

Jegyzőkönyv

- Helye:** Jánoshalmi Polgármesteri Hivatal dísztermében
- Készült:** 2023. november 23. napján 13⁰⁰ órakor a Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési, valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság együttes nyílt ülésén.
- Jelen vannak:** Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság
4 fő
- | | |
|-------------------|----------------|
| Csizovszki László | bizottsági tag |
| Madarász Attila | bizottsági tag |
| Diósi János | bizottsági tag |
| Kiss György | bizottsági tag |
- Távol maradt:** Malustyik Béla, Dr. Renner Tamás, Farkas András, Nagy Zsolt Zoltán, Bodrogi Zsolt
- Jelen vannak:** Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság
4 fő
- | | |
|-----------------|------------------|
| Madarász Attila | bizottsági elnök |
| Nagy István | bizottsági tag |
| Szakál Lajos | bizottsági tag |
| Kiss György | bizottsági tag |
- Távol maradt:** Malustyik Béla
- Jelenlévő meghívottak:**
- | | |
|-----------------------------------|------------------------------|
| Czeller Zoltán | polgármester |
| Kovács József | alpolgármester |
| Gidai János | társ. megbiz. alpolgármester |
| Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó | jegyző |
| Juhász Anikó | osztályvezető |
| Kasziba Sándor | osztályvezető |

Gál Teréz	osztályvezető
Halász-Csiba Renáta	ügyintéző
Hepp Levente	intézményvezető
Juhász Zsolt	ügyvezető
Somogyi Beáta	intézményvezető
Subáné Pekár Krisztina	jegyzőkönyvvezető
Zsiák Zsolt	parancsnok

Madarász Attila levezető elnök Úr tisztelettel köszönti a megjelent bizottsági tagokat, Jegyző asszonyt, a Polgármesteri Hivatal munkatársait, a meghívott vendégeket a Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési, valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság együttes nyílt ülésén.

Madarász Attila levezető elnök

A Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 9 tagból 4 jelen van, megállapítom, hogy a bizottság nem határozatképes. A Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 5 tagból 4 tag jelen van a nyílt ülésen, megállapítom, hogy a bizottság határozatképes. Előzetesen a meghívóban 20 nyílt napirendi pont szerepel. Nagy István képviselő úrtól kaptunk egy kérelmet, javasolja fel venni, ezt mi indokolja?

Nagy István

Harkai Péter elnök úr keresett meg, hogy a mai ülésen képviseljem az egyesület érdekeit, azonban ez nem került kiküldésre valami miatt. A vármegyei települések arculatának bővítéséhez szeretne hozzájárulni, a felajánlás a beadványon szerepel, a 13 aradi vértanú emlékére 1-1 kopjafa állítása a meglévő emlékhely körül, az elkészítését az egyesület vállalja, amennyiben a testület hozzájárul az emlékoszlopok felállításához, azonban gondolni már nem kívánja.

Madarász Attila levezető elnök

Az egyesület hány környező településen csinálta már meg?

Nagy István

Nyáron került bejegyzésre az egyesület, itt lenne az első.

Madarász Attila levezető elnök

Egy kiskunhalasi egyesület nem értem miért nem Kiskunhalason kezd.

Nagy István

Az egyesület tagsága a megyéből tevődik össze, az elnök lakóhelye miatt Kiskunhalas a székhelye.

Madarász Attila levezető elnök

További módosítási javaslatok a napirendi pontokhoz? Megállapítom nincs. Nagy István képviselő úr javaslatával együtt teszem fel szavazásra a napirendi pontokat.

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 2 igen, 2 nem szavazattal nem fogadta el a módosított napirendi pontokat.

Madarász Attila levezető elnök

Az eredeti napirendi pontokat teszem fel szavazásra, aki egyetért a napirendi pontok sorrendjével és tárgyalásával, kérem, kézfeltartással jelezze.

Nyílt ülés javasolt napirendi pontjai:

1. Tájékoztató fejlesztésekről

Előadó: Czeller Zoltán polgármester

Előterjesztést készítő: Halász-Csiba Renáta

2. Tájékoztató a környezet állapotáról

Előadó: Kasziba Sándor osztályvezető

Előterjesztést készítő: Kasziba Sándor osztályvezető, Bíróné Szegfű Mariann ügyintéző

3. Beszámoló Jánoshalma város hivatalos honlapjának üzemeltetéséről

Előadó: Czeller Zoltán polgármester

Előterjesztést készítő: Rózsa Csaba egyéni vállalkozó

4. Előterjesztés az Imre Zoltán Művelődési Központ és Könyvtár létszám bővítéséről

Előadó: Czeller Zoltán polgármester

Előterjesztést készítő: Hepp Levente intézményvezető

5. Rendelet-tervezet Jánoshalma Városi Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 6/2023. (II.24.) önkormányzati rendelet III. számú módosításáról

Előadó: Czeller Zoltán polgármester

Előterjesztést készítő: Gál Teréz osztályvezető, Horváth Lászlóné költségvetési ügyintéző

6. Rendelet-tervezet a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2023. (X. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Kasziba Sándor osztályvezető

Előterjesztést készítő: Kasziba Sándor osztályvezető

7. Rendelet-tervezet az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodási szabályairól szóló 6/2022. (IV. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Kasziba Sándor osztályvezető

