

**Jánoshalma Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
22/2011.(XII.16.) önkormányzati rendelete**

**a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település köztisztaságáról szóló  
9/2011.(VI.01.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Jánoshalma Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település köztisztaságáról szóló 9/2011.(VI.01.) sz. önkormányzati rendeletét a következők szerint módosítja:

**1. §.**

A közterületek és ingatlanok rendjéről, a település köztisztaságáról szóló 9/2011. (VI.01.) sz. önkormányzati rendelet **(továbbiakban R.)** 12. § -a helyébe a következő lép:

Szabálysértést követ el és 50.000,- forintig terjedő pénzbírsággal sújtható,

1. aki az ingatlan tisztántartásáról, rendszeres takarításáról rovar- és rágcsálómentesítéséről nem gondoskodik, továbbá, aki ingatlanán a gyomnövényzetet – különös tekintettel az allergén növényekre – nem irtja rendszeresen.

2. aki az ingatlan előtti utcaszakasz tisztántartásáról, a gyomnövényzet rendszeres irtásáról, a lakóház szélességében a nyílt árok kiásásáról, tisztántartásáról, átereszek elhelyezéséről, valamint a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és más hulladékok eltávolításáról nem gondoskodik.

3. aki a szórakozóhelyek, vendéglátó ipari egységek, kereskedelmi üzlethelyiségek és más elárúsítóhelyek használója, illetve üzemeltetője, ha a használt ingatlan előtti tisztántartási kötelezettségét elmulasztja, továbbá, ha szemetgyűjtő tartályt nem helyez el, illetve azt nem tartja tisztán.

4. az a vállalkozó, amely az üzemeltetésben lévő kereskedelmi egységek, vendéglátó ipari és szolgáltató létesítmények kirakatának tisztántartását nem végzi el.

5. aki építésnél, bontásnál, tatarozásnál a közterületet nagymértékben szennyezi és a keletkezett szennyeződést, nem takarítja el.

6. aki a közterületen tartott rendezvényt követően a takarítási kötelezettségének határidőben nem tesz eleget.

7. aki az állattartásra vonatkozó szabályokat megszegi.

8. aki az elhullott állata tetemének elszállításáról és ártalmatlanításáról /megsemmisítéséről/ nem gondoskodik.

9. az a vállalkozó, intézmény, magánszemély, aki a területén lévő zöldterületek gondozását elmulasztja.

10. aki a közhasználatú zöldterületek és azok építményeit, berendezéseit, felszereléseit, rendeltetésétől eltérő módon használja vagy gondatlanságból illetve szándékosan megrongálja.

11. aki a zöldterületre telepszik, azon átjár.

12. aki zöldterületen növényeket szed, hasznos állatokat, védett madarakat megzavar.

13. aki zöldterületen állatokat legeltet, vagy itat, ebet játszótérre bevisz, vagy sétányon, parkban póráz nélkül vezet, illetőleg az állatai szennyeződését nem takarítja el.

14. aki zöldterületre járművel behajt, ott parkol.

15. aki közhasználatú vagy zöldterületen járművet mos, illetőleg a közkifolyók vizét nem háztartási illetve szomjoltási célra használja.

16. aki közterületen hirdető és reklámcélú plakátokat nem a kijelölt helyen, illetve a nem kijelölt helyen engedély nélkül helyez el.

17. aki a központi parkban járművel (kerékpár, motoros jármű stb.) közlekedik – kivéve a közterület fenntartó gépjárművek vezetőit e tevékenységükkel összefüggésben –, illetve a füves területen sportol.

## 2. §.

Az **R.** 1. számú mellékletének (8) bekezdése e rendelet 1. sz. mellékletének (8) bekezdése szerint módosul:

## 3. §.

### **Záró rendelkezések:**

(1) Ez a rendelet 2012. január 1-jén lép hatályba.

(2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Jánoshalma, 2011. december 15.

