

Pályázati kiírás

Jánoshalma Városi Önkormányzat a fiatal vállalkozások Jánoshalmán történő letelepedése érdekében, a jánoshalmi ipari területen lévő ingatlanjainak értékesítésére pályázatot ír ki.

1. Az ingatlanok adatai:

	cím	hrsz.	m ²	beépített m ²	Eredeti nettó ár (Ft)
1.	Vállalkozók útja 1.	4565/17	11477	1882	21.214.000
2.	Vállalkozók útja 3.	4565/18	9018	1128	13.090.000
3.	Vállalkozók útja 9.	4565/21	7488	176	6.120.000
4.	Vállalkozók útja 11.	4565/22	7093	0	4.970.000

Az ingatlanok közművesítettek, a befektetői igények szerint meglévő kapacitásuk bővíthető. A területek szilárd burkolatú útról megközelíthetőek.

Az ingatlanok egykori honvédségi területen találhatóak, a területek kármentesítése megtörtént. A 4565/21-4565/22 hrsz-ú ingatlanok területe nagymértékű tereprendezést, feltöltést igényel.

Az épületek az egykori honvédségi funkciónak megfelelően lettek kialakítva. Több éve használaton kívül vannak, állaguk leromlott.

2. Pályázat benyújtásának feltételei

2.1. Vállalkozó vagy vállalkozást jegyző tulajdonos ill. tulajdonosok egyike nem töltötte be a 35. életévét.

2.2. Cég vagy vállalkozási adatok:

- pályázó adatai (név, cím, telefonszám, e-mail cím, adószám), tevékenységi kör, gazdasági társaságok esetén cégjegyzékszám, egyéni vállalkozó esetén nyilvántartási szám
- 30 napnál nem régebbi, **hiteles eredeti cégvonat**, amely kifejezetten tartalmazza, hogy a pályázó cég ellen semmiféle cégbírósi, vagy egyéb eljárás aktuálisan nincs folyamatban, valamint tartalmazza az alapító tőke nagyságát, a számlavezető pénzügyi intézmény megnevezését. Vállalkozók esetében vállalkozói nyilvántartásba vételi igazolás
- ügyvéd vagy közjegyző által hitelesített eredeti **alírási címpéldány**;
- jelentősebb **referenciák**, különösen a pályázó által már megvalósított ipari beruházásokkal, illetve ingatlanfejlesztéssel összefüggésben

2.3. Gazdasági tevékenységre vonatkozó adatok

- az ingatlanon megvalósítani tervezett tevékenység bemutatása (üzleti terv)
- várható foglalkoztatott munkaerő létszám
- beruházás, vállalkozás indulás várható ideje
- beruházás befejezésének várható időpontja

2.4. Egyéb adatok

- a pályázatnak tartalmaznia kell, hogy a pályázó a pályázat anyagát üzleti titoknak tekinti-e, továbbá kéri-e a pályázat zárt ülésen történő elbírálását.
- nyilatkozat arról, hogy nyertes pályázat esetén az adásvételi szerződésben kötelezettséget vállal arra, hogy a birtokbavételtől számított 30 napon belül a megvásárolt ingatlant székhelyként vagy telephelyként a cégnyilvántartásba bejegyezteti.

3. Ingatlanok kedvezményes árai

- A 4565/17, 4565/18 hrsz-ú ingatlanok induló árai nettó 400 Ft/m²
- A 4565/21, 4565/22, hrsz-ú ingatlanok induló árai nettó 200 Ft/m²

4. Pályázattal kapcsolatos egyéb tudnivalók

- az ingatlanok vételárának 50 %-át szerződéskötéskor kell megfizetni, a fennmaradó vételárát 2 éven belül kell a pályázónak megfizetni.
- az ingatlan a teljes vételár megfizetésekor kerül a pályázó tulajdonába
- ha a vételár 2 éven belül nem kerül megfizetésre, az ingatlan tulajdonjoga az Önkormányzaté marad, és a már befizetett vételár részlet nem jár vissza a pályázónak, azt az Önkormányzat bérleti díjként ismeri el.
- amennyiben a pályázó a szerződéskötést követő 5 éven belül értékesíti az ingatlant vagy az ingatlanon megvalósítani tervezett tevékenység bemutatásában (üzleti terv) vállalt tevékenységet vagy beruházást nem kezdi meg, akkor a vételár-kedvezményt elveszti. Ebben az esetben az eredeti ár valamint ezen pályázatban foglalt ár közötti különbözetet a továbbértékesítéstől vagy a megíusulástól számított 15 napon belül az Önkormányzat részére egy összegben meg kell fizetnie.
- A teljes vételár megfizetéséig az Önkormányzat ellenőrizheti azt, hogy az üzleti tervben foglalt tevékenység kerül-e megvalósításra. Amennyiben nem, és erről nem készül külön megállapodás, az Önkormányzat a szerződést azonnal felmondhatja és az addig befizetett vételár részlet nem jár vissza, azt az Önkormányzat bérleti díjként ismeri el.
- az ingatlan adásvételi szerződést legkésőbb a pályázatot eredményesnek nyilvánító Képviselő-testületi határozat meghozatalának napjától számított 30 napon belül kell megkötni.
- a szerződés elkészítésének költsége az Önkormányzatot terheli

5. A pályázat elbírálásának szempontjai

- megajánlott vételár
- foglalkoztatni kívánt személyek száma
- megvásárolni kívánt ingatlanok száma
- megvalósításra tervezett beruházás nagysága (volumene)
- megvalósulás határideje
- ipari területen működő vállalkozások tevékenységéhez kapcsolódás lehetősége
- azonos ajánlat esetén referenciák

6. Pályázat benyújtása és elbírálása

- A pályázatot Jánoshalma Városi Önkormányzat Városgazdálkodási Osztályához kell benyújtani személyesen vagy postai úton.
Cím: 6440 Jánoshalma Béke tér 1.
Ügyfélfogadási idő: Hétfő, Szerda 8:30-12 13-16, Péntek: 8:30-12
- A pályázatot kizárólag írásban, zárt borítékban lehet benyújtani. A borítékra rá kell írni a megvásárolni kívánt ingatlan helyrajzi számát.
- A pályázat benyújtása folyamatos.
- Adott hónapban a hónap 5-ig beérkezett pályázatok kerülnek elbírálásra.
- Pályázatok bontása a beérkezést követő hét csütörtök 17 óra.
- Bontás helye: Fejlesztési Tanács ülése, Polgármesteri Hivatal tárgyaló terme. A bontáson a pályázó jelen lehet, melyre meghívót kap.
- Hiánypótlásra egyszer van lehetőség, legkésőbb az elbírálás időpontjáig.
- Pályázatok elbírálásának időpontja a beérkezett pályázatok bontását követő első Képviselő-testületi ülés.
- A döntést a Képviselő-testület a Fejlesztési Tanács és a Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság javaslata alapján hozza meg. A pályázó a Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság valamint a Képviselő-testület ülésére meghívást kap.

7. Megjegyzés

- Az Önkormányzat előzetes egyeztetés után lehetőséget biztosít a pályázóknak a terület megtekintésére, tervezéshez szükséges felmérések elvégzésére.
- Az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a benyújtott pályázatot (indoklás nélkül is) eredménytelennek nyilvánítsa.
- A pályázattal kapcsolatban érdeklődni személyesen ügyfélfogadási időben vagy telefonon Kasziba Sándor osztályvezetőnél lehet. Tel.: 77/501-001/124 mellék, vagy +36-30-486-64-71.