

## *Jegyzőkönyv*

---

- Helye:** Jánoshalmi Polgármesteri Hivatal dísztermében
- Készült:** 2024. február 15. napján 13<sup>00</sup> órakor a Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési, valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság együttes nyílt ülésén.
- Jelen vannak:** Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság  
4 fő
- |                   |                  |
|-------------------|------------------|
| Malustyik Béla    | bizottsági elnök |
| Madarász Attila   | bizottsági tag   |
| Csizovszki László | bizottsági tag   |
| Kiss György       | bizottsági tag   |
- Távol maradt:** Diósi János, Dr. Renner Tamás, Farkas András, Nagy Zsolt Zoltán, Bodrogi Zsolt
- Jelen vannak:** Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság  
5 fő
- |                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Madarász Attila | bizottsági elnök |
| Szakál Lajos    | bizottsági tag   |
| Malustyik Béla  | bizottsági tag   |
| Nagy István     | bizottsági tag   |
| Kiss György     | bizottsági tag   |
- Távol maradt:** 0 fő
- Jelenlévő meghívottak:**
- |                                   |                |
|-----------------------------------|----------------|
| Czeller Zoltán                    | polgármester   |
| Kovács József                     | alpolgármester |
| Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó | jegyző         |
| Juhász Anikó                      | osztályvezető  |
| Kasziba Sándor                    | osztályvezető  |

Gál Teréz	osztályvezető
Halász-Csiba Renáta	ügyintéző
Hepp Levente	intézményvezető
Juhász Zsolt	ügyvezető
Somogyi Beáta	intézményvezető
Subáné Pekár Krisztina	jegyzőkönyvvezető
Taskovics Péterné	ügyvezető
Zsiák Zsolt	parancsnok

Madarász Attila levezető elnök Úr tisztelettel köszönti a megjelent bizottsági tagokat, Jegyző asszonyt, a Polgármesteri Hivatal munkatársait, a meghívott vendégeket a Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési, valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság együttes nyílt ülésén.

#### Madarász Attila levezető elnök

A Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 9 tagból 4 jelen van, megállapítom, hogy a bizottság nem határozatképes. A Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 5 tagból 5 tag jelen van a nyílt ülésen, megállapítom, hogy a bizottság határozatképes.

Előzetesen a meghívóban 9 nyílt napirendi pont került kiküldésre. A 4. napirendi pontot levételre javaslom. További módosítási javaslatok a napirendi pontokhoz? Megállapítom nincs. Aki egyetért a napirendi pontok sorrendjével és tárgyalásával, kérem, kézfeltartással jelezze.

#### **Nyílt ülés javasolt napirendi pontjai:**

- 1. Rendelet-tervezet Jánoshalma Városi Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 6/2023. (II.24.) önkormányzati rendelet IV. számú módosításáról**  
Előadó: Czeller Zoltán polgármester  
Előterjesztést készítő: Gál Teréz osztályvezető
- 2. Előterjesztés Jánoshalma Városi Önkormányzat Középtávú tervéről a 2025-2027. évekre**  
Előadó: Czeller Zoltán polgármester  
Előterjesztést készítő: Gál Teréz osztályvezető
- 3. Előterjesztés gyalogos járőrszolgálat megszervezéséről**  
Előadó: Czeller Zoltán polgármester  
Előterjesztést készítő: Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző
- 4. Előterjesztés a Kálvária utca 1/A földszint 1. sz. alatti lakás bérléséről**  
Előadó: Kasziba Sándor osztályvezető  
Előterjesztést készítő: Kasziba Sándor osztályvezető
- 5. Előterjesztés közkifolyók lehetséges megszüntetéséről**  
Előadó: Kasziba Sándor osztályvezető  
Előterjesztést készítő: Kasziba Sándor osztályvezető

6. **Előterjesztés a Felső-Bácskai Fiatal Művészekért Kulturális Alapítvány Jánoshalma, Molnár János utca 4. sz. alatti ingatlanának vételi ajánlatáról**  
Előadó: Kasziba Sándor osztályvezető  
Előterjesztést készítő: Kasziba Sándor osztályvezető
7. **Előterjesztés a Jánoshalma, Molnár János utca 4/A sz. alatti ingatlan értékesítéséről**  
Előadó: Kasziba Sándor osztályvezető  
Előterjesztést készítő: Kasziba Sándor osztályvezető
8. **Rendelet-tervezet Jánoshalma Városi Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről**  
Előadó: Czeller Zoltán polgármester  
Előterjesztést készítő: Gál Teréz osztályvezető

*Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 5 igen szavazattal elfogadta a módosított napirendi pontokat.*

1. **Rendelet-tervezet Jánoshalma Városi Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 6/2023. (II.24.) önkormányzati rendelet IV. számú módosításáról**

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Madarász Attila levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Gál Teréz osztályvezető készítette, kívánja kiegészíteni?

