BÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről, **Jánoshalma Város Önkormányzata** (képviseli Czeller Zoltán polgármester), **Jánoshalma Béke tér l.** sz., mint **bérbeadó,**

Másrészről, a **Hendrosz Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** székhely **Jánoshalma Szemere B. utca 7.**sz. (adószám: 11805603-2-03 cégjegyszám: 0309187298) jogi képviselője: **Petróczky Ferenc Jánoshalma Szemere B. utca 7.** szám alatti lakos, ügyvezető igazgató, mint **bérlő** között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadó **2008. január 01 napjától – 2012. december 31.-ig** terjedő határozott időre bérbe adja a tulajdonát képező az alábbiakban felsorolt ingatlanokat piac,- kirakodóvásár,- állatvásár szervezésére és az állatátvétel,- állatmérlegelés biztosítására:

2. A bérlő az l. pontban meghatározott ingatlanokat bérbe veszi.

3. A felek az ingatlanok bérleti díját **800.000.-Ft./év + Áfa** az-az Nyolcszázezer forint/év + Áfa összegben állapítják meg.
   A bérleti díj összegét a 2009. évtől kezdődő időben az előző évi infláció mértékével kell növelni.
   A bérlő a bérleti díj havi összegét, a tárgyhót követő hó 15. napjáig köteles megfizetni az önkormányzat költségvetési számlájára, (OTP Kereskedelmi Bank Rt. Jánoshalmi fiókjánál vezetett 11732129-15338654 számú számla) átutalással.

4. A bérlő a bérbevett ingatlanokon köteles ellátni az alábbi feladatokat, az idevonatkozó jogszabályok betartásával:

a) a kispiac konyhai piacként való üzemeltetése,
b) az állat,- és kirakodó vásár megrendezése búcsú-vásár megtartása
c) az állatátvevő megfelelő üzemeltetésével az állatátvételt biztosítani.
   Ennek érdekében az állatátvevő használatára (állatátvétel) más személlyel-vállalkozóval- szabadon megállapodhat.
d) a heti zöldség,- állat és terménypiac megrendezése.
e) a kispiacon és vásártéren az illemhelyek üzemeltetése.
f) a kispiacon, vásártéren és az állatátvevőnél lévő szociális és egyéb épületek és berendezések üzemeltetése, karbantartása.
g) a kialakított parkolók folyamatos, a vásártér melletti gépkocsi parkolók szükség szerinti, kaszálással történő karbantartása. (József A. utcában a vásártér melletti területen 7 m. X 75 m. – a vásártér bejáratától a Zenészsorig, és a Zenészsor keleti oldalán lévő tehergépjárművek számára kialakított parkoló 20 m. X 50 m.)
h) a piac,- és vásártér valamint a közvetlen környezetének szükség szerinti, de legalább a piacok és vásárok megtartása után haladéktalan takarításának elvégzése.
i) a vásártér körüli árokrendszer karbantartása.
j) a jogszabály szerinti gombaszakértő és állatorvos biztosítása, valamint költségeiknek fedezése.

5. Bérlő kijelenti, hogy a vásárok és piacok rendezését a 35/1995. (IV.5.) Korm. rendeletben előírtaknak megfelelően végzi.

6. Bérlő a bérleményeken beruházásokat csak az önkormányzattal történő előzetes egyeztetést követően végezhet, a mindenkori érvényben lévő építési,- műszaki előírások betartásával és a hatósági engedélyek beszerzésével.

7. A fenti beruházások tervezésével és engedélyezéssel járó feladatait és annak költségeit a bérbeadó vállalja.

8. A bérbeadó azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a bérlő a bérleti díjfizetési, továbbá a 4. pontban vállalt kötelezettségeinek nem tesz eleget.

9. Megszűnik a szerződés:
   a) a határozott idő lejártával
   b) a bérlő halálával, amennyiben a bérlő örökösei a hagyaték átadásától számított 30 napon belül a bérletet felmondják. Amennyiben erre nem kerül sor, úgy örökösök mint jogutódok a bérleti jogviszony alanyaivá válnak.

10. A szerződésnek a 11. pont szerinti megszűnése, a bérbeadó 8. pont szerinti azonnali hatályú felmondása, illetve a bérlő érdekkörében felmerült bármely okból történő egyoldalú felmondás esetén, a bérlő által létesített építmények és egyéb beruházások a bérbeadó tulajdonába mennek át.

11. A bérlő a bérleti jogviszony tárgyát képező ingatlanokat (építményeket), kivéve a 4/c. pontban foglaltakat, a bérbeadó engedélye nélkül albérletbe, vagy harmadik személy használatába nem adhatja.

12. A bérleti jogviszony megszűnésekor a bérlet tárgyait az átadáskori állagnak megfelelően, valamint a vállalt beruházás állagának megfelelő állapotában kell a bérbeadó részére visszaadni, illetve átadni, figyelembe véve az átadáskor készült és a bérleti szerződés mellékletét képező – egyéb a bérbeadót és bérlőt érintő kérdéseket tisztázadó – jegyzőkönyvben foglaltakat is.

