

Kitöltendő nyilatkozat minták

Ajánlat

Jánoshalma, 4565/14 helyrajzi számon található Hűtőház bérletére

Ajánlattevő adatai:

Ajánlattevő neve	BÁCSKA GYÖNGYE MEZŐGAZDASÁGI SZÖVETKEZET
Ajánlattevő címe	6440 JÁNOSHALMA, BERNÁTH ZOLTÁN u. 7.

Ajánlattevő a Jánoshalma, 4565/14 helyrajzi számon található Hűtőház bérbeadása kapcsán ajánlatot nyújt be.

Egyösszegű nettó ajánlati ár	nettó 4.200.000 Ft/év (AM)
------------------------------	----------------------------

A bérleti díj megfizetésének vállalt határideje: 2023. 12. 31.

(Fontos: A pályázónak egyértelműen nyilatkoznia kell az ingatlanért felkínált bérleti díj nagyságáról (nettó egyösszegű megajánlást kér a kiíró, amely nem lehet kevesebb, mint a minimálisan elvárt bérleti díj), valamint a bérleti díj megfizetésének vállalt határidejéről)

Kelt: 2023. 05. 11. Jánoshalma


cégszerű aláírás

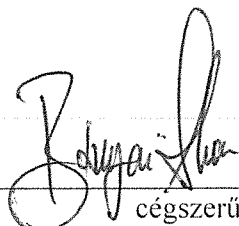
Bácska Gyöngye Mezőgazdasági Szövetkezet
6440 Jánoshalma, Bernáth Zoltán u. 7.
Adószám: 32157297-2-03
Cégjegyzékszám: 03 02 100791
Bankszámlaszám: 11732064-23823826

Információs adatlap

Jánoshalma, 4565/14 helyrajzi számon található Hűtőház bérbeadása eljárás
vonatkozásában

Ajánlattevő*	
Neve:	Bácska Gyöngye Mezőgazdasági Szövetkezet
Címe:	6440 Jánoshalma, Bernáth Zoltán utca 7.
Székhelye:	6440 Jánoshalma, Bernáth Zoltán utca 7.
Telefonszáma:	+36209743334
Fax-száma:	
E-mail:	bacskagyongye@gmail.com
WEB lap:	bacskagyongye.hu
Vezető tisztségviselő neve:	Bányai Áron
Címe:	6440 Jánoshalma, Jókai Mór utca 32.
Telefonszáma:	+36209743334
Fax-száma:	aron.banyai@gmail.com
E-mail:	
Kapcsolattartásra kijelölt személy:	Bányai Áron
Neve:	6440 Jánoshalma, Jókai Mór utca 32.
Címe:	+36209743334
Telefonszáma:	aron.banyai@gmail.com
Fax-száma:	
E-mail:	
Adószám:	32157297-2-03
Ajánlattevő cégjegyzékszáma: nyilvántartó cégbíróság megnevezése	03-02-100791 Kecskeméti Törvényszék Cégbírósága

Kelt: 2023 05.11.


 cégszerű aláírás

Bácska Gyöngye Mezőgazdasági Szövetkezet
 6440 Jánoshalma, Bernáth Zoltán u. 7.
 Adószám: 32157297-2-03
 Cégjegyzékszám: 03 02 100791
 Bankszámlaszám: 11732064-23823826

Nyilatkozat

Jánoshalma, 4565/14 helyrajzi számon található Hűtőház bérbeadása

Alulírott BÁNYAI ALON (képviselő neve), mint a BÁCSKA GYÖNGYE SZÖVETKEZET
Ajánlattevő... 6440 JÁNOSHALMA, BERNÁTH ZOLTÁN U. 7. (Ajánlattevő / Közös
ajánlattevők neve, címe) nyilatkozattételre jogosult képviselője

nyilatkozom,

hogy

- Jánoshalma, 4565/14 helyrajzi számon található Hűtőház (720 m² hűtőkamra, 420 m² manipulációs tér bérbeadására vonatkozó felhívást megismertem és nyilatkozom, hogy a pályázati feltételeket elfogadom.
- Kötelezettséget válllok arra, hogy nyertes ajánlattevőként történő kihirdetésem esetén a szerződést a bérletre vonatkozóan megkötöm és az abban foglaltakat maradéktalanul teljesítem.
- Tudomásul veszem, hogy ajánlattételem esetében 6 hónapos ajánlati kötöttség vonatkozik rám.
- Nyilatkozom arról, hogy a személyem és vállalkozásom adatai kezeléséhez a pályázat elbíráláshoz szükséges mértékben hozzájárulok.
- Nyilatkozom, az ingatlanért felkínált bérleti díj nagyságáról (nettó összegű megajánlási ára nem kevesebb, mint a minimálisan elvárt bérleti díj),
- Nyilatkozom, hogy az éves bérleti díj megfizetésének vállalt határideje: tárgyév december 31.
- Pályázó tudomásul veszi, hogy a bérleti szerződés az Irányító Hatóság jóváhagyását követően léphet hatályba.

Kelt: 2023. 05.11., Jánoshalma


cégszerű aláírás/aláírás

Bácska Gyöngye Mezőgazdasági Szövetkezet
6440 Jánoshalma, Bernáth Zoltán u. 7.
Adószám: 32157297-2-03
Cégjegyzékszám: 03 02 100791
Bankszámlaszám: 11732064-23823825

Nyilatkozat

Jánoshalma, 4565/14 helyrajzi számon található Hűtőház bérbeadása

Alulírott BÁNYAI ARON (képviselő neve), mint a BÁCSKA GYÖNGYE
Mezőgazdasági Szövetkezet, 6440 Jánoshalma, Bernáth István u. 7. (Ajánlattevő/közös ajánlattevők neve,
címe) cégjegyzésre/nyilatkozattételre jogosult képviselője

nyilatkozom,

hogy vállalkozásom nem áll végelszámolás alatt, ellene csőd- vagy felszámolási eljárás nincs folyamatban.