Gál Teréz

A 2023. december 31-ével bezárólagos gazdasági eseményekkel kapcsolatban szükséges a rendelet módosítás, mindig a gyors jelentésig kell elkészíteni, illetve a következő évi költségvetés elfogadását megelőzően kell tárgyalni.

Madarász Attila levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezetet, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

*Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.*

**42/2024. (II.15.) PB. sz.**

**h a t á r o z a t**

**Rendelet-tervezet Jánoshalma Városi Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 6/2023. (II.24.) önkormányzati rendelet IV. számú módosításáról**

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága elfogadásra javasolja a Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az előterjesztésben kiküldött Jánoshalma Városi Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 6/2023. (II.24.) önkormányzati rendelet IV. számú módosítását változtatások nélkül.

2. **Előterjesztés Jánoshalma Városi Önkormányzat Középtávú tervéről a 2025-2027. évekre**

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság, Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság együttes nyílt ülése 2024. február 15.

Madarász Attila levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Gál Teréz osztályvezető készítette, kívánja kiegészíteni?

Gál Teréz

A középtávú tervet mindig három évre előre kell elkészíteni, ez is jogszabályi kötelezettség, szintén az adott évi költségvetés elfogadását megelőzően, de azzal összhangban kell elkészíteni. A korábbi évek alapján a Magyar Államkincstárral is leegyeztettem, illetve a jogszabályi háttért is megnéztem. A hitelfelvétellel és az adósságot keletkeztető ügylettel kapcsolatos táblázatot nemlegesre javasoljuk, mert előre láthatólag nincs információ arról, hogy szükséges lenne. A bevétel alakulása terén a 2024. évi tervekhez viszonyítva lettek kalkulálva az értékek. A helyi adóból és a települési adóból származó bevételnél, a kommunális és iparüzési adó tervezett összege látható. Az Önkormányzati vagyoni és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jog értékesítéséből és hasznosításából származó bevételnél a tulajdonosi bevételeket kell kimutatni. A bírság-, pótlék- és díjbevételnél az ezévi terveket vélelmezzük a következő évekre is.

Madarász Attila levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezetet, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

*Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.*

**43/2024. (II.15.) PB. sz.**

**h a t á r o z a t**

**Jánoshalma Városi Önkormányzat Középtávú tervéről a 2025-2027. évekre**

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A §-ában foglaltakra figyelemmel az önkormányzat 2025-2027. évekre szóló középtávú tervét az alábbiak szerint határozza meg:

Saját bevételek	2024. év Tájékoztató adat	2025. év	2026. év	2027. év
1. Helyi adóból és a települési adóból származó bevétel	336 550 eFt	341 000 eFt	349 500 eFt	353 000 eFt
2. Önkormányzati vagyoni és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jog értékesítéséből és hasznosításából származó bevétel	715 eFt	715 eFt	715 eFt	715 eFt
3. Osztalék, koncessziós díj és hozambevétel	-	-	-	-
4. Tárgyi eszköz és az immateriális jószág, részvény, részesedés, vállalat értékesítéséből vagy privatizációból származó bevétel	-	-	-	-

5. Bírság-, pótlék- és díjbevétel	2 100 eFt	2 100 eFt	2 100 eFt	2 100 eFt
6. Kezesség-, garanciavállalással kapcsolatos megtérülés	-	-	-	-
<b>Saját bevételek összesen:</b>	<b>339 365 eFt</b>	<b>343 815 eFt</b>	<b>352 315 eFt</b>	<b>355 815 eFt</b>

Az adósságot keletkeztető ügylet megnevezése	Az adósságot keletkeztető ügyletből eredő fizetési kötelezettségek			
	2024. év	2025. év	2026. év	2027. év
1. Hitel, kölcsön felvétele és tőketartozás	-	-	-	-
2. Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	-	-	-	-
3. Váltó kibocsátása	-	-	-	-
4. Pénzügyi lízing	-	-	-	-
5. Visszavásárlási kötelezettség kikötésével megkötött adásvételi szerződés	-	-	-	-
6. Szerződésben kapott halasztott fizetés, részletfizetés	-	-	-	-
7. Államadósság Kezelő Központ Zrt.-nél elhelyezett fedezeti betétek	-	-	-	-
<b>Adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettség összesen:</b>		-	-	-

### 3. Előterjesztés gyalogos járőrszolgálat megszervezéséről

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

#### Madarász Attila levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző asszony készítette, kívánja kiegészíteni?

#### Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó

Köszönöm nem kívánom kiegészíteni, amennyiben kérdésük van szívesen válaszolok rá.

#### Madarász Attila levezető elnök

Egy újabb lépés a lakosság elégedettségének fokozására, javaslom a határozatból a 430 órás részt törölni.

#### Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó

Javaslom kiegészíteni annyival, hogy a megbízási díj erejéig.

#### Czeller Zoltán

Tájékoztatást, egyben kiegészítést szeretnék hozzáfűzni ehhez a napirendi ponthoz. Ennek az együttműködésnek a létrejöttéhez az egyeztetéseket én folytattam le. Már a tavalyi évben is kezdeményeztem a Kiskunhalasi Rendőrkapitánysággal valami hasonló keretben az együttműködést. Mostanra értünk el odáig, hogy Báthori Gábor kapitány úr felkínálta az együttműködést, ebben a formában, gyalogos rendőrrjárőrözés megkezdésére. Ezt megelőzte az előző hetek önkormányzati munkája is, amikor megbíztuk a Halas-Pajzs Kft-t gépjárművel történő járőrszolgálatra. A Kft. munkatársainak jelentései alapján ez a járőrözési forma elérte a célját, a város közbiztonságában jelentős javulás történt, különösen az éjszakai életben, az éjszakai mozgás minimálisra csökkent. Amennyiben gyanús tevékenységet észlelnek a járőrök, azt a rendőrségnek azonnal jelzik. Olvasom

a nemrégiben megjelenő rendőrségi közleményeket, több olyan bűnözőt is sikerült elfogni, akiket előtte nem. A már meglévő közbiztonsággal kapcsolatos intézkedések egészülnének ki ezzel a rendőr járőrözési formával. Éjszakai járőrözés erősödött, gyenge pont még a nappali járőrözés, és azok a formák, amiket jegyző asszony meg is említett az előterjesztésben. Éppen ezért a közösségi együttélést sértő magatartás formákra, a kéregetésre, koldulásra, szemtelésre kell ráirányítani a figyelmet, büntetni az úttesten történő szabálysértést, a megállási tilalmat megszegőket, akikkel a főtéren nagyon sokat hadakozik a közterület felügyelő. A hivatal műszaki osztályvezetője arról számolt be, hogy hathatós segítségre van szüksége a közterületfelügyelőnek. Kérem, hogy ezt az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni és elfogadni annak érdekében, hogy március 1-jén életbe léphessen, és erősítse a közbiztonságot.

Nagy István

Javaslatlalt állnék a Képviselő társak elé, a Polgárörtség megerősítése érdekében, hogy jelentkezzenek polgárörnek.

Madarász Attila levezető elnök

Az 1.990.000, - Ft-os tétel jelenleg a költségvetésben szerepel?

Gál Teréz

Jelenleg még nem, ha odaérünk ahhoz a ponthoz akkor a változások levezetésével belekerül.

Madarász Attila levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

*Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.*

**44/2024. (II.15.) PB. sz.**

**h a t á r o z a t**

**Gyalogos járőrszolgálat megszervezéséről**

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

1. Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a gyalogos járőrszolgálat 2024. évben történő megszervezésével.
2. Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Bács-Kiskun Vármegyei Rendőr-Főkapitányság részére 1.990.000, - Ft támogatást nyújt - a Jánoshalma város közigazgatási területén 2024. évben szervezett gyalogos járőrszolgálatához - 1 fő gyalogos rendőr járőr biztosítására a megbízási díj erejéig.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés Bács-Kiskun Vármegyei Rendőr-Főkapitánysággal való egyeztetésére és az azt követő aláírásra.

**Felelős:** Czeller Zoltán polgármester

**Határidő:** 2024. március 1.

**Fedezet:** 2024. évi költségvetés

#### 4. Előterjesztés a Kálvária utca 1/A földszint 1. sz. alatti lakás bérléséről

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Madarász Attila levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Kasziba Sándor osztályvezető úr készítette, kívánja kiegészíteni?

Kasziba Sándor

Köszönöm nem kívánom kiegészíteni, amennyiben kérdésük van szívesen válaszolok rá.

Madarász Attila levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

*Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.*

**45/2024. (II.15.) PB. sz.**

**h a t á r o z a t**

**Kálvária utca 1/A földszint 1. sz. alatti lakás bérléséről**

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Jánoshalma városban épített fecskeházban történő elhelyezés feltételeiről szóló 17/2005. (X.20.) önkormányzati rendelet szerint a Jánoshalma, Kálvária utca 1/A földszint 1. sz. alatti lakás bérlésére Vaski Csenge Jánoshalma, Kalmár Sándor utca 48. sz. alatti lakossal köt bérleti szerződést.

A bérleti szerződés időtartama 2024. március 1-től 2029. február 28-ig tart.

Az ingatlan bérleti díja a 2024. évre: 15.480, - Ft/hó. A bérleti díj a rendelet módosításakor az aktuális díjra változik.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

**Felelős:** Czeller Zoltán polgármester

**Határidő:** 2024. március 1.

#### 5. Előterjesztés közkifolyók lehetséges megszüntetéséről

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Madarász Attila levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Kasziba Sándor osztályvezető úr készítette, kívánja kiegészíteni?

Kasziba Sándor

Fényképeken az összes közkifolyó meg van, be vannak jelölve a 300 méteres körök. Ahol 300 méteren belül nincs bekötés ott kell biztosítani a közkifolyót. Várjuk a szolgáltatótól azt a listát, hogy kinek van bekötése és kinek nincs.

Madarász Attila levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

*Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.*

**46/2024. (II.15.) PB. sz.**

**h a t á r o z a t**

**Közkifolyók lehetséges megszüntetéséről**

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi azon közkifolyók megszüntetését, melyek a hatályos jogszabályok alapján megszüntethetők.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Czeller Zoltán polgármester

**Határidő:** 2024. április 30.

**6. Előterjesztés a Felső-Bácskai Fiatal Művészekért Kulturális Alapítvány Jánoshalma, Molnár János utca 4. sz. alatti ingatlanának vételi ajánlatáról**

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Madarász Attila levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Kasziba Sándor osztályvezető úr készítette, kívánja kiegészíteni?

Kasziba Sándor

Köszönöm nem kívánom kiegészíteni, amennyiben kérdésük van szívesen válaszolok rá.

Nagy István

Érintettséget jelentek be, nem kívánok szavazni.

Madarász Attila levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)



*Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.*

**47/2024. (II.15.) PB. sz.**

**h a t á r o z a t**

**Felső-Bácskai Fiatal Művészekért Kulturális Alapítvány Jánoshalma, Molnár János utca 4. sz. alatti ingatlanának vételi ajánlatáról**

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megköszönve a megkeresést, nem kíván élni a vételi lehetőséggel a Felső-Bácskai Fiatal Művészekért Kulturális Alapítvány tulajdonát képező, 44/2 hrsz-ú, természetben Jánoshalma, Molnár János utca 4. sz. alatti ingatlannal kapcsolatban.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az alapítványt a határozatról értesítse.

**Felelős:** Czeller Zoltán polgármester

**Határidő:** 2024. február 29.

## **7. Előterjesztés a Jánoshalma, Molnár János utca 4/A sz. alatti ingatlan értékesítéséről**

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Madarász Attila levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Kasziba Sándor osztályvezető úr készítette, kívánja kiegészíteni?

Kasziba Sándor

Köszönöm nem kívánom kiegészíteni, amennyiben kérdésük van szívesen válaszolok rá.

Nagy István

Ismereteim szerint nem megoldott a két ingatlan ivóvíz ellátásának a mérése. Kérem, hogy kerüljön megoldása az ingatlan értékesítése előtt, mert a két ingatlanba befolyó ivóvíz ugyanazon az órán megy keresztül, annak ellenére, hogy két óra van.

Kasziba Sándor

A két ingatlan ivóvíz mérése megoldott, ez nem igazán úgy van ahogy Képviselő úr mondja. A probléma az, hogy a főmérő az alapítvány nevében van, a mi almérőnk bent van az épületben az első mosdókagyló előtt. Jobb lenne, ha egymás mellett lennének a mérők, mert ha a két óra között történik csőtörés, akkor az elfolyó víz valóban az alapítvány óráján jelentkezik és az önkormányzatén nem. De egyébként az almérő hitelesített, az önkormányzat a vízdíj számlát fizeti. A két ingatlanrész mérése megoldott, de ez a probléma viszont valóban fennáll.

