



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM  
MINISZTER

Béke

JÁNOSHALMI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezett:	2023 AUG. 29
Szám:	2/5385-2/2023
Előadó:	Bey

**Czeller Zoltán polgármester úr**  
részére

Jánoshalmi Polgármesteri Hivatal

Jánoshalma  
Béke tér 1.  
6440

EPAT/4660-2/2023/MŰVHÁT

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Jánoshalma településközpontja műemléki jelentőségű területként való védettségének megszüntetésére érkezett ismételt megkeresését köszönettel megkaptam.

A 2018-ban benyújtott, a műemléki jelentőségű terület megszüntetése iránti kérelmére lefolytatott vizsgálat eredményeként elkészült szakértői tudományos állásfoglalás a műemléki jelentőségű terület védettségének megszüntetését nem javasolta.

A Jánoshalmán 2011-ben kijelölt műemléki jelentőségű terület műemléki értékét a dél-alföldi települések jellegzetes, 18. századi eredetű szerkezete mellett a lehatárolt területen belül szerencsésen fennmaradt és a településképet továbbra is meghatározó historizáló, polgári lakóházak elszórtan elhelyezkedő csoportjainak együttese képezi. A településszerkezetet adó jellegzetes beépítés és a műemléki értéket képviselő polgárházak együtt határozzák meg a település karakterét, melyek jellemzően nem egyesével, hanem együttes összképük, számosságuk által jelentenek értéket és határozzák meg a település megőrzendő jellegét. Az értékes karakterhordozó elemek pusztulása a település védendő jellegzetességének visszafordíthatatlan változásával járna.

A település karakterjegyei és ezen érték-hordozók megőrzésére vonatkozó műemléki követelmények, illetve jogszabályok lényegesen nem változtak, ugyanakkor kérelmére újabb értékvizsgálat került lefolytatásra.

A fentiekre figyelemmel a műemléki jelentőségű terület megismételt felülvizsgálata mellett a továbbiakban is támogatom a település jellegének megőrzésére a helyi egyedi, illetve területi védelem eszközén keresztül is megvalósítható védelmet és javasolom,

hogy ezekkel a gyarapodó elemekkel együtt alakítsa ki a helyi építési szabályozást és a településkép-védelmi eszközöket.

Javaslom, hogy a helyi építési szabályzatban a műemléki jelentőségű terület megnevezés és a lehatárolás kerüljön feltüntetésre. A település részletes értékleltárának elkészítése szintén az értékőrzés fontos eleme.

Bízom benne, hogy az önkormányzat helyben megtett intézkedéseivel, a település értékeinek és megőrzendő jellegének lakosság általi megismertetésével, anyagi lehetőségéhez mérten egyéb pályázati úton ösztönözni tudja a homlokzatok és az utcakép megjelenésének műemléki értékhez méltóvá tételét, és ezzel a műemléki jelentőségű területen lévő műemléki értékkel bíró beépítésmód és hagyományos utcakép megőrzését.

Budapest, 2023. augusztus „17”

Tisztelettel:

  
Lázár János  
