

JÁNOSHALMA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

17/2017.(XI. 30.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE A HELYI ADÓKRÓL

[23/2017.\(XII.15.\) önkormányzati rendelettel egységes szerkezetben](#)

Jánoshalma Város Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § /1/ bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja.

I. RÉSZ ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1.§

(1) A rendelet hatálya kiterjed Jánoshalma Városi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) illetékességi területére.

(2) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben más, magasabb szintű anyagi és eljárásjogi jogszabályok az irányadók.

2.§

(1) Az Önkormányzat az alábbi adók bevezetését rendeli el:

- a) magánszemélyek kommunális adója
- b) telekadó
- c) helyi iparűzési adó.

(2) E rendelet határozatlan időre szól.

II. RÉSZ AZ EGYES ADÓKRA VONATKOZÓ KÜLÖNÖS RENDELKEZÉSEK

1. Magánszemélyek kommunális adója

Az adókötelezettség

3. §

Az adókötelezettség kiterjed az önkormányzat illetékességi területén található lakás céljára szolgáló építmény tulajdonosára, valamint a Htv. 24. §-ában meghatározott bérleti jogra.

Az adó mértéke

4.§¹

¹ Módosította a 23/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet 1.§, Hatályos: 2018. január 1.

A magánszemélyek kommunális adójának évi mértéke adótárgyanként 12 000 Ft.

Az adómentesség, adókedvezmény, méltányosság

5.§

(1) Mentés a magánszemélyek kommunális adója alól:

a) szükséglakás tulajdonosa

(2) Kedvezmények az adóból:

a) külterületi lakás, lakóház, lakásbérleti jog -50%,

b) 70. életévét betöltött a 70. életévének betöltését követő év első napjától -50%.

(3) Egy adózót egy kedvezmény illet meg.

(4) Adóévben az adózó kérelmére az önkormányzat jegyzője méltányosság címén a helyi adót elengedheti, illetve mérsékelheti, ha az adó megfizetése az adózó létfenntartását veszélyezteti.

2. Telekadó

Az adó alapja

6.§

A telekadó alapja a Jánoshalma Város központi belterületén lévő telek, vagy telekrész m²-ben számított területe. A központi belterület tervezett határa az 1. melléklet szerinti térképen van jelezve.

Az adó mértéke

7.§

(1) Az adó évi mértéke a telek, vagy telekrész m²-ben számított területe után: a központi belterületen a Dózsa Gy. úton a Széchenyi utcától a Vörösmarty u. sarkáig valamint a Rákóczi úton kiemelt átmenő forgalom mellett elhelyezkedő telkek esetében 200,-Ft/m²

(2) Az adó évi mértéke a telek, vagy telekrész m²-ben számított területe után: a központi belterületen az (1) bekezdésben felsorolt telkek kivételével: 30,-Ft / m².

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott területi besorolás szerint, központi belterületnek a 2. melléklet szerinti terület minősül.

(4) Az (2) bekezdésben meghatározott területi besorolás szerint, központi belterületből a kiemelt átmenő forgalom mellett elhelyezkedő telkeknek 3. melléklet szerinti terület minősül.

Adómentesség

8.§

Mentés az adó alól: az építési telek- magánszemély- tulajdonosa az építésügyi hatóságnál az építkezés megkezdésére irányuló bejelentés évének január 1-től számított 4 évig. Jelen esetben az építkezés megkezdése a lakhatást, valamint a termelő tevékenység tényleges végzését szolgáló főépület kivitelezésének megkezdése. Az építkezés megkezdése szempontjából nem számít annak a melléképület, kerítés, szín, tároló, felvonulási épület, WC stb.

Amennyiben a kezdés bejelentésének évétől számított 4 évig használatbavételi engedélyt a tulajdonos (építtető) nem szerez, az adót e pontban biztosított mentesség lejártát követő év január 1-től köteles megfizetni a kedvezmény megadásától 4 évre visszamenőleg.

Amennyiben az építési telek- magánszemély- tulajdonosa a használatbavételi engedély megszerzése előtt a telket elidegeníti, úgy az adómentesség érvényét veszti, és az adót az adómentes időszak első napjától- visszamenőleg- köteles megfizetni.

3. Helyi iparűzési adó

Az adó mértéke

9.§

- (1) Az adó általános mértéke állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adóalap 1,8 %-a.
- (2) Az ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adóátalány naptári naponként 5000.-Ft.