Csatolom a nemleges adóigazolást és a 30 napnál nem régebbi cégkivonatokat/egyéni vállalkozói igazolványom másolatát, továbbá aláírási címpéldányom másolatát, melyeknek

Kelt: 2023. 05.11., Jánoshalma



Bácska Gyöngye Mezőgazdasági Szövetkezet
6440 Jánoshalma, Bernáth István u. 7.
Adószám: 32157267-2-0
Cégjegyzékszám: 03 02 10079
Bankszámlaszám: 11732064-238232

Ajánlattevő cégszerű aláírása/aláírás

Aláírás-minta hitelesítés

Alulírott **Bányai Áron** (születési hely, idő: Orosháza, 1995.05.25., anyja neve: Móricz Krisztina, lakóhely: 6440 Jánoshalma, Jókai Mór utca 32.) mint a

Bácska Gyöngye Mezőgazdasági Szövetkezet

Igazgatóság elnöke

(székhely: 6440 Jánoshalma, Bernáth Zoltán utca 7.)

a szövetkezetet akként jegyzem, hogy a szövetkezet kézzel vagy gépel előírt, előnyomott, vagy nyomtatott neve alá vagy fölé nevemet önállóan az alábbiak szerint írom:



.....
Bányai Áron
Igazgatóság elnöke

Ü. 19 / 2023. ügyszám

Alulírott Dr. Piegel Attila 6400 Kiskunhalas, Thúry J. utca 4/B 1 em. 4. szám alatti székhelyű ügyvéd (nyilvántartó kamara: Bács-Kiskun Megyei Ügyvédi Kamara, KASZ szám: **36067199**) tanúsítom, hogy a fenti aláírás-mintát **Bányai Áron** (születési hely, idő: Orosháza, 1995.05.25., anyja neve: Móricz Krisztina, lakóhely: 6440 Jánoshalma, Jókai Mór utca 32.), aki személyazonosságát a 615041 HE számú igazolványával, lakcímét a 086678 LN számú hatósági igazolványával kellőképpen igazolta, előttem saját kezűleg írta alá.-----

Nyilatkozom, hogy az aláírás-minta hitelesítést a szövetkezet változás bejegyzési eljárás során láttam el ellenjegyzéssel. Ezen általam ellenjegyzett aláírás-minta a szövetkezet változás bejegyzési kérelem mellékletét képezi. A változás bejegyzési kérelem alapját képező létesítő okiratot én készítettem és láttam el ellenjegyzéssel. Így a jelen aláírás-minta megfelel a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. §-ában írt feltételeknek.--

Kelt: Kiskunhalas, 2023. év március hónap 13. napján


Dr. Piegel Attila
ügyvéd
KASZ szám: 36067199
6400 Kiskunhalas, Thúry József u. 4/B. 1. em. 4.
tel/fax: 77-429-811 / 06-702651-402
adószám: 57527927-1-23
Bsz: 10101047-88300906-0100-007



Magánszemélyek

Teljes tartalom

myNAV

HU ▾

Kapcsolat ▾



Ügyfélirányító

Adatbázisok

Nyomtatványok

Adó

Zám

Bűnügy

Ügyfélszolgálatok

Főoldal > Adatbázisok > Köztartozásmentes adózók

Egyszerű lekérdezés

Információ

Köztartozásmentes adózók egyszerű lekérdezése

A KOMA-nyomtatvány benyújtásával lehet jelentkezni a NAV honlapján megjelenő köztartozásmentes adózói adatbázisba.

37. számú információs füzet Tájékoztató a köztartozásmentes adózói adatbázisról.

Tájékoztatás a közzétett adatok közhitelességéről.

A köztartozásmentes adózói adatbázisban az az adózó szerepelhet, aki/amely a közzétételt megelőző hónap utolsó napján a következő feltételeknek megfelel [az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 260. §]:

- nincs a NAV-nál nyilvántartott nettó adótartozása, valamint köztartozása;
- az esedékes bevallási és befizetési kötelezettségeit maradéktalanul teljesíti (erről a KOMA-nyomtatvány beadásakor nyilatkozni kell);
- nem áll csődeljárás, végelszámolás, kényszertörlési, illetve felszámolási eljárás alatt;
- ha csoportos adóalany tagja, akkor a csoportos adóalanynak nincs áfa- vagy társaságiadó-tartozása;
- adó megfizetésre kötelezettként nincs lejárt esedékességű tartozása.

Azoknak az adózóknak, akik/amelyek az adatbázisban szerepelnek, nem kell "nullás" igazolást bemutatniuk, ha az igazolás bemutatását egyébként jogszabály írja elő, továbbá - igazolás helyett - bármely felhasználó elfogadhatja azt [az adóigazgatási eljárás rendszerszabályairól szóló 465/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 24. § (3) bekezdése].

Az egyéni vállalkozók és az adószámot magánszemélyek szabadon dönthetnek arról, hogy az adatbázisban adószámmal, adóazonosítójellel vagy esetleg mindkét azonosítószámmal szerepelnek.

Szűrőfeltételek megadása:

Az adatbázis utolsó frissítésének dátuma: 2023.04.19.

https://nav.gov.hu/adatbazisok/koztartozasmentes/egyszeru_lekerdezes

1/2. oldal

Figyelem, a KOMA adatbázis minden hónap 10-én frissül és 11-től érvényes, így 1-jétől 10-ig az adott havi adatbázis adatai NEM elérhetőek!

A találatok maximum 8 oldalon jelennek meg, kérjük próbálja meg ennek megfelelően szűkíteni a keresési feltételt.

A találati lista az oszlopnevekre kattintva sorrendezhető.

Azonosító*	Név (elnevezés)	Képernyőn max. sorok száma	Év.hónap*
32157297	Bácska Gyöngye Szövetkezet	100	2023 .04
<div><div>Nem vagyok robot</div><div>reCAPTCHA</div><div>Adatvédelem - Általános Szerződési Feltételek</div></div>		Lekérdezés	Szűrők törlése

* 10 jegyű adóazonosító jel, vagy az adószám első 8 jegye

A megadott keresési adatokra nincs találat!

[Kapcsolatfelvétel](#) [Archív oldalak](#) [További honlapok](#) [Adatvédelmi tájékoztató](#) [Impresszum](#)
[Közzététel](#) [Közadatkereső](#) [Oldaltérkép](#) [Akadálymentesítési nyilatkozatok](#)

Cím: 1054 Budapest, Széchenyi utca 2.

Fax: +36 (1) 428 55 09

Telefon: +36 (1) 428 51 00

A honlapon szereplő információk változatlan tartalommal és formában szabadon terjeszthetők.

2023 © A Nemzeti Adó- és Vámhivatal weboldalai szerzői jogvédelem alatt állnak.



IGAZSÁGÜGYI MINISZTERIUM
CÉGINFORMÁCIÓS ÉS AZ ELEKTRONIKUS CÉGBEJÁRÁSBAN
KÖZREMŰKÖDŐ SZOLGÁLTATÓ

Tárolt Cégkivonat

A **Cg.03-02-100791** cégjegyzékszámú **Bácska Gyöngye Mezőgazdasági Szövetkezet (6440 Jánoshalma, Bernáth Zoltán utca 7.)** cég 2023. április 16. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**
Cégjegyzékszám: 03-02-100791
Cégforma: Szövetkezet
Bejegyezve: 2022/12/19
2. **A cég elnevezése**
2/1. Bácska Gyöngye Mezőgazdasági Szövetkezet
Bejegyzés kelte: 2022/12/19
Hatályos: 2022/12/19 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**
3/1. Bácska Gyöngye Szövetkezet
Bejegyzés kelte: 2022/12/19
Hatályos: 2022/12/19 ...
5. **A cég székhelye**
5/1. 6440 Jánoshalma, Bernáth Zoltán utca 7.
Bejegyzés kelte: 2022/12/19
Hatályos: 2022/12/19 ...
8. **A létesítő okirat kelte**
8/1. 2022. november 30.
Bejegyzés kelte: 2022/12/19
Hatályos: 2022/12/19 ...
8/2. 2023. március 3.
Bejegyzés kelte: 2023/04/13
Hatályos: 2023/04/13 ...
902. **A cég tevékenysége**
9/1. 4631 '08 Zöldség-, gyümölcs-nagykereskedelem
Főtevékenység.
Bejegyzés kelte: 2022/12/19
Hatályos: 2022/12/19 ...
9/2. 0111 '08 Gabonaféle (kivéve: rizs), hüvelyes növény, olajos mag termesztése
Bejegyzés kelte: 2022/12/19
Hatályos: 2022/12/19 ...
9/3. 0113 '08 Zöldségféle, dinnye, gyökér-, gumós növény termesztése
Bejegyzés kelte: 2022/12/19
Hatályos: 2022/12/19 ...
9/4. 0114 '08 Cukornádtermesztés
Bejegyzés kelte: 2022/12/19
Hatályos: 2022/12/19 ...
9/5. 0116 '08 Rostnövénytermesztés
Bejegyzés kelte: 2022/12/19
Hatályos: 2022/12/19 ...
9/6. 0119 '08 Egyéb, nem élő növény termesztése
Bejegyzés kelte: 2022/12/19
Hatályos: 2022/12/19 ...
9/7. 0121 '08 Szőlőtermesztés
Bejegyzés kelte: 2022/12/19
Hatályos: 2022/12/19 ...
9/8. 0124 '08 Almatermésű, csonthéjas termesztése
Bejegyzés kelte: 2022/12/19
Hatályos: 2022/12/19 ...
9/9. 0125 '08 Egyéb gyümölcs, héjastermésű termesztése
Bejegyzés kelte: 2022/12/19
Hatályos: 2022/12/19 ...
9/10. 0126 '08 Olajtartalmú gyümölcs termesztése
Bejegyzés kelte: 2022/12/19
Hatályos: 2022/12/19 ...
9/11. 0127 '08 Italgyártási növény termesztése
Bejegyzés kelte: 2022/12/19
Hatályos: 2022/12/19 ...
9/12. 0128 '08 Fűszer-, aroma-, narkotikus, gyógynövény termesztése
Bejegyzés kelte: 2022/12/19
Hatályos: 2022/12/19 ...
9/13. 0129 '08 Egyéb élő növény termesztése
Bejegyzés kelte: 2022/12/19

Hatályos: 2022/12/19 ...

- 9/14. 0130 '08 Növényi szaporítóanyag termesztése
Bejegyzés kelte: 2022/12/19
Hatályos: 2022/12/19 ...
- 9/15. 0161 '08 Növénytermesztési szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2022/12/19
Hatályos: 2022/12/19 ...
- 9/16. 0163 '08 Betakarítást követő szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2022/12/19
Hatályos: 2022/12/19 ...
- 9/17. 1031 '08 Burgonyafeldolgozás, -tartósítás
Bejegyzés kelte: 2022/12/19
Hatályos: 2022/12/19 ...
- 9/18. 1032 '08 Gyümölcs-, zöldséglé gyártása
Bejegyzés kelte: 2022/12/19
Hatályos: 2022/12/19 ...
- 9/19. 1039 '08 Egyéb gyümölcs-, zöldségfeldolgozás, -tartósítás
Bejegyzés kelte: 2022/12/19
Hatályos: 2022/12/19 ...
- 9/20. 1041 '08 Olaj gyártása
Bejegyzés kelte: 2022/12/19
Hatályos: 2022/12/19 ...
- 9/21. 1082 '08 Édesség gyártása
Bejegyzés kelte: 2022/12/19
Hatályos: 2022/12/19 ...
- 9/22. 1084 '08 Fűszer, ételízesítő gyártása
Bejegyzés kelte: 2022/12/19
Hatályos: 2022/12/19 ...
- 9/23. 1085 '08 Készétel gyártása
Bejegyzés kelte: 2022/12/19
Hatályos: 2022/12/19 ...
- 9/24. 1086 '08 Homogenizált, diétás étel gyártása
Bejegyzés kelte: 2022/12/19
Hatályos: 2022/12/19 ...
- 9/25. 1091 '08 Haszonállat-eledelel gyártása
Bejegyzés kelte: 2022/12/19
Hatályos: 2022/12/19 ...
- 9/26. 1092 '08 Hobbállat-eledelel gyártása
Bejegyzés kelte: 2022/12/19
Hatályos: 2022/12/19 ...
- 9/27. 1103 '08 Gyümölcsbor termelése
Bejegyzés kelte: 2022/12/19
Hatályos: 2022/12/19 ...
- 9/28. 1107 '08 Üdítőital, ásványvíz gyártása
Bejegyzés kelte: 2022/12/19
Hatályos: 2022/12/19 ...
- 9/29. 1721 '08 Papír csomagolóeszköz gyártása
Bejegyzés kelte: 2022/12/19
Hatályos: 2022/12/19 ...
- 9/30. 1729 '08 Egyéb papír-, kartontermék gyártása
Bejegyzés kelte: 2022/12/19
Hatályos: 2022/12/19 ...
- 9/31. 4634 '08 Ital nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2022/12/19
Hatályos: 2022/12/19 ...
- 9/32. 4636 '08 Cukor, édesség nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2022/12/19
Hatályos: 2022/12/19 ...
- 9/33. 4638 '08 Egyéb élelmiszer nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2022/12/19
Hatályos: 2022/12/19 ...
- 9/34. 4639 '08 Élelmiszer, ital, dohányáru vegyes nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2022/12/19
Hatályos: 2022/12/19 ...
- 9/35. 4711 '08 Élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2022/12/19
Hatályos: 2022/12/19 ...
- 9/36. 4719 '08 Iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2022/12/19
Hatályos: 2022/12/19 ...
- 9/37. 4721 '08 Zöldség, gyümölcs kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2022/12/19

Hatályos: 2022/12/19 ...

