megjelölt 1.324.680 Ft áron megvásárolni azt, melyet a szerződés aláírásakor egy összegben megfizet.

Ebben az esetben a Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a 3428/15 hrsz-ben lévő tulajdonrészének telekmegosztás során önálló ingatlanná nyilvánítását Gálai András saját költségén elvégeztesse.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2018. március 31.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester