

JÁNOSHALMI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezett:	2023. 12. 04.
Szám:	54 51-1A-2/2023.
Előadó:	S. R. K.

BESZÁMOLÓ A VÁROSGAZDA KFT 2023 9-11 HÓBAN VÉGZETT MUNKÁJÁRÓL

Előzmények:

Jánoshalma Város Képviselő-testülete, mint a Kft tulajdonosa a 2023 decemberi Képviselő-testületi ülésre beszámolót kért az előző időszakban elvégzett feladatokról és a pénzügyi helyzetről. A tevékenységről szóló beszámoló ágazatok szerint kerül bemutatásra, a pénzügyi értékelés az utolsó lezárt hónap alapján (október) a főkönyvi kivonat szerint kerül bemutatásra.

Központi irányítás:

A cég vezetését egy személyben az ügyvezető látja el, helyettese nincs. Az adminisztratív feladatokat 1 fő látja el részmunkaidőben.

A szervezet vezetésén és irányításán túl az alábbi feladatokat látja el: kapcsolatot tart az önkormányzattal, a külső könyvelő irodával és a könyvvizsgálóval, végzi a dolgozók oktatásait, figyelemmel tartja munkaügyi kötelezettségeket, figyelemmel kíséri a létesítmények és gépek zavartalan és jogszabályok szerinti működtetésének feltételeit és szabályait, irányítja a beszerzéseket, kapcsolatot tart a hatóságokkal, végzi a különböző engedélyeztetéseket, szervezi a cég mindennapi munkáját, figyelemmel kíséri a városi közterületeken végezni szükséges feladatok időbeliségét, és végrehajtja a tulajdonostól kapott eseti és egyéb feladatokat. Utasításokat ad a Kft munkáját közvetlen irányítók részére.

Pályázatírás:

1 fő munkavállalóval látjuk el. Fő feladata az önkormányzat beruházásokhoz és kultúrához kapcsolódó pályázatainak figyelemmel kísérése, megírása és menedzselése. Jelenleg az önkormányzatnak 13 futó projektjét (építési beruházás) koordinálja. Jelenleg 1 új pályázat megírásában vesz részt.

Karbantartás:

2023 9-11. hónapjában a korábban megszokott intézményi és közterületi feladatokat végeztük. Továbbra is karbantartási csoportvezetőt keresünk. Az állás betöltéséig a feladatot az ügyvezető látja el.

Főbb elvégzett feladatok:

- óvodai karbantartási munkák
- útpadka javítás zúzottkővel (ősz folyamán)
- útpadka leszedés 5 utcában
- kátyúzás saját kivitelezésben október hónapban (1t aszfalt)
- dűlőutak javítása (október)
- téli felkészülés keretében (szóróhomok utcasarkokon történő elhelyezése, hótúrók felszerelése, 4 erőgépből melegindító berendezés üzembe helyezése, minden gépjármű -20 °C-ig fagyállóval feltöltése, téli hidegindítás előkészítése, minden gépjárműnek fedett hely biztosítása, stb.)
- karácsonyi díszvilágítás szerelése
- téli fagyztalanítás elvégzése (csobogó, dísztó, szökőkút, ivókút, óvodai kültéri vízvételi helyek, stb.)
- téli tüzelőanyag heti 3-szori szállítása (PolgHiv, JSZHI)
- téli tűzifa vágása és rakatolása

- külső vállalkozók által végzett munkák kiszolgálása (kőművesmunka, tetőfedő munkák és villanyszerelési munkák)
- műszaki vizsgára történő felkészítések (4 jármű vizsgáztatása)
- Traktorok, gépek, munkagépek javítása és karbantartása (gépkezelőkkel és szerelővel)
- Közfoglalkoztatottak koordinálása, munkaszervezése
- helyi forgalomirányító jelzőtáblák karbantartása, javítása és cseréje (17db október)
- további intézményi karbantartási feladatok (IZMKK, Diákélelmezés, stb.)

A fűtési apríték telephelyi udvari tárolását megoldottuk. Beszerzésre került egy raktársátor, melyben 60 tonna apríték fér el. Jelenleg az Agroprodukt Kft-nek köszönhetően rendelkezünk a téli tüzelővel, mely nagyon jó minőségűnek ítéljük meg. Már intenzíven használjuk és keverjük a saját magunk által lezúzott közterületi ágakból készült aprítékkal.

Az elvégzett feladatok időráfordítása a mellékelt táblázat szerint mutatjuk be.

Közterület fenntartás:

A közterületi feladatok tekintetében az őszi, koratéli időszak feladatait végeztük. A munkákat teljes létszámmal végeztük.