- 9/38. 4724 '08 Kenyer-, pékáru-, édesség-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2022/12/19
Hatályos: 2022/12/19 ...
- 9/39. 4725 '08 Ital-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2022/12/19
Hatályos: 2022/12/19 ...
- 9/40. 4729 '08 Egyéb élelmiszer-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2022/12/19
Hatályos: 2022/12/19 ...
- 9/41. 4781 '08 Élelmiszer, ital, dohányáru piaci kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2022/12/19
Hatályos: 2022/12/19 ...
- 9/42. 4789 '08 Egyéb áruk piaci kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2022/12/19
Hatályos: 2022/12/19 ...
- 9/43. 4791 '08 Csomagküldő, internetes kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2022/12/19
Hatályos: 2022/12/19 ...
- 9/44. 4799 '08 Egyéb nem bolti, piaci kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2022/12/19
Hatályos: 2022/12/19 ...
- 9/45. 4941 '08 Közúti áruszállítás
Bejegyzés kelte: 2022/12/19
Hatályos: 2022/12/19 ...
- 9/46. 5210 '08 Raktározás, tárolás
Bejegyzés kelte: 2022/12/19
Hatályos: 2022/12/19 ...
- 9/47. 7010 '08 Üzletvezetés
Bejegyzés kelte: 2022/12/19
Hatályos: 2022/12/19 ...
- 9/48. 7022 '08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
Bejegyzés kelte: 2022/12/19
Hatályos: 2022/12/19 ...
- 9/49. 7731 '08 Mezőgazdasági gép kölcsönzése
Bejegyzés kelte: 2022/12/19
Hatályos: 2022/12/19 ...
- 9/50. 7740 '08 Immateriális javak kölcsönzése
Bejegyzés kelte: 2022/12/19
Hatályos: 2022/12/19 ...
- 9/51. 7820 '08 Munkaerőkölcsönzés
Bejegyzés kelte: 2022/12/19
Hatályos: 2022/12/19 ...
- 9/52. 8110 '08 Építményüzemeltetés
Bejegyzés kelte: 2022/12/19
Hatályos: 2022/12/19 ...
- 9/53. 8130 '08 Zöldterület-kezelés
Bejegyzés kelte: 2022/12/19
Hatályos: 2022/12/19 ...
- 9/54. 8211 '08 Összetett adminisztratív szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2022/12/19
Hatályos: 2022/12/19 ...
- 9/55. 8219 '08 Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2022/12/19
Hatályos: 2022/12/19 ...
- 9/56. 8230 '08 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
Bejegyzés kelte: 2022/12/19
Hatályos: 2022/12/19 ...
- 9/57. 8292 '08 Csomagolás
Bejegyzés kelte: 2022/12/19
Hatályos: 2022/12/19 ...
- 9/58. 9411 '08 Vállalkozói, munkaadói érdekképviselő
Bejegyzés kelte: 2022/12/19
Hatályos: 2022/12/19 ...
- 9/59. 9412 '08 Szakmai érdekképviselő
Bejegyzés kelte: 2022/12/19
Hatályos: 2022/12/19 ...

11. A cég jegyzett tőkéje

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	1 400 000	HUF

Bejegyzés kelte: 2022/12/19

Hatályos: 2022/12/19 ...

13. A vezető tisztségviselő(k), a képviselőre jogosult(ak) adatai

13/2. Bányai Áron (an.: Móricz Krisztina)
Születési ideje: 1995/05/25
6440 Jánoshalma, Jókai Mór utca 32.
Adóazonosító jel: 8468950297
A képviselő módja: önálló
A képviselőre jogosult tisztsége: igazgatóság elnöke (vezető tisztségviselő)
A hiteles cégáírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2023/03/03

Jogviszony vége: 2028/03/03

A változás időpontja: 2023/03/03

Bejegyzés kelte: 2023/04/13

Hatályos: 2023/03/03 ...

13/3. Farkas László (an.: Szabó Mária)

Születési ideje: 1956/06/24
6440 Jánoshalma, Széchenyi utca 9.
Adóazonosító jel: 8326814210
A képviselő módja: a vezető tisztségviselő képviselői jogot nem gyakorol
A képviselőre jogosult tisztsége: igazgatósági tag (vezető tisztségviselő)

Jogviszony kezdete: 2023/03/03

Jogviszony vége: 2028/03/03

A változás időpontja: 2023/03/03

Bejegyzés kelte: 2023/04/13

Hatályos: 2023/03/03 ...

13/4. Balog Viktor Gyula (an.: Rapcsák Ilona)

Születési ideje: 1983/07/24
6440 Jánoshalma, Ady Endre utca 23.
Adóazonosító jel: 8425721997
A képviselő módja: a vezető tisztségviselő képviselői jogot nem gyakorol
A képviselőre jogosult tisztsége: igazgatósági tag (vezető tisztségviselő)

Jogviszony kezdete: 2023/03/03

Jogviszony vége: 2028/03/03

A változás időpontja: 2023/03/03

Bejegyzés kelte: 2023/04/13

Hatályos: 2023/03/03 ...

15. A felügyelőbizottsági tagok adatai

15/1. Rab Zoltán György (an.: Szabó Katalin)

6440 Jánoshalma, Erdő utca 8.
Jogviszony kezdete: 2022/11/30
Jogviszony vége: 2027/11/30
Bejegyzés kelte: 2022/12/19
Hatályos: 2022/12/19 ...

15/2. Kovács Ákos (an.: Farkas Annamária)

6440 Jánoshalma, Berzsenyi Dániel utca 23.
Jogviszony kezdete: 2022/11/30
Jogviszony vége: 2027/11/30
Bejegyzés kelte: 2022/12/19
Hatályos: 2022/12/19 ...