Előterjesztést készítő: Kasziba Sándor osztályvezető

8. Előterjesztés Jánoshalma Városi Önkormányzat 2024. évi Belső Ellenőrzési Tervének elfogadásáról

Előadó: Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző

Előterjesztést készítő: Gömzsi László belső ellenőrzési vezető

9. Előterjesztés az Arany Bácska Egyesület részére nyújtott támogatásról

Előadó: Czeller Zoltán polgármester

Előterjesztést készítő: Gál Teréz osztályvezető

10. Előterjesztés közkölségen való eltemetéséről

Előadó: Juhász Anikó osztályvezető

Előterjesztést készítő: Juhász Anikó osztályvezető

11. Előterjesztés II. számú háziiorvosi körzet ellátásáról

Előadó: Juhász Anikó osztályvezető

Előterjesztést készítő: Juhász Anikó osztályvezető

12. Előterjesztés a rendkívüli élethelyzetbe került szociálisan rászorulóknak támogatásáról

Előadó: Juhász Anikó osztályvezető

Előterjesztést készítő: Juhász Anikó osztályvezető

13. Előterjesztés a 2024. évi közfoglalkoztatási programok indításáról

Előadó: Czeller Zoltán polgármester

Előterjesztést készítő: Kasziba Sándor osztályvezető, Juhász Anikó osztályvezető

14. Előterjesztés Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztásáról

Előadó: Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző

Előterjesztést készítő: Kasziba Sándor HVI tag

15. Előterjesztés a hatályos Településrendezési eszközök módosításáról

Előadó: Czeller Zoltán polgármester

Előterjesztést készítő: Kasziba Sándor osztályvezető

16. Előterjesztés Futballpálya napelem árajánlatról

Előadó: Czeller Zoltán polgármester

Előterjesztést készítő: Juhász Zsolt ügyvezető

17. Előterjesztés a Dózsa György utca 81. II. emelet 12. sz. alatti lakás bérléséről

Előadó: Czeller Zoltán polgármester

Előterjesztést készítő: Kasziba Sándor osztályvezető

18. Előterjesztés „TOP_PLUSZ-3.1.3-23 kódszámú, Helyi humán fejlesztések” elnevezésű pályázat benyújtásáról

Előadó: Czeller Zoltán polgármester

Előterjesztést készítő: Halász-Csiba Renáta

19. Előterjesztés „Városi piac felújítása” tárgyú közbeszerzés indításáról

Előadó: Czeller Zoltán polgármester

Előterjesztést készítő: Halász-Csiba Renáta, dr. Polyák Csaba,
Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző

20. Előterjesztés a Kalmár Sándor utca 55. sz. alatti ingatlan ingyenes felajánlásáról

Előadó: Kovács József alpolgármester

Előterjesztést készítő: Kasziba Sándor osztályvezető

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal elfogadta a napirendi pontokat.

1. Tájékoztató fejlesztésekről

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Madarász Attila levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Halász-Csiba Renáta készítette, kívánja kiegészíteni?

Halász-Csiba Renáta

A tároló épület elkészült és az elszámolások folyamatban vannak, erről szól a tájékoztató.

Madarász Attila levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

184/2023. (XI.23.) PB. sz.

h a t á r o z a t

Tájékoztató fejlesztésekről

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága, Jogi, Ügyrendi, valamint a Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a fejlesztésekről szóló tájékoztatót.

A tájékoztató elfogadásáról az előterjesztőt értesíti.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: 2023. december 15.

2. Tájékoztató a környezet állapotáról

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Madarász Attila levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Kasziba Sándor osztályvezető úr készítette, kívánja kiegészíteni?

Kasziba Sándor

Köszönöm nem kívánom kiegészíteni, amennyiben kérdésük van szívesen válaszolok rá.

Madarász Attila levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

Tájékoztató a környezet állapotáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága, Jogi, Ügyrendi, valamint a Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul vette a környezet állapotáról szóló tájékoztatót.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a tájékoztatót a honlapon tegye közzé, ezzel tájékoztatva a lakosságot.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: 2023. december 15.

3. Beszámoló Jánoshalma város hivatalos honlapjának üzemeltetéséről

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Madarász Attila levezető elnök

November 3-tól indult egy új platform a honlapon, több kollegám is egyértelműen pozitívan észrevételezték ezt a lehetőséget. A honlap tekintetében komoly fejlődésen vagyunk túl, a beszámoló elfogadását javaslom, megköszönöm a vállalkozó munkáját.

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

Beszámoló Jánoshalma város hivatalos honlapjának üzemeltetéséről

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága, Jogi, Ügyrendi, valamint a Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete köszönetét fejezi ki és elfogadja Rózsa Csaba egyéni vállalkozó Jánoshalma Város honlapjáról szóló, melléklet szerinti beszámolóját.

A beszámoló elfogadásáról Rózsa Csaba egyéni vállalkozót értesíti.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: 2023. december 15.

4. Előterjesztés az Imre Zoltán Művelődési Központ és Könyvtár létszám bővítéséről

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság, Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság együttes nyílt ülése 2023. november 23.

Madarász Attila levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Hepp Levente intézményvezető úr készítette, kívánja kiegészíteni?

Hepp Levente

Köszönöm nem kívánom kiegészíteni, amennyiben kérdésem van szívesen válaszolok rá.

Madarász Attila levezető elnök

Én egyetértek a leírtakkal, támogatom.

Nagy István

A dolgozó bejelentése megtörtént?

Hepp Levente

Igen, november 1-től.

Nagy István

Akkor most sok mozgás tere nincs a Testületnek, hiszen döntés született, ennek alapján megtörtént a dolgozó bejelentése.

Hepp Levente

Tájékoztatóként van az anyag, a döntés sürgőssége miatt kellett döntenünk, Polgármester Úrral, Alpolgármester Úrral és a pénzügyi osztályvezetővel egyeztetésre került.

Madarász Attila levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

187/2023. (XI.23.) PB. sz.

h a t á r o z a t

Imre Zoltán Művelődési Központ és Könyvtár létszámbővítéséről

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága, Jogi, Ügyrendi, valamint a Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja az Imre Zoltán Művelődési Központ és Könyvtár létszámbővítését.

A Képviselő- testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: 2023. november 23.

5. Rendelet-tervezet Jánoshalma Városi Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 6/2023. (II.24.) önkormányzati rendelet III. számú módosításáról

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Madarász Attila levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Gál Teréz osztályvezető asszony készítette, kívánja kiegészíteni?

Gál Teréz

Az előző napirend miatt a létszám módosítása is szükséges, 6. § (10) bekezdésében rendelkezünk arról, hogy „Az intézmények és a hivatal a személyi állományi létszám változásának minden mozgását a polgármesterrel előzetesen, írásban egyezteti.” A módosításban az ebrendészeti feleadatok plusz költségek jelentkezésére hívom fel a figyelmet. A többsége a határozatoknak a beépítése.

Kovács József

Úgy gondolom, hogy bizonyos esetekben nem könnyű a helyzet a költségvetés eligazodásában, igyekszünk olyan formát kitalálni, amin nyomon tudják követni. Probléma lehet például most, hogy egy számot a közvilágításra átcsoportosítunk, ha az összes cofogos számot nem nézi át akkor nem tudja, hogy honnan jött ez a szám. Ezekkel a problémákkal hadakozunk a pénzügyi osztállyal. A könyvelésnek, a cofogos táblázatnak van egy szabályzata, aszerint kell készíteni, de a költségvetési rendelet és annak megjelenítése saját hatáskörünk. A városvezetésnek elvárása a pénzügyi osztály felé, hogy amikor nincs pénzünk, akkor át kell csoportosítani, mint régen, most az első oldalon szerepel egy 30 ezer forintos tartalékból való finanszírozás, ez nevetséges, de tudomásul veszem. A kérdés még, hogy kié a szerver terem, raktunk be egy klímát, a zárszámadási rendeletnél tisztázni kell. A 2022-es évnek a zárszámadása is megtörtént és most is még 2022-es hivatkozás van. A pénzügyi osztályvezető megjegyezte az ebbefogadással kapcsolatos kiadásokat, ezen el kell gondolkodnunk, az országgyűlési képviselő úrnak is jeleztem, hogy ez egy iszonyatos teher egy ekkora településnek. Most vannak tartalékaink, bevételeink, áttudunk csoportosítani, de régebben pár százezer forintról is sokat vitatkoztunk. Tavaly is szántunk az önkormányzat fejezetében és az önkormányzat intézményeinél, cégjeinél dolgozóknak karácsonyi jutalmat. Javaslom a novemberi elszámolással, fizetéssel együtt, az állományban lévőknek, a 4 órásoknak is, ők a munkaviszonyuknak megfelelően időarányosan kapnak a jutalmat, az eseti, alkalmi megbízásokat nem érintené, csak az állományban lévőket. Pontos létszámot nem tudok. Fejenként nettó 50 ezer forintot, bruttó 75.200 forintot javaslok, 160 főre járulékokkal együtt durván 13.600.000 Ft keretösszeg biztosítását. A zárszámadási rendeletnél lesz a pontos létszám. Több intézménynél van maradvány, azokkal kérem, hogy takarékoskodjanak.

Madarász Attila levezető elnök

A közvilágítás 30 millió feletti, úgy emlékeztem, hogy erre kaptunk valami pótlást, azért furcsa a 26 millió forint, amit látok, 30 millió forint fölé emlékeztem. Tűzoltóságnál szerepel a klíma telepítése, ez nem az a klíma, ami nyáron leégett és egy vállalkozó segített benne?

Zsiák Zsolt

Kaptunk egyet felajánlasként két vállalkozótól, de utána a biztosító fizetett, amiből lett véve még egy, előre gondolkodtunk.

Madarász Attila levezető elnök

Mezőgazdasági tevékenység 10 millió forint feletti összeg, ennek a bevételi oldala meglesz?

Kasziba Sándor

Attól függ, hogy értékesítünk-e még gabonát. Elég nagy esés volt idén az árakban a tavalyi évhez képest, tavaly 15.000 Ft volt a kukorica mázsája, most 6.000 Ft. A költségek növekedtek, van még kukoricánk raktárban, ha azt értékesítjük akkor fedezni fogja, a tavalyi egy része is bent van. Nem értékesítettünk, hanem raktározunk, most sem jobb a helyzet.

Madarász Attila levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom a határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

188/2023. (XI.23.) PB. sz.

h a t á r o z a t

Rendelet-tervezet Jánoshalma Városi Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 6/2023. (II.24.) önkormányzati rendelet III. számú módosításáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága elfogadásra javasolja a Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az előterjesztésben kiküldött rendelet-tervezetet Jánoshalma Városi Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 6/2023. (II.24.) önkormányzati rendelet III. számú módosításáról a szóban elhangzott változtatások beépítésével együtt.

6. Rendelet-tervezet a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2023. (X. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Madarász Attila levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Kasziba Sándor osztályvezető úr készítette, kívánja kiegészíteni?

Kasziba Sándor

A lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2023. (X.26.) önkormányzati rendelet nem tartalmazta a társbérletekre vonatkozó szabályokat, valamint a nem lakás céljára szolgáló helyiségek cseréjére vonatkozó előírásokat. E mellett a 20. §-ban szám elírás történt. Ezekre a hiányosságokra a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya felhívta figyelmünket és kérte javítását.

Madarász Attila levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

Rendelet-tervezet a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2023. (X. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága elfogadásra javasolja a Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az előterjesztésben kiküldött rendelet-tervezetet a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2023. (X. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról változtatások nélkül.

7. Rendelet-tervezet az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodási szabályairól szóló 6/2022. (IV. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Madarász Attila levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Kasziba Sándor osztályvezető úr készítette, kívánja kiegészíteni?

Kasziba Sándor

Ez is törvényességi észrevétel volt. Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodási szabályairól szóló 6/2022. (IV.29.) önkormányzati rendelet 1. § (3) bekezdése helytelenül tartalmazza azt, hogy a rendelet hatálya nem terjed ki az önkormányzati lakások és nem lakások céljára szolgáló helyiségek bérletére és elidegenítésére. A lakások elidegenítése és a nem lakások céljára szolgáló helyiségek bérlete és elidegenítése a vagyonrendelet alapján történik.

Madarász Attila levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

Rendelet-tervezet az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodási szabályairól szóló 6/2022. (IV. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága elfogadásra javasolja a Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az előterjesztésben kiküldött rendelet-tervezetet az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodási szabályairól szóló 6/2022. (IV. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról változtatások nélkül.

8. Előterjesztés Jánoshalma Városi Önkormányzat 2024. évi Belső Ellenőrzési Tervének elfogadásáról

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Madarász Attila levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Előadóként Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző asszony van megjelölve, megadom a szót.

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó

Jogszabályi kötelezettségnek teszünk eleget a belső ellenőrzési terv összeállításával, az ellenőrizendő területeket a belső ellenőrrel jelöltük ki közösen.

Madarász Attila levezető elnök

A tervezett intézményi ellenőrzésekhez nulla napot írt, az összesen sorban viszont 15 napot írt.

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó

Előre nem tudta kitölteni, hogy melyik intézményben mennyi napra lesz szükség az ellenőrzés lefolytatásához.

Madarász Attila levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

191/2023. (XI.23.) PB. sz.

h a t á r o z a t

Jánoshalma Városi Önkormányzat 2024. évi Belső Ellenőrzési Tervének elfogadásáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága, Jogi, Ügyrendi, valamint a Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Jánoshalma Városi Önkormányzat 2024. évi Belső Ellenőrzési Tervének előterjesztését megtárgyalta és az abban foglaltak szerint jóváhagyja.

Felelős: Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző

Határidő: azonnal

9. Előterjesztés az Arany Bácska Egyesület részére nyújtott támogatásról

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Madarász Attila levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Gál Teréz osztályvezető asszony készítette, kívánja kiegészíteni?

Gál Teréz

Dátum módosítás miatt van erre a döntésre szükség, amikor tárgyalva volt abban maradtunk, hogy a dátum lejáratakor újra lesz tárgyalva.

Madarász Attila levezető elnök

Kaptunk ígéretet, hogy december végéig ez megvalósul?

Gál Teréz

Azt az információt kaptuk, hogy a pályázat elszámolás alatt van, az elbírálása folyamatban van.

Nagy István

Sok mindent tenni nem tudunk, ha nem fizettek, nem fizettek, kénytelenek vagyunk elfogadni, majd egyszer fognak. Egy egyesület 2018-as pályázat elszámolását 2023. augusztus 3-án fogadták el, nem kell meglepődni, ha néhány év múlva jutunk hozzá ehhez az összeghez. Ez a civil szervezet kért és kapott is, más pedig aki adni akart azt még tárgyalásra sem méltatták.

Madarász Attila levezető elnök

Akkor egy kérelmet utasítsunk el vagy hosszabb időre határozzuk meg a visszafizetését?

Nagy István

Esetlegesen akár 4 év is eltelhet, akár határozatlan időre határozzuk meg.

Madarász Attila levezető elnök

Ilyen alapon ne adjuk kölcsön senkinek.

Kovács József

A költségvetés tárgyalásakor mondta Képviselő Úr, hogy a 40. költségvetés tárgyalásánál van, akkor a mostani kijelentéseivel baj van, mert pénzt kölcsön adni határozatlan idejű határidővel az önkormányzatnál nem lehet, a szakmaisággal probléma van.

Nagy István

Akár határozatlan időre is, nem azt mondtam, hogy így legyen, nem tudni mikor valósul meg az elszámolás.

Gál Teréz

A Honvéd Kaszinó már megkapta a támogatási összeget, napokon belül visszakapjuk, a pályázatok elszámolása felgyorsult az utóbbi időben az elmúlt évekhez képest.

Madarász Attila levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

192/2023. (XI.23.) PB. sz.

h a t á r o z a t

Arany Bácska Egyesület részére nyújtott támogatásról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága, Jogi, Ügyrendi, valamint a Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő–testülete határozatával dönt, hogy az Arany Bácska Egyesület (székhelye: 6440 Jánoshalma, Dózsa György utca 64., adószám: 19551638-1-03, képviseli: Ferenczi László) Sportpálya lelátó fejlesztésére nyújtott **bruttó 4.976.514,- Ft, azaz Bruttó Négymillió-kilencszázhetvenhatezer-ötszáztizennégy forint összegű visszatérítendő támogatás szerződés szerinti visszafizetési kötelezettségét**

- 2023. december 31-re módosítja.

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés módosításának aláírására a mellékelt tervezetben foglaltak szerint.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: 2023. december 31.

10. Előterjesztés közöltségen való eltemettetésről

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Madarász Attila levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Juhász Anikó osztályvezető asszony készítette, kívánja kiegészíteni?

