



**Magyar Máltai
Szeretetszolgálat
Egyesület**

**Jánoshalmi Polgármesteri Hivatal
Jánoshalma
Béke tér 1.
6440**

**Czeller Zoltán polgármester
részére**

Tárgy: Kérelem ingatlan ingyenes tulajdonba adásához

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott **dr. Rigó Orsolya Izabella** mint a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület Dél-alföldi Régiójának (a továbbiakban: Szeretetszolgálat) regionális ügyvezetője a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. § (3) bekezdésére, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 108. § (2) bekezdés c) pontjára hivatkozva

kérelmezem

a Jánoshalma 2205/2 hrsz-ú, természetben a 6440 Jánoshalma, Dózsa György út 93. szám alatti ingatlan **teljes területének és azon elhelyezkedő, valamennyi épületnek ingyenes tulajdonba adását** az alábbiakban kifejtett indoklásra tekintettel.

Jánoshalma Városi Önkormányzat az Szt. 86. § (1) bekezdés és (2) bekezdés b) pontja alapján fennálló gondoskodási kötelezettségét a Szeretetszolgálat fenntartásában álló Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület Gondviselés Háza Jánoshalma (a továbbiakban: intézmény) jogelődjével kötött feladatellátási szerződés útján látja el, 2017. március 27. napjától. Mint ahogyan az Ön előtt jól ismeretes, az intézmény 6640 Jánoshalma, Hunyadi utca 2. szám alatti székhelyén 75 (hetvenöt) férőhelyen idősök ápoló-gondozó otthona, valamint a 6640 Jánoshalma, Dózsa György út 93. szám alatti telephelyén 25 (huszonöt) férőhelyen idősök nappali ellátása és 10-10 (tíz-tíz) férőhelyen hajléktalan személyek részére nappali melegedő, valamint éjjeli menedékhely szociális szolgáltatások biztosítottak. Ezen közhasznú feladatok ellátásának elősegítése érdekében Jánoshalma Városi Önkormányzat a Szeretetszolgálat ingyenes használatába adta az önkormányzati tulajdonban álló, 6440 Jánoshalma, Dózsa György út 93. szám, valamint 6440 Jánoshalma, Hunyadi János utca 2. szám alatti ingatlanokat.

Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület
6000 Kecskemét, Hoffmann J. u. 11.
Tel.: 76/506-124 Tel./fax: 76/505-816



Napjainkban a szociális ellátórendszer egyre több és súlyosabb betegségben szenvedő idős ember ellátásáról gondoskodik. Emellett egyre magasabb a demencia diagnózisával rendelkezők aránya is és abból is kiemelkedik a súlyos demens idősök aránya. Az ily módon megnövekedett egyéni ápolási-gondozási igények egyre inkább a szakosított szociális ellátások iránti társadalmi igényt generálják, ugyanis a hozzátartozók általában nem rendelkeznek azzal a szaktudással, amely idős, demens, magas ápolási szükségletű személyek ellátásához szükséges, ezért saját otthonukban történő teljeskörű gondozásukról, állandó felügyeletükről nem képesek gondoskodni.

Ezen megnövekedett társadalmi szükségletet igazolja, hogy a jánoshalmi idősök otthona évek óta maximális férőhelykihasználtsággal működik, magas várakozói szám mellett. Mindezek indokolják egy olyan idősök részére fenntartott ápoló-gondozó otthon kialakítását, melyben a szolgáltatás kifejezetten a magas gondozási szükséglettel rendelkező, demens személyekre specializáltan, a bensőséges, családi környezet kialakításával működik. Ennek érdekében a Szeretetszolgálat alacsony, 10 (tíz) férőhelyszámon kíván nyújtani idősök részére ápoló-gondozó szakosított szociális ellátást a 6640 Jánoshalma, Dózsa György út 93. szám alatti telephelyen.

A Szeretetszolgálat a szükséges 10 férőhelyszám biztosítását elsődlegesen kapacitás-növelés által kívánja megvalósítani, melynek befogadása érdekében a Szeretetszolgálat kezdeményezést tett a gondoskodáspolitikáért felelős államtitkárhoz. Ennek meghíúsulása esetén a jelenleg a 6640 Csongrád, Hunyadi János utca 2. szám alatti székhelyen működő idősök otthonának 75 férőhelyéből 10 férőhely átcsoportosításával tervezett az alacsony létszámú idősök ápoló-gondozó otthonának létrehozása.

A 6640 Jánoshalma, Dózsa György út 93. szám alatti ingatlan területén több, különálló épületben, eltérő szolgáltatások folynak. 2022. decemberében levelében felajánlotta a Szeretetszolgálat részére az ingatlan területén álló, Biztos Kezdet Nyitnikék Gyerekház helyszínéül szolgáló épületrész használatba vételének lehetőségét.

