



ELŐTERJESZTÉS

Jánoshalma Városi Önkormányzat

Képviselő-testületének

2024. november 13-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Előterjesztés mobil jégpálya létesítéséről és üzemeltetéséről

| | |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Előterjesztő: | Lengyel Endre polgármester |
| Előterjesztést készítette: | Juhász Zsolt ügyvezető Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző |
| Az előterjesztés előzetesen egyeztetve: | Kasziba Sándor osztályvezető |
| Törvényességi ellenőrzést végezte: | Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző |
| Bizottsági véleményezésre megkapta: | - |
| A Képviselő-testület ülése: | <u>nyílt ülés</u> / zárt ülés |
| Döntési forma: | rendelet/ <u>határozat</u> |
| A döntéshez szükséges többség: | <u>egyszerű</u> /minősített |
| A honlapon nyilvánosságra hozható: | <u>igen</u> /nem/részben |
| Mellékletek: | - árajánlat |

Jánoshalma, 2024. november 13.

Tisztelt Képviselő-testület!

Jánoshalma Városi Önkormányzat tervei között szerepel, hogy a 2024. évben az adventi időszaktól kezdődően egy mobil jégpálya használatának lehetőségével színesítse a város életét a téli időszakban. A jégpálya kiváló mozgási, sportolási és kikapcsolódási lehetőséget tud biztosítani a lakosság számára.

A jégpálya használata a tanítási időben az iskolák számára lehetőséget nyújt a testnevelés órák keretében, hogy a gyerekek megtanuljanak korcsolyázni. Délután és hétvégén pedig bárki számára igénybe vehető a jégpálya.

Az Önkormányzat a Városgazda Kft-t kérte fel egy mobil jégpálya felállítására és üzemeltetésére a 2024/2025. évi szezonban. Álláspontunk szerint ez az attrakció egyrészt jelentős számú látogatót vonzana Jánoshalmára, másrészt a helyi lakosságnak is, különösen a gyerekek számára az iskolaidőben és a többhetes iskolai szünet időszaka alatt is, aktív kikapcsolódásra kínál lehetőséget.

A mobil jégpálya a Petőfi utcában a Jánoshalmi Egészségügyi Központ épülete mögötti parkolóban kerülne elhelyezésre, ezáltal egy látványos és vonzó, több céllal is hasznosítható jégpálya telepítése lenne biztosítható.

Terveink szerint a jégpálya **2024. november 29-től 2025. február 2-ig** tartana nyitva, minden hétköznap 9.00 és 20.00 óra között, hétvégén pedig bővített nyitvatartással. Igény esetén zárt programra is bérbeadható lenne. Tanítási napokon 8.00 és 16.00 óra között az iskolások és óvodások ingyen vehetnék igénybe.

A pálya mellett kiegészítő szolgáltatásként kitelepülő vendéglátó egységek (faházak) jelennének meg, valamint az adventi időszakban szombat esténként jégdiszkó kerülne megrendezésre.

Főbb jellemzők:

- Pályaméret: 15m x 28m (420m²)
- tervezett működés: 2024.11.29. – 2025.02.02.
- Vállalkozónak fizetendő díj: 13.500.000,- Ft + áfa
- fűthető mobil wc konténer nemenkénti elkülönítéssel
- fűthető pénztár konténer
- melegedősátor
- külső vállalkozó által üzemeltetett büfé

Területfoglalás:

- Eü. Központ hátsó parkoló teljes egészében
- Eü. Központ oldalsó parkoló 50%-ban

Engedélyek:

- az ÁNTSZ külön engedélye nem szükséges, tájékoztatásuk szerint nemenkénti wc-k és dolgozói melegedő szükséges. Pályahasználói melegedő opcionális.
- építéshatósági részről első körben arról tájékoztattak, hogy nem engedélyköteles, de megbeszéljük a vezetővel, mivel több konténer és faház is felállításra kerül, hogy

nem-e kell jóváhagyást kérni az örökségvédelmi hatóságtól. Erre 1-2 napot kért a hatóság.

- katasztrófavédelemhez és a klímavédelmi hatósághoz bejelentés nem szükséges, mert a hűtőközeg GLIKOL.

Energiaellátás:

- Villamos energia: 3 x 170A az Eü. Központból almérővel, átszámlázva Városgazda Kft-nek (folyamatban, külső vállalkozás intézi)
- Víz: vezetékes víz lekötése Gombák üzletről (megbeszélés alatt, a leköttetést a Városgazda Kft intézi)
- Szennyvíz: nem szükséges lekötés, mert a wc csoport szennyvíztartállyal van ellátva, a szippantást a Városgazda Kft saját hatáskörben megoldja.