Adókötelezettség bevallása

10.§

Az adózó az önkormányzat adóhatósága által rendszeresített nyomtatványon teljesíti az adó megállapítása, megfizetése érdekében törvényben előírt bejelentését, bevallását, önellenőrzését.

Záró rendelkezések

11.§

- (1) E rendelet 2018. január 1. napján lép hatályba. A 9.§ (1) bekezdésben meghatározott adómértéket elsőként a 2017. évre vonatkozó iparűzési adó bevallásakor kell alkalmazni.
- (2) A hatályba lépéssel egyidejűleg hatályát veszti a 17/2015.(XII. 01.) számú, a 18/2015 (XII. 01.) számú, valamint a 19/2015 (XII. 01.) számú önkormányzati rendelet.
- (3) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Jánoshalma, 2017. november 29.

Czeller Zoltán sk.
polgármester

Dr. Benda Dénes sk.
címzetes főjegyző

Kihirdetve:

Jánoshalma, 2017. november 30.

Dr. Benda Dénes
címzetes főjegyző

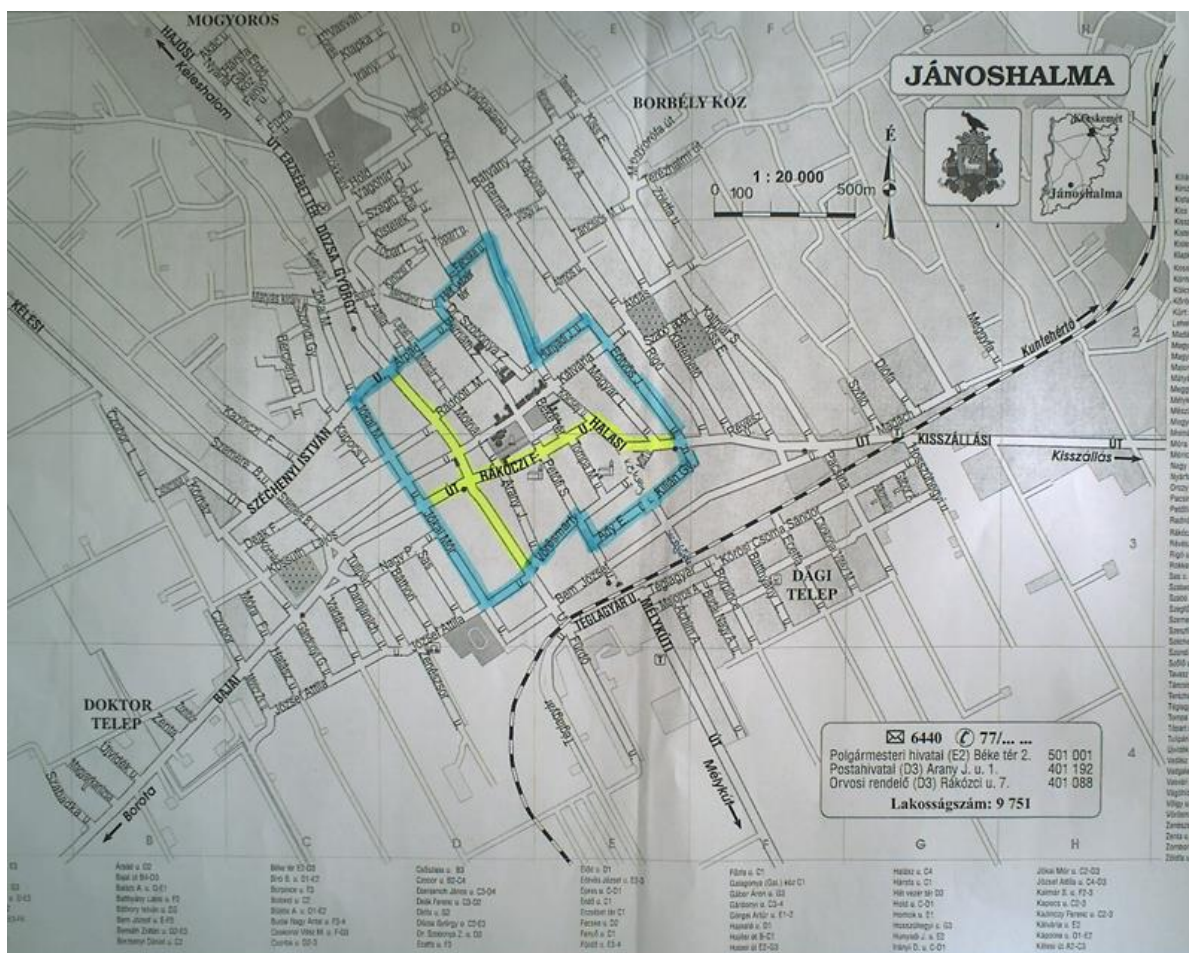
Záradék:

A rendelet egységes szerkezetbe foglalva: 2017. december 15.
 Az egységes szerkezetbe foglalt rendelet hatályba lépése: 2018. január 1.

Dr. Benda Dénes
 címzetes főjegyző

1. melléklet a 17/2017.(XI. 30.) önkormányzati rendelethez

Térkép a központi belterület határaitól



Kék színnel jelölve: központi belterület határa

Sárga színnel jelölve: központi belterületből: kiemelt átmenő forgalom mellett elhelyezkedő telkek

2. melléklet a 17/2017.(XI. 30.) önkormányzati rendelethez

Központi belterület, ahol az adó mértéke 30 Ft/m²

Ády E. u.	páros oldal 2-től 22-ig páratlan oldal 1-től 23-ig
Arany J. u.	páros oldal 1-től 19-ig páratlan oldal 2-től 32-ig
Árpád u.	páros oldal 1-től 7-ig páratlan oldal 2-től 16-ig
Bernáth Z. u.	páros oldal 2-től 56-ig páratlan old 7-től 9-ig
Béke tér	folyamatos 1-től 17-ig
Deák F. u.	páros oldal 2-től 16-ig páratlan old 1-től 13-ig
Dr. Szobonya Z. u.	folyamatos 1-től 21/A-ig
Eötvös u.	páros oldal 20-től 72-ig páratlan oldal 15-től 63-ig
Fecske u.	páros oldal 2-től 20-ig páratlan oldal 1-től 7-ig
Hét vezér tér	folyamatos 1-től 7-ig
Hunyadi u.	páros oldal 2-től 18-ig páratlan oldal 1a-tól 15-ig
Jókai u.	páros old. 46-tól 114-ig páratlan old. 55-től 117-ig

József Attila u.	páros old. 2-től 14-ig páratlan old 1-től 7a-ig
Kilán Gy. u.	páros oldal 2-től 46-ig páratlan oldal 1-től 7-ig
Kossuth L. u.	páros oldal 2-től 22-ig páratlan oldal 1-től 17-ig
Kölcsey u.	páros oldal 2-től 48-ig páratlan oldal 1-től 39-ig
Kürt u.	páratlan oldal 1
Kálvária u.	páros: 2-től 30-ig páratlan: 1-től 19-ig
Magyar L. u.	páros oldal 2-től 20-ig páratlan oldal 1-től 21-ig
Molnár J. u.	páros oldal 2-től 46-ig páratlan oldal 1-től 41-ig
Orczy u.	páros oldal 2-től 46-ig
Petőfi Sándor u.	páros oldal 2-től 38-ig páratlan oldal 1-től 37-ig
Radnóti M. u.	páros oldal 2-től 12-ig páratlan oldal 1-től 13-ig
Rákóczi F. u.	páros oldal 2-től 22-ig páratlan oldal 3-től 25-ig
Széchenyi u.	páros oldal 2-től 14-ig páratlan oldal 1-től 11-ig
Tompa M. u.	páros oldal 2-től 24-ig páratlan oldal 1-től 21-ig
Vörösmarty u.	páros oldal 2-től 26-ig páratlan oldal 1-től 37-ig

3. melléklet a 17/2017.(XI. 30.) önkormányzati rendelethez

**Dózsa Gy. úton a Széchenyi utcától a Vörösmarty u. sarkáig valamint a Rákóczi úton
kiemelt átmenő forgalom mellett elhelyezkedő telkek, ahol az adó mértéke 200 ,-
Ft/m² .**

Dózsa Gy. páros oldal 42-től 120-ig
páratlan oldal 43-től 127-ig

Halasi u. páros oldal 2-től 16-ig
páratlan oldal 1-től 19-ig

Bajai u. páros oldal 2-től 14-ig
páratlan oldal 1-től 17-ig