15/3. Ötvös Tiborné (an.: Németh Piroska)

6440 Jánoshalma, Jókai Mór utca 101.
Jogviszony kezdete: 2022/11/30
Jogviszony vége: 2027/11/30
Bejegyzés kelte: 2022/12/19
Hatályos: 2022/12/19 ...

20. A cég statisztikai számjele

20/1. 32157297-4631-129-03.
Bejegyzés kelte: 2022/12/19
Hatályos: 2022/12/19 ...

21. A cég adószáma

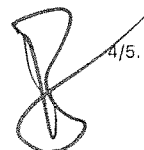
21/1. Adószám: 32157297-2-03.
Közösségi adószám: HU32157297.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2022/12/02
Bejegyzés kelte: 2022/12/19
Hatályos: 2022/12/19 ...

32. A cég pénzforgalmi jelzőszáma

32/1. 11732064-23823826-00000000
A számla megnyitásának dátuma: 2022/12/01.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: OTP BANK NYRT. D-ALFÖLDI RÉGIÓ KISKUNHALAS FIÓK (6400 Kiskunhalas, Sétáló utca 7.)
Cégjegyzékszám: 01-10-041585
Bejegyzés kelte: 2023/02/20
Hatályos: 2023/02/20 ...

45. A cég elektronikus elérhetősége

45/1. A cég kezbesítési címe: bacskagyongye@gmail.com
A cég e-mail címe: bacskagyongye@gmail.com



Bejegyzés kelte: 2022/12/19

Hatályos: 2022/12/19 ...

49. A cég cégjegyzékszámai

49/1. Cégjegyzékszám: 03-02-100791

Vezetve a Kecskeméti Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.

Bejegyzés kelte: 2022/12/19

Hatályos: 2022/12/19 ...

59. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége

59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 32157297#cegkapu

A változás időpontja: 2023/01/12

Bejegyzés kelte: 2023/01/12

Hatályos: 2023/01/12 ...

Készült: 2023/04/16 02:19:32. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.
Microsec zrt.



PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Jánoshalma Városi Önkormányzat az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodásáról szóló 6/2022. (IV.29.) számú önkormányzati rendelete és az Önkormányzat Képviselő-testületének 119/2022. (VI. 23.) Kt. sz. határozatával jóváhagyott „Bérlő kiválasztására vonatkozó szabályozás” – alapján

- Agrárlogisztikai központ építése Jánoshalmán elnevezésű, TOP-1.1.3-16-BKI-2017-00007 számú

projekt keretében a következő pályázati felhívást teszi közzé:

1. A pályázatot kiíró neve, székhelye:

Ajánlatkérő adatai:

Szervezet: Jánoshalma Városi Önkormányzat
Képviseli: Czeller Zoltán polgármester
Székhely: Jánoshalma, Béke tér 1.
telefon: 36 77 501-001
e-mail: polghiv@janoshalma.hu

2. A pályázat célja:

Önkormányzati tulajdonú Hűtőház bérbeadása.

3. A pályázat jellege:

A pályázat nyilvános, egy fordulós.

4. Pályáztatásra kerülő terület és ingatlan megjelölése és jellemzői:

Jánoshalma, 4565/14 helyrajzi számon található Hűtőház

- Cím: 6440 Jánoshalma, Vállalkozók útja 15 hrsz 4565/14.
- Ingatlan besorolás: Kivett udvar, zöldség és feldolgozó üzem
- Terület: összesen 18961 m² területű ingatlan, amelyen 2 darab üzemsarnok (gyümölcsfeldolgozó üzem, hűtőház) áll.
- Jelen esetben a hűtőházként bérelhető terület és építmény 720 m² hűtőkamra tér és 420 m² –es manipulációs tér.



- A hűtőház 45 x 30 (m) alapterületű, 8,5 (m) ereszmagasságú, 11 (m) gerincmagasságú nyeregtetős, könnyű acélváz szerkezetű, melynek tartóoszlopai pontalapokon nyugszanak.
- Közművek elérhetősége: áramellátás az ingatlanon található transzformátor állomásról, vízellátás, szennyvízellátás, gázellátás.

Helyszín-és alaprajz, valamint a relevancia esetén leltár a jelen felhívás mellékletét képezi

Ajánlatkérő szavatolja a bérbeadásra kerülő Hűtőház per-, teher- és igénymentességét, és azt, hogy harmadik személynek a kijelölt részen nincs olyan joga, amely a bérlő szerződés szerinti birtokba lépését akadályozná vagy korlátozná.

Minimálisan elvárt bérleti díj mértéke:

- A bérbeadásra kerülő Hűtőház bérbe adása kapcsán minimálisan elvárt bérleti díja: **nettó 4.200.000,- Ft/év (AM) -, azaz Négymillió-kettőszázezer forint/év (AM).**

A bérbeadás a tárgyi adómentes tevékenységi körbe tartozik.

A bérleti díj évente a KSH által kiadott fogyasztói árindex mértékével változik, minden évben január 01. napjára visszamenőleges hatállyal.

5. A bérbeadás feltételei:

- A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 11.§ (10) bekezdésében foglaltak értelmében a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető.

- Ajánlatkérő tájékoztatást ad arra vonatkozóan, hogy Jánoshalma, 4565/14 helyrajzi számon a jelen felhívás tárgyát képező rész mellett található egy Gyümölcsfeldolgozó üzem, mely másik pályázat keretében már bérbeadásra került.

A bérleti szerződés a megkötésétől számított két évre kerül megkötésre a nyertes pályázóval, melyet felek közös akaratuk alapján felülvizsgálhatnak és meghosszabbíthatnak, ennek kapcsán ugyancsak közös akaratuk alapján módosíthatnak.

- Ajánlatkérő tájékoztatást ad arra vonatkozóan, hogy a bérbeadásra kerülő Hűtőház esetében cél a mezőgazdasági termelő kis-és középvállalkozások logisztikai helyzetén való segítség, melynek kapcsán az üzemeltetéssel az alábbi szolgáltatások nyújtása lehetséges a helyi termelők, vállalkozások számára: raktározás, hűtve tárolás, hűtött árú raktározása.

A pályázónak vállalnia kell, hogy a bérleti szerződés megkötését követően az ingatlant székhelyként vagy telephelyként vagy fióktelephelyként bejegyezteti.

