



**Magyar Máltai  
Szeretetszolgálat  
Egyesület**

K 1280/81/2023

JÁNOSHALMI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
É. sz.: 2023 JAN. 23	
Szám: 74/502-1/2023	
Előadó: FA	

**Jánoshalmi Polgármesteri Hivatal**

Jánoshalma

Béke tér 1.

6440

**Czeller Zoltán** polgármester  
részére

Tárgy: Kérelem ingatlan ingyenes tulajdonba adásához

**Tisztelt Polgármester Úr!**

2022. decemberében érkezett levelére hivatkozással, alulírott **Dr. Jeney Gábor és dr. Rigó Orsolya Izabella** mint a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület Dél-alföldi Régiójának (a továbbiakban: Szeretetszolgálat) régióvezetője és regionális ügyvezetője **tájékoztatjuk**, hogy a Jánoshalma 2205/2 hrsz-ú, természetben a 6440 Jánoshalma, Dózsa György út 93. szám alatti ingatlanban működő Biztos Kezdet Nyitnikék Gyerekház működtetésére és annak helyszínéül szolgáló ingatlanra a Szeretetszolgálat nem tart igényt, annak működtetését nem vállalja.

Azonban a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. § (3) bekezdésére, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 108. § (2) bekezdés c) pontjára hivatkozva

**kérelmezem**

az ugyanezen helyrajzi számon lévő és természetben ugyanezen szám alatt található ingatlan **1. számú melléklet szerint meghatározott területének és azon elhelyezkedő, korábban családok átmeneti otthonaként működő épület ingyenes tulajdonba adását** az alábbiakban kifejtett indoklásra tekintettel.

Jánoshalma Városi Önkormányzat az Szt. 86. § (1) bekezdés és (2) bekezdés b) pontja alapján fennálló gondoskodási kötelezettségét 2020. január 1. napja óta az idősok ellátása (alap- és szakellátás) hajléktalan személyek ellátása tekintetében a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesülettel kötött feladatellátási szerződés útján látja el. A feladatellátási szerződésnek megfelelően az intézmény a 6440 Jánoshalma, Dózsa György út 93. szám alatti ingatlanban 25 férőhelyen idősok nappali ellátását, valamint 2 épületrészben 10 férőhelyen hajléktalanok részére nappali ellátást, mint alapszolgáltatást biztosít, valamint ugyanitt 10 férőhelyen éjjeli menedékhelyet mint szakosított szociális ellátást nyújt.

A fentiekben meghatározott közhasznú feladatok ellátásának elősegítése érdekében Jánoshalma Városi Önkormányzat a Szeretetszolgálat ingyenes használatába adta az önkormányzati

**Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület**  
6000 Kecskemét, Hoffmann J. u. 11.  
Tel.: 76/506-124 Tel./fax: 76/505-816



tulajdonban álló, 6440 Jánoshalma, Dózsa György út 93. szám, valamint 6440 Jánoshalma, Hunyadi János utca 2. szám alatti ingatlanokat.

A Szeretetszolgálat fenntartásában álló intézmény a hajléktalan személyek részére nyújtott nappali ellátást a szociálpolitikáért felelős miniszter általi, a hajléktalan személyek folyamatos ellátásának biztosítása érdekében történt kijelöléssel biztosítja, így a nappali melegedő a hét minden napján 8 óra és 18 óra között tart nyitva. Erre tekintettel a Szeretetszolgálat által működtetett hajléktalan-ellátás nem csak Jánoshalma városában, hanem annak térségében is kiemelt jelentőséggel bír.

A Szeretetszolgálat szándéka, hogy a Jánoshalma, Dózsa György út 93. szám alatt működő hajléktalan nappali ellátást és a hajléktalan személyek számára átmeneti elhelyezést biztosító éjjeli menedékhely szolgáltatást a mellékletként csatolt rajzon sárgával kiemelt területen egy épületrészben biztosítsa. A szolgáltatásunk folyamatos, más irányból is jól megközelíthető, a többi épületrésztől egyértelműen elhatárolható.