Czeller Zoltán sk.  
polgármester

Dr. Benda Dénes sk.  
címtetes főjegyző

A rendelet kihirdetve:

Jánoshalma, 2011. 12. 16.

Dr. Benda Dénes  
címtetes főjegyző

**1. sz. melléklet a 9/2011.(VI.01.) önkormányzati rendelet 22/2011. (XII.16.)  
módosításához**

**A közterület rendeltetéstől eltérő használatával kapcsolatos eljárásról**

(1) A közterület rendeltetéstől eltérő használatára Jánoshalma Város Polgármesterével lehet megállapodást kötni.

(2) A közterület rendeltetéstől eltérő használata térítésköteles.

(3) A közterület használatára megállapodást kell kötni:

a. A közterületbe nyúló üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, üzleti védőtető (előtető), ernyőszekrény, hirdető berendezés (fényreklám), továbbá cég- és címtábla elhelyezésére; saját üzletük előtt rendszeresen árut bemutató, saját üzletük előtt árusító üzletek tulajdonosai (bérlői ) közterület foglalása esetén

b. Árusító és egyéb fülke (pl.: élelmiszer, cukorka, gyümölcs, virág, könyv, hírlap, dohány árusítására szolgáló bódé, pavilon);

c. Közúti közlekedéssel és fuvarozással kapcsolatos létesítmény, várakozóhelyiség elhelyezésére;

d. Önálló hirdető berendezések és köztárgyak (pad, figyelmeztető és tájékoztató táblák stb.) elhelyezésére;

e. Építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és törmelék elhelyezésére;

f. Távbeszélő fülke, totó-lottó láda elhelyezésére;

g. Alkalmi és mozgó árusításra, javító, szolgáltató tevékenységre;

h. Vendéglátó ipari előkert céljára;

i. Kiállítás, vásár, alkalmi vásár, sport és kulturális rendezvényekre, továbbá mutatványos tevékenység (cirkusz, céllövölde, stb.) céljára;

j. Közterületen huzamosabb ideig történő parkírozáshoz rendszámmal ellátott gépkocsi kivételével;

k. Közhasználatra még át nem adott közterületnek ideiglenes hasznosítása;

l. Építési engedélyhez kötött épület, építmény közterületen történő elhelyezésére,

m. Östermelőnek minősül Jánoshalma városban állandó lakóhellyel rendelkező termelő, aki a lakóházhoz kapcsolódó kertjében egyéb vagy bérelt földterületen a saját szükségletén felül termelt nem viszonteladásból származó mezőgazdasági terméket értékesíti.

(4) A közterület rendeltetéstől eltérő használatára meghatározott vagy határozatlan idejű megállapodást kell kötni.

(5) Jánoshalma területén határozott időre szólóan a következő közterületre köthető megállapodás:

Östermelők részére kijelölt közterületek:

- Molnár J. u. sarok (plébánia kerítése ill. járdaszakaszán kívül)

- Dózsa Gy. u. 81. sz. előtti sarok

- Tranzit étterem előtti területen (Damjanich - Bajai u. sarokrész járda mellett)

- vasútállomással szemben Viking söröző előtti Bem J. utcai közterületen

- Erzsébet téri vendéglő előtti közterület
- Halasi u. 32. szám mezsgyehatárától számított 5 m , mely nem parkrészlet.

(6) A közterületre vonatkozó megállapodást annak kell megkötnie, aki a közterületet használni kívánja.

(7) Építési engedély jogerőre emelkedésétől számított 1 évig a kérelmező mentesül - építési munkával kapcsolatos építőanyagok, felszerelések, gépek közterületen tárolása esetén - a díjfizetés kötelezettsége alól.