- A területen nem végezhető alakítás, beruházás, a Hűtőház és berendezései rendben és tisztán tartása bérlő feladatát képezi, melyet a szerződés megszűnésével rendeltetésre alkalmas állapotban a szerződésben meghatározottak szerint kell visszaadni. A bérleti jog harmadik félre nem ruházható át, albérletbe nem adható.

A bérlemény üzemeltetési költségét a Bérlő viseli. Bérlő köteles a bérlet teljes időtartama alatt – a bérleti díjon felül – az ingatlan fenntartásával járó valamennyi költséget viselni, ideértve a közüzemi díjakat, a tűzivíztárolóval, a hídmérleggel, az ULO technológiával, valamint a használatból közvetlen kapcsolatban felmerülő egyéb költségeket.

6. Az ajánlatok benyújtásának helye és ideje:

- **Helye:** Jánoshalma Városi Önkormányzat 6440 Jánoshalma, Béke tér 1. Polgármesteri Hivatal Titkárság
- **Ideje:** 2023. május 12. 10:00 óra

7. Az ajánlatok benyújtásának módja:

- A benyújtás módja: Az ajánlatokat zárt borítékban:

„Jánoshalma, 4565/14 helyrajzi számon található Hűtőház bérbeadása”

megnevezéssel, 2 eredeti példányban, oldalszámozással ellátva kell benyújtani, az eredeti példányt minden oldalán saját, vagy törvényes képviselői aláírással kell ellátni. Az ajánlati példányokat olyan módon kell összefűzni, hogy ahhoz iratot sérülésmentesen hozzá ne lehessen csatolni, vagy abból eltávolítani.

A borítékon, vagy csomagoláson jelezni szükséges, hogy felbontásra **2023. május 12. 11:00 órakor** kerülhet sor.

- az ajánlattételi határidő azonos az ajánlatok bontásának időpontjával.

Hiánypótlásra lehetőség egyszeri alkalommal biztosított.

8. A pályázatok elbírálásának szempontja:

Érvényes az ajánlat, ha mind a tartalmi, mind a formai követelményeit tekintve megfelel a pályázati kiírásban foglaltaknak. A pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a legmagasabb ajánlatot teszi a pályázatban vállalt bérleti díj vonatkozásában.



A pályázat nyertesével a bérleti szerződést a képviselő-testület döntését követően, majd az Irányító Hatóság jóváhagyásának ismeretében kötheti meg az Önkormányzat. A kiíró csak a pályázat nyertesével - vagy annak visszalépése esetén a – külön erre irányuló döntés esetén második legmagasabb ajánlatot tevő személlyel kötheti meg.

A bérleti szerződés a jelen pályázati felhívás mellékletét képező bérleti-szerződéstervezet szerint kerül megkötésre. A szerződéstervezetben foglalt érdemi rendelkezések megtárgyalására, módosítására nincs lehetőség.

A pályázat nyertese az ajánlatában megajánlott összegű bérleti díjon köteles megkötni a bérleti szerződést.

9. Az ajánlat minimális tartalmi elemei a következők:

- A pályázónak nyilatkoznia kell arra vonatkozóan, hogy elfogadja-e a pályázati feltételeket.
- A pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatai felől (**természetes személy esetén** nevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja születési nevét, lakcímét, adóazonosító jelét; **átlátható szervezet esetén** nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosító jelét és képviselőjének nevét) nyilatkoznia szükséges.
- A pályázónak egyértelműen nyilatkoznia kell az ingatlanért felkínált bérleti díj nagyságáról (**nettó egyösszegű megajánlást kér a kiíró**, amely nem lehet kevesebb, mint a minimálisan elvárt bérleti díj), valamint a bérleti díj megfizetésének vállalt határidejéről.
- A pályázó nyilatkozzon az ajánlati kötöttség elfogadására vonatkozóan.
- Az ajánlatokat név feltüntetése mellett, hivatalos cégszerű aláírással ellátva kérjük beadni
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbíráláshoz szükséges mértékben hozzájárul.
- A pályázó gazdasági társaság esetében nyilatkozatát arról, hogy nem áll végelszámolás alatt, ellene csőd- vagy felszámolási eljárás nincs folyamatban.

10. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

A pályázó ajánlatához 6 (hat) hónapig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

11. Jelen pályázat esetében igény szerint a kiíróval egyeztetett időpontban a helyszín megtekinthető.

12. Pályázatok elbírálása:

A pályázatokról a benyújtási határidő lejártát követő legkésőbb 30 napon belül a Képviselő-testület – miután a pályázatok bírálatát a Bíráló Bizottság megvizsgálta – hozza meg döntését. A nyertes pályázóval az Önkormányzat által kötött bérleti szerződés aláírására a polgármester jogosult.

Pályázó tudomásul veszi, hogy a bérleti szerződés az Irányító Hatóság jóváhagyását követően léphet hatályba.

Ha az előírt időben csak egy pályázati ajánlat érkezik és az az előírt feltételeknek megfelel a pályázati eljárást eredményesnek kell tekinteni.

13. Az eredményhirdetés módja:

Eredményhirdetés:

Ajánlatkérő külön eredményhirdetést nem tart, valamennyi ajánlattevőt az eljárást lezáró döntését követően haladéktalanul írásban értesíti, a nyertes ajánlattevőt emellett a szerződéskötés idejéről és módjáról.

14. Egyéb információ:

A postán benyújtott ajánlatot az ajánlatkérő akkor tekinti határidőre benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidőig sor kerül, az ajánlat illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli.

Ajánlatkérő fenntartja magának azt a jogot, hogy a jelen eljárását indokolás nélkül eredménytelenné nyilvánítsa, továbbá az ajánlattételi határidő lejártáig az ajánlattételi felhívásban, illetve a dokumentációban meghatározott feltételeket módosítsa, illetőleg az ajánlattételi felhívást visszavonja. A pályázó fenntartja magának a jogot, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített pályázóval kösse meg a bérleti szerződést.

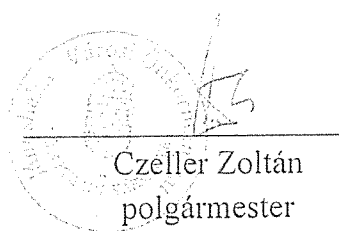
A polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) rendelkezései a versenyeztetési eljárás során alkalmazandó sajátos szerződéskötési szabályokat állapítanak meg. A közbeszerzésekről szóló törvény hatálya alá nem tartozó személyeknek is módjuk van arra, hogy saját „beszerzéseik” során versenyeztetéssel válasszák ki szerződő partnerüket. A felhívást tevő ezen esetekben a – kógens szabályok által behatároltan – szabadon határozhatja meg a verseny szabályait. A szerződéskötés sajátos szabályait tartalmazza a XIV. fejezet



A jelen pályázati felhívásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben, valamint Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodásáról szóló 6/2022. (IV. 29.) számú önkormányzati rendeletében foglaltak és a „Bérlő kiválasztására vonatkozó szabályozás” az irányadóak.

