

## Jánoshalma Város Önkormányzata

Jánoshalma  
Béke tér 1.  
6440

Tisztelt Jánoshalma Város Önkormányzata!

Alulírott dr. Molnár Gabriella ügyvéd, mint Bátorfi András 6440 Jánoshalma, dr. Szobonya Zoltán u. 20. szám alatti lakos jelen levelémhez 1. alatt csatolt ügyvédi meghatalmazással igazolt jogi képviselője az alábbiak miatt keresem meg Önöket:

Bátorfi András kizárólagos tulajdonát képezi a Jánoshalma, belterület 24/A hrsz alatt felvett, 35 m2 területű, egyéb épület, üzlet megnevezésű ingatlan, mely ingatlant illeti a Jánoshalma Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező Jánoshalma belterület 24 hrsz alatt felvett ingatlanra bejegyzett földhasználati jog.

Bátorfi András a fenti ingatlant átruházni kívánja a PP Ingatlankezelő Korlátolt Felelősségű Társaság vevőre adásvétel jogcímén.

A polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:20. § szerint:

„5:20. § [Elővásárlási jog az épület és a föld elváló tulajdona esetén]

Ha a föld és a rajta álló épület tulajdonjoga elválik, a földtulajdonost az épületre, az épület tulajdonosát a földre elővásárlási jog illeti meg.”

A fenti jogszabályhely alapján Jánoshalma Város Önkormányzatát, mint a Jánoshalma belterület 24 hrsz alatt felvett ingatlan tulajdonosát, elővásárlási jog illeti meg a Jánoshalma belterület 24/A hrsz alatt felvett ingatlanra vonatkozó adásvételi jogügylet kapcsán.

Az ingatlanra vonatkozó vételi ajánlatot az alábbiakban összegeztem azzal, hogy jelen levelém 2. számú mellékletét képezi a Kiskunhalason, 2023. november 17. napján kelt adásvételi szerződés másolata:

Az ingatlan vevője a **PP INGATLANKEZELŐ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG (PP INGATLANKEZELŐ KFT.)** (nyilvántartó hatóság neve: Kecskeméti Törvényszék Cégbírósága, nyilvántartási szám: Cg. 03-09-137807, statisztikai számjele: 32398920-6820-113-03, adószáma: 32398920-1-03, képviseli: Püspöki István ügyvezető, 6400 Kiskunhalas, Tompa u. 4/B. szám alatti lakos) 6400 Kiskunhalas, Tompa u. 12-2. szám alatti székhelyű cég. Az ingatlan vételára 3.100.000 Ft (Hárommillió-százezer Forint), mely összeget a Vevő ügyvédi letétbe helyezett azzal, hogy a vételár abban az esetben fizethető ki az Eladó részére, amennyiben az elővásárlási jog jogosultja az elővásárlási jogával nem élt, illetve az elővásárlási jog gyakorlására részére rendelkezésre álló határidő eredménytelenül telt el – ezen határidők elteltét követő 3 napon belül.

Az ingatlan birtokának az átruházására a teljes vételár Eladó általi átvételét követő legkésőbb 5 napon belül került sor.

A fentiek alapján kérem, szíveskedjenek – jelen levelém kézhez vételét követő 30 napon belül – nyilatkozni, hogy az elővásárlási jogukkal élni kívánnak-e. Amennyiben igen, úgy szíveskedjenek az elfogadó nyilatkozat megtételével egyidejűleg a 3.100.000 Ft összegű vételárat ügyvédi letétbe helyezni az alábbi bankszámlára történő átutalással: 11600006-00000000-94849741 (dr. Molnár Gabriella). Amennyiben elővásárlási jogukkal nem kívánnak élni, köszönettel venném, ha erről írásban nyilatkoznak. Amennyiben a fenti határidőben nyilatkozatot nem tesz Jánoshalma Város Önkormányzata, úgy tekintem, hogy elővásárlási jogával nem kíván élni.

Közreműködésüket előre is köszönöm!

Kiskunhalas, 2023. november 17.

Tisztelettel:

Bátorfi András eladó  
képv.: dr. Molnár Gabriella ügyvéd

DR. MOLNÁR GABRIELLA

ügyvéd

székhely: 6400 Kiskunhalas, Árpád u. 2/b.

telefonszám: +36202631639

e-mail: [molnargdr@gmail.com](mailto:molnargdr@gmail.com)

KASZ: 36065566

## ÜGYVÉDI MEGHATALMAZÁS

Alulírott **BÁTORFI ANDRÁS** sz. Bátorfi András (születési helye, ideje: Kiskunhalas, 1984. december 6., anyja születési neve: Schuszter Jolán, személyi azonosítója: 1-841206-4615, adóazonosító jele: 8430731008, állampolgársága: magyar) 6440 Jánoshalma, dr. Szobonya Zoltán u. 20. szám alatti lakos

### meghatalmazom

dr. Molnár Gabriella ügyvédet (székhelye: 6400 Kiskunhalas, Árpád u. 2/b. telefonszám: +36202631639), hogy a Jánoshalma belterület 24/A hrsz alatt felvett ingatlannal kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlására irányuló eljárásban a Pp.-ben, a Be.-ben, a Ákr.-ben és az Üttv.-ben meghatározott teljes jogkörrel képviseljen.

Helyettesítésemmel megbízom:

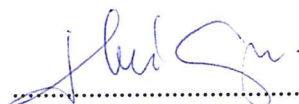
dr. Molnár Anikó ügyvédet

Kiskunhalas, 2023. november 17.

Meghatalmazó ügyfél aláírása:



A meghatalmazást elfogadom!



DR. MOLNÁR GABRIELLA

ügyvéd

Székhely: 6400 Kiskunhalas Árpád u. 2/b.

Telefonszám: +36202631639

Banksz.: 11600005-00000000-94849583

Adószám: 52543367-2-23, KASZ: 36065566