Madarász Attila levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

*Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.*

**48/2024. (II.15.) PB. sz.**

**h a t á r o z a t**

**Jánoshalma, Molnár János utca 4/A sz. alatti ingatlan értékesítéséről**

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat értékesíteni kívánja a tulajdonát képező jánoshalmi 44/1 hrsz-ú, természetben Jánoshalma, Molnár János utca 4/A sz. alatti ingatlanát.

Az ingatlan értékesítési ára 13.600.000 Ft.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az ingatlan meghirdetéséről gondoskodjon.

**Felelős:** Czeller Zoltán polgármester

**Határidő:** 2024. március 31.

**8. Rendelet-tervezet Jánoshalma Városi Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről**

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Madarász Attila levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Gál Teréz osztályvezető készítette, kívánja kiegészíteni?

Czeller Zoltán

Látva az intézményvezetők által benyújtott költségvetést már az elején megállapítottam, hogy ez a költségvetés rendhagyó, mert az elmúlt 18 évben ilyen költségvetéssel nem találkozhattunk. Az intézményvezetők, és a gazdasági társaságok vezetői által benyújtott költségvetésben mindig több tervezett kiadás volt, mint tervezett bevétel, ezért a tárgyalások elején hiány jelentkezett. A tárgyalások arról szóltak, hogy ezt a hiányt jelentősen csökkentettük. Ebben az évben másként volt, 18 millió forintos tartalék került kimutatásra az elején. Ennek ellenére arra kértem a bizottságok tagjait, hogy képezzünk további tartalékokat, számítva arra, hogy a tervek, csak tervek. A most látható számok év közben alakulhatnak kedvezőbben és kedvezőtlenebbül is. Eddig a gyakorlat azt mutatta, hogy kedvezőbben alakultak az év végére. A benyújtott költségvetés tervezetekben mindig kiadás csökkentő tételeket kellett javasolni, mégis az évvégére az intézményeink jelentős tartalékokat tudtak képezni, amiket átforgattunk a következő évi gazdálkodásba. Megállapítom, hogy idén, a tárgyalások során, az elhangzott képviselői javaslatok alapján úgy alakították a költségvetés fő számait, hogy megjelentek a polgármesteri elvárások. A mai napra kiküldött anyagban már lényegesen nagyobb tartalék jelenik meg a költségvetésben, mint kezdetben. Kérem, hogy a finomításokat még a mai napon végezzék el, fogadják el azokat a javaslatokat, amelyek eddig szóban megjelentek, annak érdekében, hogy a mai napon véglegesíteni lehessen a költségvetést.

Három témában teszek javaslatot a mai napon. Kértem az utolsó bizottsági ülésen, hogy kerüljön elkülönítésre egy keretösszeg a város civil szervezeteinek támogatására. Ez az 1 millió forintos keret látom rendelkezésre áll, ennek felhasználására szeretnék pontosításokat tenni. Azoknak a civil szervezeteknek a támogatására teszek javaslatot, akik a város önkormányzatával együttműködve városi szintű programokat, rendezvényeket szerveznek. Nem csak a saját működésükre gondolnak, hanem adnak valamit a város közösségének. Közöttük vannak olyan civil szervezetek, akik jelenleg

is aktívak, próbáltak pályázni működési és egyéb támogatásokra, de ebben az évben nem mindegyik kapott támogatást. Az 1 millió forint felosztását a következőképpen javaslom, a Honvéd Kaszinó Kulturális Egyesület részére 150.000 Ft-ot, a Mozgáskorlátozottak Jánoshalmi Egyesület részére 150.000 Ft-ot, az Erdélyi Hagyományokért Egyesület részére 150.000 Ft-ot, a Hetvenszer Hétszer Zenekar részére 150.000 Ft-ot, a Jánoshalmi Gazdakör Egyesület részére 150.000 Ft-ot, valamint a Mithras Kórus részére 250.000 Ft-ot.

A másik javaslatom a közbiztonság megerősítéséhez kapcsolódik. Az idén a városi köztéri kamera rendszer bővítését fogjuk megoldani, szerződést kötöttünk a Rendőrséggel rendőr járőrszolgálatra és a Halas-Pajzs Kft-vel gépjárműves járőrözésre. Mindezek után szükségesnek látom a Polgárőrség további támogatását. A Polgárőr Egyesület elnökével egyeztettem és elmondta, hogy mire lenne szükségük. Idén esedékes a polgárőr autó javítási munkálataira fordítani, és a téli-nyári gumigarnitúra csere. Az újonnan belépő polgárőröknek szükséges felszerelést, és mellényt vásárolni. Javaslom, hogy a Polgárőr Egyesületet is támogassuk 1.000.000 Ft-tal.