Pénzügyi megfelelés:

- a jégpálya működtetése a Városgazda Kft tevékenységébe benne van, mint sport
- e tevékenység belépőjegyeire nem kötelező pénztárgép, ezért nyugtatómbbel dolgozunk
- a korcsolya kiadása benne foglaltatik a belépőjegy árába (egyébként a kölcsönzés pénztárgép köteles)
- a Kft pénzkezelési szabályzatát módosítani fogjuk
- a pályát csak készpénz ellenében lehet majd használni
- a Kft az áfát visszaigényli

Egyéb üzemeltetéshez kapcsolódó költségek:

- belépőjegybe épített balesetbiztosítás (ügyintézés alatt)
- a jégpályára és gépeire vonatkozó vagyonbiztosítás (ügyintézés alatt)
- mobil kerítés építés (ügyintézés alatt külső vállalkozó intézi)
- munkabér költségek (Városgazda Kft szervezi, tervezetten 9 fő, ebből részben saját alkalmazott és részben alkalmi munkavállalók, a munkajogi előírásoknak megfelelően)
- előerős őrzés nem tervezett

Várható kiadások 2 hónapra (csak a jégpálya díj a fix, a többi ártárgyalás alatt):

| | | |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Jégpálya bérlet | 13.500.000,- Ft + áfa | |
| Áramdíj és kiépítési költség | 6.000.000,- Ft | alapdíjak, áramdíj, többlet energiaigény költsége |
| munkabér | 4.000.000,- Ft (ebből kb. 50% a Kft költségvetésbe épített bére, 50% eseti kifizetési többlet. | 9 fő 2 havi bér délutáni, hétvégi és ünnepi pótlékokkal |
| biztosítások | 800.000,- Ft | vagyon és felelősség (becsült) |
| wc konténer bérlés | 1.000.000,- Ft + áfa | |
| víz kiépítés díja | 200.000,- Ft + áfa | |
| | | |
| Összesen nettó: | ~ 25.500.000,- Ft | |

Várható bevételek:

belépődíjak: (tervezet, még a kategóriákat alakítjuk a következő hétig)

- diák iskolaidőben szervezeten 09-16-ig – helyi ált iskola és óvoda ingyenes
- diák iskolaidőben szervezeten 09-16-ig – ált iskola és óvoda ingyenes
- diák egyéb időben 6-25 éves korig diákgig. felmutatásával 1000 Ft
- gyermek 0-6 éves korig – ingyenes
- felnőtt hétköznap du. 16 – 21-ig 1500 Ft
- felnőtt hétvégén (szombat kivételével) és ünnepnap 2000 Ft
- felnőtt szombaton 09 – 16-ig 2000 Ft
- felnőtt szombat 17 – 23-ig 3000 Ft
- csoportos belépő ??????

| | |
|-----------------------------------------|----------------|
| Belépőjegyek 50fő/nap * 1800Ft * 60 nap | 5.400.000,- Ft |
| Egyéb bérleti bevételek | 0 Ft |
| Összesen: | 5.400.000,- Ft |

A fenti költségkalkuláció előzetes egyeztetéseken és Mobil Recreation Kft. árajánlatán alapul.
/az árajánlat mellékletként csatolva/

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot támogatni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Városgazda Kft. ügyvezetőjének előterjesztése alapján úgy határoz, hogy a mobil jégpálya létesítését támogatja, annak üzemeltetésével a Városgazda Kft-t bízta meg.

A jégpálya megvalósításához szükséges előzetes költségkalkulációt elfogadja, és hozzájárul ahhoz, hogy a 2024. évben felmerülő költségeket a Kft. a saját költségvetéséből finanszírozza.

Az esetlegesen felmerülő további kiadások fedezetét az önkormányzat az elszámolást követően a 2025. évi költségvetésben biztosítja és a kifizetést 2025. februárban a Kft. felé teljesíti.