Főbb tevékenységeink az elmúlt időszakban:

- kilógó faágak nyesése a város egész területén (jelzőtáblák és közlekedés miatt), ezt rögtön zúztuk és elszállítottuk, tehát közterületen nem hagyunk gallyat
- veszélyes fák vágása külső vállalkozóval (2nap időtartamban 3-5fő részvételével)
- parkok folyamatos rendben tartása
- közterületi szemétszedés folyamatosan 1fővel (1fő nyugdíjba ment és még nem sikerült pótolni)
- közérdekű munkások foglalkoztatása
- közfoglalkoztatással összefüggő foglalkoztatás koordinálása
- közhasznú munkások foglalkoztatása
- egynyári- és évelő ágyások őszi karbantartása, árvácska ültetés (ph előtt, központi utcasarkok, stb.)
- közterületen képződő és a lakosságnál képződő ágak és gallyak gyűjtése, kezelése (régii Hajósi úti szeméttelp helyén) novemberben zúzásra és elszállításra került
- buszmegállók takarítása
- pályázatokból kötelezettségvállalással fenntartandó területek nyírása
- Napelempark és a volt laktanyai területek gyomirtózása
- ősszel is folytatódtak a gépi fűnyírások, sövényvágások a város területén
- a felújított park és csobogó folyamatos kézi gondozása és napi karbantartása
- őszi kompozíciók készítése
- az egész évben összegyűjtött lomb, fű és egyéb zöldhulladék összekomposztálódott részének önkormányzati földterületre történő kiszállítása (97 pótkocsi mennyiségben)
- októberben megkezdjük a lehullott levelek gyűjtését
- őszi-téli metszési munkálatok végzése (főbb utak menti fák metszése, igazítása, bokrok és sövények ritkítása és igazítása) Az ágakat 2-3 napon belül lezúzzuk és elvisszük.
- téli felkészülési munkálatok (út- és járdasószórásokra felkészülés, szerszámok rendszerbe állítása, gépi sószórók felkészítése)

- karácsonyi felkészülés a közterületeken és a templomban (fenyőfa kivágások és állítások, díszítések, fényfüzerek felszerelése, fényöküpek borítása, stb.)

A feladatok elvégzésére továbbra is kevesen vagyunk, főleg az új park megnyitása óta folyamatosan 1-2 embert köt le napi szinten kézimunka főleg a tavaszi és nyári és őszi időszakban. Kevés a közfoglalkoztatott akikkel az ún. kisegítő munkákat végeztetjük. (vállgépezés, lombrakás, lombgyűjtés, stb.)

Az őszi munkálatokat jórészt elvégeztük a lombgyűjtés, viszont egész télre munkát fog adni. Készülünk a téli szezonra. Ehhez az alábbi gépparkkal rendelkezünk: 2db MTZ hótúró, 2db kisép hótúró, 2db sószóró

Az elvégzett feladatok időráfordítása a mellékelt táblázat szerint mutatjuk be.

Spotszarnok:

A létszámunk 1 fő vezető és 2 fő beosztott munkavállaló, továbbá 1 fő közfoglalkoztatott. Nyitva tartásunk reggel 06.00 órától este 20.00 óráig. 2023 9 - 11 hónapban folyamatosan működött. Szabadidős tömegsportot sz. idén ősszel is szerveztük, a szokásos október 23-ai kerékpártúrát Borotára. Sajnos a folyamatos hirdetés mellett is alacsonynak ítéljük a részvételt. 80 fő vett részt rajta. A két iskola a testnevelés órákat folyamatosan megtartja, bár a Katolikus Iskola kevesebb részvétellel. Úgy tudjuk, hogy még a saját tornatermük nem készült el. A délutáni és esti órákban az egyesületek és helyi szerveződések használták és bérelték a sportszarnokot. A fűtést csak a hidegebb időben indítottuk el és akkor is csak munkanapokon reggel 6 óra és délután 13 óra között. Így spórolva a megnövekedett gázkiadásokkal. A nagy sikerű szilveszteri kupát az idén is megszervezzük és próbálunk hozzá valamilyen országos televíziós promóciót szervezni.

Sportpálya:

Az év 9-11 hónapjában is működött, tekintettel arra, hogy mind a kis, mind a nagy műfüves pálya is fényvetőkkel ellátott, biztosított az esti sportolási lehetőség is. Az időjárás is kedvezett a sportolásnak. A pályán 1 fő állású dolgozónk és 1 fő közfoglalkoztatott takarítónőt alkalmazunk. Az energia költséggel takarékoskodunk, csak a legszükségesebb időben használjuk.