Juhász Anikó

Köszönöm nem kívánom kiegészíteni, amennyiben kérdésük van szívesen válaszolok rá.

Madarász Attila levezető elnök

Egyértelműen látszanak az árkülönbözetek. A korábbi szerződés öt évre szólt, most viszont csak egy évre, ez miért van így?

Juhász Anikó

A jelenlegi helyzetben erre az időtartamra vállalták a vállalkozók. Jelentős árkülönbség van, az alacsonyabb ár hihetetlen, a környékbeli településeken jelentősen magasabbak az árak.

Madarász Attila levezető elnök

Sok kitöltetlen összeg is van, de fogadjuk el kevesebb összegért.

Juhász Anikó

Még egy köztemetést sem folytattunk le zökkenőmentesen, viszont ha azt nézem, hogy sajnos az önkormányzat majdnem 10-ből 9 köztemetésben benne marad az összeggel akkor azt javaslom, hogy az alacsonyabb áron kössünk szerződést. Jobb, hogy egy évre kötjük, így látjuk, hogy milyen lesz a későbbi teljesítés, a méltó halottkezelés.

Kovács József

A sírhely ásás, felnyitás 4300 Ft-ért napszámos kategória, irreális az egész ajánlat.

Juhász Anikó

Azért írtam bele a határozati javaslatba azt, hogy halálesetkor az elszállításból származó kiadások a szerződéses felet terhelik, mert jellemzően mindig a Csényi és Társa Kft-t hívják, majd kiderül, hogy a vállalkozó vállalja-e.

Madarász Attila levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatokat, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

193/2023. (XI.23.) PB. sz.

h a t á r o z a t

Közköltségen való eltemettetésről

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága, Jogi, Ügyrendi, valamint a Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig szerződést köt a **Mécses Gránit Kft**-vel a közköltségen történő eltemettetés biztosítására az árajánlat alapján

koporsós temetés esetén: bruttó 167.085, - Ft

hamvasztásos temetés esetén: bruttó 147.085, - Ft

azzal, hogy a halálesetkor az elszállításból származó kiadások a szerződéses felet terhelik.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a vállalkozóval a szerződést írja alá.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: 2023. december 15.

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

194/2023. (XI.23.) PB. sz.

h a t á r o z a t

Közköltségen való eltemettetésről- búcsúztatás

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága, Jogi, Ügyrendi, valamint a Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete közköltségen való temetés igénybevétele esetén a búcsúztatást bruttó **5.000, - Ft** összegig finanszírozza, mind a vállalkozó, mind az egyház számára.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: 2023. december 15.

11. Előterjesztés II. számú háziiorvosi körzet ellátásáról

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Madarász Attila levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Juhász Anikó osztályvezető asszony készítette, kívánja kiegészíteni?

Juhász Anikó

2024. március 1-től Dr. Gregó Sándor egyelőre helyettesítéssel látná el a II. számú háziiorvosi körzetet, utána szándékában áll véglegesen ellátni a körzetet.

Madarász Attila levezető elnök

A működési engedély módosításához 30.000, - Ft biztosítása szükséges.

Juhász Anikó

Ez egy várható kiadás, nem tudták megmondani, hogy terheli-e az önkormányzatot vagy sem.

Madarász Attila levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatokat, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

195/2023. (XI.23.) PB. sz.

h a t á r o z a t

II. számú háziiorvosi körzet ellátásáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága, Jogi, Ügyrendi, valamint a Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Dr. Gregó Sándor nyilatkozatát és 2024. március 1. napjától 2025. augusztus 31. napjáig határozott idejű közreműködői szerződést köt a Gregó és Társai Szolgáltató Bt.- vel– székhely: 6400 Kiskunhalas, Kígyó utca 3/A, képviseli: Dr. Gregó Sándor háziiorvos- a Jánoshalma II. számú háziiorvosi körzet, háziiorvosi feladatainak helyettesítéssel történő ellátására.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: 2024. március 1.

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

II. számú háziiorvosi körzet ellátásáról- működési engedély módosítás

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága, Jogi, Ügyrendi, valamint a Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete kérelmezi a Jánoshalma II. számú -tartós helyettesítéssel ellátott- háziiorvosi körzet működési engedélyének módosítását.

A működési engedély módosításához 30.000, - Ft keretösszeget biztosít igazgatási szolgáltatási díjra.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: 2024. március 1.

Fedezet: 2024. évi költségvetés

12. Előterjesztés a rendkívüli élethelyzetbe került szociálisan rászorulóknak támogatásáról

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Madarász Attila levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Juhász Anikó osztályvezető asszony készítette, kívánja kiegészíteni?

Juhász Anikó

Köszönöm nem kívánom kiegészíteni, amennyiben kérdésük van szívesen válaszolok rá.

Madarász Attila levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

Rendkívüli élethelyzetbe került szociálisan rászorulóknak támogatásáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága, Jogi, Ügyrendi, valamint a Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a közterületek fakivágásából, gallyazásából származó 200 mázsa ágfát biztosít, amennyiben a hőmérséklet három egymást követő napon -10 celsiusfok alá esik.

A természetbeni tűzifa juttatás a szociálisan rászorulóknak részére az alábbi feltételek esetén adható:

- Jánoshalma város közigazgatási területén életvitelszerűen lakó és ott bejelentett lakcímmel rendelkező szociálisan rászoruló személynek,

- **kizárólag rendkívüli élethelyzetben,**
- aki a lakásának fűtését csak fatüzelésre alkalmas tüzelőberendezéssel tudja biztosítani,
- akinek a családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 130%-át (37.050, -Ft),
- aki egyedül él és jövedelme a szociális vetítési alap összegének 150%-át (42.750, -Ft) nem haladja meg és
- vagyonnal nem rendelkezik.