Felelős: Juhász Zsolt ügyvezető (a kivitelezésért és üzemeltetésért)

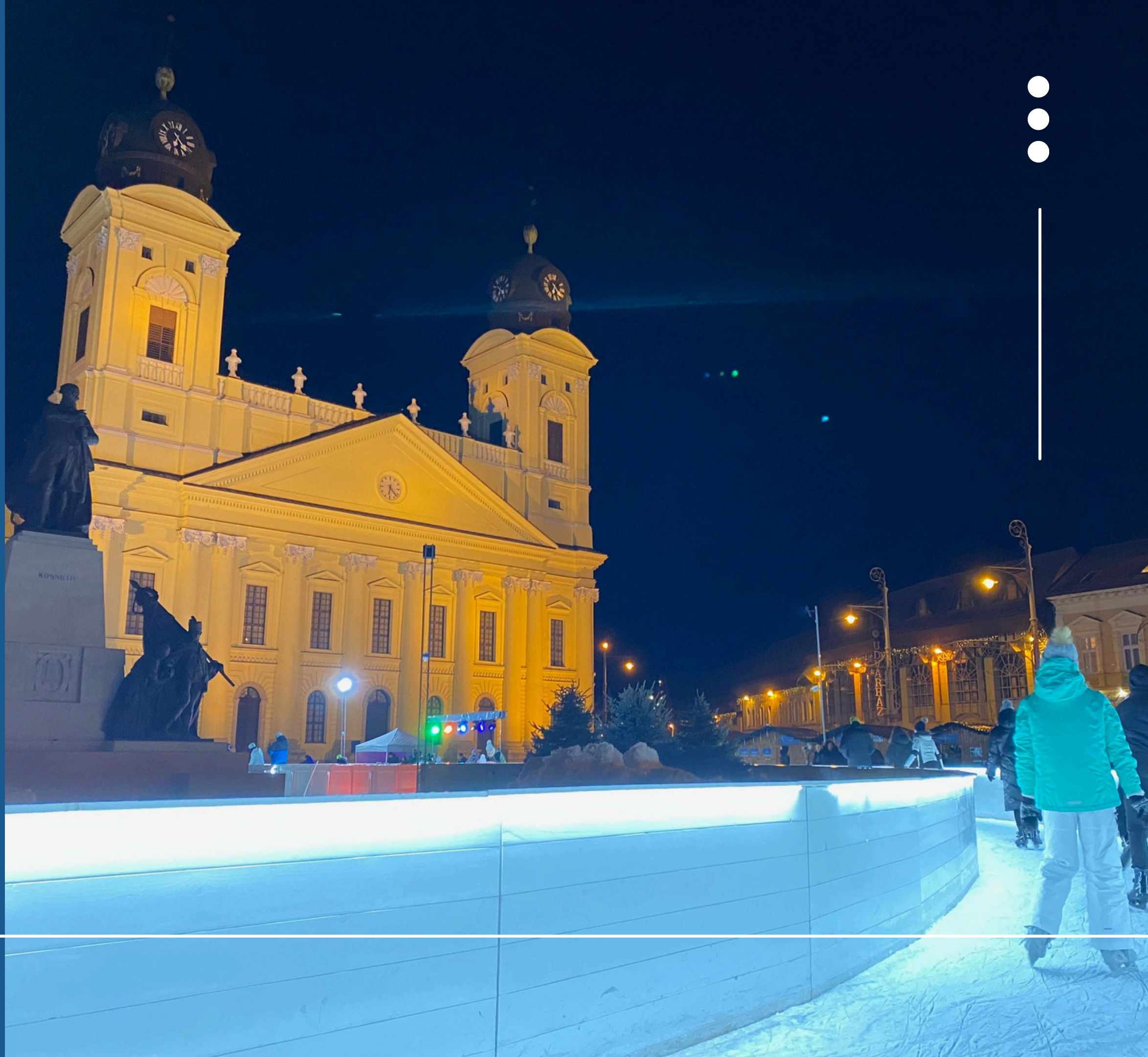
Határidő: folyamatos

Mobiljég Árajánlat

Jégpályák kivitelezése,
bérbeadása, üzemeltetése a
legmagasabb minőségben

www.mobiljeg.hu

+36 30 399 0414





Lengyel Endre Polgármester Úr részére - Jánoshalma

Időszak: 2024. november 28.- 2025. január 31.

Ajánlat érvényessége: 2024.10.31.

www.mobiljeg.hu

+36 30 399 0414

+36 30 399 0414

Szolgáltatások

Bérbeadás és Üzemeltetés

15x27 méteres epdm csőrendszer

Fehér tömör fa palánk rendszer

Jégfelújító gép

Trane Hűtő folyadék

Folyadék hűtő

150 Pár Roches Korcsolya

13.500.000.

Ft.+ Áfa

Infrastrukturális igények

Az üzemeltetéshez infrasktrukturális igénye:

A pálya
fenntartásához

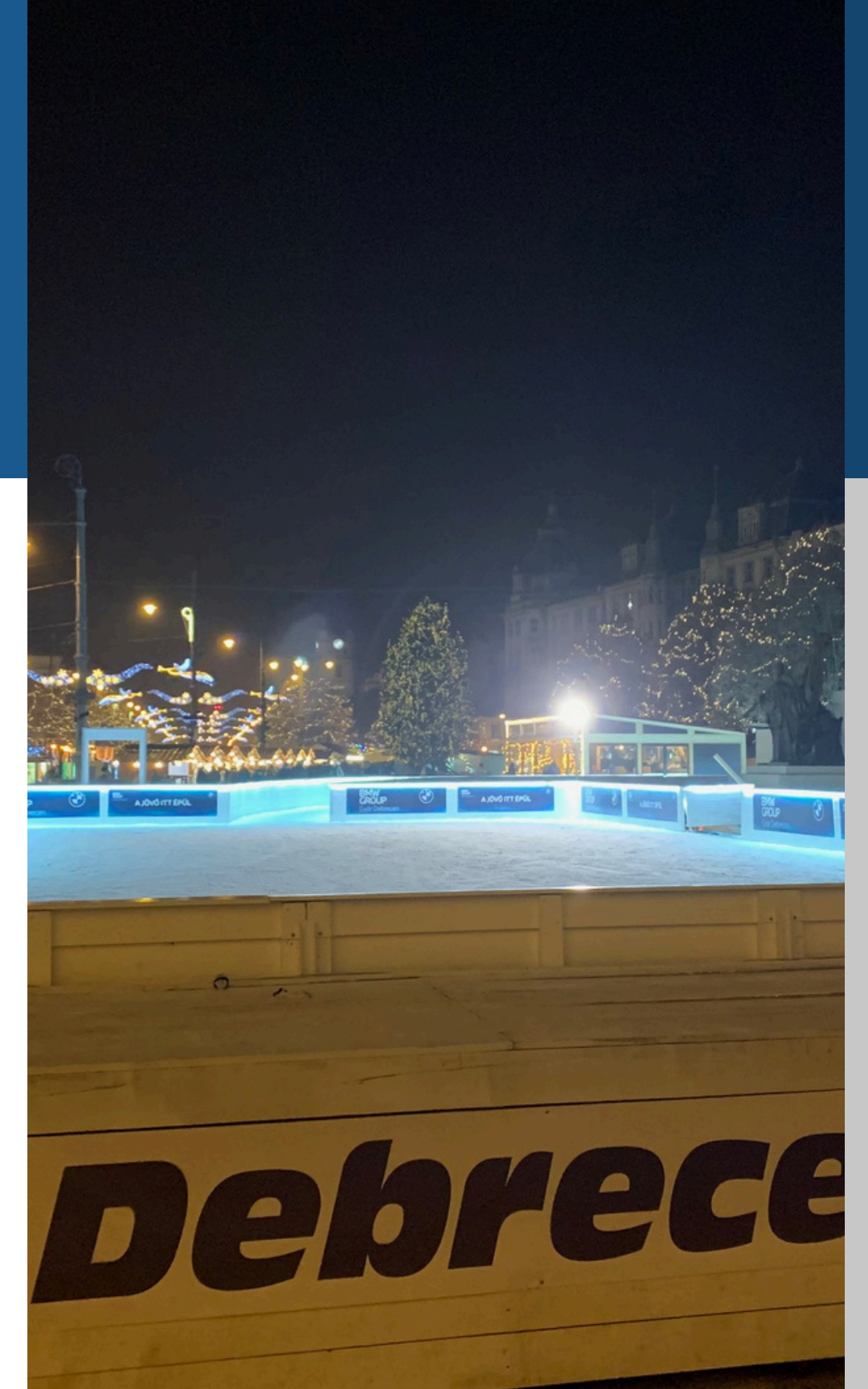
- 3*125 Amper áramerősségű villamos energia
- Víz kiállítás

A pályát kiszolgáló infrastruktúra
üzemeltetéséhez

3*16
Amper áramerősségű villamos
energia

Referenciák

- Csepeli Jégpark
- Budapest Vásosháza téri jégpálya
- Debreceni jégpálya
- Budapest Park
- Szarvas jégpálya
- Budagfoki jégpálya
- Ajkai jégpálya
- Makó jégpálya
- Tatabányai jégpálya
- Fóti jégpálya



Üdvözlettel:



Marco Pellicano

+36 30 399 0414

www.mobiljeg.hu