Állati hulla telep:

A már kialakult rend szerint működött. 1 fő munkavállalónk van a telepen. A lakossági beszállítások és az ATEV által történő elszállítások is rendben megtörténnek. A közterületről általában heti 1-2 alkalommal kell elvinnünk állati hullát. A mellette működő rözselerakóval igen sok probléma van, a lakosság sokszor nem csak az odavaló gallyat és rözsét hozza ki, hanem levelet, fűvet és még „ki tudja mi van a boglyában”. Nehezen tudjuk kontrollálni, de igyekszünk a lerakót rendben tartani, mert a lakosság nagy része örül annak, hogy az önkormányzat rendezett ingyenes lerakót biztosít számukra.

Szálláshely és Irodaház:

3 fő alkalmazottal működött. A rendezvények, bérletek és szálláshely kiadások folyamatosan voltak. A szálláshelyi bérletnek jót tett a helyi és környékbeli beruházások, mivel több munkás is itt lakik hosszabb-rövidebb ideig. A fűtést kizárólag aprítékkal végezzük. Erre 1 főt alkalmazunk, aki részben (nyári időszakban) a karbantartás munkatársa és így sok hegesztési

munkát el tudunk végezni. Továbbá ugyanezzel a munkavállalóval oldjuk meg a Polgármesteri Hivatal aprítékos kazánjának a működtetését is.

A 2023-as évben az egyéb városgazdálkodási feladatokra a saját költségvetésünkön felül kaptunk ~20 millió Ft-ot. Ennek elköltségét a csatolt táblázatban mutatjuk be.

Kérem az időközi beszámoló elfogadását.

Jánoshalma, 2023.12.01.


Juhász Zsolt ügyvezető

VÁROSGAZDA ①
Városgazdálkodási, Kommunális és
Szolgáltatási és Kereskedelmi Kft.
6440 Jánoshalma Molnár J. u. 3.
Tel.: 77/401-344 Fax: 77/401-008
Adószám: 113794472-03
Bsz.: 11732129-20037433

2023 év. Óraráfordítás	március	április	május	júnus	július	augusztus	szeptember	október	összesen
Önkormányzati Ingatlan karbantartás	113	0	4	7	0	0	0	0	124
Önkormányzati lakás karbantartás	143	0	4	16	16	0	0	0	179
Játszóter karbantartás	0	9	0	44	44	140	8	0	245
Polg. Hiv. karbantartás	3	7	0	6	0	3	0	4	23
Óvoda karbantartás	33	41	8	21	133	6	80	112	434
Bölcsőde karbantartás	20	9	0	8	0	8	0	40	85
Diákonyha karbantartás	3	0	8	2	0	56	12	20	101
Tűzoltóság	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Közszerületi karbantartások	0	82	68	152	243	291	248	140	1224
Belterületi útjavítás, kátyúzás	48	14	77	87	0	16	80	48	370
Imre Zoltán művelődési ház	0	42	203	64	0	4	0	0	313
Buszmegálló								72	72
Aprítékos fűtés	176	144	8	0	0	0	0	136	464
Fűtési anyag szállítás	87	77	2	0	0	0	0	0	166
Sportcsarnok karbantartás	3	26	6	0	0	0	0	8	43
Szálláshely és Irodaház karbantartás	24	95	0	25	62	88	0	8	302
Telephely karbantartás	28	3	0	100	94	0	16	16	257
Szökőkút, csobogó karbantartás	0	4	50	19	12	28	24	0	137
Egyéb feladatok	106	65	86	214	121	359	229	0	1180
Központi park kézi munkák	200	153	115	162	92	144	144	160	1170
Egyéb virágágyás, stb. kézi munkák	127	146	199	110	102	152	144	160	1140
Fák vágása, metszése	327	38	3	51	54	207	202	136	1018
Traktoros fűnyírás	0	48	130	56	72	48	155	88	597

Kézi fűnyírás, sövényvágás	16	103	356	375	380	241	192	104	1767
Lomb-, fű- és nyesedékszállítás	100	64	118	118	157	141	194	168	1060
Ágáprítás	58	62	0	0	6	16	24	112	278
Szemét gyűjtés, szállítás	43	8	2	11	4	38	4	24	134
Egyéb takarítási munkák	100	11	5	83	36	128	32	184	579
Egyéb közterületi feladatok	43	0	11	0	14	10	43	0	121
Traktor-, gép-, munkagép-, jav-karb.	121	121	134	136	156	124	201	168	1161
Locsolás	11	2	0	45	140	48	40	24	310
Települési folyékony hulladékok szállítás	55	50	57	94	48	16	0	0	320
Mulcsózás	0	0	16	80	24	16	16	0	152
Permetezés/gyomirtózás	0	0	10	18	5	8	0	0	41
Téli spec. Munkák(hótólas, sózás, stb.)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Összesen:	1988	1424	1680	2104	2015	2336	2088	1932	