Még egy felvetésem van. Jegyző asszonnyal megkezdttük az ösztöndíj program kidolgozását, ehhez kérem a pénzügyi háttér megteremtését a költségvetésben, kérem a tervezett 500.000 Ft elfogadását.

Kiss György

Javaslom a Keresztény Értelmiségi Szövetség támogatását, a Máltai Szeretetszolgálatot is szerettem volna javasolni, de elfogadom támogatásként az önkormányzat részéről azt, hogy az ingatlanért nem kell fizetni.

Madarász Attila levezető elnök

Mennyi a konkrét javaslata?

Kiss György

100.000 Ft.

Czeller Zoltán

Képviselőtársam kérésére javaslatot teszek a módosításra. Az 1 millió forintos keretbe csak úgy fér bele egy újabb szervezet támogatása, ha valamelyik támogatást csökkentjük. A legtöbbet a Mithras Kórus kapná, ha azt csökkentjük 100.000 Ft-tal akkor tud kapni 100.000 Ft-ot a Keresztény Értelmiségiek Szövetsége is.

Madarász Attila levezető elnök

Kompenzálni kell?

Gál Teréz

Igen, általános tartalék nőne, 46.723.439 Ft lenne, a főösszegek változatlanok maradnának.

Madarász Attila levezető elnök

A módosításokat szavazásra teszem fel, a 17. sorban 7 civil szervezet támogatásáról van szó, valamint az általános tartalék növelését, a járőrszolgálat és a Polgárőrség támogatását.

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom a javaslatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

*Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.*

**2024. évi költségvetési rendelet módosító határozata- civil szervezetek, Rendőr-Főkapitányság, Polgárőrség támogatása, általános tartalék**

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbi döntést hozza:

A Bizottság a 17. sorban 4 civil szervezet helyett 7 civil szervezetet támogat. Az általános tartalékot 46.723.439 Ft-ban határozza meg, a Bács-Kiskun Vármegyei Rendőr-Főkapitányság részére 1.990.000, - Ft, a Polgárőrség részére 1.000.000, - Ft támogatást nyújt.

Kovács József

A rendelet 6. § (3) bekezdését javaslom kiegészíteni a következővel: „A költségvetési rendelet-módosítással egyidejűleg az önkormányzat és intézményei gazdálkodásáról szóló beszámoló is készül a Képviselő- testület számára.”, valamint a 10. § (3) bekezdését azzal, hogy: „Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat átmenetileg szabad pénzeszközeinek fix kamatozású betétként, vagy kincstárjegyben történő elhelyezéséről a számlavezető pénzintézet útján gondoskodik.”

Madarász Attila levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom a javaslatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

*Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.*

**2024. évi költségvetési rendelet módosító határozata – rendelet szövege**

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbi döntést hozza:

A Bizottság a rendelet 6. § (3) bekezdését kiegészíti a következővel: „A költségvetési rendelet-módosítással egyidejűleg az önkormányzat és intézményei gazdálkodásáról szóló beszámoló is készül a Képviselő- testület számára.”, valamint a 10. § (3) bekezdését azzal, hogy: „Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat átmenetileg szabad pénzeszközeinek fix kamatozású betétként, vagy kincstárjegyben történő elhelyezéséről a számlavezető pénzintézet útján gondoskodik.”

Madarász Attila levezető elnök

Javaslom, hogy a bizottság jóváhagyólag és elfogadólag terjessze a rendelet-tervezetet a Képviselő-testület elé.

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezetet, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

*Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.*


Rendelet-tervezet Jánoshalma Városi Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága elfogadásra javasolja a Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az előterjesztésben kiküldött Jánoshalma Városi Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló rendelet-tervezetet az ülésen elhangzott módosító javaslatokkal.

A Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési, valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság nyílt ülés napirendi pontjainak megtárgyalását befejezte. Madarász Attila levezető elnök Úr az ülést berekesztette.



Malustyik Béla  
Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési  
Bizottság elnöke



Madarász Attila  
Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság  
elnöke



Subáné Pekár Krisztina  
jegyzőkönyvvezető