Nem jogosult szociális tűzifa támogatásra -a fent meghatározott feltételek teljesülésétől függetlenül- az a személy

- aki közfoglalkoztatásban vesz részt,
- aktív korú munkanélküli esetén nem igazolja hitelt érdemlően a munkaügyi szervekkel való legalább fél év folyamatos együttműködést,
- azon ingatlan vonatkozásában, mely tűzifával egyáltalán nem fűthető.

Egy lakcímen élők (függetlenül a háztartások számától) a 2023. II. félév és a 2024. I. félév telén egy-egy alkalommal részesülhetnek, alkalmanként legfeljebb 5 mázsa szociális tűzifa juttatásban. A támogatás megállapítása iránti eljárás kérelemre indul.

A kérelem nyomtatványt kizárólag polgármester, alpolgármester, szociális tanácsnok utasítására lehet kiadni névre szólóan a Jánoshalmi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán, az erre rendszeresített formanyomtatványon.

A kérelem benyújtásával egyidejűleg a jogosultsági feltételek meglétét, továbbá a kérelem elbírálásánál figyelembe veendő körülményeket a kérelmezőnek hitelt érdemlően igazolnia kell.

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tűzifa kiszállításával a Városgazda Kft-t bízta meg.

A fát hetente 1 nap szállítja ki a Városgazda Kft. a jogosulttal előre egyeztetett időpontban.

A tűzifa átvételét a jogosultnak átvételi elismervény aláírásával kell igazolnia.

A jogosultaknak gondoskodniuk szükséges a kiszállítás során lerakódó munkásról.

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a kérelmek elbírálásával megbízta Kovács József Alpolgármestert.

A jogosultság megállapítása nem érkezési sorrendben történik.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: folyamatos

13. Előterjesztés a 2024. évi közfoglalkoztatási programok indításáról

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Madarász Attila levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Kasziba Sándor osztályvezető úr és Juhász Anikó osztályvezető asszony készítette, kívánják kiegészíteni?

Kasziba Sándor

Köszönöm nem kívánom kiegészíteni, amennyiben kérdésük van szívesen válaszolok rá.

Juhász Anikó

Köszönöm nem kívánom kiegészíteni, amennyiben kérdésük van szívesen válaszolok rá.

Madarász Attila levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

198/2023. (XI.23.) PB. sz.

h a t á r o z a t

2024. évi közfoglalkoztatási programok indításáról - szociális jellegű startmunka mintaprogram

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága, Jogi, Ügyrendi, valamint a Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 100 %-os támogatás mellett, 14 fő foglalkoztatásával 2024. március 1-től szociális jellegű startmunka mintaprogramot indít. A programot 2025. február 28-ig hajtja végre.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: 2023. december 15.

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

199/2023. (XI.23.) PB. sz.

h a t á r o z a t

2024. évi közfoglalkoztatási programok indításáról - hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága, Jogi, Ügyrendi, valamint a Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a hosszabb időtartamú közfoglalkoztatást 100 %-os támogatás intenzitás esetén indítja a Bács Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Jánoshalmi Járási Hivatal Munkaügyi Osztályának iránymutatásai alapján.

Az indítható foglalkoztatotti létszámról és a támogatási intenzitás csökkenéséből adódó különbség mértékéről a Polgármester jogosult dönteni.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: 2023. december 15.

14. Előterjesztés Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztásáról

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Madarász Attila levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Kasziba Sándor osztályvezető úr készítette, kívánja kiegészíteni?

Kasziba Sándor

Az elfogadásához a Képviselő-testületi ülésen minősített szavazás szükséges.

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó

Volt egy haláleset, volt, aki már nem szeretné a tagságot, csak a póttagságot, ennek fényében kerültek megjelölésre a személyek.

Madarász Attila levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

200/2023. (XI.23.) PB. sz.

h a t á r o z a t

Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztásáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága, Jogi, Ügyrendi, valamint a Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 23. §-a alapján Jánoshalma város helyi választási bizottság **tagjaivá**

Dr. Ivanics István	Jánoshalma	Orczy u. 7.
Kaszás Eszter	Jánoshalma	Deák F. u. 19.
Menyhárt Tamás	Jánoshalma	Magyar L. u. 15. 1. ajtó

póttagjaivá

Dr. Ádám István	Jánoshalma	Fecske u. 20.
-----------------	------------	---------------

Taskovics Péter Jánoshalma Halasi u. 55.
sz. alatti lakosokat választja meg.

Felelős: HVI vezető, eskütételért: Czeller Zoltán polgármester
Határidő: 2023. november 28.

15. Előterjesztés a hatályos Településrendezési eszközök módosításáról

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Madarász Attila levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Kasziba Sándor osztályvezető úr készítette, kívánja kiegészíteni?

Kasziba Sándor

Voltak igények és voltak olyan rendelkezések, amik a lakossági és a mi életünket is megváltoztatták, ezért tartottuk szükségesnek a módosítást.

