

ÁRAJÁNLAT



SZABÓ JÓZSEF

okleveles településmérnök

6449 Mélykút, Kistemplom u. 5.

TEL.: +36 30 635 3086

E-MAIL: szaboj.foepitesz@gmail.com

Ajánlatkérő: Jánoshalma Város Önkormányzata
6440 Jánoshalma, Béke tér 1.

Tervezési feladat: Jánoshalma, ipari park, a 4565/28, 4565/13, 4565/12, 4565/2, 4565/3 helyrajzi számú ingatlanok gazdasági-kereskedelmi szolgáltató építési övezetből (Gksz-2), ipari (Gip-2) építési övezetbe sorolása

A módosítás „a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68.§-a alapján egyszerűsített eljárásban lefolytatható.

Az eljárás szakaszai az előző tervmódosítás szakaszaival megegyezők. Első lépésként egy összefoglaló anyag készítendő a környezeti értékelés szükségességének eldöntéséhez és a helyi lakossági egyeztetéshez. Ezek után készül a módosítás tervezete a záró állami főépítési egyeztetésre.

TERVEZÉSI DÍJ

A fenti módosítási eljárás lefolytatásának díja: 300.000 Ft (ÁFA mentes egyéni vállalkozói körbe tartozom.)

A tervezési díj magában foglalja a szükséges összes iratminta megküldését, illetve az egyeztető tárgyaláson az Önkormányzat képviselőjét.

Az ár nem tartalmazza az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálat elkészítését, amennyiben azt valamelyik közreműködő államigazgatási szerv előírja.

A MÓDOSÍTÁSI ELJÁRÁS BECSÜLT IDEJE: Szerződéskötéstől számított 4 hónap.

Mélykút, 2024. november 26.

Tisztelettel,

SZABÓ JÓZSEF
településtervező
TT-03 0445