

**ELŐTERJESZTÉS**

**Jánoshalma Városi Önkormányzat**

**Képviselő-testületének**

2025. január 30-i rendes ülésére

**Tárgy: Előterjesztés a Kálvária utca 1/A fszt. 2. sz. alatti lakás bérléséről**

|  |  |
| --- | --- |
| **Előterjesztő:** | Bányai Áron elnök  Kovács Bianka elnök |
| **Előterjesztést készítette:** | Kasziba Sándor osztályvezető |
| **Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:** | Lengyel Endre polgármester |
| **Törvényességi ellenőrzést végezte:** | Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző |
| **Bizottsági véleményezésre megkapta:** | Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság  Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság |
| **A Képviselő-testület ülése:** | **nyílt ülés**/ zárt ülés |
| **Döntési forma:** | rendelet/**határozat** |
| **A döntéshez szükséges többség:** | **egyszerű**/minősített |
| **A honlapon nyilvánosságra hozható:** | igen/nem/**részben** |
| **Mellékletek:** | * Kérelmek |

Jánoshalma, 2025. január 24.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Jánoshalma, Kálvária utca 1/A fszt. 2. sz. alatti lakás 2025. január 31-én a bérlő felmondása következtében megüresedett.

A lakás bérlésére két kérelem érkezett:

* Bélecki Szabina Jánoshalma, Kápolna utca 49. sz. alatti lakos, élettársi kapcsolatban él, a Hanna cukrászdában dolgozik, napi bejelentéssel.
* Vaski Virág Jánoshalma, Kalmár S. u. 48. sz. alatti lakos, élettársi kapcsolatban él a Gyermeklánc Óvoda, Bölcsőde és Gyermekjóléti Központ dolgozója.

Béleczki Szabina kérelme nem felel meg a Jánoshalma Városban épített fecskeházban történő elhelyezés feltételeiről szóló 17/2005. (X.20.) Önkormányzati rendeletnek, mivel kérelméhez nem csatolta a rendelet 6. § e) pontja szerinti nyilatkozatot (lakás-előtakarékosság vállalása).

Vaski Virág kérelme megfelel a Jánoshalma Városban épített fecskeházban történő elhelyezés feltételeiről szóló 17/2005. (X.20.) Önkormányzati rendeletnek.

A lakás 36 m2, összkomfortos, havi bérleti díja 18.000, -Ft.

A Városgazdálkodási Osztály javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Vaski Virággal kössön bérleti szerződést.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

**Határozati javaslat:**

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a hatályos lakásrendelet, valamint a Jánoshalma Városban épített fecskeházban történő elhelyezés feltételeiről szóló 17/2005. (X.20.) Önkormányzati rendeletnek szerint 2025. február 1-től 2030. január 31-ig a Jánoshalma, Kálvária u. 1/A fszt. 2. sz. alatti lakás bérlésére Vaski Virág Jánoshalma, Kalmár Sándor utca 48. sz. alatti lakossal köt bérleti szerződést.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Lengyel Endre polgármester

**Határidő:** 2025. január 31.