Madarász Attila levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

201/2023. (XI.23.) PB. sz.

h a t á r o z a t

Hatályos Településrendezési eszközök módosításáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága, Jogi, Ügyrendi, valamint a Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

- 1./ Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megindítja a hatályos Településrendezési eszközök módosítását az előterjesztésben felsorolt ügyekben és helyszíneken.
- 2./ A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát, az előterjesztés 1. mellékletét képező Főépítész Nyilatkozat állapítja meg.
- 3./ A Településrendezési eszközök módosítási eljárása során az esetlegesen beérkező partnerségi vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról szóló döntést a Polgármester hozza meg.
- 4./ A Településrendezési eszközök módosítása környezeti hatásainak megítéléséhez a termódosításhoz készülő környezetvédelmi fejezet elegendő, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés lefolytatása nem szükséges.
- 5./ Az Önkormányzat a tervezési munkára 1.050.000, - Ft (áfa mentes) fedezetet biztosít.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: folyamatos

Fedezet: 2024. évi költségvetés

Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság, Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság
együttes nyílt ülése 2023. november 23.

16. Előterjesztés Futballpálya napelem árajánlatról

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Madarász Attila levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Kovács József alpolgármester úr van megjelölve előadóként, megadom a szót.

Kovács József

A futballpálya üzemeltetője, használója egy vállalkozóhoz kapcsolódik, Renner Tiborhoz. Beszereztek egy árajánlatot napelem kiépítésére, ez az árajánlat a Városgazda Kft. nevére szólt, kellett hozzá másik kettő. Megköszönjük Tiboréknak a segítségüket, a napelemes csatlakozási lehetőséget nehéz elintézni. A futballpályán fejlesztések történtek, ami látványos az a négy reflektor, az ahhoz kapcsolódó energiafelhasználás nőtt, gondolat üdvözlendő, hogy napelemet telepítsünk. Ma kaptunk még egy ajánlatot, a helyi vezeték kiépítése is fontos, ha napelemet akarunk akkor az elektromos ellátását a futballpályának szakszerűen oldjuk meg. Javaslom, hogy biztosítsanak 3.200.000 Ft-os keretösszeget a Városgazdának a legkedvezőbb ajánlathoz.

Juhász Zsolt

Azért kell a mérőhelyet újra kialakítani és azért sürgős, mert le lett kötve ideiglenes áram a pálya világításhoz, de az ideiglenes és a napelemes együtt nem működhet, de elintézték, hogy megkapjuk a csatlakozást, ha átalakítjuk véglegesre.

Madarász Attila levezető elnök

A fedezete a tartalék.

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

202/2023. (XI.23.) PB. sz.

h a t á r o z a t

Futballpálya napelem árajánlatról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága, Jogi, Ügyrendi, valamint a Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a futballpálya napelem kiépítéséhez elfogadja a Halas-Pajzs Vagyonvédelmi Kft. ajánlatát bruttó 2.220.468, - Ft összegben, Binszki Attila ajánlatát bruttó 959.454, - Ft összegben.

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 3.200.000, - Ft keretösszeget biztosít a Városgazda Kft. részére.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: szerződéskötésre: 2024. június 30.

Fedezet: Tartalék

Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság, Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság együttes nyílt ülése 2023. november 23.

17. Előterjesztés a Dózsa György utca 81. II. emelet 12. sz. alatti lakás bérléséről

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Madarász Attila levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Kasziba Sándor osztályvezető úr készítette, kívánja kiegészíteni?

Kasziba Sándor

Köszönöm nem kívánom kiegészíteni, amennyiben kérdésük van szívesen válaszolok rá.

Madarász Attila levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

203/2023. (XI.23.) PB. sz.

h a t á r o z a t

Dózsa György utca 81. II. emelet 12. sz. alatti lakás bérléséről

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága, Jogi, Ügyrendi, valamint a Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. december 31-ig meghosszabbítja Zsiák Zsolt Jánoshalma, Dózsa György utca 81. II. emelet 12. sz. alatti lakos, Jánoshalma Dózsa György utca 81. II. emelet 12. sz. alatti bérlakásra kötött lakásbérleti szerződését.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: 2023. december 31.

18. Előterjesztés „TOP_PLUSZ-3.1.3-23 kódszámú, Helyi humán fejlesztések” elnevezésű pályázat benyújtásáról

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Madarász Attila levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Halász-Csiba Renáta készítette, kívánja kiegészíteni?

Halász-Csiba Renáta

Egy új pályázati felhívás jelent meg, ez nem építési beruházás, hanem különböző közösség-, egészség fejlesztés, bűnmegelőzési programok megvalósítására lehetett pályázni. Kiosztásra került a kitöltött konzorciumi megállapodás.

Madarász Attila levezető elnök

Van tovább foglalkoztatási kötelezettség vagy valamilyen feladat, amit tovább kell vinni?

Halász-Csiba Renáta

Annyi elvárása van a pályázatnak, hogy a pályázatban beszerzett eszközöket a pályázat után is használni kell, nem lehet kidobni, nincs tovább foglalkoztatás.

Madarász Attila levezető elnök

A bérezés ebből az összegből fog történni?

Halász-Csiba Renáta

Igen, a bérük járulékos elszámolással a projektből lesz.

Czeller Zoltán

A pályázati felhívást Renáta, az önkormányzat pályázati írója átnézi, átbeszéljük milyen lehetőségek rejlenek a pályázatban, ezután meghívjuk azokat a partnereket, akiket be lehet vonni a pályázatba, velük együtt próbáljuk meghatározni a pályázat tartalmát, most is így történt. Megkérdezzük az iskolai igazgatókat, ők a diákokat, hogy mire van igény. Most egy pályázat beadás előtt állunk, ma egy munka anyag szerepel azért, hogy még tudják véleményezni a beadás előtt a pályázatot.

Madarász Attila levezető elnök

A két településre 208 millió forint a támogatási összeg, arányaiban ez az összeg, hogy viszonyul egymáshoz?

