

**ELŐTERJESZTÉS**

**Jánoshalma Városi Önkormányzat**

**Képviselő-testületének**

2025. február 13-i rendes ülésére

**Tárgy: Előterjesztés Bajai utca 4. sz. alatti ingatlan Máltai Szeretetszolgálatnak való használatba adásáról**

|  |  |
| --- | --- |
| **Előterjesztő:** | Kovács Bianka elnök  Bányai Áron elnök  Nagy László elnök |
| **Előterjesztést készítette:** | Kasziba Sándor osztályvezető |
| **Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:** | Lengyel Endre polgármester  Ördögh Edit alpolgármester |
| **Törvényességi ellenőrzést végezte:** | Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző |
| **Bizottsági véleményezésre megkapta:** | Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság  Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság  Humánpolitikai Bizottság |
| **A Bizottság ülése:** | **nyílt ülés**/ zárt ülés |
| **Döntési forma:** | rendelet/**határozat** |
| **A döntéshez szükséges többség:** | **egyszerű**/minősített |
| **A honlapon nyilvánosságra hozható:** | **igen/**nem/részben |
| **Mellékletek:** | * Kérelem |

Jánoshalma, 2025. február 7.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Bajai utca 4. sz. alatti ingatlant használó Nemzeti Agrárgazdasági Kamara 2024. december 31-i, az MVM 2025. január 31-i hatállyal a bérleti szerződésüket megszüntették.

A Magyar Máltai Szeretetszolgálat részére az ingatlan egy részének (udvarról nyíló két helyiség) ingyenes használatba adásáról a Képviselő-testület a 2024. december 12-i ülésén már döntött.

A Magyar Máltai Szeretetszolgálat az ingatlan többi részét is tudná hasznosítani, ezért kérelemmel fordult a Képviselő-testület felé, hogy a Molnár János utca 7. sz. alatti ingatlan helyett biztosítsuk számukra a Bajai u. 4. sz. alatti ingatlan használatát.

Az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodási szabályairól szóló 6/2022. (IV.29.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdése szerint a vagyon ingyenes tulajdonba adásáról, valamint ingyenes hasznosításáról a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény rendelkezésit figyelemebe véve a képviselő-testület dönt.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény (továbbiakban:**Nvtv**.) 1. § (2) bekezdés a) pontja szerint nemzeti vagyonba tartozik az állam vagy a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló dolgok.

Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése értelmében nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

A közfeladat olyan állami vagy önkormányzati feladat, amit valaki közérdekből, haszonszerzési cél nélkül végez, a jogszabályban leírt követelményeknek és feltételeknek megfelelve.

A közfeladat tágabb értelemben minden olyan tevékenység, amit az állami vagy önkormányzati szervek úgy végeznek, hogy az a társadalom tagjaira hatással van. Ezek tehát olyan feladatok és szolgáltatások, amelyek a közérdeket szolgálják, és megvalósításuk csak társadalmi összefogással lehetséges. Közfeladatot ellátó szervezetek például a kórházak, a földhivatalok, az iskolák, a fogyasztóvédelmi szervezet stb.

A Magyar Máltai Szeretetszolgálat alapszabálya szerint közfeladatokat és ehhez kapcsolódó közhasznú tevékenységet is végez.

Közfeladatot végez: egészségügy, család-és gyermekvédelem, köznevelés, kulturális, környezet-és természetvédelem, hátrányos helyzetű csoportok társadalmi egyenlőségének elősegítése, sport- és ifjúsági tevékenység, katasztrófa elhárítás, ár-és belvízvédelem területein.

Összefoglalva a Magyar Máltai Szeretetszolgálat közfeladat ellátásai számos helyen megegyeznek a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §-ban felsorolt önkormányzati feladatokkal.

Fentieket figyelembe véve azt javasoljuk, hogy az Önkormányzat a Bajai utca 4. sz. alatti ingatlan használatát, a rezsi megfizetése mellett, bérleti díj nélkül biztosítsa a Magyar Máltai Szeretetszolgálat részére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

**Határozati javaslat:**

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonában lévő Jánoshalma, Bajai u. 4. sz. alatti ingatlant 2025. február 15-től 2025. december 31-ig ingyenes használatba adja a Magyar Máltai Szeretetszolgálatnak.

Az ingatlan rezsiköltségeit a Magyar Máltai Szeretetszolgálat köteles fizetni.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Lengyel Endre polgármester

**Határidő:** 2025. február 28.