

Előterjesztés
a
Képviselő-testület 2020. július 9-i ülésére

Előterjesztés a Dr. Fenyvesi Máté Sportcsarnok tartós bérbeadáshoz való tulajdonosi hozzájárulásról

Az Önkormányzat a 102/2016.(V.26.)Kt. sz. határozatával az alábbi döntést hozta:

„Jánoshalma Város Képviselő-testülete, mint tulajdonos hozzájárul a Városgazda Kft. által üzemeltetett Fenyvesi Máté Sportcsarnok tartós bérbeadásához, a Pro-Art Művészeti Iskola 6760 Kistelek Kossuth u. 5. részére.”

A Városgazda Kft., mint a Dr. Fenyvesi Máté Sportcsarnok üzemeltetője 2016.05.27. napján bérleti szerződést kötött a Pro-Art Művészeti Iskolával 2016.09.01-2021.06.15. időtartamra, 51.200Ft+áfa/ hónap összegben.

A Pro- Art Művészeti Iskolával 2016-ban kötött szerződés az ügyvezető igazgató tájékoztatása szerint a veszélyhelyzet időtartama alatt szünetelt. Lásd 1.sz. melléklet szerint.

Az iskolától várjuk a felbontást kérő értesítést.

Pro-Art Művészeti Iskola gazdasági vezetője telefonon egyeztetett az ügyvezető igazgatóval az iskola átszervezéséről és kérte, hogy a 2020. szeptember 01. naptól a Kapronczai Alapfokú Művészeti Iskola határozatlan időre, létesíthessen telep helyet a Sportcsarnokban.

A későbbi egyeztetések kapcsán a Kapronczai Alapfokú Iskolával egyezség született az alábbiakban

- 5 év időtartamra kerülne megkötésre a szerződés
- nem a teljes épületet adná bérbe az üzemeltető
- a bérleti díj emelésre kerülne.

A Pro- Art Művészeti Iskola megállapodásának felbontása, valamint a Kapronczai Alapfokú Művészeti Iskolával a végleges szerződés tervezete a későbbiekben kerül megküldésre.

A Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság és a Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság az ügyet megtárgyalta és az alábbi határozati javaslatokat terjeszti a Tisztelt Képviselő-testület elé elfogadásra.

Határozati javaslat:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint tulajdonos hozzájárul, hogy a Városgazda Kft. által üzemeltetett Dr. Fenyvesi Máté Sportcsarnok 2020. szeptember 01. naptól 2025. június 30. napig való bérbeadásához a Táncművészetért Alapítvány fenntartásában működő Kapronczai Alapfokú Művészeti Iskola, székhely: 7900 Szigetvár, Széchenyi u. 37/1. részére.

A Képviselő- testület felkéri a polgármestert, a szükséges intézkedést tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Madarász Attila sk.
Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi
Bizottság elnöke

Malustyik Béla sk.
Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési
Bizottság elnöke