Czeller Zoltán

Körülbelül 60-70 millió forint az a program csomag, amit Mélykút összeállított, 140 millió forint maradna Jánoshalmának.

Madarász Attila levezető elnök

Megalapozó tanulmányt kell készítenünk, ez is arányaiban viszonyul?

Halász-Csiba Renáta

Ez a két településnek a tanulmánya, van a pályázatban egy 7%-os általános költség rész, Mélykút odaadja nekünk a 7%-ával a felét ennek a tanulmánynak, csak egy kézbe kerüljön a kifizetése, két felé nem szeretnénk számlázni két féle szerződéssel.

Madarász Attila levezető elnök

Én lehet a jánoshalmi vállalkozó ajánlatát választanám, de tudomásul veszem.

Halász-Csiba Renáta

A pályázatban a legalacsonyabb ár a döntő, ha el szeretnénk számoltatni.

Nagy István

Az, hogy megkeresték az iskolákat arról az a véleményem, hogy minden bizonnyal néhányat megkerestek, de valamelyiket nem.

Madarász Attila levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

204/2023. (XI.23.) PB. sz.

h a t á r o z a t

„TOP_PLUSZ-3.1.3-23 kódszámú, Helyi humán fejlesztések” elnevezésű pályázat benyújtásáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága, Jogi, Ügyrendi, valamint a Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete határozatával támogatja pályázat benyújtását a TOP_PLUSZ-3.1.3-23 kódszámú, Helyi humán fejlesztések” elnevezésű felhívásra.

A pályázat benyújtásához szükséges megalapozó dokumentum elkészítésével megbízza az AlmásFlóra Start Szolgáltató Szociális Szövetkezetet, amelyhez bruttó 3.450.000, - Ft forrást biztosít.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges nyilatkozatok megtételére, szerződések, együttműködési és konzorciumi megállapodások aláírására.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: 2024. január 12.

Fedezet: 2024. évi költségvetés

19. Előterjesztés „Városi piac felújítása” tárgyú közbeszerzés indításáról

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Madarász Attila levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Halász-Csiba Renáta készítette, kívánja kiegészíteni?

Halász-Csiba Renáta

Többször volt a pályázatról szó, elkészültek a tervek, a következő lépés a közbeszerzési eljárás megindítása, a kivitelező kiválasztása és ennek a dokumentációja készült el.

Nagy István

Remélem ez a pályázat meg is fog valósulni a pályázatban leírt műszaki paraméterekkel és költségvetésen belül.

Madarász Attila levezető elnök

Volt amikor 10-20%-os költségnövekedést generáltunk a pályázatban az árak növekedése miatt, erre oda figyelünk.

Czeller Zoltán

Nagy István képviselő úr hozzászólására azt válaszolom, hogy Ő is reménykedik valamiben, én is reménykedem benne, hogy a pályázati források majd megérkeznek Magyarországra, mert ha az ellenzék hozzáállását nézzük lehet meg sem érkeznek.

Madarász Attila levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

205/2023. (XI.23.) PB. sz.

h a t á r o z a t

„Városi piac felújítása” tárgyú közbeszerzés indításáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága, Jogi, Ügyrendi, valamint a Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi döntéseket hozza:

1./ a „Városi piac felújítása” tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 112. §-a szerinti nemzeti, nyílt közbeszerzési eljárást indít,

2./ jóváhagyja az 1. pontban meghatározott közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását és dokumentációját,

3./ felhatalmazza Czeller Zoltán polgármestert a közbeszerzési eljárás megindítására, a közbeszerzési eljárás során szükséges nyilatkozatok és intézkedések megtételére, amennyiben szükséges az ajánlattételi felhívás és dokumentáció módosítására.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: 2023. december 31.

20. Előterjesztés a Kalmár Sándor utca 55. sz. alatti ingatlan ingyenes felajánlásáról

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Madarász Attila levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Kasziba Sándor osztályvezető úr készítette, kívánja kiegészíteni?

Kasziba Sándor

Köszönöm nem kívánom kiegészíteni, amennyiben kérdésük van szívesen válaszolok rá.

Kovács József

Ennek a bácsinak az otthonban való ellátásának a költségeinek a kiegészítését évek óta az önkormányzat fizeti. A 1980-as években épült az ingatlan, elhanyagoltnak néz ki, egy sátozott ház, tiszta, rendezett udvarral, reményeink szerint nem kisebbségi lakás lenne. Így is lehet eltudjuk adni, a javaslatunk, hogy fogadjuk el a felajánlást.

Madarász Attila levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

206/2023. (XI.23.) PB. sz.

h a t á r o z a t

Kalmár Sándor utca 55. sz. alatti ingatlan ingyenes felajánlásáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága, Jogi, Ügyrendi, valamint a Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Jánoshalma belterület 3507 hrsz.-ú, természetben Jánoshalma, Kalmár Sándor u. 55. szám alatti lakóház, udvar megjelölésű ingatlan térítésmentes felajánlását elfogadja Zimmermann Lászlótól.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a térítésmentes átadásáról szóló szerződést aláírja.

Biztosítja továbbá az ügylet során felmerülő költségeket 6.600, - Ft összegben.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Fedezet: 2023. évi költségvetés (földhivatali díjak)


A Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési, valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság nyílt ülés napirendi pontjainak megtárgyalását befejezte. Madarász Attila levezető elnök Úr az ülést berekesztette.



Malustyik Béla
Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési
Bizottság elnöke



Madarász Attila
Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság
elnöke



Subáné Pekár Krisztina
jegyzőkönyvvezető