A pályázati kiírás a Polgármesteri Hivatal előtti hirdetőtáblán, az Önkormányzat honlapján (www.janoshalma.hu) és a Hunyadi Népe helyi havonta megjelenő lapban kerül meghirdetésre.

Az ajánlattételi felhívás nyilvános megjelenésének a napja: 2023. május 5. napja:


Czeller Zoltán
polgármester

Melléklet:

- 1.sz. melléklet: Janoshalma belterület 4565/14 hrsz alatti ingatlan nem hiteles térképmásolata a terület bejelölésével
2. Leltár (relevancia esetében)
3. sz: melléklet Kiküldendő nyilatkozat minták
4. Hűtéstechológiai műszaki leírások, gépkönyvek.

BÉRLETI SZERZŐDÉS

(Hűtőház bérbeadására)

amely létrejött egyrészről:

Név: Jánoshalma Városi Önkormányzat
Székhely: 6440 Jánoshalma, Béke tér 1.
Adószám: 15724911-2-03
KSH statisztikai számjel: 724913
Képviseli: Czeller Zoltán polgármester

mint bérbeadó, továbbiakban: Bérbeadó,

másrészről:

Cégnév: BÁCSKA GYÖNGYE MEZŐGAZDASÁGI SZÖVETKEZET
Székhely: 6440 JÁNOSHALMA, BERNÁTH ZOLTÁN u. 7.
Céjegyzékszám: 03 02 100791
Adószám: 32157297-2-03
Képviseli: BÁNYAI ARON, IGAZGATÓSÁG ELNÖKE

mint bérlő, továbbiakban: Bérlő

együttesen Felek között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1.) **Előzmények:** Jánoshalma Városi Önkormányzat az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodásáról szóló 6/2022. (IV.29.) számú önkormányzati rendelete és az Önkormányzat Képviselő-testületének 119/2022. (VI.23.) Kt. sz. határozatával jóváhagyott „Bérlő kiválasztására vonatkozó szabályozás” – a alapján Agrárlogisztikai központ építése Jánoshalmán elnevezésű TOP-1.1.3-16-BKI-2017-00007 számú projekt keretében nyílt, diszkrimináció mentes

pályázati eljárást folytatott le

a Bérbeadó 1/1 arányban kizárólagos tulajdonát képező Jánoshalma belterület 4565/14 helyrajzi szám alatt található ingatlan esetében, mely területen található Hűtőház bérbeadására vonatkozó pályázat eredményeként a Képviselő-testület /2023. (.....) Kt. sz. határozatával a Bérlő által 2023. napján benyújtott ajánlatát elfogadta.

2.) Bérbeadó az Irányító Hatóság általi jóváhagyását követően **2023. napjától két év időtartamra 2025.....napjáig** bérbe, egyidejűleg **birtokba adja** Bérlő számára Jánoshalma, 4565/14 helyrajzi számon található 720 m² hűtőkamra teret és 420 m² –es manipulációs teret magában foglaló Hűtőházat annak mindennemű felszereltségével.

Felek megállapodnak abban, hogy közös akaratuk alapján a jelen szerződést felülvizsgálhatják és meghosszabbíthatják és ennek kapcsán ugyancsak közös akaratuk alapján módosíthatják.

3.) Bérlo tudomással bír arról, hogy a bérbe adott Hűtőház a pályázatban meghirdetettek céljára hasznosítható. Bérbeadó kiköti, hogy a Hűtőház a bérlet fennállása alatt kizárólagosan a rendeltetésének megfelelő célt szolgálhat.

Cím: 6440 Jánoshalma, Vállalkozók útja 15 hrsz 4565/14. Ingatlan besorolás: Kivett udvar, zöldség és feldolgozó üzem. Terület: összesen 18961 m² területű ingatlan, amelyen 2 darab üzemcsarnok (gyümölcsfeldolgozó üzem, hűtőház) áll, melyből a jelen bérleti szerződés tárgya a Hűtőház. Közművek elérhetősége: áramellátás az ingatlanon található transzformátor állomásról, vízellátás, szennyvízellátás biztosított.

Bérlo a bérlemény tárgyát, területét és kondícióit megismerte és azt a megtekintett és megismert állapotában veszi bérbe és birtokba.

4.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Bérlo nettó 4.200.000, - Ft /év (AM) bérleti díjat köteles fizetni.

A bérleti díj évente a KSH által kiadott fogyasztói árindex mértékével változik, minden évben január 01. napjára visszamenőleges hatállyal.

A bérleti díj összege:

- első évben (Az Irányító Hatóság jóváhagyására és a szerződéskötés időpontjára tekintettel időarányosan 2023..... napjától 2024..... napjáig mindösszesen nettó.....- Ft /év (AM),
- második évben (2024.napjától 2025.napjáig mindösszesen nettó.....,- Ft /év (AM),

melyet Bérlo Bérbeadónak a kibocsátott számla ellenében, átutalás formájában, a Bérbeadó**OTP BANK**.....-nél vezetett

_____számú

számlájára tárgyév december 31. napjáig köteles megfizetni. (Az inflációs mérték követésének alapulvételével.)

Tekintettel arra, hogy jelen bérleti szerződésben bérbeadásra kerülő épület raktározási, hűtve tárolási, hűtött árú raktározási célokat tartalmaz, melynek alapanyaga zöldség, gyümölcs árú, mely termékek nagyjából időjárás függőek – Felek megállapodnak abban, hogy az időjárási tényezők kedvezőtlen alakulása következtében kialakuló termékhányt előre nem látható esetnek tekintik és ennek kapcsán lehetőséget biztosítanak arra, hogy a fentiekben írt bérleti díj mérsékelhetősége tekintetében egymással tárgyaljanak azzal, hogy módosításra az alábbi alapvető feltételek együttes teljesülése esetén kerülhet sor:

- a.) a módosítást olyan körülmények teszik szükségessé, amelyeket a bérlo kellő gondossággal eljárva sem láthatott előre,
- b.) a módosítás nem változtatja meg a bérleti szerződés általános jellegét,
- c.) a bérleti díj mérséklése nem lehet teljeskörűen figyelemmel arra, hogy a bérbeadás tárgyát képező épület állagmegóvása, felmerülő közüzemi díjainak megfizetése a bérlet időtartama is felmerülő költségként jelentkezik.

