

## *Jegyzőkönyv*

---

**Helye:** Jánoshalmi Polgármesteri Hivatal tárgyalótermében

**Készült:** 2024. december 19. napján 9<sup>30</sup> órakor a Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli nyílt ülésén.

**Jelenlévő képviselők:**

Lengyel Endre	polgármester
Ördögh Edit	alpolgármester
Rencsár Zoltán	képviselő
Gyórvári Krisztina	képviselő
Szakál Lajos	képviselő

**Távol maradt:** Bányai Áron, Halász Tamás, Kovács Bianka, Nagy László

**Jelenlévő meghívottak:**

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó	jegyző
Gál Teréz	osztályvezető
Kasziba Sándor	osztályvezető
Subáné Pekár Krisztina	jegyzőkönyvvezető
Varga István Károlyné	külső bizottsági tag
Balog Viktor	külső bizottsági tag
Halász-Csiba Renáta	ügyintéző

Lengyel Endre polgármester megnyitja Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli nyílt ülését, köszönti a megjelenteket.

Megállapítja, hogy a 9 fő képviselőből 5 fő jelen van, a Képviselő-testület határozatképes.

Lengyel Endre polgármester

A rendkívüliség oka a piac működtetés és a gyalogos járőrszolgálatra vonatkozó támogatási szerződés módosítása.

A napirendi pontokkal kapcsolatban van-e hozzászólás vagy módosítási javaslat? Megállapítom nincs. Szavazásra bocsátom a 2 nyílt napirendi pont elfogadását, kérem, aki egyetért, kézfeltartással jelezze.

**Nyílt ülés javasolt napirendi pontjai:**

**1. Előterjesztés a piac működtetéséről**

Előadó: Lengyel Endre polgármester

Előterjesztést készítő: Kasziba Sándor osztályvezető

## **2. Előterjesztés gyalogos járőrszolgálatra vonatkozó támogatási szerződés módosításáról**

Előadó: Lengyel Endre polgármester

Előterjesztést készítő: Gál Teréz osztályvezető

*Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal elfogadta a napirendi pontokat.*

### **1. Előterjesztés a piac működtetéséről**

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történik.

#### Lengyel Endre polgármester

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Kasziba Sándor osztályvezető készítette, kívánja kiegészíteni?

#### Kasziba Sándor

Próbáltunk mindent leírni az előterjesztésben, sokat jártunk utána, szerintünk így működni fog.

#### Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó

2024. december 31-én lejár a bérleti szerződés, a piac egy pályázat keretében felújításra kerül, utána nyílt pályáztatás útján meg kell hirdetnünk üzemeltetésre. Jelenleg az oka, hogy az önkormányzat kívánja üzemeltetni az az, hogy reális képünk legyen, hogy milyen összecszerúséggel működik a piac, hogy utána a pályázati kiírásban reális bérleti díjat tudjunk meghatározni. A pályázat elvárja, hogy áfás bevételünk nem lehet, az anyagban az üzemeltetési szabályzat ezt támasztja alá, mivel ingatlan rész bérbeadása fog történni az önkormányzat részéről, amelynek vonatkozásában az önkormányzat eddig is áfa mentes körbe tartozott. Körbe járva ezt a témakört arra az álláspontra jutottunk, hogy amennyiben a piac üzemeltetése, ingatlanrész bérbeadása, használatban adása révén fog történni akár egy napra, akár hosszabb idejű bérleti szerződéssel akkor nem keletkezik áfás bevételünk. A valóságban úgy fogjuk kivitelezni, ahogy a második mellékletben szerepel, sorszámoztuk a helyeket, nyugtákon, szerződéseken feltüntetésre kerül, hogy ki melyik ingatlanrészt fogja bérelni. Bízom benne, hogy ez így működőképes lesz, a humán forrás rendelkezésre áll. A pályázat lezárásáig, illetve az ajánlatok benyújtásáig az önkormányzat fogja működtetni. Az irányító hatósággal is felvesszük a kapcsolatot a pályáztatással kapcsolatban.

Egyebekben tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy volt vállalkozó, akit megkerestünk a piac üzemeltetésével kapcsolatban, de nem vállalta azt.

#### Kasziba Sándor

In house beszerzés vonatkozásában az önkormányzat nem kizárt?

#### Halász-Csiba Renáta

Amennyiben ez cél lesz akkor az iránytóhatóságtól kell engedélyt kérni. In house szerződés kereteit le kell fektetni ehhez. Egy ügyintéző véleménye, hogy van rá lehetőség, de engedélyt kell hozzá kapnunk, hogy kapunk-e engedélyt az több hónapos procedúra.

#### Gál Teréz

Piac átadása januárban lesz?

Halász-Csiba Renáta  
Eszköz beszerzés van még.

Gál Teréz  
Fél évig akkor még az önkormányzat működteti.

Halász-Csiba Renáta  
Elegendő kell, hogy legyen ennyi idő.

Gál Teréz  
Akkor az átadást követően semmiféleképpen nem működtetheti az önkormányzat.

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó  
Egyeztetések kérdése még.

Lengyel Endre polgármester  
Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy kérdésük, hozzászólásuk van-e a témakörhöz. Megállapítja, hogy nincs, kéri, hogy szavazzanak az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadásáról.

(Szavazás)

*A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.*

**287/2024. (XII.19.) Kt. sz.** **h a t á r o z a t**  
**Piac működtetéséről**

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Önkormányzat 2025. január 1-től üzemeltetésbe veszi a tulajdonában lévő városi piacot, mely jelenleg ideiglenesen a Jánoshalma, Radnóti u. 13. sz. alatt működik, a vásárteret és a Zenész sor utcai állatmérlegelőt.

A piac üzemeltetési feladatait a saját és a Polgármesteri Hivatal munkatársaival látja el.

A Képviselő-testület elfogadja az előterjesztés mellékletében szereplő, a jánoshalmi piac működtetéséről szóló üzemeltetési szabályzatot.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Lengyel Endre polgármester

**Határidő:** 2024. december 31.

**2. Előterjesztés gyalogos járőrszolgálatra vonatkozó támogatási szerződés módosításáról**

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történik.

Lengyel Endre polgármester

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Gál Teréz osztályvezető készítette, kívánja kiegészíteni?

Gál Teréz

Igazából ez a szerződés a 2024. évi költségvetés keretében kötött, a Rendőrség részéről jött kérés, hogy még nem használták fel teljesen a kapott összeget, átgörgetnék a következő évre, emiatt kérték hosszabbítást.

Lengyel Endre polgármester

Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy kérdésük, hozzászólásuk van-e a témakörhöz. Megállapítja, hogy nincs, kéri, hogy szavazzanak az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadásáról.

(Szavazás)

*A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.*

**288/2024. (XII.19.) Kt. sz.**

**h a t á r o z a t**

**Gyalogos járőrszolgálatra vonatkozó támogatási szerződés módosításáról**


Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Bács-Kiskun Vármegyei Rendőr-Főkapitánysággal 2024. március 1. napján kötött támogatási szerződés módosítására vonatkozó kérelmet elfogadja és felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés módosításának az aláírására.


**Felelős:** Lengyel Endre polgármester

**Határidő:** 2024. december 20.

A Képviselő-testület a rendkívüli nyílt ülés napirendi pontjainak megtárgyalását befejezte. Lengyel Endre polgármester az ülést berekesztette.



  
Lengyel Endre  
polgármester

  
Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó  
jegyző