

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2020. június 25-i ülésére

Előterjesztés a Fürdő utcai 2765/4 hrsz-ú ingatlan egy részének bérbeadásáról

Gracula László Jánoshalma Fürdő utca 10/a. sz. alatti lakos az előterjesztés mellékletét képező kérelemmel fordult az Önkormányzat felé.

Lényege, hogy a Fürdő utcában a 2765/4 hrsz-ú ingatlanból, ami egyébként a tó területe, a saját ingatlana szomszédságában lévő 20 x 35 m-es területet bérelne, illetve megvenne építési anyag tárolására.

A kérelem előzménye, hogy ezen a területen régóta van építési anyag, első sorban téglá, amit Ő helyezett el oda. Többször felszólítottuk, hogy a területről rakja el az építési törmeléket és bontott anyagokat. Ezt nem tette meg, e helyett ezzel a kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez.



1. Értékesítés

A terület értékesítése csak megosztás és átminősítés után lehetséges, jelenleg forgalomképtelen törzsvagyon. Így ezt a lehetőséget nem javasoljuk.

2. Bérbeadás

Amennyiben a bérbeadás mellett dönt a Képviselő-testület úgy bevétele származhat.

Bérbeadás esetén javaslunk évi 100.000-150.000 Ft bérleti díjat megállapítani.

Amennyiben nem adjuk bérbe a területet, és az ismételt felszólítás után sem pakolja el az ott lévő anyagot, azt el fogjuk onnan távolítani.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és az alábbi határozati javaslatok közül az egyiket támogatni szíveskedjen.

1. sz. Határozati javaslat

Jánoshalma Város Képviselő-testülete Gracula László Jánoshalma Fürdő u. 10/a. sz. alatti lakosnak bérbe ad a jánoshalmi 2765/4 hrsz-ú területéből 20 x 35 m-es, azaz 700 m² területet.

A terület bérleti díját évi..... Ft-ban állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2020. július 31.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

2. sz. Határozati javaslat

Jánoshalma Város Képviselő-testülete nem értékesít és nem is ad bérbe területet a jánoshalmi 2765/4 hrsz-ú ingatlanból.

A képviselő-testület felszólítja Gracula László Jánoshalma Fürdő u. 10/a. sz. alatti lakost, hogy a területen tárolt építési anyagot haladéktalanul távolítsa el.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2020. július 31.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester