

## *Jegyzőkönyv*

---

- Helye:** Jánoshalmi Polgármesteri Hivatal dísztermében
- Készült:** 2024. május 28. napján 13<sup>00</sup> órakor a Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési, valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság együttes nyílt ülésén.
- Jelen vannak:** Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság  
4 fő
- |                   |                  |
|-------------------|------------------|
| Malustyik Béla    | bizottsági elnök |
| Csizovszki László | bizottsági tag   |
| Diósi János       | bizottsági tag   |
| Kiss György       | bizottsági tag   |
- Távol maradt:** Madarász Attila, Dr. Renner Tamás, Farkas András, Nagy Zsolt Zoltán, Bodrogi Zsolt
- Jelen vannak:** Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság  
3 fő
- |                |                |
|----------------|----------------|
| Malustyik Béla | bizottsági tag |
| Szakál Lajos   | bizottsági tag |
| Kiss György    | bizottsági tag |
- Távol maradt:** Madarász Attila, Nagy István
- Jelenlévő meghívottak:**
- |                                   |                              |
|-----------------------------------|------------------------------|
| Czeller Zoltán                    | polgármester                 |
| Kovács József                     | alpolgármester               |
| Gidai János                       | társ. megbiz. alpolgármester |
| Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó | jegyző                       |
| Juhász Anikó                      | osztályvezető                |
| Kasziba Sándor                    | osztályvezető                |
| Gál Teréz                         | osztályvezető                |
| Dr. Horváth Endre                 | ügyvezető                    |

Hepp Levente	intézményvezető
Juhász Zsolt	ügyvezető
Radnai István	kuratóriumi elnök
Somogyi Beáta	igazgató
Subáné Pekár Krisztina	jegyzőkönyvvezető
Taskovics Péterné	ügyvezető
Zsiák Zsolt	parancsnok

Malustyik Béla levezető elnök Úr tisztelettel köszönti a megjelent bizottsági tagokat, Jegyző asszonyt, a Polgármesteri Hivatal munkatársait, a meghívott vendégeket a Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési, valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság együttes nyílt ülésén.

#### Malustyik Béla levezető elnök

A Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 9 tagból 3 jelen van, megállapítom, hogy a bizottság nem határozatképes. A Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 5 tagból 3 tag jelen van a nyílt ülésen, megállapítom, hogy a bizottság határozatképes. Előzetesen a meghívóban 18 nyílt napirendi pont került kiküldésre. Javaslom a 18. napirendi pontot 8. napirendi pontként tárgyalni. További módosítási javaslatok a napirendi pontokhoz? Megállapítom nincs. Aki egyetért a napirendi pontok sorrendjével és tárgyalásával, kérem, kézfeltartással jelezze.

#### **Nyílt ülés javasolt napirendi pontjai:**

##### **1. Tájékoztató az ipari területen értékesített ingatlanokról**

Előadó: Kasziba Sándor osztályvezető

Előterjesztést készítő: Kasziba Sándor osztályvezető

##### **2. Beszámoló a 2023. évi gyermekvédelmi feladatok ellátásáról**

Előadó: Juhász Anikó osztályvezető

Előterjesztést készítő: Kuzman Anita ügyintéző

##### **3. Beszámoló a Városgazda Kft. 2023. évi munkájáról, mérleg és eredmény-kimutatásáról**

Előadó: Juhász Zsolt ügyvezető

Előterjesztést készítő: Juhász Zsolt ügyvezető

##### **4. Beszámoló a Jánoshalmi Közétkeztetési Kft. 2023. évi munkájáról, mérleg és eredmény-kimutatásáról**

Előadó: Taskovics Péterné ügyvezető

Előterjesztést készítő: Taskovics Péterné ügyvezető

##### **5. Beszámoló a Jánoshalma Tűzvédelméért Közalapítvány 2023. évi munkájáról**

Előadó: Radnai István kuratóriumi elnök

Előterjesztést készítő: Radnai István kuratóriumi elnök

- 6. Beszámoló a Jánoshalmi Kistérségi Egészségügyi Központ Nonprofit Közhasznú Kft. 2023. évi munkájáról**  
Előadó: Dr. Horváth Endre ügyvezető  
Előterjesztést készítő: Dr. Horváth Endre ügyvezető
- 7. Beszámoló Jánoshalma és Térsége Egészségügyéért Alapítvány 2023. évi munkájáról**  
Előadó: Dr. Horváth Endre ügyvezető  
Előterjesztést készítő: Dr. Horváth Endre ügyvezető
- 8. Előterjesztés az önkormányzat feladatkörébe tartozó járóbeteg-szakellátás feladatainak költségvetési szerv általi átvételéhez szükséges döntések meghozataláról**  
Előadó: Czeller Zoltán polgármester  
Előterjesztést készítő: Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző
- 9. Beszámoló az Imre Zoltán Művelődési Központ és Könyvtár 2024. évi munkájáról I.**  
Előadó: Hepp Levente intézményvezető  
Előterjesztést készítő: Hepp Levente intézményvezető
- 10. Beszámoló a Gyermeklanc Óvoda és Bölcsőde, Család és Gyermejköltségi Központ 2024. évi munkájáról I.**  
Előadó: Somogyi Beáta igazgató  
Előterjesztést készítő: Somogyi Beáta igazgató
- 11. Előterjesztés újabb óvodai csoport indításáról**  
Előadó: Somogyi Beáta igazgató  
Előterjesztést készítő: Somogyi Beáta igazgató
- 12. Előterjesztés a Magyar Államkincstár 37/2023. ellenőrzési jelentéséről és intézkedési terv elfogadásáról**  
Előadó: Czeller Zoltán polgármester  
Előterjesztést készítő: Gál Teréz osztályvezető
- 13. Előterjesztés a jánoshalmi 5181 hrsz-ú ingatlan 290208/724416 részének felajánlásáról**  
Előadó: Kasziba Sándor osztályvezető  
Előterjesztést készítő: Kasziba Sándor osztályvezető
- 14. Előterjesztés a jánoshalmi 2765/4 hrsz-ú ingatlan (Fürdő utcai tó) telekalakításáról**  
Előadó: Kasziba Sándor osztályvezető  
Előterjesztést készítő: Kasziba Sándor osztályvezető
- 15. Jánoshalmi 197 hrsz-ú ingatlan (Hét vezér tere 2.) és a jánoshalmi 333 hrsz-ú közterület (Hét vezér tere) telekalakításáról**  
Előadó: Kasziba Sándor osztályvezető  
Előterjesztést készítő: Kasziba Sándor osztályvezető
- 16. Előterjesztés a 27/2024. (II.15.) Kt. sz. határozat visszavonásáról (Jánoshalma, Molnár J. u. 4/A értékesítése)**  
Előadó: Kasziba Sándor osztályvezető  
Előterjesztést készítő: Kasziba Sándor osztályvezető

### **17. Előterjesztés az Irányi Dániel u. 5. sz. alatti lakás bérléséről**

Előadó: Kasziba Sándor osztályvezető

Előterjesztést készítő: Kasziba Sándor osztályvezető

### **18. Előterjesztés a Vasvári Pál u. 7. sz. alatti lakás bérléséről**

Előadó: Kasziba Sándor osztályvezető

Előterjesztést készítő: Kasziba Sándor osztályvezető

*Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal elfogadta a módosított napirendi pontokat.*

*Csizovszki László Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsági tag megérkezett az ülésterembe.*

### **1. Tájékoztató az ipari területen értékesített ingatlanokról**

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Malustyik Béla levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Kasziba Sándor osztályvezető úr készítette, kívánja kiegészíteni?

Kasziba Sándor

Köszönöm nem kívánom kiegészíteni, amennyiben kérdéskük van szívesen válaszolok rá.

Malustyik Béla levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

*Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.*

**95/2024. (V.28.) PB. sz.**

**h a t á r o z a t**

### **Tájékoztató az ipari területen értékesített ingatlanokról**

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az ipari területen kedvezményesen értékesített ingatlanokról szóló tájékoztatót tudomásul vette.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Czeller Zoltán polgármester

**Határidő:** 2024. június 30.

## 2. Beszámoló a 2023. évi gyermekvédelmi feladatok ellátásáról

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Malustyik Béla levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Előadóként Juhász Anikó osztályvezető asszony van megjelölve, kívánja kiegészíteni?

Juhász Anikó

Az egész várost felölelő gyermekekkel foglalkozó intézmények beszámolóját tartalmazza, illetve az önkormányzati részből egy összefoglaló, amelyet május 31-ig meg kell küldenünk a Szociális és gyámhivatalnak.

Malustyik Béla levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

*Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.*

**96/2024. (V.28.) PB. sz.**

**h a t á r o z a t**

**Beszámoló a 2023. évi gyermekvédelmi feladatok ellátásáról**

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Jánoshalma Város gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló 2023. évi beszámolót a melléklet szerint.

**Felelős:** Czeller Zoltán polgármester

**Határidő:** 2024. június 15.

## 3. Beszámoló a Városgazda Kft. 2023. évi munkájáról, mérleg és eredménykimutatásáról

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Malustyik Béla levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Juhász Zsolt ügyvezető úr készítette, kívánja kiegészíteni?

Juhász Zsolt

A testülettől megkaptuk azt, amit kértünk és így a két veszteséges év után nyereséges évet tudtunk zárni. Köszönöm szépen. A kiosztós anyagért elnézést kérek, egy aláírás hiányzott, nem akartuk úgy kiküldeni.

Malustyik Béla levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

*Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.*

**97/2024. (V.28.) PB. sz.**

**h a t á r o z a t**

**Beszámoló a Városgazda Kft. 2023. évi munkájáról, mérleg és eredmény-kimutatásáról**

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Városgazda Kft. 2023. évi egyszerűsített éves beszámolóját 95.642 ezer Ft mérlegfőösszeggel és 14.917 ezer Ft (nyereség) adózott eredménnyel.

A tulajdonos a jelen határozattal döntött az adózott eredmény teljes összegének eredménytartalékba történő helyezéséről.

A beszámoló elfogadásával egyidejűleg a 2023. évben kifejtett ügyvezetési tevékenység megfelelőségét megállapító felmentvényt ad a társaság vezető tisztségviselőjének.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról a Kft-t értesítse.

**Felelős:** Czeller Zoltán polgármester

**Határidő:** 2024. június 15.

#### **4. Beszámoló a Jánoshalmi Közétkeztetési Kft. 2023. évi munkájáról, mérleg és eredmény-kimutatásáról**

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Malustyik Béla levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Taskovics Péterné ügyvezető készítette, kívánja kiegészíteni?

Taskovics Péterné

Igyekeztem részletesen a 2023-as és az előtte lévő évekről is írni, egyrészt azért, hogy ne csak a testület, hanem a Felügyelő Bizottság tagjai is így teljes képet kapjanak a Kft-ről. A 2024-es évet nem érintettem ebben a beszámolóban, nem is szerettem volna. Szóban elmondom, hogy az elmúlt év lezárásának köszönhetően bizakodva nézek ez az év elé, vannak terveim, amiket a csapattal együtt reméljük, hogy megvalósításra kerülhetnek. Ezek az évek alatt a nehézségekben a konyhai dolgozók mindig mellettem álltak.

Malustyik Béla levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

*Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.*

**98/2024. (V.28.) PB. sz.**

**h a t á r o z a t**

**Beszámoló a Jánoshalmi Közétkeztetési Kft. 2023. évi munkájáról, mérleg és eredménykimutatásáról**

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Jánoshalmi Közétkeztetési Kft. 2023. évi egyszerűsített éves beszámolóját 61.225 ezer Ft mérlegfőösszeggel és 11.739 ezer Ft (nyereség) adózott eredménnyel.

A tulajdonos a jelen határozattal döntött az adózott eredmény teljes összegének eredménytartalékba történő helyezéséről.

A beszámoló elfogadásával egyidejűleg a 2023. évben kifejtett ügyvezetési tevékenység megfelelőségét megállapító felmentvényt ad a társaság vezető tisztségviselőjének.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról a Kft-t értesítse.

**Felelős:** Czeller Zoltán polgármester

**Határidő:** 2024. június 15.

## **5. Beszámoló a Jánoshalma Tűzvédelméért Közalapítvány 2023. évi munkájáról**

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Malustyik Béla levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Radnai István kuratóriumi elnök készítette, kívánja kiegészíteni?

Radnai István

Ebben az évben kimagasló értéket kaptunk az adók 1%-ból, ebből gazdálkodunk, intézményi támogatást nem kapunk. Az elmúlt évben nem támogattuk a tűzoltóságot, nem vettünk nekik semmit, az elmúlt évre a kiadásainkat tükrözi a veszteség. Az átalakítás után egyébre tudunk majd költeni, most már több pénzünk van, így majd az eredmény mást fog mutatni.

Kiss György

Szeretném megköszönni Istvánnak a tevékenységét, pontosan, precízen vezeti, én is kuratóriumi tag vagyok. Mutatja az eredmény is, hogy nincs elherdálva, ez az önkormányzatnak segítség, mert nekünk kellene pótolni.

Malustyik Béla levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

*Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.*

**99/2024. (V.28.) PB. sz.**

**h a t á r o z a t**

**Beszámoló a Jánoshalma Tűzvédelméért Közalapítvány 2023. évi munkájáról**

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Jánoshalma Tűzvédelméért Közalapítvány 2023. évi egyszerűsített éves beszámolóját 4063 ezer Ft mérlegfőösszeggel és - 105 ezer Ft (veszteség) adózott eredménnyel.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról a kuratóriumi elnököt értesítse.

**Felelős:** Czeller Zoltán polgármester

**Határidő:** 2024. június 15.

**6. Beszámoló a Jánoshalmi Kistérségi Egészségügyi Központ Nonprofit Közhasznú Kft. 2023. évi munkájáról**

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Malustyik Béla levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Dr. Horváth Endre ügyvezető készítette, kívánja kiegészíteni?

Dr. Horváth Endre

Kiegészítésem átnyúlik a következő napirendi pontokhoz is. Ebben a formában, erről a társaságról jövőre nem fogunk beszélni. Érdekes mérleget zártunk 2023-ban. Az egészségügyi Központ átalakulásáról a Képviselő tagok folyamatában tájékoztatva voltak, köszönöm polgármester úr és jegyző asszony hihetetlen munkáját, napi kapcsolatban voltunk. Tavaly nyáron a költségvetési törvényben megjelent, hogy egészségügyi intézmény csak költségvetési formában üzemelhet 2024. július 1-től. Ősszel mi már tettünk lépéseket annak érdekében, hogy ezeket áthidaljuk, azt szerettük volna elérni, hogy ne a választási kampány közben kelljen ezzel foglalkozni, de nem jutott célba ez az üzenet. Idén elkezdődtek a tárgyalások, érdekes információkat kaptunk az Egészségpénztártól, azt, hogy óraszámunk kisebbek vagyunk, nem minősülünk egészségügyi intézménynek, ne foglalkozzunk az átalakítással. Ezt követően jött egy Belügyminisztériumi tájékoztató, amely nem tette egyszerűbbé a dolgunk. Állásfoglalást kért jegyző asszony tőlük, erre a válasz két hete érkezett meg. Időközben jött még egy törvény módosítás, az eredeti úgy szólt, hogy a Kft. megszűnik, a módosításban az áll, hogy ha a Kft. egyéb tevékenységet is ellát, akkor nem kell megszűnjön. Mi ezt az utat választottuk, mert egyéb tevékenységet is ellát a Kft: épületet üzemeltet, egészségfejlesztési feladatokat lát el, a gyermekesély program pályázatából az Orczy utca 110-et üzemelteti. A tulajdonosoknak az volt a kérése, hogy most egy vagyon osztozkodásba ne kezdjünk bele, maradjon ez így, ha már a törvény lehetőséget ad rá. A Kft. jelentős veszteséggel zárta az évet, tavaly nagy nyereséggel, ez azért van, mert az Alapítvány tavaly kezdte meg a működését, 2023-ban tudtuk átadni a vagyont. Benne van az előterjesztésben, hogy a taggyűlés az üzleti tervét elfogadja a Kft-nek,



beleírtam a jegyzőkönyv tervezetbe, hogy az üzleti terv a Kft-nek a megalakuló költségvetési intézmény költségvetésével együtt kerüljön tárgyalásra és együtt fogom szavazásra bocsátani júniusban.

Malustyik Béla levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

*Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.*

**100/2024. (V.28.) PB. sz.**

**h a t á r o z a t**

**Beszámoló a Jánoshalmi Kistérségi Egészségügyi Központ Nonprofit Közhasznú Kft. 2023. évi munkájáról**

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Jánoshalmi Kistérségi Egészségügyi Központ Nonprofit Közhasznú Kft. 2023. évi egyszerűsített éves beszámolóját 753.699 ezer Ft mérlegfőösszeggel és -221.269 ezer Ft (veszteség) adózott eredménnyel.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról az ügyvezetőt értesítse.

**Felelős:** Czeller Zoltán polgármester

**Határidő:** 2024. június 15.

## **7. Beszámoló Jánoshalma és Térsége Egészségügyéért Alapítvány 2023. évi munkájáról**

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Malustyik Béla levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Dr. Horváth Endre ügyvezető készítette, kívánja kiegészíteni?

Dr. Horváth Endre

A veszteség abból adódik, hogy az Alapítványhoz átkerült eszközök magas amortizációs kulccsal íródnak le és ezek már az Alapítványnál amortizálódnak. Ez egy technikai jellegű veszteség, 355.000 Ft-ot költöttünk el az alapítás költségeire és könyvelésre. Magán személytől 1,2 millió forint adományt szerzett az alapítvány, sajnos ez nem fedezi a veszteségeket. Az Alapítvány egy egészség fejlesztési pályázatot adott be a városi önkormányzattal. Ebben a pályázatban vinnénk tovább a közösségi ház fenntartását és többféle egészségfejlesztési tevékenységet. Várjuk a pályázat eredményét, bízunk benne, hogy összettel el tudjuk kezdeni.

Czeller Zoltán

Kiegészíteném annyival, hogy az intézmény a megalakulása óta működésre támogatást nem kért és nem kapott az önkormányzattól. A 2023-as évben megjelenő veszteség technikai jellegű

és nem a működéshez köthető. Gazdálkodása stabil és eredményes, ehhez gratulálok. Reméljük, hogy a változások ugyanezt az eredményt fogják hozni, ehhez sok erőt kívánok.

Dr. Horváth Endre

Köszönjük.

Malustyik Béla levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

*Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.*

**101/2024. (V.28.) PB. sz.**

**h a t á r o z a t**

**Beszámoló Jánoshalma és Térsége Egészségügyéért Alapítvány 2023. évi munkájáról**

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Jánoshalma és Térsége Egészségügyéért Alapítvány 2023. évi egyszerűsített éves beszámolóját 432.486 ezer Ft mérlegfőösszeggel és -900 ezer Ft (veszteség) adózott eredménnyel.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról az ügyvezetőt értesítse.

**Felelős:** Czeller Zoltán polgármester

**Határidő:** 2024. június 15.

## **8. Előterjesztés az önkormányzat feladatkörébe tartozó járóbeteg-szakellátás feladatainak költségvetési szerv általi átvételéhez szükséges döntések meghozataláról**

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Malustyik Béla levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző készítette, kívánja kiegészíteni?

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó

Nem kívánom kiegészíteni, több alkalommal beszéltünk róla, az átalakulás folyamatát írja le az előterjesztés. Felhívom figyelmüket, hogy a Magyar Államkincstárral az Alapító okirat 5.1 pontját pontosítottuk, tartalmát tekintve nem változott, ezért került kiosztásra. Ez egy különleges előterjesztés, részét képezi egy rendelet alkotás is, melyhez minősített többség kell a testület részéről. Rendeletben kell határozni az átalakulásról, abban az esetben is, hogy a Kft. nem kerül megszüntetésre. Június 1. napjával szeretnénk megalapítani ezt az új intézményt, tekintettel arra, hogy július 1. napjával kötelez a jogszabály a feladat átvételére, ez az egy hónap alkalmas lesz arra, hogy az adminisztratív teendőket az új intézmény vezetője az önkormányzattal együttműködve el tudja végezni.

Czeller Zoltán

A Képviselő-testületi ülés eredetileg május 30-án lett volna, emiatt került két nappal előbbre.

Malustyik Béla levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

*Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.*

**102/2024. (V.28.) PB. sz.**

**h a t á r o z a t**

**Önkormányzat feladatkörébe tartozó járóbeteg-szakellátás feladatainak költségvetési szerv általi átvételéhez szükséges döntések meghozataláról - Jánoshalmi Egészségközpont Alapító okirat**

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Jánoshalmi Egészségközpont (székhely: 6440- Jánoshalma, Petőfi u. 1.) elnevezésű költségvetési szervet az előterjesztés 2. számú mellékletében szereplő alapító okirat elfogadásával 2024. június 1. napi hatállyal megalapítja;

A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Jánoshalmi Egészségközpont alapító okiratának aláírására, a Jánoshalmi Egészségközpont törzskönyvi nyilvántartásába történő bejegyzése céljából az alapító okirat és a bejegyzéshez szükséges egyéb dokumentumok Magyar Államkincstár felé történő benyújtására, valamint az esetleges hiánypótlások teljesítésére;

**Felelős:** Czeller Zoltán polgármester

**Határidő:** azonnal

*Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.*

**103/2024. (V.28.) PB. sz.**

**h a t á r o z a t**

**Rendelet-tervezet az önkormányzat feladatkörébe tartozó járóbeteg-szakellátás feladatainak költségvetési szerv által történő átvételéről**

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága elfogadásra javasolja a Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az előterjesztésben kiküldött rendelet-tervezetet az önkormányzat feladatkörébe tartozó járóbeteg-szakellátás feladatainak költségvetési szerv által történő átvételéről változtatások nélkül.

*Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.*

**104/2024. (V.28.) PB. sz.**

**h a t á r o z a t**

**Önkormányzat feladatkörébe tartozó járóbeteg-szakellátás feladatainak költségvetési szerv általi átvételéhez szükséges döntések meghozataláról - Jánoshalmi Egészségközpont vezetőjének megbízása**

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az általa alapított Jánoshalmi Egészségközpont vezetésével Dr. Horváth Endrét [született: 1971. 06. 25. Senta (Jugoszlávia), anyja neve: Butás Klára, lakcím: 6721 Szeged, Dugonics u. 30. I/3.] bízta meg.

A megbízás időtartama:

2024. június 1. napjától, magasabb vezetői tevékenységét az egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló 2020. évi C. törvény értelmében egészségügyi szolgálati jogviszony keretében látja el, határozatlan időtartamra.

**Felelős:** Czeller Zoltán polgármester

**Határidő:** 2024. június 1.

*Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.*

**105/2024. (V.28.) PB. sz.**

**h a t á r o z a t**

**Önkormányzat feladatkörébe tartozó járóbeteg-szakellátás feladatainak költségvetési szerv általi átvételéhez szükséges döntések meghozataláról - Felhatalmazás a Kft. taggyűlése előtti képviseletre**

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Czeller Zoltán polgármestert, hogy a társaság taggyűlésén az I-III. pontban foglaltak szerint képviselje Jánoshalma Városi Önkormányzatot.

**Felelős:** Czeller Zoltán polgármester

**Határidő:** azonnal

## **9. Beszámoló az Imre Zoltán Művelődési Központ és Könyvtár 2024. évi munkájáról I.**

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Malustyik Béla levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Hepp Levente intézményvezető készítette, kívánja kiegészíteni?

Hepp Levente

Köszönöm nem kívánom kiegészíteni, amennyiben kérdésük van szívesen válaszolok rá.

Malustyik Béla levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

*Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.*

**106/2024. (V.28.) PB. sz.**

**h a t á r o z a t**

**Beszámoló az Imre Zoltán Művelődési Központ és Könyvtár 2024. évi munkájáról I.**

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Imre Zoltán Művelődési Központ és Könyvtár 2024. évi munkájáról szóló I. beszámolót, azt elfogadja és egyben megköszöni az intézmény munkáját.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról az intézményvezetőt értesítse.

**Felelős:** Czeller Zoltán polgármester

**Határidő:** 2024. június 15.

#### **10. Beszámoló a Gyermekláncc Óvoda és Bölcsőde, Család és Gyermekjóléti Központ 2024. évi munkájáról I.**

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Malustyik Béla levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Somogyi Beáta igazgató készítette, kívánja kiegészíteni?

Somogyi Beáta

Köszönöm nem kívánom kiegészíteni, amennyiben kérdésük van szívesen válaszolok rá.

Malustyik Béla levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

*Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.*

**Beszámoló a Gyermeklány Óvoda és Bölcsőde, Család és Gyermekjóléti Központ 2024. évi munkájáról I.**

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Gyermeklány Óvoda és Bölcsőde, Család és Gyermekjóléti Központ 2024. évi munkájáról szóló I. beszámolót, azt elfogadja és egyben megköszöni az intézmény munkáját.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról az igazgatót értesítse.

**Felelős:** Czeller Zoltán polgármester

**Határidő:** 2024. június 15.

### **11. Előterjesztés újabb óvodai csoport indításáról**

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Malustyik Béla levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Somogyi Beáta igazgató készítette, kívánja kiegészíteni?

Somogyi Beáta

Köszönöm nem kívánom kiegészíteni, amennyiben kérdésük van szívesen válaszolok rá.

Juhász Anikó

Az óvoda kérelmezte új óvodai csoport indítását, az okirat módosításra azért van szükség mert módosítani kellett az Alapító Okirat szerinti felvehető gyereklétszámokat telephelyenként, annak érdekében, hogy az esetleges későbbiekben való 20%-os törvényi számok átlépése megtehető legyen, hogy a jövőre is készüljünk, mert a három bölcsődei csoportból a gyerekek mindjárt óvodások lesznek, szükséges lesz az újabb óvodai csoportra. A lehetőség kell, hogy legyen tovább lépés, és ne járjunk úgy, mint tavaly, hogy sürgősen kelljen új csoportot indítani. Év közben ez nem tehető meg, csak nevelési időn kívül lehet Alapító Okiratot módosítani.

Malustyik Béla levezető elnök

Mi a fedezet?

Gál Teréz

A tartalékot javaslom. Az előterjesztésben nem tudom miért 600.000 Ft szerepel, mert a kérelemben két eszköz listát láttam.

Juhász Anikó

Az egyik bér kiadás, arra lesz finanszírozás.

Gál Teréz

Azon kívül van egy eszköz lista és egy játék.

Kovács József

A 600.000 Ft tartalékból lenne fedezve, a bér az óvoda bérkeretéből. A bútorok és eszközök költsége 1.916.666 Ft, ezek a szükséges, mindennapos eszközök, ez finanszírozható az óvodás nagykalap fedezetből? Felhasználásáról van újabb információ?

Gál Teréz

Tartalékból finanszírozható, de a tartalékban van a túlf finanszírozott része. Nincs ok arra, hogy meglegyen húzva a nadrágszj.

Somogyi Beáta

Kérem a 600.000 Ft-ot emeljék meg 2.500.000 Ft-ra. Csak az alap eszközök vannak benne.

Gál Teréz

Javaslom bruttó 2.600.000 Ft legyen.

Malustyik Béla levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

*Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.*

**108/2024. (V.28.) PB. sz.**

**h a t á r o z a t**

**Újabb óvodai csoport indításáról**

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 25. § (7) bekezdésében foglaltak alapján -a kisgyermekes szülők igényeihez igazodva- engedélyezi, a Gyermeklánc Óvoda és Bölcsőde, Család- és Gyermekjóléti Központban újabb óvodai csoport indítását a 2024/2025 nevelési év kezdetétől, azaz 2024. szeptember 1. naptól.

**Felelős:** Czeller Zoltán polgármester

**Határidő:** 2024. szeptember 1.

*Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.*

**109/2024. (V.28.) PB. sz.**

**h a t á r o z a t**

**Újabb óvodai csoport indításáról - Dolgozói létszám bővítése, eszközök beszerzése**

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Gyermeklánc Óvoda és Bölcsőde, Család- és Gyermekjóléti Központ részére engedélyezi az új óvodai csoporthoz szükséges

dolgozói létszám bővítését (2 fő óvodapedagógus, 1 fő óvodai dajka), valamint a szükséges eszközök beszerzését bruttó 2.600.000, - Ft keretösszegig.

**Felelős:** Czeller Zoltán polgármester

**Határidő:** 2024. szeptember 1.

**Fedezet:** Tartalék

*Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.*

**110/2024. (V.28.) PB. sz.**

**h a t á r o z a t**

**Újabb óvodai csoport indításáról - felvehető maximális gyermeklétszám**

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 25. § (7) bekezdésében foglaltak alapján -a kisgyermekes szülők igényeihez igazodva- engedélyezi, a Gyermeklánc Óvoda és Bölcsőde, Család- és Gyermekjóléti Központban a felvehető maximális gyermeklétszám legfeljebb húsz százalékkal való átlépését a 2024/2025 nevelési év kezdetétől, azaz 2024. szeptember 1. naptól.

**Felelős:** Czeller Zoltán polgármester

**Határidő:** 2024. július 1.

*Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.*

**111/2024. (V.28.) PB. sz.**

**h a t á r o z a t**

**Újabb óvodai csoport indításáról - Alapító Okirat**

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Gyermeklánc Óvoda és Bölcsőde, Család- és Gyermekjóléti Központ, módosító okiratát és egységes szerkezetű Alapító Okiratát a mellékletben foglaltak szerint, 2024. július 1. napi hatályba lépéssel.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az alapító okiratot aláírja és a változás bejelentést a Magyar Államkincstár felé megtegye.

**Felelős:** Czeller Zoltán polgármester

**Határidő:** 2024. június 12.

## **12. Előterjesztés a Magyar Államkincstár 37/2023. ellenőrzési jelentéséről és intézkedési terv elfogadásáról**

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.



Malustyik Béla levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Gál Teréz osztályvezető asszony készítette, kívánja kiegészíteni?

Gál Teréz

2023. július óta tart a folyamatos Magyar Államkincstári ellenőrzés, ez még most sincs befejezve. A Magyar Államkincstár részéről az a kérés hangzott el, hogy az ellenőrzési jelentést testület elé kell hozni, nem feltétlen kell róla határozati javaslatot hozni, mi a szokások szerint irtunk egyet. A Magyar Államkincstár be fogja kérni a napirendi pontokból álló meghívót és az alapján fogja ellenőrizni, hogy a Testület ezt valóban látta, tárgyalta. Az intézkedési terveket csak tájékoztatásként küldtük meg.

Malustyik Béla levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

*Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.*

**112/2024. (V.28.) PB. sz.**

**h a t á r o z a t**

**Magyar Államkincstár 37/2023. ellenőrzési jelentéséről és intézkedési terv elfogadásáról**

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte az Önkormányzat és az általa irányított költségvetési szervek 37/2023. számú ellenőrzési jelentését.

A Képviselő-testület felkéri az érintetteket az intézkedési tervek Kincstár felé határidőben történő megküldését.

**Felelős:** Czeller Zoltán polgármester

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző

Somogyi Beáta igazgató

Hepp Levente intézményvezető

Gál Teréz pénzügyi osztályvezető

**Határidő:** 2024. június 7.

### **13. Előterjesztés a jánoshalmi 5181 hrsz-ú ingatlan 290208/724416 részének felajánlásáról**

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Malustyik Béla levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Kasziba Sándor osztályvezető úr készítette, kívánja kiegészíteni?

Kasziba Sándor

Köszönöm nem kívánom kiegészíteni, amennyiben kérdésük van szívesen válaszolok rá.

Malustyik Béla levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

*Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.*

**113/2024. (V.28.) PB. sz.**

**h a t á r o z a t**

**Jánoshalmi 5181 hrsz-ú ingatlan 290208/724416 részének felajánlásáról**

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete köszönettel elfogadja Sebők Józsefné Gyöngyös, Gyalogi u. 3. sz. alatti lakos jánoshalmi 5181 hrsz-ú ingatlan 290208/724416-od részének Önkormányzat részére történő térítésmentes felajánlását.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Czeller Zoltán polgármester

**Határidő:** 2024. június 30.

#### **14. Előterjesztés a jánoshalmi 2765/4 hrsz-ú ingatlan (Fürdő utcai tó) telekalakításáról**

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Malustyik Béla levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Kasziba Sándor osztályvezető úr készítette, kívánja kiegészíteni?

Kasziba Sándor

Köszönöm nem kívánom kiegészíteni, amennyiben kérdésük van szívesen válaszolok rá.