VÁROSGAZDA ①
 Végzettség: középiskolai végzettség
 Szolgáltatás: Közművelődési és
 0440 Jánoshegyi és Kereskedelmi Kft.
 Adószám: 11370447-2-03
 Tel.: 77401-344 Fax: 77501-008
 E-mail: 11372723-2009/453

János Bó

EGYÉB VÁROSGAZDÁLKODÁSI FELADATOK_2023

Sorsz.	Egyéb városgazdálkodási kiadások 2023	2023.01.15	2023.02.03	Felhasznált 2023.06.30-ig.	Felhasználható 2023.07.01-től	Felhasznált 2023.09.30-ig.	Felhasználható 2023.10.01-től	Felhasznált 2023.11.30-ig.	Maradvány 2023.12.01-én
1	Vízvezeték park	25 000	17 500			25 400	-7 900		
2	Ágaprító szervíz költség	190 000	126 000				126 000		
3	Közelkedési táblák pótlása	350 000	175 000			108 661	66 339		
4	Zárt csapadékvíz elvezető csatorna javítása	1 000 000	700 000				700 000		700 000
5	Zárt csapadékvíz csatorna tisztítás	1 000 000	700 000			478 790	221 210	220 980	230
6	Játszótér karbantartás	500 000	350 000			323 734	26 266	473 944	-447 678
7	Ipari terület területkezelés	200 000	140 000				140 000		140 000
8	Csapadékvízgyűjtő tavak, csatornák kotrása, karb.	800 000	560 000				560 000		560 000
9	Hőeltakarítás, síkosságmentesítés	1 000 000	700 000				700 000		700 000
10	Köztérutak növényvédelme, tápanyagutánpótlása	400 000	280 000			483 937	-203 937	28 658	-232 595
11	Fakivágás közterületen	1 000 000	700 000			933 000	-233 000	508 000	-741 000
12	Facsemete, egyévi növények vásárlása közter.	2 500 000	1 750 000			1 246 291	503 709	625 000	-121 291
13	Útcanév- és egyéb táblák pótlása, cseréje	150 000	105 000			331 147	-226 147	61 560	-287 707
14	Homok gépi felrakása	200 000	140 000				140 000		140 000
15	Köztérutakon lévő utcabútorok, műtárgyak karb.	350 000	245 000				245 000		245 000
16	Buszmegállók jav., üvegezés, tetőjav., festése	500 000	350 000				350 000	210 590	139 410
17	Hirdetőtáblák javítása	50 000	35 000				35 000	14 000	21 000
18	Szökőkút, csobogó és öntöző üzemeltetés, karb.	200 000	140 000			179 180	-39 180		-39 180
19	Karácsonyi díszkivilágítás kiépítés, bontás	500 000	350 000				350 000		350 000
20	Saját kátyúzás (Zúzott kő, zsákos aszfalt, emulzió)	1 000 000	700 000			300 165	399 835	393 211	6 624
21	Köztérutak egyéb gépi munka	1 000 000	700 000				700 000		700 000
22	Önkormányzati erőgépek karb., javítási költség	650 000	455 000			806 126	-351 126	515 112	-866 238
23	Pótkocsik karbantartási, javítási költség	350 000	245 000				245 000	57 150	187 850
24	Elektromos szerelési munka	1 000 000	700 000			170 000	530 000	162 000	368 000
25	Közműves- és vízellátási munkák	2 000 000	1 400 000				1 400 000		1 400 000
26	Ács- és bádogos munka	500 000	350 000				350 000	40 100	309 900
27	Fém- és lakatos munkák	500 000	350 000				350 000		350 000
28	Köztérutak feladatok anyagköltsége	500 000	350 000			1 082 866	-732 866	167 720	-900 586
29	Gallylerakó kezelése	400 000	280 000			124 460	155 540		155 540
30	Köztér. és illeg. hulladék elszáll. Konténer(4alk.)	600 000	420 000			125 781	294 219		294 219
31	Belterületi közutak aszfalt javítása	10 000 000	7 000 000			7 098 636	-98 636	61 200	-159 836
	Az időszakban felhasznált összeg:	29 305 000	20 513 500			13 818 174	6 510 887	3 539 225	2 971 662

Jánoshalma, 2023.02.03.

VÁROSGAZDA
 Vizsgáló és Kereskedelmi Kft.
 Székhely: J. u. 3.
 Székhely: J. u. 3.
 Tel.: 71/401-344, 71/501-000
 Fax: 71/501-000
 E-mail: info@varosgazda.hu
 Bsz.: 11732129-20037453