13. Ezen bérleti szerződés Jánoshalma Város Képviselőtestületének 330/2007.(XI.15) Kt. Sz. határozata alapján került megkötére.

14. A jelen szerődésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. Ide vonatkozó szabályai az irányadóak.

A jelen szerződést a felek mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Jánoshalma 2007. december 27.

.....
Czeller Zoltán polgármester
bérbeadó

.....
Peróczky Ferenc
bérlő

Adolf T

XIV/79

BÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

amely létrejött egyrészről **Jánoshalma Város Önkormányzata** (képviseli: **Czeller Zoltán** polgármester), **Jánoshalma, Béke tér 1**. sz., mint **bérbeadó**,

másrészről a **Hendrosz Kereskedelmi és Szolgáltató Kft,** székhely: **Jánoshalma, Szemere B. u. 7.** sz. / adószám:11805603-2-03, cégjegyszám:0309187298/ képviselője: **Petróczky Ferenc Jánoshalma, Szemere B. u. 7.** szám alatti lakos, ügyvezető igazgató, mint **bérlő** között , alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. A felek a 2007. december 27-én kelt bérleti szerződést az alábbiak szerint módosítják:

   1. Az 1. pont helyébe a következő lép:

      Bérbeadó **2008. január 01 napjától – 2017. december 31**-ig terjedő határozott időre bérbe adja a tulajdonát képező alábbi ingatlanokat piac-, kirakodóvásár-, állatvásár szervezésére és az állatátvétel-, állatmérlegelés biztosítására:

      a) a jánoshalmi 151 helyrajzi számú 2251 m^2
      b) a jánoshalmi 2493/1 helyrajzi számú 9396 m^2
      c) a jánoshalmi 2494 helyrajzi számú 5269 m^2

   2. A 7. pont helyébe a következő lép:

      A fenti beruházások tervezésével és engedélyezéssel járó feladatait és annak költségeit a **bérlő** vállalja.

   3. A szerződés módosítás 1. pontja a piactéren lévő épület külön megállapodás szerinti felújítása utáni használatbavételi engedély jogerőre emelkedése után, a 2. pontja az aláírás napján lép érvénybe.

   4.. A szerződés, módosítással nem érintett részei érvényben maradnak

   5. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. előírásai irányadóak.

Jelen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Jánoshalma, 2011. május 16.

Czeller Zoltán
polgármester
bérbeadó

JÁNOSHALMA VÁROS II. POLGÁRMESTERE

Petróczky Ferenc
bérlő

Ellenjegyző:

Dr. Benda Dénes
címzetes főjegyző

5/2017.

BÉRLETI SZERZŐDÉS II. SZ. MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről **Jánoshalma Város Önkormányzata** (képviseli: **Czeller Zoltán** polgármester), **Jánoshalma, Béke tér 1**. sz., mint **bérbeadó**,

másrészről a **Hendrosz Kereskedelmi és Szolgáltató Kft,** székhely: **Jánoshalma, Szemere B. u. 7.** sz. / adószám:11805603-2-03, cégjegyszám:0309187298/ képviselője: **Petróczky Ferenc Jánoshalma, Szemere B. u. 7.** szám alatti lakos, ügyvezető igazgató, mint **bérlő** között , alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. A felek a piac, kirakodóvásár – állatvásár, és állatmérlegelés üzemeltetésére átadott ingatlanok bérlésével kapcsolatos, 2007. december 27-én kelt, és az azt 2011. május 16-án módosító bérleti szerződést Jánoshalma Város Képviselő-testületének 222/2017 (XII.14.) Kt. sz. határozata alapján az alábbiak szerint módosítják:

2. Az 1. pont helyébe a következő lép:

> Bérbeadó **2008. január 01 napjától a Területi Operatív Program keretében megvalósuló pályázat befejezéséig, de legfeljebb 2020. december 31-ig -ig** terjedő határozott időre bérbe adja a tulajdonát képező alábbi ingatlanokat piac-, kirakodóvásár-, állatvásár szervezésére és az állatátvétel-, állatmérlegelés biztosítására:
>
> a) **a jánoshalmi 151 helyrajzi számú** **2251 m²**
> b) **a jánoshalmi 2493/1 helyrajzi számú** **9396 m²**
> c) **a jánoshalmi 2494 helyrajzi számú** **5269 m²**

3. A szerződés, módosítással nem érintett részei érvényben maradnak

4. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény előírásai irányadóak.

Jelen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Jánoshalma, 2017. december 20.

Czeller Zoltán
polgármester
bérbeadó

Jánoshalma Városi Önkormányzat Bács-Kiskun Megye I.

HENDROSZ KFT.
6440 Jánoshalma, Dózsa Gy. út 75.
Adószám: 11805603-2-03

Petróczky Ferenc
bérlő

Ellenjegyző:

Dr. Benda Dénes
címzetes főjegyző