Malustyik Béla levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

*Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.*

**Jánoshalmi 2765/4 hrsz-ú ingatlan (Fürdő utcai tó) telekalakításáról**

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a mellékelt változási vázrajz szerint hozzájárul a jánoshalmi 2765/4 hrsz-ú ingatlan telekalakításához.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Czeller Zoltán polgármester

**Határidő:** 2024. június 30.

**15. Jánoshalmi 197 hrsz-ú ingatlan (Hét vezér tere 2.) és a jánoshalmi 333 hrsz-ú közterület (Hét vezér tere) telekalakításáról**

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Malustyik Béla levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Kasziba Sándor osztályvezető úr készítette, kívánja kiegészíteni?

Kasziba Sándor

Köszönöm nem kívánom kiegészíteni, amennyiben kérdésük van szívesen válaszolok rá.

Malustyik Béla levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

*Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.*

**Jánoshalmi 197 hrsz-ú ingatlan (Hét vezér tere 2.) és a jánoshalmi 333 hrsz-ú közterület (Hét vezér tere) telekalakításáról**

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a mellékelt változási vázrajz szerint hozzájárul a jánoshalmi 197 és 333 hrsz-ú ingatlanok telekalakításához.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a telekhatár-rendezési megállapodás aláírására, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Czeller Zoltán polgármester

**Határidő:** 2024. június 30.

**16. Előterjesztés a 27/2024. (II.15.) Kt. sz. határozat visszavonásáról (Jánoshalma, Molnár J. u. 4/A értékesítése)**

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Malustyik Béla levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Kasziba Sándor osztályvezető úr készítette, kívánja kiegészíteni?

Kasziba Sándor

Köszönöm nem kívánom kiegészíteni, amennyiben kérdésük van szívesen válaszolok rá.

Malustyik Béla levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

*Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.*

**116/2024. (V.28.) PB. sz.**

**h a t á r o z a t**

**27/2024. (II.15.) Kt. sz. határozat visszavonásáról (Jánoshalma, Molnár J. u. 4/A értékesítése)**

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Jánoshalma, Molnár János utca 4/A sz. alatti ingatlan értékesítéséről szóló 27/2024. (II.15.) Kt. sz. határozatát visszavonja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Czeller Zoltán polgármester

**Határidő:** 2024. június 30.

**17. Előterjesztés az Irányi Dániel u. 5. sz. alatti lakás bérléséről**

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Malustyik Béla levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Kasziba Sándor osztályvezető úr készítette, kívánja kiegészíteni?

Kasziba Sándor

Köszönöm nem kívánom kiegészíteni, amennyiben kérdésük van szívesen válaszolok rá.

Malustyik Béla levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

*Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.*

**117/2024. (V.28.) PB. sz.**

**h a t á r o z a t**

**Irányi Dániel u. 5. sz. alatti lakás bérléséről**

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Jánoshalma, Irányi Dániel u. 5. sz. alatti önkormányzati lakás bérlésére Csámpai Angéla Jánoshalma, Irányi Dániel u. 5. sz. alatti lakossal kötött bérleti szerződését 2026. május 31-ig meghosszabbítja. A bérleti szerződés meghosszabbításának feltétele a közjegyző előtt tett kiköltözési nyilatkozat.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Czeller Zoltán polgármester

**Határidő:** 2024. május 31.

**18. Előterjesztés a Vasvári Pál u. 7. sz. alatti lakás bérléséről**

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Malustyik Béla levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Kasziba Sándor osztályvezető úr készítette, kívánja kiegészíteni?

Kasziba Sándor

Köszönöm nem kívánom kiegészíteni, amennyiben kérdésük van szívesen válaszolok rá.

Malustyik Béla levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

*Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.*

**118/2024. (V.28.) PB. sz.**

**h a t á r o z a t**

**Vasvári Pál u. 7. sz. alatti lakás bérléséről**

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Jánoshalma, Vasvári Pál u. 7. sz. alatti önkormányzati lakás bérlésére Balázs Zsolt Jánoshalma, Vasvári Pál u. 7. sz. alatti lakossal

kötött bérleti szerződését 2026. május 31-ig meghosszabbítja. A bérleti szerződés meghosszabbításának feltétele a közjegyző előtt tett kiköltözési nyilatkozat.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.


**Felelős:** Czeller Zoltán polgármester

**Határidő:** 2024. május 31.

A Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési, valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság nyílt ülés napirendi pontjainak megtárgyalását befejezte. Madarász Attila levezető elnök Úr az ülést berekesztette.

  
Malustyik Béla  
Gazdaságfejlesztési és Városüzemeltetési  
Bizottság elnöke

  
Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó  
jegyző

  
Subáné Pekár Krisztina  
jegyzőkönnyvezető