

Jegyzőkönyv

Helye:	Jánoshalmi Polgármesteri Hivatal dísztermében	
Készült:	2024. április 25. napján 13 ⁰⁰ órakor a Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési, valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság együttes nyílt ülésén.	
Jelen vannak:	Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 5 fő	
	Malustyik Béla	bizottsági elnök
	Madarász Attila	bizottsági tag
	Csizovszki László	bizottsági tag
	Diósi János	bizottsági tag
	Kiss György	bizottsági tag
Távol maradt:	Dr. Renner Tamás, Farkas András, Nagy Zsolt Zoltán, Bodrogi Zsolt	
Jelen vannak:	Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 5 fő	
	Madarász Attila	bizottsági elnök
	Szakál Lajos	bizottsági tag
	Malustyik Béla	bizottsági tag
	Nagy István	bizottsági tag
	Kiss György	bizottsági tag
Távol maradt:	0 fő	
Jelenlévő meghívottak:		
	Czeller Zoltán	polgármester
	Kovács József	alpolgármester
	Gidai János	társ. megbiz. alpolgármester
	Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó	jegyző
	Juhász Anikó	osztályvezető

Kasziba Sándor	osztályvezető
Gál Teréz	osztályvezető
Juhász Zsolt	ügyvezető
Somogyi Beáta	intézményvezető
Subáné Pekár Krisztina	jegyzőkönyvvezető
Taskovics Péterné	ügyvezető
Rab Zoltán	

Madarász Attila levezető elnök Úr tisztelettel köszönti a megjelent bizottsági tagokat, Jegyző asszonyt, a Polgármesteri Hivatal munkatársait, a meghívott vendégeket a Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési, valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság együttes nyílt ülésén.

Madarász Attila levezető elnök

A Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 9 tagból 5 jelen van, a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 5 tagból 5 tag jelen van a nyílt ülésen, megállapítom, hogy a bizottságok határozatképesek. Előzetesen a meghívóban 12 nyílt napirendi pont került kiküldésre. Levételre javaslom a 12. napirendi pontot. További módosítási javaslatok a napirendi pontokhoz? Megállapítom nincs. Aki egyetért a napirendi pontok sorrendjével és tárgyalásával, kérem, kézfeltartással jelezze.

Nyílt ülés javasolt napirendi pontjai:

- 1. Beszámoló a Városgazda Kft. 2024. évi munkájáról I.**
Előadó: Juhász Zsolt ügyvezető
Előterjesztést készítő: Juhász Zsolt ügyvezető
- 2. Beszámoló a Jánoshalmi Közétkeztetési Kft. 2024. évi munkájáról I.**
Előadó: Taskovics Péterné ügyvezető
Előterjesztést készítő: Taskovics Péterné ügyvezető
- 3. Rendelet- tervezet a tehetséges diákokat támogató ösztöndíjak alapításáról**
Előadó: Czeller Zoltán polgármester
Előterjesztést készítő: Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző, Nagy István képviselő
- 4. Rendelet- tervezet Jánoshalma Városi Önkormányzat 2023. évi zárszámadásáról**
Előadó: Czeller Zoltán polgármester
Előterjesztést készítő: Gál Teréz osztályvezető
- 5. Előterjesztés Jánoshalma Városi Önkormányzat 2023. évi ellenőrzési jelentéséről**
Előadó: Gömzsik László belső ellenőrzési vezető
Előterjesztést készítő: Gömzsik László belső ellenőr, Gál Teréz osztályvezető
- 6. Előterjesztés Jánoshalma Városi Önkormányzat 2024. évi parlagrafü-mentesítési programjának elfogadásáról**
Előadó: Kasziba Sándor osztályvezető
Előterjesztést készítő: Kasziba Sándor osztályvezető

7. Előterjesztés a közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terv felülvizsgálatáról

Előadó: Kasziba Sándor osztályvezető

Előterjesztést készítő: Kasziba Sándor osztályvezető

8. Előterjesztés a Görgey Artúr utca 46. sz. alatti ingatlan bérletéről

Előadó: Kasziba Sándor osztályvezető

Előterjesztést készítő: Kasziba Sándor osztályvezető

9. Előterjesztés víziközműveket érintő ingatlanok átadásáról

Előadó: Kasziba Sándor osztályvezető

Előterjesztést készítő: Kasziba Sándor osztályvezető

10. Előterjesztés ágapritó értékesítéséről

Előadó: Kasziba Sándor osztályvezető

Előterjesztést készítő: Kasziba Sándor osztályvezető

11. Előterjesztés házi orvosi és házi gyermekorvosi ügyelet ellátásra szolgáló ingatlan és ingó vagyon térítésmentes használatba adásáról

Előadó: Juhász Anikó osztályvezető

Előterjesztést készítő: Juhász Anikó osztályvezető

Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 5 igen szavazattal elfogadta a módosított napirendi pontokat.

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 5 igen szavazattal elfogadta a módosított napirendi pontokat.

1. Beszámoló a Városgazda Kft. 2024. évi munkájáról I.

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Madarász Attila levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Juhász Zsolt ügyvezető úr készítette, kívánja kiegészíteni?

Juhász Zsolt

Köszönöm nem kívánom kiegészíteni, amennyiben kérdésük van szívesen válaszolok rá.

Madarász Attila levezető elnök

Az előző év tapasztalatához viszonyulunk, akkor is örültünk neki, hogy nem csak szöveges rész található a beszámolóban, hanem táblázat az óra ráfordításról, amiket anno hiányoltunk. Megköszönöm a munkát.

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

Beszámoló a Városgazda Kft. 2024. évi munkájáról I.

Jánoshalma Városi Önkormányzat Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága, valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Városgazda Kft. 2024. évi munkájáról szóló I. számú beszámolót, azt elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról a Városgazda Kft-t értesítse.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: 2024. május 15.

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

Beszámoló a Városgazda Kft. 2024. évi munkájáról I.

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága, valamint a Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Városgazda Kft. 2024. évi munkájáról szóló I. számú beszámolót, azt elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról a Városgazda Kft-t értesítse.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: 2024. május 15.

2. Beszámoló a Jánoshalmi Közétkeztetési Kft. 2024. évi munkájáról I.

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Madarász Attila levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Taskovics Péterné ügyvezető asszony készítette, kívánja kiegészíteni?

Taskovics Péterné

Köszönöm nem kívánom kiegészíteni, amennyiben kérdésük van szívesen válaszolok rá.

Szakál Lajos

A padlózatra sikerült megoldást találni, örülök neki, köszönöm szépen.

Madarász Attila levezető elnök

A költségvetés tárgyalásakor meghatároztuk, hogy tartalékokat kell képezni, az energiaárakkal kapcsolatos kalkulációnál látszik, hogy jól döntöttünk, mert láthatóan a víz- és áramdíjak igen magasra nőttek.

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

52/2024. (IV.25.) GVB. sz.

h a t á r o z a t

Beszámoló a Jánoshalmi Közétkeztetési Kft. 2024. évi munkájáról I.

Jánoshalma Városi Önkormányzat Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága, valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Jánoshalmi Közétkeztetési Kft. 2024. évi munkájáról szóló I. számú beszámolót, azt elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról a Jánoshalmi Közétkeztetési Kft-t értesítse.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: 2024. május 15.

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

85/2024. (IV.25.) PB. sz.

h a t á r o z a t

Beszámoló a Jánoshalmi Közétkeztetési Kft. 2024. évi munkájáról I.

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága, valamint a Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Jánoshalmi Közétkeztetési Kft. 2024. évi munkájáról szóló I. számú beszámolót, azt elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról a Jánoshalmi Közétkeztetési Kft-t értesítse.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: 2024. május 15.

3. Rendelet-tervezet a tehetséges diákokat támogató ösztöndíjak alapításáról

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Madarász Attila levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Nagy István képviselő úr és Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző asszony készítette, kívánják kiegészíteni?

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó

Az előző ülésen elhangzott észrevételek, illetve a képviselő úr által megfogalmazottak kerültek beépítésre módosításként a rendelet-tervezetbe. Az értelmező rendelkezések között található módosítás, az értékelési szempontok között és a rangsorolásoknál.

Nagy István

Vita anyagnak szántam a kiegészítést, amennyiben módosítási javaslat van tegyék meg. Úgy érzem, hogy így pontosításra kerültek az értelmező részben, hogy mi tekinthető elfogadott versenynek, általános megfogalmazást alkalmaztam. A pontszámoknál arra törekedtem, hogy a megyei verseny nyertesének a pontszáma egyezzen meg az országos verseny döntős pontszámával.

Madarász Attila levezető elnök

Én is javasoltam, hogy ne sorsolással döntsünk, ez is benne van a rendelet-tervezetben.

Nagy István

4. § (7) bekezdésében szerepel, hogy: „Az ösztöndíjak egy tanévre nyerhetőek el, a pályázat kiírásának időpontjában aktuális tanévben elért eredmények alapján.”

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó

Amit díjazunk elsősorban az nem a tanulmányi eredményre vonatkozik, mert arra van egy másik szabályozás, a pályázat kiírásának időpontjában aktuális tanévben rendezett versenyen elért eredmény számít.

Nagy István

A kettő nincs összhangban.

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó

A tanulmányi eredmény akkor kell csak ha szükség van rá.

Nagy István

Megértettem.

Madarász Attila levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

53/2024. (IV.25.) GVB. sz.

h a t á r o z a t

Rendelet-tervezet a tehetséges diákokat támogató ösztöndíjak alapításáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága elfogadásra javasolja a Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az előterjesztésben kiküldött rendelet-tervezetet a tehetséges diákokat támogató ösztöndíjak alapításáról változtatások nélkül.

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

86/2024. (IV.25.) PB. sz.

h a t á r o z a t

Rendelet-tervezet a tehetséges diákokat támogató ösztöndíjak alapításáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága elfogadásra javasolja a Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az előterjesztésben kiküldött rendelet-tervezetet a tehetséges diákokat támogató ösztöndíjak alapításáról változtatások nélkül.

4. Rendelet-tervezet Jánoshalma Városi Önkormányzat 2023. évi zárszámadásáról

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Madarász Attila levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Gál Teréz osztályvezető asszony készítette, kívánja kiegészíteni?

Gál Teréz

A rendelet az önkormányzat és intézményei vonatkozásában készült el a 2023-as évre vonatkoztatva, a teljesítési adatokat összevetve a tervezett adatokhoz képest. A rendelet megalkotását az ÁHT törvény szabályozza, illetve az ÁHT-ról szóló végrehajtási kormányrendelet. A rendelet-tervezetben látható a teljesítési adatok alapján a bevételi és a kiadási főösszeg. A bevételi főösszeg 2.467.384.657, - Ft, kiadási főösszeg 1.926.511.256, - Ft. 2023-ban az önkormányzat működési támogatása 763.895.169 Ft volt, összevetve az eredeti előirányzattal, ami 655.091.994 Ft volt, ezzel készült eredetileg a 2023. évi költségvetési rendelet. Évközi változásokat követően a költségvetési törvény szerinti igényelt támogatások a teljesítési adatok alapján a Magyar Államkincstár ellenőrzése szerint vagy kiegészítéssel vagy visszavonással történik, visszafizetési kötelezettség a mutatószámok alapján 9.589.814, - Ft, ebből bérintézkedésekre vonatkozó arányos visszafizetési mutatószámok alapján 1.275.471 Ft, a fennmaradó 8.314.343, - Ft az egyes feladatalapú támogatásoknak a mutatószám szerinti visszafizetési kötelezettség. A bevételek teljesítése 102,88% volt, a kiadások teljesítése 80,33%, a bevételek túl teljesültek, a kiadások pedig alul. A kiegészítő táblázatokban van benne a közvetlen támogatásoknál a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Molnár János u. 7. ingatlan ingyenes bérbeadása 2024. december 31-ig. 57.910.683, - Ft a tartalék.

Madarász Attila levezető elnök

Bevételeinket 102,88%-ra, kiadásainkat 80,33%-ra teljesítettünk, ezt lehet pozitívan is értékelni, hogy milyen jól tudunk gazdálkodni, de sok olyan átfedő pályázataink vannak, aminek a kiadását nem az adott évben számoljuk el, ez a szám megtévesztő is lehet. Az intézmények gazdálkodásában megfigyeltem, hogy év elején nem tudtuk, hogy energia árakkal hogyan fogunk állni, lehet intézményvezetőink már rutinosan felfelé emelnek kicsit, úgy látom, hogy szépen belefértünk a tervezett összegbe, úgy gondolom, hogy valamilyen szinten egy jó gazdálkodásnak lehet a mutatója. Nem tudjuk, ez az év hogyan alakul, a februári költségvetésnél valamilyen szinten nem engedték meg, hogy minden pénzt elköltsünk, mert nagyon komoly maradványaink vannak, 180 millió forintos maradványt mutat a táblázat, ez nagyon jónak tűnik, nagyon komoly tartalékot is tudunk ebből képezni, az idei évre valamilyen szinten kellett megszorítást eszközölni, hogy maradjon is a kasszába. A kommunális adó bevétel teljesítése 95,4%-os, mennyi adó kintlévőségünk van a kommunális adóból? Előbb utóbb 15-20-30 millió forintot is elérhetjük.

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó

Az 5% nem csak a 2023-as évben keletkezett, az előző évekről görgetett kintlévőségek, amiket folyamatosan próbálunk behajtani.

Madarász Attila levezető elnök

Akkor a 34,3 millió forintos teljesítésben van régebbi befizetés?

Gál Teréz

Így van. Az előirányzat összegét egy vélelmezett kalkulált számból tervezzük, lehet az előző évi teljesítési adattal is tervezni és az meg felül lesz múlva és többletbevétel keletkezik. Ehhez hozzá tartozik a kommunális adó alóli mentesség, 7.511.472 Ft mentesség volt előző évben.

Madarász Attila levezető elnök

A Bajai 2. számú ingatlanl van-e bármilyen fejlemény?

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó

Április 30-ig van a kilakoltatási moratórium, utána indítjuk a végrehajtást.

Madarász Attila levezető elnök

A költségvetés tárgyaláskor beszéltük, hogy legalább egy kerítést tegyünk oda.

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó

Az Építésügyi Hatóságtól van kötelezés a fennmaradó épületrésznek a bontására, ezt végre kell hajtánunk.

Kovács József

Az első kiegészítemem a kintlévőségekkel kapcsolatban, nem kevés van, a hivatal beszámolójánál beszéltünk róla, napirenden kell tartani ezeket a behajtásokat. A bevételeket, ha nézzük, akkor a késedelmi pótléknak a tervezett bevétele az előző évek tapasztalatai alapján történtek, most 321%-os teljesítés történt, ez az irányban mutat, hogy feladat van, de történt egy értékelhető elmozdulás a behajtásokat illetően, vannak régebbi adó kintlévőségek is, azoknak a behajtása is sikeredett bizonyos esetekben. Nagyon örülök annak, hogy sikerült lekötni szabad pénzeket, a költségvetés havi finanszírozásának megfelelően, utána ezt a lehetőséget a növekvő iparüzési adó befizetés növelte. 4.663.000 Ft kamat bevételünk lett ezekből a lekötésekből, azon kívül a számlák vezetéséhez is szokott lenni kamat, bár a számla költségek néha olyan tekintélyesek, hogy a tervezett összegben az önkormányzatnál nem fért bele. Az iparüzési adó tekintélyes volt, 181%-ra teljesült a tervezetthez képest, 355.000.000 Ft feletti összeg volt és azt is elmondom, hogy ennek egy része beépítésre került a költségvetésbe. Január 5-én 150 millió forint szabad lekötésre került sor. A telekadónál tekintélyes teljesítés történt, mi okozta ezt a növekedést? 597%-os növekedés a tervezetthez képest, az előző években mindig körülbelül egyforma összeg volt. Az energia ügyek egy szintig pozitívan változtak, túlszámlázás következtében voltak az elszámolásnál visszatérítések. Az elfogadott költségvetéshez képest is bizonyos normatív támogatási összecszerúségek növekedtek, növekedett a köznevelés, a gyermekjólét, a gyermekétkeztetés, működési támogatások a közvilágítás, egyéb energia számlák fizetésére vonatkozó támogatási összege. Egy dolog csökkent, a szociális nagykalapnak a támogatása, évről évre tekintélyes összeggel csökken, most már jól fel tudjuk használni, mert ezelőtt ennek volt negatív oldala is, mert egyrészt nem használtuk fel szakszerűen. A szükséges és lehetséges megvalósult pályázati elszámolásokat megcsinálták a hivatal illetékes munkatársai és a külső cégnél lévő segítő, az ellenőrzések is megtörténtek sikeresen, amit csak köszönni tudunk. Tavaly is voltak Bethlenes pályázatok, szüreti napok stb., az egyéb nagy pályázatokhoz kisebb jóléti és szociális pályázati mellékletek is tartoztak, azokat is megvalósítottuk. Bankszámla költségek a nagy

számláknál a tervezetthez képest 178%-os volt a teljesítés. A karbantartások terén alul teljesítettünk, nem volt nagy lakossági igény az önálló járda javításra, a járda és út javítás pályázatból lett maradvány, azt sajnálom. Most nincs új járda pályázat kiírva, ha előzőleg nem használjuk fel a pénzt, akkor a következő évi pályázatban negatív elbírálásban szoktunk lenni. Tudtuk finanszírozni a pályázatokhoz szükséges önerőt akármilyen okból bekövetkező plusz igényeket is, finanszíroztuk is a takarékoság jegyében. Épült tároló a hivatal udvarában, ami a pályázatban nem volt benne arra 4,5 millió Ft-ot költöttünk. A kóbor ebekkel kapcsolatos kiadások nem kevés pénzbe kerülnek, teljes mértékű nyugalomról nem beszélhetünk, még mindig van sok kóbor eb a településen. A Városgazda Kft. feladatait finanszíroztuk még ha kapott is csökkentő tételt, de az intézményeket karbantartotta, lehetne több mindent elvégezni, de sajnos a szakember hiány miatt nincs kivel elvégeztetni. A Városgazda Kft.-hez tartoznak a közterületeink, a park, a futballpálya fenntartása, azt is kell tudni, hogy kívülállók sokszor azt mondják, hogy nem mi üzemeltetjük a futballpályát, hanem Renner Tibor, nagyon sokat tesz érte, működteti, de 8 millió forint feletti összeget mi is ráköltöttünk az üzemeltetésre, és ebbe nincs benne a sportszarnok. Igyekszünk takarékoskodni, a települési támogatásra 1,8 millió forint volt betervezve és 300 ezer forint alatt zártuk. Az önkormányzatnak adósság állománya évvégén nincs, kintlévőségénél van összecszerűség, de az a Horgászto pályázathoz nyújtott kölcsön. Az 540.873.000 Ft egy része kötelezettségekkel, pályázatokkal, egyéb feladatokkal terhelt, 180.203.000 Ft szabad pénzmaradványunk lett.

Gál Teréz

A Fár-Tech Kft-nek az 5 évre visszamenő telekadója miatt nőtt a telekadó bevétel.

Czeller Zoltán

Szóba kerültek az energia hatékonyság területén megtett intézkedéseink, akkor a testület viszonylag gyorsan reagálva megtette a szükséges intézkedéseket, azokra az intézményekre ahol még nem volt felszerelve napelem, nyílászáró csere, azonnal felszereltünk napelemeket és energiahatékonysági intézkedéseket minél hamarabb foganatosítani, ennek a 2023-as és 2024-es évre kihatásai vannak és lesznek. Egy dologban nem sikerült döntést hozni, ennek most értünk a végére, ez pedig a közvilágítás korszerűsítése, hamarosan napirenden lesz a végső döntés, az előzetes számítások azt mutatják, hogy ha meglépjük a közvilágítás korszerűsítését akkor még itt is hatékonyság érhető el. A felszerelt, új lámpatestekkel kevesebb lesz a kiadásunk, hogy milyen ajánlatot fogunk kapni a kiépítésre az lesz ami eldönti, hogy felvállaljuk-e a ciklus egyik utolsó intézkedéseként, én azt gondolom, hogy érdemes lesz, de előbb a bizottságok fognak dönteni. Mindamelllett, hogy meghoztuk az energiahatékonysággal kapcsolatos döntéseket, eleget tettünk azoknak az igényeknek is amik ránk hárultak a bérek emelésével kapcsolatban. Igyekeztünk városi szinten egységesen rálátni a közalkalmazottak, a pedagógusaink, a Városgazda Kft-nél, a Közétkeztetési Kft-nél dolgozók bérére és a vezetőknek a kérelmét jóváhagytuk minden helyen. A pedagógusok, óvoda esetében a kormány döntés határozta meg a béremelés mértékét, de egyébként minden más általunk fenntartott intézményben és gazdasági társaságban próbáltuk a dolgozóink bérét felzárkóztatni az inflációhoz mérten. Amit a testület megtudott tenni ezen a téren azt megtette. Megnyugtatóan zárhatjuk ezt a ciklust, ennek a ciklusnak a teljes gazdasági évét, nem lesznek csontvázak, amik majd kiesnek a szekrényből a következő választási ciklust megnyert Képviselő-testületnél, minden számadat nyilvánosság előtt van és ezek a számok pozitívak. A vezetőket arra kérjük, hogy fegyelmezett pénzügyi gazdálkodást folytassanak ebben az évben is, hogy a következő testület is azt mondhassa, hogy nem nehézségeket, problémákat vett át az előző testülettől, hanem egy jól működő önkormányzatot. Megköszönöm a városban működő vállalkozásoknak, hogy most több adó folyt be a város gazdálkodásába, a terhek közös felvállalásával, feladatokban együtt gondolkozással tudunk előre jutni. Megfogalmazódnak olyan nem megalapozott vélemények, amelyek azt mondják, hogy Jánoshalmán nincs munkahely, gyenge az ipar, a gazdaság, ha ez így lenne akkor miért növekedett a befizetett iparüzési adó majdnem a duplájára.

Madarász Attila levezető elnök

Víziközmű hálózati probléma feltárására létrejött projektben önerőt vállaltunk 16 millió forint értékben, az önkormányzat a lehető legjobban megpróbálta a lakosság érdekeit szolgálni.

Javaslom a rendelet-tervezetet kiegészíteni a következő 7.§ (3) bekezdéssel az alábbiak szerint:

„Az egyes költségvetési szerveknél kimutatott szabad maradványnak a 2024. évi költségvetésbe maradvány igénybevétele címen betervezett összeg feletti része elvonásra kerül.”

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot kiegészítve az elhangzottakkal, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

54/2024. (IV.25.) GVB. sz.

h a t á r o z a t

Jánoshalma Városi Önkormányzat 2023. évi zárszámadásáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága elfogadásra javasolja a Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az előterjesztésben kiküldött rendelet-tervezetet kiegészítve a 7.§ (3) bekezdéssel:

„Az egyes költségvetési szerveknél kimutatott szabad maradványnak a 2024. évi költségvetésbe maradvány igénybevétele címen betervezett összeg feletti része elvonásra kerül.”

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

87/2024. (IV.25.) PB. sz.

h a t á r o z a t

Jánoshalma Városi Önkormányzat 2023. évi zárszámadásáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága elfogadásra javasolja a Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az előterjesztésben kiküldött rendelet-tervezetet kiegészítve a 7.§ (3) bekezdéssel:

„Az egyes költségvetési szerveknél kimutatott szabad maradványnak a 2024. évi költségvetésbe maradvány igénybevétele címen betervezett összeg feletti része elvonásra kerül.”

5. Előterjesztés Jánoshalma Városi Önkormányzat 2023. évi ellenőrzési jelentéséről

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Madarász Attila levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Gál Teréz osztályvezető asszony készítette, kívánja kiegészíteni?

Gál Teréz

A belső ellenőr észrevételeit, javaslatait be kell építeni a tevékenységeinkbe.

Madarász Attila levezető elnök

Látható, hogy vannak észrevételei az ellenőr úrnak, az egyik rész megfelelő minősítést kapott, viszont van egy korlátozottan megfelelő minősítés a gépjármű üzemeltetésével kapcsolatosan, az elmúlt időszakban próbáltuk egységesíteni az ilyen szabályozásokat, van-e olyan, aki ezeket figyeli, vagy az intézmények maguktól végzik ezt?

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó

Ezek nagyrésze beépítésre került, a jelentést már megkaptuk korábban, csak technikailag a zárszámadással egyidőben kell a testület elé terjeszteni. Nincs plusz apparátus erre vonatkozóan, minden intézmény a saját hatáskörében intézi ezeket az ügyeket. A családsegítőnél van autó, főleg a menetlevelet érintette, a közterületfelügyelőt érinti, műszaki okok miatt nincs használva az autó, valamint polgármester és alpolgármester használatában áll egy autó, ami pedig a Pelikán Kft-től szállt át az Önkormányzatra.

Madarász Attila levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

55/2024. (IV.25.) GVB. sz.

h a t á r o z a t

Jánoshalma Városi Önkormányzat 2023. évi ellenőrzési jelentéséről

Jánoshalma Városi Önkormányzat Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága, valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Jánoshalma Városi Önkormányzatának 2023. évi éves ellenőrzési jelentését és vezetői összefoglaló jelentését az előterjesztés mellékletében foglaltak szerint elfogadja.

Felelős: Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző

Határidő: azonnal

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

88/2024. (IV.25.) PB. sz.

h a t á r o z a t

Jánoshalma Városi Önkormányzat 2023. évi ellenőrzési jelentéséről

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága, valamint a Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Jánoshalma Városi Önkormányzatának 2023. évi éves ellenőrzési jelentését és vezetői összefoglaló jelentését az előterjesztés mellékletében foglaltak szerint elfogadja.

Felelős: Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző

Határidő: azonnal

6. Előterjesztés Jánoshalma Városi Önkormányzat 2024. évi parlafű-mentesítési programjának elfogadásáról

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Madarász Attila levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Kasziba Sándor osztályvezető úr készítette, kívánja kiegészíteni?

Kasziba Sándor

Köszönöm nem kívánom kiegészíteni, amennyiben kérdésük van szívesen válaszolok rá.

Madarász Attila levezető elnök

Leírtaknak megfelelően nincs probléma ezzel a programmal.

Kasziba Sándor

Igen, nem nagyon van lakossági felháborodás.

Madarász Attila levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

56/2024. (IV.25.) GVB. sz.

h a t á r o z a t

Jánoshalma Városi Önkormányzat 2024. évi parlafű-mentesítési programjának elfogadásáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága, valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Jánoshalma Városi Önkormányzat 2024. évi parlafű mentesítési programját elfogadja.

A programot a Hunyadi Népe újságban és a Honlapon megjelenteti.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: 2024. május 31.

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

89/2024. (IV.25.) PB. sz.

h a t á r o z a t

Jánoshalma Városi Önkormányzat 2024. évi parlagrafü-mentesítési programjának elfogadásáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága, valamint a Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Jánoshalma Városi Önkormányzat 2024. évi parlagrafü-mentesítési programját elfogadja.

A programot a Hunyadi Népe újságban és a Honlapon megjelenteti.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: 2024. május 31.

7. Előterjesztés a közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terv felülvizsgálatáról

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Madarász Attila levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Kasziba Sándor osztályvezető úr készítette, kívánja kiegészíteni?

Kasziba Sándor

Köszönöm nem kívánom kiegészíteni, amennyiben kérdésük van szívesen válaszolok rá.

Madarász Attila levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

57/2024. (IV.25.) GVB. sz.

h a t á r o z a t

Közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terv felülvizsgálatáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága, valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és nem kívánja módosítani az Önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: 2024. április 30.

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

90/2024. (IV.25.) PB. sz.

h a t á r o z a t

Közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terv felülvizsgálatáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága, valamint a Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és nem kívánja módosítani az Önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: 2024. április 30.

8. Előterjesztés a Görgey Artúr utca 46. sz. alatti ingatlan bérléséről

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Madarász Attila levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Kasziba Sándor osztályvezető úr készítette, kívánja kiegészíteni?

Kasziba Sándor

Köszönöm nem kívánom kiegészíteni, amennyiben kérdésük van szívesen válaszolok rá.

Madarász Attila levezető elnök

A lakás felújítását kérik, a felmérése folyamatban van, mennyire aktuális ez az ingatlan javítás? Ők arra várnak, hogy fel lesz javítva és ezért nem fizetnek? Eddig sem adtunk ki olyan önkormányzati ingatlant, akinek tartozása van.

Kasziba Sándor

Eddig rendszeresen fizették, másfél havi lakbér tartozásuk van. Amikor bérbe kapták az ingatlant, tudták milyen állapotban van, nem kellene sokat költeni erre az ingatlanra, kisebb javításokat kellene csak megcsinálni rajta.

Szakál Lajos

Aki nem tartja karba az ingatlanát akkor az előbb utóbb rádől, ez még nem olyan állapotban van. A tetőszerkezet deszka része elkorhadt, ezt mindenképpen meg kell csinálni, látszik az ablakokon és a kapun az idő, a gondatlanság nyomot hagyott rajta.

Madarász Attila levezető elnök

Látjuk a tartozást, a lakhatást meg kell oldani, egyelőre kevesebb időre.

Malustyik Béla

Célravezető egy rövidebb határidővel, javaslom 2025. április 30-ig meghosszabbítani a szerződést.

Madarász Attila levezető elnök

Kapott felszólítást?

Kasziba Sándor

A pénzügyi osztály intézi. Javaslom beleírni a határozati javaslatba, hogy azzal a feltétellel hosszabbítják meg a szerződést, hogy a bérlőnek lakbértartozása nem állhat fent 2025. április 30. napján, amennyiben a bérlőnek van lakbértartozása, a szerződés megszűnik és újabb kérelemre sem hosszabbítható meg.

Madarász Attila levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatokat kiegészítve az elhangzottakkal, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

58/2024. (IV.25.) GVB. sz.

h a t á r o z a t

Görgey Artúr utca 46. sz. alatti ingatlan bérléséről

Jánoshalma Városi Önkormányzat Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága, valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. április 30-ig meghosszabbítja Szabó Anna Jánoshalma, Görgey Artúr utca 46. sz. alatti lakos, Jánoshalma, Görgey Artúr utca 46. sz. alatti ingatlanbérleti szerződését, azzal a feltétellel, hogy a bérlőnek lakbértartozása nem állhat fent 2025. április 30. napján, amennyiben a bérlőnek van lakbértartozása, a szerződés megszűnik és újabb kérelemre sem hosszabbítható meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: 2024. április 30.

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

91/2024. (IV.25.) PB. sz.

h a t á r o z a t

Görgey Artúr utca 46. sz. alatti ingatlan bérléséről

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága, valamint a Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. április 30-ig meghosszabbítja Szabó Anna Jánoshalma, Görgey Artúr utca 46. sz. alatti lakos, Jánoshalma, Görgey Artúr utca 46. sz. alatti ingatlanbérleti szerződését, azzal a feltétellel, hogy a bérlőnek lakbértartozása nem állhat fent 2025. április 30. napján, amennyiben a bérlőnek van lakbértartozása, a szerződés megszűnik és újabb kérelemre sem hosszabbítható meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: 2024. április 30.

9. Előterjesztés víziközműveket érintő ingatlanok átadásáról

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Madarász Attila levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Kasziba Sándor osztályvezető úr készítette, kívánja kiegészíteni?

Kasziba Sándor

Köszönöm nem kívánom kiegészíteni, amennyiben kérdésük van szívesen válaszolok rá.

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó

A mellékletként csatolt megállapodásban szereplő táblázat egy helyen nem tartalmazott nyilvántartási értéket, 38.000 Ft-ban jelölte meg a Kiskunvíz.

Madarász Attila levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

59/2024. (IV.25.) GVB. sz.

h a t á r o z a t

Víziközműveket érintő ingatlanok átadásáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága, valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 142/2022. (VIII.30.) Kt. sz. határozat alapján a víziközmű vagyon üzemeltetését szolgáló, Jánoshalma Városi Önkormányzat tulajdonában lévő alábbi ingatlanokat az előterjesztés mellékletében szereplő Megállapodás szerint, térítésmentesen a Magyar Állam tulajdonába adja:

- jánoshalmi 0304/26 hrsz. kivett, szennyvíztisztító telep 1/1 részét
- jánoshalmi 1821/3 hrsz. kivett, vízmű telep 1/1 részét
- jánoshalmi 3552 hrsz. kivett, vízmű 1/1 részét
- jánoshalmi 1822 hrsz. kivett, vízmű 1/1 részét

- jánoshalmi 1824/1 hrsz. kivett, vízmű 1/1 részét
- kiskunhalasi 1800 hrsz. kivett, beépítetlen terület 229/10000 részét

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: 2024. április 30.

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

92/2024. (IV.25.) PB. sz.

h a t á r o z a t

Víziközműveket érintő ingatlanok átadásáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága, valamint a Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 142/2022. (VIII.30.) Kt. sz. határozat alapján a víziközmű vagyon üzemeltetését szolgáló, Jánoshalma Városi Önkormányzat tulajdonában lévő alábbi ingatlanokat az előterjesztés mellékletében szereplő Megállapodás szerint, térítésmentesen a Magyar Állam tulajdonába adja:

- jánoshalmi 0304/26 hrsz. kivett, szennyvíztisztító telep 1/1 részét
- jánoshalmi 1821/3 hrsz. kivett, vízmű telep 1/1 részét
- jánoshalmi 3552 hrsz. kivett, vízmű 1/1 részét
- jánoshalmi 1822 hrsz. kivett, vízmű 1/1 részét
- jánoshalmi 1824/1 hrsz. kivett, vízmű 1/1 részét
- kiskunhalasi 1800 hrsz. kivett, beépítetlen terület 229/10000 részét

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: 2024. április 30.

10. Előterjesztés ágapritó értékesítéséről

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Madarász Attila levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Kasziba Sándor osztályvezető úr készítette, kívánja kiegészíteni?

Kasziba Sándor

Köszönöm nem kívánom kiegészíteni, amennyiben kérdésük van szívesen válaszolok rá.

Madarász Attila levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

60/2024. (IV.25.) GVB. sz.

h a t á r o z a t

Ágaprító értékesítéséről

Jánoshalma Városi Önkormányzat Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága, valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 200.000, - Ft vételáron értékesíti a tulajdonában lévő Teknamotor Skorpio 160 típusú ágaprító gépét Dr. Renner Tamás Jánoshalma, Bernáth Zoltán utca 20. sz. alatti lakosnak.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: 2024. május 15.

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

93/2024. (IV.25.) PB. sz.

h a t á r o z a t

Ágaprító értékesítéséről

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága, valamint a Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 200.000, - Ft vételáron értékesíti a tulajdonában lévő Teknamotor Skorpio 160 típusú ágaprító gépét Dr. Renner Tamás Jánoshalma, Bernáth Zoltán utca 20. sz. alatti lakosnak.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: 2024. május 15.

11. Előterjesztés házi orvosi és házi gyermekorvosi ügyelet ellátásra szolgáló ingatlan és ingó vagyon térítésmentes használatba adásáról

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Madarász Attila levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Juhász Anikó osztályvezető asszony készítette, kívánja kiegészíteni?

Juhász Anikó

Ismét előttünk van ez a napirend, újabb megállapodással, ami most már térítésmentes használatra terjed ki. Vezetői megbeszélés során felmerült, hogy miért is kellene így adni, sajnos az épületben van egy problémás fűtési rendszer, a Mentőszolgálat kifizeti a javítási költséget, ismételen elővette

a szerződést, amit már aláírtunk, de változást kértek rajta. Jelen megállapodás térítésmentes használat, de mindenképpen célszerű lenne ezt a vitatott fűtési rendszer és a rendeltetésszerű használatból adódó javítási költségek fedezete miatt. A 10. pontban szerepel, hogy „Amennyiben az ingatlan használatát illetően változás történik, úgy a Felek az energiaköltségek megosztását újra tárgyalják.” ez azért szerepel benne, mert az épület másik fele jelen pillanatban üres, szeretnék volna, ha négyzetméter arányosan osztjuk meg a rezi költséget, ami az önkormányzatnak nagyon hátrányos lenne, mert üres, nem szeretnék volna megosztani a költségeket. Ez a pont kiegészülne azzal, hogy: „amíg a mérőórák átírása nem valósul meg, addig a használatba adó a közüzemi számlákat átszámlázza, teljes egészében a használatba vevő részére, mellékletül az eredeti számlák szolgálnak, a számlák használatba adóhoz történő beérkezést követően kerülnek átszámlázásra, fizetési határidő a kézhezvételtől számított 30 nap.” Ezzel a módosítással javaslom az elfogadást. Az ingóság használati szerződésnél a melléklet szerinti néhány tételt vették át.

Nagy István

Az önkormányzati feladatok csökkennek, azzal együtt az önkormányzati vagyona is igényt tartanak. Kezdődött az iskolával, minden bizonnyal lesz egy új iskola, ott is ingyenesen kérnek hozzá helyet. Az idősök ellátása is átkerült a Máltai Szeretetszolgálathoz, vittek hozzá épületet is, most a mentőszolgálat feladata lett az orvosi ügyelet, most kérik ingyenesen hozzá az ingatlant is. Ha ez így megy akkor előbb utóbb nem marad vagyona az önkormányzatnak. A csatornát, víziközműt nem is mondom.

Juhász Anikó

Ez nem tulajdonba adás, térítésmentes használatba adás közfeladat céljára, a jánoshalmi lakosok érdekeit szolgálja.

Madarász Attila levezető elnök

Bármilyen képviselő úr említett, a lakosok érdekeit szolgálja.

Juhász Anikó

Azért javaslom a térítésmentes használatot, mert jelenleg 300 ezer forintos javítási számla van a fűtés rendszerre.

Kovács József

Nagy István képviselő úr megjegyzése tévedéseket tartalmaz, az iskolák vagyona a miénk. Azt tudni kell, hogy az előző években az ügyeleti ellátáshoz mennyi pénzt kellett a saját bevételeinkből hozzá tenni. Amikor az átadás volt megjegyezték, hogy nagy a helyiség, amit kapnak, máshol kis helyeket kapnak, úgy gondolom, hogy az épületet javítani kell, mert mindig beázik, az ügyeleti rész később épült, de előbb utóbb fel kellene újítani az állagmegőrzés végett is. A jövő testületének ki kell találni egy praktikusabb, kisebb ingatlant erre a feladatra.

Czeller Zoltán

Egyetértek alpolgármester úrral, az oktatási intézményekkel kapcsolatban Nagy István képviselő úr hozzászólása tévedéseket tartalmaz, abban azonban igaza van, hogy a víziközmű vagyont átadta az önkormányzat az államnak, de 2006. óta olyan értéknövelő beruházásokat, fejlesztéseket sikerült végrehajtani a városban, az intézményeink felújításával, új épületek építésével, hogy annak ellenére, hogy állami tulajdonba kerültek a városi javak egy része én kimerem jelenteni, hogy a 2006-os vagyonnak a duplája a jelenlegi, 5.642.416.906 Ft.

Madarász Attila levezető elnök

Kérem megküldeni a változásokat.

Juhász Anikó

Az új megállapodást megküldöm.

Madarász Attila levezető elnök

A 3. pontban a testületi határozat dátumánál májusi dátum szerepel.

Juhász Anikó

Az elírás, a mai döntés száma kerül oda.

Madarász Attila levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot kiegészítve az elhangzottakkal, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

61/2024. (IV.25.) GVB. sz.

h a t á r o z a t

Háziorvosi és házi gyermekorvosi ügyelet ellátásra szolgáló ingatlan és ingó vagyon térítésmentes használatba adásáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága, valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 172/2023. (IX.27.) határozatának 2. és 3. pontját az alábbiak szerint módosítja:

2. Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a melléklet szerinti módosított- orvosi ügyeleti feladatellátás biztosításához kapcsolódó- térítésmentes ingatlan használati szerződést.

3. Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a melléklet szerinti - orvosi ügyeleti feladatellátás biztosításához kapcsolódó- ingóságokról szóló térítésmentes használati szerződést.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

94/2024. (IV.25.) PB. sz.

h a t á r o z a t

Háziorvosi és házi gyermekorvosi ügyelet ellátásra szolgáló ingatlan és ingó vagyon térítésmentes használatba adásáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága, valamint a Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 172/2023. (IX.27.) határozatának 2. és 3. pontját az alábbiak szerint módosítja:

2. Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a melléklet szerinti módosított- orvosi ügyeleti feladatellátás biztosításához kapcsolódó- térítésmentes ingatlan használati szerződést.

3. Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a melléklet szerinti - orvosi ügyeleti feladatellátás biztosításához kapcsolódó- ingóságokról szóló térítésmentes használati szerződést.

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

A Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési, valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság nyílt ülés napirendi pontjainak megtárgyalását befejezte. Madarász Attila levezető elnök Úr az ülést berekesztette.



Malustyik Béla

Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési
Bizottság elnöke

Madarász Attila

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság
elnöke

Subáné Pekár Krisztina
jegyzőkönyvvezető