

Jegyzőkönyv

Helye:	Jánoshalmi Polgármesteri Hivatal tárgyalótermében	
Készült:	2025. április 16. napján 14 ⁰⁰ órakor a Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság, valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság együttes nyílt ülésén.	
Jelen vannak:	Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság 2 fő	
	Bányai Áron	bizottsági elnök
	Kovács Bianka	bizottsági tag
Távol maradt:	Rencsár Zoltán, Halász Tamás, Dr. Renner Tamás, Bogdán Róbert	
Jelen vannak:	Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 4 fő	
	Kovács Bianka	bizottsági elnök
	Bányai Áron	bizottsági tag
	Szakál Lajos	bizottsági tag
	Varga István Károlyné	külső bizottsági tag
Távol maradt:	Nagy László	
Jelenlévő meghívottak:		
	Lengyel Endre	polgármester
	Ördögh Edit	alpolgármester
	Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó	jegyző
	Kolompár László	külső bizottsági tag
	Kasziba Sándor	osztályvezető
	Juhász Anikó	osztályvezető
	Somogyi Beáta	intézményvezető
	Subáné Pekár Krisztina	jegyzőkönyvvezető
	Taskovics Péterné	ügyvezető
	Horváth Lászlóné	költségvetési ügyintéző

Kovács Bianka levezető elnök Asszony tisztelettel köszönti a megjelent bizottsági tagokat, Jegyző asszonyt, a Polgármesteri Hivatal munkatársait, a meghívott vendégeket Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság, valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság együttes nyílt ülésén.

Kovács Bianka levezető elnök

A Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság 6 tagból 2 jelen van, a bizottság nem határozatképes. A Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 5 tagból 4 jelen van megállapítom, hogy a bizottság határozatképes. Előzetesen a meghívóban 21 nyílt napirendi pont került kiküldésre. Módosítási javaslatok a napirendi pontokhoz? Megállapítom nincs. Aki egyetért a napirendi pontok sorrendjével és tárgyalásával, kérem, kézfeltartással jelezze.

Nyílt ülés javasolt napirendi pontjai:

1. Beszámoló a Jánoshalmi Közétkeztetési Kft. 2025. évi munkájáról I.

Előadó: Lengyel Endre polgármester

Előterjesztést készítő: Taskovics Péterné ügyvezető

2. Előterjesztés Településrendezési eszközök módosításáról

Előadó: Lengyel Endre polgármester

Előterjesztést készítő: Kasziba Sándor osztályvezető, Bíróné Szegfű Mariann főépítész, Szabó József településtervező

3. Jánoshalma Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2020. (IX. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet véleményezéséről

Előadó: Lengyel Endre polgármester

Előterjesztést készítő: Kasziba Sándor osztályvezető, Bíróné Szegfű Mariann főépítész, Szabó József településtervező

4. Jánoshalma Városi Önkormányzat 2024. évi zárszámadásáról szóló rendelet-tervezet véleményezéséről

Előadó: Lengyel Endre polgármester

Előterjesztést készítő: Horváth Lászlóné költségvetési ügyintéző

5. Előterjesztés a Jánoshalmi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatáról

Előadó: Lengyel Endre polgármester

Előterjesztést készítő: Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző

6. Előterjesztés Jánoshalma Városi Önkormányzat 2024. évi ellenőrzési jelentéséről

Előadó: Lengyel Endre polgármester

Előterjesztést készítő: Gömzsi László belső ellenőr,
Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző

7. Előterjesztés Jánoshalma Városi Önkormányzat 2025. évi parlafü-mentesítési programjának elfogadásáról

Előadó: Lengyel Endre polgármester

Előterjesztést készítő: Kasziba Sándor osztályvezető

- 8. Előterjesztés a közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terv felülvizsgálatáról**
Előadó: Lengyel Endre polgármester
Előterjesztést készítő: Kasziba Sándor osztályvezető
- 9. Előterjesztés a Csorba utca egy szakaszának és a Madách utcában lévő aszfalthiba útajavításáról**
Előadó: Lengyel Endre polgármester
Előterjesztést készítő: Kasziba Sándor osztályvezető
- 10. Előterjesztés az ipari területen lévő 4565/27 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről**
Előadó: Lengyel Endre polgármester
Előterjesztést készítő: Kasziba Sándor osztályvezető
- 11. Előterjesztés a Rokkant utca 7. sz. alatti ingatlan felajánlásáról**
Előadó: Lengyel Endre polgármester
Előterjesztést készítő: Kasziba Sándor osztályvezető
- 12. Előterjesztés a Görgy Artúr utca 46. sz. alatti lakóház bérléséről**
Előadó: Lengyel Endre polgármester
Előterjesztést készítő: Kasziba Sándor osztályvezető
- 13. Előterjesztés a Kálvária utca 1/A I. emelet 3. sz. alatti lakás bérléséről**
Előadó: Lengyel Endre polgármester
Előterjesztést készítő: Kasziba Sándor osztályvezető
- 14. Előterjesztés a Magyar László utca 21. I. emelet 4. sz. alatti lakás bérléséről**
Előadó: Lengyel Endre polgármester
Előterjesztést készítő: Kasziba Sándor osztályvezető
- 15. Előterjesztés a Móricz Zsigmond utca 20. 5. ajtó sz. alatti lakás bérléséről**
Előadó: Lengyel Endre polgármester
Előterjesztést készítő: Kasziba Sándor osztályvezető
- 16. Előterjesztés a Móricz Zsigmond utca 20. 7. ajtó sz. alatti lakás bérléséről**
Előadó: Lengyel Endre polgármester
Előterjesztést készítő: Kasziba Sándor osztályvezető
- 17. Előterjesztés a Móricz Zsigmond utca 20. 6. és 7. ajtó sz. alatti lakás bérléséről**
Előadó: Lengyel Endre polgármester
Előterjesztést készítő: Kasziba Sándor osztályvezető
- 18. Előterjesztés a Rákóczi Ferenc utca 10. II. emelet 11. sz. alatti lakás bérléséről**
Előadó: Lengyel Endre polgármester
Előterjesztést készítő: Kasziba Sándor osztályvezető
- 19. Előterjesztés a 1553 és 1554 hrsz-ú ingatlanok telekalakításáról**
Előadó: Lengyel Endre polgármester
Előterjesztést készítő: Kasziba Sándor osztályvezető