Az Nvtv. 13. § (3) bekezdése szerint a nemzeti vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvényben meghatározott esetekben és feltételekkel lehet. Ennek megfelelően a Mötv. 108. § (2) bekezdés c) pontja szerint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható közhasznú szervezet javára, az általa átvállalt állami, önkormányzati feladat ellátásának elősegítése érdekében. A Szeretetszolgálat a feladatellátási szerződés szerint átvállalt önkormányzati feladatokat (a térségben hajléktalan,- és idős-ellátás megszervezése és működtetése) minőségi szakmai színvonalon, szakminiszteri kijelöléssel biztosítja, ezáltal jelentőségteljes közfeladatot lát el Jánoshalma városában és annak vonzáskörzetében. A Szeretetszolgálat szolgáltatásait maximális férőhelykihasználtság jellemzi, amely felveti a már meglévő alap- illetve szakosított szociális szolgáltatások bővítésének társadalmi igényét, azonban a férőhelyszámok növelése kizárólag új ingatlanok szolgáltatásokba történő bevonásával történhet meg.

A fentiekben kifejtettekre tekintettel kérelmezzük a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Gondviselés Háza Jánoshalma, 2205/2 hrsz., természetben a 6440 Jánoshalma, Dózsa György út 93. szám alatti ingatlan 1. számú mellékletében meghatározott részének Szeretetszolgálat részére történő ingyenes tulajdonba adását, a további feladatellátás megkönnyítésének, illetve bővítésének céljából.

Kecskemét, 2022.<sup>3.</sup> január 16.

A fenntartó képviselőjében:

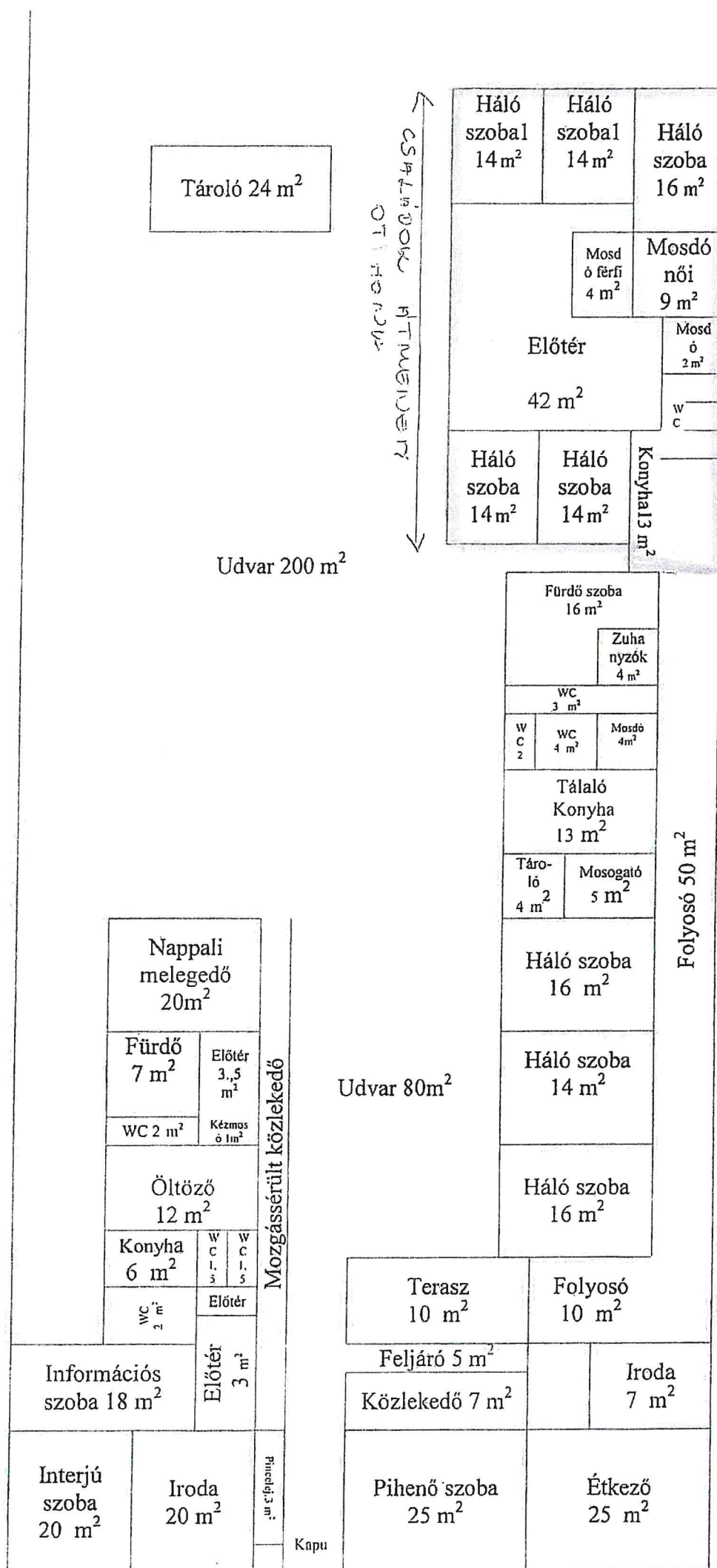
**Dr. Jeney Gábor**  
Régióvezető  
MMSZ Dél-alföldi Régió



