

## Pályázati kiírás

Jánoshalma Városi Önkormányzat a fiatal vállalkozások Jánoshalmán történő letelepedése érdekében, a jánoshalmi ipari területen lévő ingatlanjainak értékesítésére pályázatot ír ki.

### 1. Az ingatlanok adatai:

	cím	hrsz.	m <sup>2</sup>	beépített m <sup>2</sup>
1.	Vállalkozók útja 8.	4565/12	12028	0
2.	Vállalkozók útja 1.	4565/17	11477	1882
3.	Vállalkozók útja 3.	4565/18	9018	1128
4.	Vállalkozók útja 7.	4565/20	14200	461
5.	Vállalkozók útja 9.	4565/21	7488	176
6.	Vállalkozók útja 11.	4565/22	7093	0
7.	Vállalkozók útja 13.	4565/23	7481	213
8.	Vállalkozók útja 15.	4565/24	7817	0

Az ingatlanok közművesítettek, a befektetői igények szerint meglévő kapacitásuk bővíthető. A területek szilárd burkolatú útról megközelíthetőek.

Az ingatlanok egykori honvédségi területen találhatóak, a területek kármentesítése megtörtént. A 4565/20-4565/24 hrsz-ú ingatlanok területe nagymértékű tereprendezést, feltöltést igényel.

Az épületek az egykori honvédségi funkciónak megfelelően lettek kialakítva. Több éve használaton kívül vannak, állaguk leromlott.

### 2. Pályázat benyújtásának feltételei

2.1. Vállalkozó vagy vállalkozást jegyző tulajdonos ill. tulajdonosok egyike nem töltötte be a 35. életévét.

#### 2.2. Cég vagy vállalkozási adatok:

- pályázó adatai (név, cím, telefonszám, e-mail cím, adószám), tevékenységi kör, gazdasági társaságok esetén cégjegyzékszám, egyéni vállalkozó esetén nyilvántartási szám
- 30 napnál nem régebbi, **hiteles eredeti cégvonat**, amely kifejezetten tartalmazza, hogy a pályázó cég ellen semmiféle cégbíróági, vagy egyéb eljárás aktuálisan nincs folyamatban, valamint tartalmazza az alapító tőke nagyságát, a számlavezető pénzügyintézet megnevezését. Vállalkozók esetében vállalkozói nyilvántartásba vételi igazolás
- ügyvéd vagy közjegyző által hitelesített eredeti **alírási címpéldány**;
- jelentősebb **referenciák**, különösen a pályázó által már megvalósított ipari beruházásokkal, illetve ingatlanfejlesztéssel összefüggésben

### **2.3. Gazdasági tevékenységre vonatkozó adatok**

- az ingatlanon megvalósítani tervezett tevékenység bemutatása (üzleti terv)
- várható foglalkoztatott munkaerő létszám
- beruházás, vállalkozás indulás várható ideje
- beruházás befejezésének várható időpontja

### **2.4. Egyéb adatok**

- a pályázatnak tartalmaznia kell, hogy a pályázó a pályázat anyagát üzleti titoknak tekinti-e, továbbá kéri-e a pályázat zárt ülésen történő elbírálását.
- nyilatkozat arról, hogy nyertes pályázat esetén az adásvételi szerződésben kötelezettséget vállal arra, hogy a birtokbavételtől számított 30 napon belül a megvásárolt ingatlant székhelyként vagy telephelyként a cégnyilvántartásba bejegyezteti.

## **3. Ingatlanok árai**

- A 4565/12, 4565/17, 4565/18 hrsz-ú ingatlanok induló árai nettó 400 Ft/m<sup>2</sup>
- A 4565/20, 4565/21, 4565/22, 4565/23, 4565/24 hrsz-ú ingatlanok induló árai nettó 200 Ft/m<sup>2</sup>

## **4. Pályázattal kapcsolatos egyéb tudnivalók**

- az ingatlanok vételárának 50 %-át szerződéskötéskor kell megfizetni, a fennmaradó vételárát 2 éven belül kell a pályázónak megfizetni.
- az ingatlan a teljes vételár megfizetésekor kerül a pályázó tulajdonába
- ha a vételár 2 éven belül nem kerül megfizetésre, az ingatlan tulajdonjoga az Önkormányzaté marad, és a már befizetett vételár részlet nem jár vissza a pályázónak, azt az Önkormányzat bérleti díjként ismeri el.
- A teljes vételár megfizetéséig az Önkormányzat ellenőrizheti azt, hogy az üzleti tervben foglalt tevékenység kerül-e megvalósításra. Amennyiben nem, és erről nem készül külön megállapodás, az Önkormányzat a szerződést azonnal felmondhatja és az addig befizetett vételár részlet nem jár vissza, azt az Önkormányzat bérleti díjként ismeri el.
- az ingatlan adásvételi szerződést legkésőbb a pályázatot eredményesnek nyilvánító Képviselő-testületi határozat meghozatalának napjától számított 30 napon belül kell megkötni.
- a szerződés elkészítésének költsége az Önkormányzatot terheli

## 5. A pályázat elbírálásának szempontjai

- megajánlott vételár
- foglalkoztatni kívánt személyek száma
- megvásárolni kívánt ingatlanok száma
- megvalósításra tervezett beruházás nagysága (volumene)
- megvalósulás határideje
- ipari területen működő vállalkozások tevékenységéhez kapcsolódás lehetősége
- azonos ajánlat esetén referenciák

## 6. Pályázat benyújtása és elbírálása

- A pályázatot Jánoshalma Városi Önkormányzat Városgazdálkodási Osztályához kell benyújtani személyesen vagy postai úton.  
Cím: 6440 Jánoshalma Béke tér 1.  
Ügyfélfogadási idő: Hétfő, Szerda 8:30-12 13-16, Péntek: 8:30-12
- A pályázatot kizárólag írásban, zárt borítékban lehet benyújtani. A borítékra rá kell írni a megvásárolni kívánt ingatlan helyrajzi számát.
- A pályázat benyújtása folyamatos.
- Adott hónapban a hónap 5-ig beérkezett pályázatok kerülnek elbírálásra.
- Pályázatok bontása a beérkezést követő hét csütörtök 17 óra.
- Bontás helye: Fejlesztési Tanács ülése, Polgármesteri Hivatal tárgyaló terme. A bontáson a pályázó jelen lehet, melyre meghívót kap.
- Hiánypótlásra egyszer van lehetőség, legkésőbb az elbírálás időpontjáig.
- Pályázatok elbírálásának időpontja a beérkezett pályázatok bontását követő első Képviselő-testületi ülés.
- A döntést a Képviselő-testület a Fejlesztési Tanács és a Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság javaslata alapján hozza meg. A pályázó a Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság valamint a Képviselő-testület ülésére meghívást kap.

## 7. Megjegyzés

- Az Önkormányzat előzetes egyeztetés után lehetőséget biztosít a pályázóknak a terület megtekintésére, tervezéshez szükséges felmérések elvégzésére.
- Az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a benyújtott pályázatot (indoklás nélkül is) eredménytelennek nyilvánítsa.
- A pályázattal kapcsolatban érdeklődni személyesen ügyfélfogadási időben vagy telefonon Kasziba Sándor osztályvezetőnél lehet. Tel.: 77/501-001/124 mellék, vagy +36-30-486-64-71.