20. Előterjesztés szolgáltatási árakról

Előadó: Lengyel Endre polgármester

Előterjesztést készítő: Kasziba Sándor osztályvezető

21. Előterjesztés a Jánoshalmi Mithras Pedagógus Kórus támogatási kérelméről

Előadó: Lengyel Endre polgármester

Előterjesztést készítő: Juhász Anikó osztályvezető

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal elfogadta a napirendi pontokat.

1. Beszámoló a Jánoshalmi Közétkeztetési Kft. 2025. évi munkájáról I.

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Kovács Bianka levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Taskovics Péterné ügyvezető készítette, kívánja kiegészíteni?

Taskovics Péterné

Az utolsó előtti bekezdésben leírtam, hogy szükséghelyzet miatt megrendeltem egy billenő üstöt és két darab főző zsámolyt, ez ma már üzemel. Jó helyről sikerült beszerezni, két árajánlatot kértem be, a gyárat megtaláltam és a gyár hozott össze ezzel a céggel, mert Ők kapcsolatban vannak, nem csak, hogy új gépeket telepítenek, hanem javítanak is. A gépek Tatabányán készülnek így az alkatrész utánpótlás is megoldható a jövőben.

Lengyel Endre

A régiakat elvitték?

Taskovics Péterné

Nem, azt mondták, hogy próbáljunk valamit kezdeni velük, mert alkatrésznek jók lehetnek.

Juhász Anikó

Volt arról szó, hogy a szünidei étkeztetés egytál étel lenne és ez szabályos is lenne.

Taskovics Péterné

Tudom, nagyon gondolkodtam rajta, de inkább kigazdálkodom, mert akik eljönnek, azok tényleg lakjanak jól.

Juhász Anikó

A 30 fő az elég kevés.

Somogyi Beáta

Óvodások is vannak.

Juhász Anikó

Értem, minden elismerésem, csak a kigazdálkodást is valaki kifizeti.

Taskovics Péterné

Nem szeretném, hogy emiatt rossz hírek menjenek a városban, esetleg a jövő évben megpróbáljuk.

Kovács Bianka levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

86/2025. (IV.16.) PB. sz.

h a t á r o z a t

Beszámoló a Jánoshalmi Közétkeztetési Kft. 2025. évi munkájáról I.

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Jánoshalmi Közétkeztetési Kft. 2025. évi munkájáról szóló I. számú beszámolót, azt elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról a Jánoshalmi Közétkeztetési Kft-t értesítse.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: 2025. május 15.

2. Előterjesztés Településrendezési eszközök módosításáról

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Kovács Bianka levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Kasziba Sándor osztályvezető úr készítette, kívánja kiegészíteni?

Kasziba Sándor

Köszönöm nem kívánom kiegészíteni, amennyiben kérdésük van szívesen válaszolok rá.

Kovács Bianka levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

87/2025. (IV.16.) PB. sz.

h a t á r o z a t

Településrendezési eszközök módosításáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete módosítja a 48/2020. (V. 21.) Kt. határozattal jóváhagyott Településszerkezeti tervet az alábbiak szerint:

Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság, Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság
együttes nyílt ülése 2025. április 16.

1) A Jánoshalma 4565/28, 4565/12, 4565/13, 4565/2 és 4565/3 helyrajzi számú ingatlanok Gazdasági-kereskedelmi-szolgáltató területfelhasználási egységből ipari területfelhasználási egységbe kerülnek.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: hatályba lépést követően folyamatos

3. Jánoshalma Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2020. (IX. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet véleményezéséről

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Kovács Bianka levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Kasziba Sándor osztályvezető úr készítette, kívánja kiegészíteni?

Kasziba Sándor

Köszönöm nem kívánom kiegészíteni, amennyiben kérdésük van szívesen válaszolok rá.