A Szeretetszolgálat szándéka, hogy jelenleg az idősök nappali ellátásnak otthont adó épületrészben biztosítsa 10 férőhelyen az idősök ápoló gondozó otthonát, egyidejűleg a korábbi szolgáltatás – idős személyek nappali ellátása - Biztos Kezdet Nyitnikék Gyerekház helyszínéül szolgáló ingatlanba történő végleges átszervezése mellett.

Ezáltal a Szeretetszolgálat országos ellátási területtel létrehozhatna Jánoshalma és vonzáskörzete részére egy komplex, több szolgáltatási formára is kiterjedő idősellátást, ahol egymás mellett, ugyanazon területen belül – de külön álló épületrészben – működhet az idősök nappali ellátása, valamint idősök ápoló-gondozó otthona.

A Szeretetszolgálat által fenntartott komplex idős-ellátás létrehozása tovább erősítené Jánoshalma jelentőségét a térségben a szociális ellátások nyújtásában.



A telephely stratégiai jelentősége a **hajléktalan-ellátásban** is kiemelkedő, ugyanis a hajléktalan személyek részére nyújtott nappali ellátást a szociálpolitikáért felelős miniszter általi, a hajléktalan személyek folyamatos ellátásának biztosítása érdekében történt kijelöléssel biztosítja, így a nappali melegedő a hét minden napján 8 óra és 18 óra között tart nyitva.

A hajléktalan- ellátás komplex, **egy épületegységben** történő biztosítása érdekében a Szeretetszolgálat a hajléktalan személyek ellátását a korábban családok átmeneti otthonaként működő épületbe tervezi kialakítani, biztosítva e szolgáltatás egységes működését, szakmai elkülönülését.

Mindezen összetett szociális szolgáltatási hálózat egy telephelyen történő megvalósítása és folyamatos működésük összehangolása magával hozza az ingatlan teljes, valamennyi épületrészre kiterjedő ingyenes tulajdonba vételének igényét. Az Nvtv. 13. § (3) bekezdése szerint a nemzeti vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvényben meghatározott esetekben és feltételekkel lehet. Ennek megfelelően a Mötv. 108. § (2) bekezdés c) pontja szerint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható közhasznú szervezet javára, az általa átvállalt állami, önkormányzati feladat ellátásának elősegítése érdekében. A Szeretetszolgálat a feladatellátási szerződés szerint átvállalt önkormányzati feladatokat (a térségben hajléktalan,- és idős-ellátás megszervezése és működtetése) minőségi szakmai színvonalon, szakminiszteri kijelöléssel biztosítja, ezáltal jelentőségteljes közfeladatot lát el Jánoshalma városában és annak vonzáskörzetében. **A szakosított szociális szolgáltatások bővítése iránti társadalmi igény kielégítése kizárólag a férőhelyszámok növelésével és új ingatlanok szolgáltatásokba történő bevonásával történhet meg.**

Amennyiben az épületegyüttes a Szeretetszolgálat részére ingyenes tulajdonba adással átadásra kerül, az esetben a jelzett szolgáltatások kialakítása az alábbi ütemben tervezett:

2023. év - ingatlan átadása

2024. év I. félév – hajléktalan-ellátás új helyszínének kialakítása, a szolgáltatás átszervezése a volt „csao” épületébe

2024. II. félév – idős személyek nappali ellátásának reorganizációja, ennek megfelelően tárgyi feltételek kialakítása a jelenlegi Nyitnikék Gyerekház épületrészben

2025. év – idős személyek ápoló-gondozó otthonának kialakítása, különös hangsúllyal a demencia kórképpel rendelkező személyek ellátására (tárgyi feltételek kialakítása, épület átalakítása – jelenleg éjjeli menedékhely és idősek nappali ellátása épületrészekben -, szolgáltatás szervezése)



**Magyar Máltai
Szeretetszolgálat
Egyesület**

A fentiekben kifejtettekre tekintettel kérelmezzük a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Gondviselés Háza Jánoshalma, 2205/2 hrsz., természetben a 6440 Jánoshalma, Dózsa György út 93. szám alatti ingatlan teljes területének és azon elhelyezkedő, valamennyi épületnek a Szeretetszolgálat részére történő ingyenes tulajdonba adását, a további feladatellátás megkönnyítésének, illetve bővítésének céljából.

Kecskemét, 2023. június.

Tisztelettel:

Dr. Rigó Orsolya Izabella
Regionális ügyvezető
MMSZ Dél-alföldi Régió