Magyar Máltai Szeretetszolgálat  
Egyesület  
Dél-alföldi Régió

**Dr. Rigó Orsolya Izabella**  
Regionális ügyvezető  
MMSZ Dél-alföldi Régió





**juhasz.aniko@janoshalma.hu**

---

**Feladó:** rennerne.aniko@janoshalma.hu  
**Küldve:** péntek 2023. január 20 10:21  
**Címzett:** 'Kasziba Sándor'; juhasz.aniko@janoshalma.hu; gal.terez@janoshalma.hu  
**Tárgy:** FW: MMSZ kérelem  
**Mellékletek:** mmsz\_logo\_email\_alairasba (2).png; Kérelem és melléklete\_Jánoshalma Polgármesteri Hivatal.pdf  
  
**Fontosság:** Sürgős

*Tisztelettel:*

*Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó*

*Jánoshalma Város Jegyzője  
6440- Jánoshalma, Béke tér 1.  
Telefon: 06-77/501-001  
Mobil: 06-30/577-10-77  
rennerne.aniko@janoshalma.hu*

---

**From:** dr. Rigó Orsolya Izabella <rigo.orsolya@maltai.hu>  
**Sent:** Thursday, January 19, 2023 4:21 PM  
**To:** czeller zoltan <czeller.zoltan@janoshalma.hu>; rennerne.aniko@janoshalma.hu  
**Subject:** MMSZ kérelem  
**Importance:** High

Tisztelt Polgármester Úr!

Mellékelve küldöm a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület kérelmét a Jánoshalma, Dózsa Gy. út 93. szám alatti ingatlannal kapcsolatban.

Tisztelettel:

**dr. Rigó Orsolya Izabella**  
Regionális ügyvezető

**Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület**

Dél-Alföldi Régió

H-6000 Kecskemét, Hoffmann János utca 11.

+36 30 254 3323

[rigo.orsolya@maltai.hu](mailto:rigo.orsolya@maltai.hu)

[maltai.hu](http://maltai.hu)

[adomanyozz.hu](http://adomanyozz.hu)

levelezési cím: H-6000 Kecskemét, Hoffmann János utca 11.

adószám: 19025702-2-43



**MAGYAR MÁLTAI  
SZERETETSZOLGÁLAT**