(8) Közterületi díjak mértéke:

megnevezés	2012. évi díj	Mértékegység
a.) árusító- és egyéb fülke pavilon (állandó jellegű) által elfoglalt terület bérleti díja	4100	Ft/m <sup>2</sup> /év
b.) önálló hirdető berendezés (min. 1 m <sup>2</sup> )	505	Ft/m <sup>2</sup> /hó
c.) totó-lottó láda	3750	Ft/év
d.) építési engedéllyel rendelkezőknek egy éven túl, valamint egyéb esetben építési munkával kapcsolatos gépek, eszközök, felszerelések, állvány, építőanyag	505	Ft/m <sup>2</sup> /hó
e.) vendéglátó ipari előkert	250	Ft/m <sup>2</sup> /hó
f.) kiállítás, alkalmi vásár, mutatóanyag tevékenység	0	
1.) kiállítás, vásár	245	Ft/m <sup>2</sup> /nap
2.) városi rendezvény idején:	485	
2.) mutatóanyag - 100 m <sup>2</sup> -ig	250	Ft/m <sup>2</sup> /nap
- 100 m <sup>2</sup> felett	135	Ft/m <sup>2</sup> /nap
autóbusznak nem kijelölt helyen történő parkolása	230	Ft/m <sup>2</sup> /nap
h.) egyéb anyag tárolása /lásd. 5. & 2. bekezdése/	250	Ft/m <sup>2</sup> /hó
i.) zöldség-gyümölcs árusítás termelő esetén (őstermelői)	45	Ft/m <sup>2</sup> /nap
-vizonteladók, kereskedők	135	Ft/m <sup>2</sup> /nap
j.) cirkusz	45	Ft/m <sup>2</sup> /nap
k.) parkolás kijelölt parkolóban	45	Ft/óra
l.) a fentiekbe be nem sorolható közterület használati igényekre ( pl. üzletek előtti árusítás, áru bemutatás üzlet tulajdonosa ( bérelője ) által	250	Ft/m <sup>2</sup> /nap

**2. sz. melléklet a 9/2011.(VI.01.) önkormányzati rendelet 22/2011. (XII.16.)  
módosításához**

**J E G Y Z É K**

**Az Önkormányzat által fenntartott  
közhasznú zöldterületekről**

**I. Parkok, parkosított területek:**

1.) Béke téri parkfenntartás	20.900 m <sup>2</sup>
2.) Vasútállomás melletti park	10.400 m <sup>2</sup>
3.) Transzit étterem melletti háromszög alakú zöldterület	2.400 m <sup>2</sup>
4.) Dr. Szobonya utca, valamint a Fecske utca folytatása	2.400 m <sup>2</sup>
5.) Mészáros Lázár utca elején	600 m <sup>2</sup>
6.) Kinizsi, Botond utca közötti terület	1.200 m <sup>2</sup>
7.) Általános és Szakiskola előtti parkterület	1.360 m <sup>2</sup>
8.) Univer Áruház és a Korzó Étterem közötti parkterület mindkét oldalon	480 m <sup>2</sup>
9.) A Katolikus iskola a Kölcsey utca végéig zöldterület mindkét oldalon	3.060 m <sup>2</sup>
10.) Rákóczi és Dózsa Gy. út kereszteződésétől a Béke téri Benkő Patikáig zöldterület mindkét oldalon / 2.200 m <sup>2</sup> / összesen	4.500 m <sup>2</sup>

**II. parkolók:**

1.) Egészségügyi Központ előtt autóparkoló valamint a Rákóczi, Petőfi utca sarkán lévő parkoló	2.640 m <sup>2</sup>
2.) MÁV aluljáró tisztántartása	

**III. Egyéb közterületek /közfoglalkoztatottak útján/**

- 1.) Kélesi út és Kórház utca közötti közterület
- 2.) Tópart utca és környéke
- 3.) Erzsébet Tér
- 4.) Téglagyár utca és MÁV kerítése közötti terület
- 5.) Kiránduló erdő ( Erzsébet téri erdő )
- 6.) Átkelő szakaszok takarítása
- 7.) Kórház utca és temető melletti terület

**IV. Alkalmi**

- 1.) Búcsú, vásár után József Attila u. (Damjanich - Dózsa Gy. út között)