

**Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő- testületének
19/2017. (XI.30.) önkormányzati rendelete**

az önkormányzati lakások lakbéréről

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében valamint a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. sz. törvény 34. §. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az önkormányzati lakások lakbérének mértékéről a következő rendeletet alkotja.

A rendelet hatálya

1. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed Jánoshalma Város Önkormányzata tulajdonában álló minden lakásra.

A lakbérfizetési kötelezettség

2. §

(1) A lakásbérleti jogviszony fennállása alatt a bérlő a lakás használatáért, továbbá a szerződés keretében a bérbeadó által nyújtott szolgáltatásért lakbért köteles fizetni.

(2) A lakbér mértékét a Képviselő-testület az 1993. évi LXXVIII. Tv. 34. §. (3) bekezdésében foglaltak alapján állapítja meg.

A lakbér mértéke

3. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások havi bérleti díját a rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza.

4. §

(1) A lakbért a tárgyhó 15. napjáig kell az Önkormányzat részére megfizetni.

5. §

(1) A rendeletben megállapított lakbéreket a képviselő-testület évenként felülvizsgálja.

Hatálybalépés

6. §

(1) E rendelet 2018. január 1. napján lép hatályba.

(2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

(3) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti az önkormányzati lakások lakbéréről szóló 12/2004.(IV.22.) önkormányzati rendelet és az azt módosító 22/2004. (IX.09.), 28/2004. (XII.23.), 18/2005.(XI.24.), 20/2005.(XII.15.), 7/2008.(IV.16.), 24/2008.(XII.18.), 31/2009.(XII.18.), 18/2010. (XII.16.), 21/2011. (XII.16.), 26/2012. (XII.14.), 20/2013(XII.01.), és 20/2014. (XI.24.) Önkormányzati rendeletek.

Jánoshalma, 2017. november 29.

Czeller Zoltán sk.
polgármester

Dr. Benda Dénes sk.
címzetes főjegyző

A rendelet kihirdetve:

Jánoshalma, 2017. november 30.

Dr. Benda Dénes
címzetes főjegyző

1. sz. melléklet 19/2017.(XI.30.) önkormányzati rendelethez

Bérleti díjak

Belvárosban lévő lakások

1.	Dózsa Gy.u. 81. I. emelet 5. I. emelet 6. II. emelet 12.	71 m ² 71 m ² 71 m ²	330 Ft/m ² /hó 330 Ft/m ² /hó 290 Ft/m ² /hó	23.430 Ft/hó 23.430 Ft/hó 20.590 Ft/hó
2.	Rákóczi u. 10. I. emelet 2 I. emelet 6. I. emelet 5. II. emelet 11.	56 m ² 47 m ² 49 m ² 47 m ²	330 Ft/m ² /hó 330 Ft/m ² /hó 330 Ft/m ² /hó 330 Ft/m ² /hó	18.480 Ft/hó 15.510 Ft/hó 16.170 Ft/hó 15.510 Ft/hó
3.	Rákóczi u. 12. II. emelet 21. III. emelet 24. III. emelet 25.	65 m ² 60 m ² 60 m ²	330 Ft/m ² /hó 300 Ft/m ² /hó 300 Ft/m ² /hó	21.450 Ft/hó 18.000 Ft/hó 18.000 Ft/hó
4.	Kálvária u. 1/a Földszint 1. Földszint 2. I. emelet 3. I. emelet 4. II. emelet 5. II. emelet 6.	6 lakás 36 m ² 36 m ² 39 m ² 39 m ² 28 m ² 28 m ²	380 Ft/m ² /hó 380 Ft/m ² /hó 380 Ft/m ² /hó 380 Ft/m ² /hó 380 Ft/m ² /hó 380 Ft/m ² /hó	13.680 Ft/hó 13.680 Ft/hó 14.820 Ft/hó 14.820 Ft/hó 10.640 Ft/hó 10.640 Ft/hó

II. Belsővárosban

1.	Petőfi S. u. 32./b	39 m ²	330 Ft/m ² /hó	12.870 Ft/hó
2.	Magyar L. u. 19. Földszint 1. I. emelet 1.	63 m ² 65 m ²	330 Ft/m ² /hó 330 Ft/m ² /hó	20.790 Ft/hó 21.480 Ft/hó
3.	Magyar L. u. 21. I. emelet 4.	60 m ²	290 Ft/m ² /hó	17.400 Ft/hó
4.	Szent István u. 38/3.	71 m ²	370 Ft/m ² /hó	26.270 Ft/hó

III. Külváros

1.	Borpince u. 32.	29 m ²		4.730 Ft/hó
2.	Csokonai u. 36.	29 m ²		4.730 Ft/hó

IV. Peremkerület

1.	Kórház u. 23.	41 m ²		7.620 Ft/hó
2.	Vasvári P. u.7.	47 m ²		8.000Ft/hó
3.	Móricz Zs. u.20.	4 lakás		10.760 Ft/hó/lakás
4.	Kapocs u. 16. ½ tulajdonhányad, az épület egészét köteles karbantartani		lakbérmentes	
5.	Móricz Zs. u. 20.	3 db szükség lakás		4.480 Ft/hó/lakás

V. Intézményi lakások

1.	Batthyányi 14.	59 m ²	270 Ft/m ² /hó	15.930 Ft/hó
2.	Hunyadi u. 2., 6 lakás	34 m ²		11.600 Ft/hó/lakás
3.	Hunyadi u. 2., 3 lakás	46 m ²		12.610 Ft/hó/lakás