A bérbeadás tárgyi adómentes tevékenységi körbe tartozik.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Bérelő fizetési kötelezettségének késedelmes teljesítése esetén a késedelem teljes idejére Bérbeadó a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 6:48. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatot jogosult felszámolni, melynek napi értékét 5000,-Ft-ban állapítják meg.

5.) A bérlemény kizárólagos használatára a Bérelő jogosult.

6.) Bérelő vállalja, hogy az ingatlant székhelyként vagy telephelyként, vagy fióktelephelyként a cégnyilvántartásba a bérlet idejére bejegyezteti. Bérbeadó jelen szerződés aláírásával megadja hozzájárulását ahhoz, hogy Bérelő a Cégbíróság felé a bérleményt székhelyként, telephelyként, vagy fióktelephelyként bejelentse.

Bérelő tudomással bír arról, hogy az Önkormányzat, mint bérbeadó célja az adott pályázatból adódóan Jánoshalma térségi szerepének erősítése a mezőgazdaságban, a gazdaságfejlesztés, az infrastrukturális háttér megteremtése, a szolgáltatások fejlesztésének támogatása.

A bérbeadásra kerülő Hűtőház esetében cél a mezőgazdasági termelő kis-és középvállalkozások logisztikai helyzetén való segítség, melynek kapcsán az üzemeltetéssel az alábbi szolgáltatások nyújtása lehetséges a helyi termelők, vállalkozások számára: raktározás, hűtve tárolás, hűtött árú raktározása.

Bérelő a bérelt területen a gazdasági tevékenység megkezdését garantálja a bérleti időszak alatt. A területen nem végezhető alakítás, beruházás, a Hűtőház rendben és karbantartása bérelő feladatát képezi.

Bérelő köteles a bérleményt és annak közvetlen környezetét, a bérleményként átvett berendezéseit rendszeresen és rendszeresen karbantartani, a szokásos és rendeltetésszerű használatból felmerülő javítási és kisebb felújítási munkákat saját költségén elvégezni.

A bérlemény üzemeltetési költségét a Bérelő viseli. Bérelő köteles a bérlet teljes időtartama alatt – a bérleti díjon felül – az ingatlan fenntartásával járó valamennyi költséget viselni, ideértve a közüzemi díjakat, a tűzvíztárolóval, a hídmérleggel, az ULO technológiával, valamint a használatból közvetlen kapcsolatban felmerülő egyéb költségeket.

Bérelő tevékenysége körében és tevékenysége következtében okozott károkért köteles helytállni. Bérelő felelős minden kárért, amely a bérlemény rendeltetésellenes használatából, illetve a jelen bérleti szerződés megszegéséből keletkezik.

A jelen szerződés megszűnésével Bérelőnek a rendeltetésre alkalmas állapotban kell visszaadnia a bérleményt. A bérleti jog harmadik félre nem ruházható át, albérletbe nem adható.

7.) Bérbeadó jogosult arra, hogy előzetes értesítés után a bérlemény rendeltetésszerű használatát ellenőrizze.

8.) A jelen bérleti szerződés azonnali hatállyal történő felmondásnak van helye abban az esetben, hogyha bármelyik fél a szerződésben írt kötelezettségeit megszegi, illetve a Bérelő a bérleti díjat írásbeli felszólítás ellenére sem fizeti meg. A felszólításban szerepelnie kell, hogy milyen következményekkel jár, ha a bérelő a felszólításban foglaltaknak határidőig nem tesz eleget. Ha a bérelő a felszólítás kézhezvétele utáni 8 napon belül nem tesz eleget a felszólításnak, akkor a bérbeadó a határidő letelte utáni 8 napon belül legalább 15 napos felmondási idővel

élhet a bérleti szerződés felmondásának lehetőségével. Ilyenkor a határidőt követő hónap végével tekinthető felmondottnak a szerződés.

Azonnali felmondásnak van helye, ha a Bérelő a bérleményt szerződés ellenesen használja vagy hasznosítja, ha a Bérelő ellen csőd-, vagy felszámolási eljárást indítottak és a Bérelő fizetéseképtelenségét a Bíróság jogerős végzéssel megállapította, ha a Bérelő a bérleményt a Bérbeadó írásos hozzájárulása nélkül albérletbe adja.

9.) A Bérbeadót semmilyen felelősség nem terheli a Bérelő által a Bérleményen folytatott tevékenységgel kapcsolatban, azért kizárólag a Bérelő köteles helytállni.

10.) Bérelő felelőssége tudatában nyilatkozik, hogy az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet (Ávr.) 50. §-ában foglaltakra is tekintettel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

11.) Bérelő tudomásul veszi, hogy a bérleti szerződés az Irányító Hatóság jóváhagyását követően léphet hatályba.

12.) Szerződő felek kijelentik, hogy egymással kapcsolatos vitájukat elsősorban peren kívül próbálják rendezni, ennek eredménytelensége esetére kikötik a Kecskeméti Járásbíróság vagy a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.


13.) Felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., azon belül különösen a bérleti szerződésre vonatkozó (6:331 §- 6:348 §ok), valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény helyiségbérleti szabályai tekintik az irányadóak.

14.) Jelen szerződés 4 példányban készült, melyből 3 példány Bérbeadót, 1 példány Bérlőt illeti meg.

Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták és egyidejűleg a bérleti szerződés egy példányát bérelő átvette.

Jánoshalma, 2023. 05.11.

Jánoshalmi Városi Önkormányzat
képviseli: Czeller Zoltán polgármester
Bérbeadó



Bácska Gyöngye Mezőgazdasági Szövetkezet
6440 Jánoshalma, Bernáth Zoltán u. 7.
Adószám: 32157297-2-03
Télgjegyzékszám: 03 02 100791
Bankszámlaszám: 11732064-23023826

Bérelő

Melléklet:

- 1.sz. melléklet: Jánoshalma belterület 4565/14 hrsz alatti ingatlan nem hiteles térképmásolata a terület bejelölésével
2. Leltár (relevancia esetében)
3. Hűtéstechológiai műszaki leírások, gépkönyvek