Kovács Bianka levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

88/2025. (IV.16.) PB. sz.

h a t á r o z a t

Jánoshalma Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2020. (IX. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet véleményezéséről

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága elfogadásra javasolja Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a Jánoshalma Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2020. (IX. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletet változtatások nélkül.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: 2025. április 30.

4. Jánoshalma Városi Önkormányzat 2024. évi zárszámadásáról szóló rendelet-tervezet véleményezéséről

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Kovács Bianka levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Horváth Lászlóné költségvetési ügyintéző asszony készítette, kívánja kiegészíteni?

Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság, Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság
együttes nyílt ülése 2025. április 16.

Horváth Lászlóné

Köszönöm nem kívánom kiegészíteni, amennyiben kérdésük van szívesen válaszolok rá.

Bányai Áron

Ha elfogadjuk a tavalyi év végleges számain, akkor az idei évi költségvetést módosítani kell?

Horváth Lászlóné

Ha maradvány kerül át akkor maradványba képzett tartalék kerül beépítésre az idei költségvetésbe.

Kasziba Sándor

Jelenleg a felhasználható tartalék 10.424.567 Ft, ezt azért mondom, mert lesznek ma döntések, ahol ez a tartalék került megjelölésre, kérem ezt vegyék figyelembe.

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó

A zárszámadásban mutatkozik egy több mint 40 millió forintos szabad tartalék, de a költségvetés úgy lett elfogadva, hogy az óvodának még a normatíváit vissza kell adnunk, ez 44 millió forint a számításaink szerint, különben visszafizetési kötelezettségünk lesz. Ez az összeg változhat még, akár az étkezéssel kapcsolatosan, illetve ha az adóbevételeink pozitív irányba változnak. Április közepén tartunk, nem lehet olyan nagyvonalúan költekezni ebből.

Kovács Bianka levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

89/2025. (IV.16.) PB. sz.

h a t á r o z a t

Jánoshalma Városi Önkormányzat 2024. évi zárszámadásáról szóló rendelet-tervezet véleményezéséről

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága elfogadásra javasolja Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Jánoshalma Városi Önkormányzat 2024. évi zárszámadásáról szóló rendeletet változtatások nélkül.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: 2025. április 30.

5. Előterjesztés a Jánoshalmi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatáról

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Kovács Bianka levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző asszony készítette, kívánja kiegészíteni?

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó

Köszönöm nem kívánom kiegészíteni, amennyiben kérdésük van szívesen válaszolok rá.

Kovács Bianka levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

90/2025. (IV.16.) PB. sz.

h a t á r o z a t

Jánoshalmi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Jánoshalmi Polgármesteri Hivatal Szervezeti - és Működési Szabályzatát a melléklet szerint 2025. április 29-i hatállyal elfogadja.

Felelős: Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző

Határidő: folyamatos

6. Előterjesztés Jánoshalma Városi Önkormányzat 2024. évi ellenőrzési jelentéséről

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Kovács Bianka levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző asszony készítette, kívánja kiegészíteni?

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó

Törvényi kötelezettségnek tettünk eleget, még 2023-ban meghatározta a testület a 2024. évi ellenőrzési területeket, ezeket a belső ellenőr elvégezte és az azzal kapcsolatos megállapítások kerülnek most Önök elé.

Kovács Bianka levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

Jánoshalma Városi Önkormányzat 2024. évi ellenőrzési jelentéséről

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Jánoshalma Városi Önkormányzatának 2024. évi éves ellenőrzési jelentését és vezetői összefoglaló jelentését az előterjesztés mellékletében foglaltak szerint elfogadja.

Felelős: Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző

Határidő: azonnal

7. Előterjesztés Jánoshalma Városi Önkormányzat 2025. évi parlagrafü-mentesítési programjának elfogadásáról

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Kovács Bianka levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Kasziba Sándor osztályvezető úr készítette, kívánja kiegészíteni?

Kasziba Sándor

Köszönöm nem kívánom kiegészíteni, amennyiben kérdésük van szívesen válaszolok rá.

Kovács Bianka levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

Jánoshalma Városi Önkormányzat 2025. évi parlagrafü-mentesítési programjának elfogadásáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Jánoshalma Városi Önkormányzat 2025. évi parlagrafü-mentesítési programját elfogadja.

A programot a Hunyadi Népe újságban és a Honlapon megjelenteti.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: 2025. május 31.

8. Előterjesztés a közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terv felülvizsgálatáról

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Kovács Bianka levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Kasziba Sándor osztályvezető úr készítette, kívánja kiegészíteni?

Kasziba Sándor

Köszönöm nem kívánom kiegészíteni, amennyiben kérdésük van szívesen válaszolok rá.

Kovács Bianka levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

93/2025. (IV.16.) PB. sz.

h a t á r o z a t

Közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terv felülvizsgálatáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét, mely az előterjesztés mellékletét képezi és azt elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: 2025. április 30.

9. Előterjesztés a Csorba utca egy szakaszának és a Madách utcában lévő aszfalthiba útjavításáról

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Kovács Bianka levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Kasziba Sándor osztályvezető úr készítette, kívánja kiegészíteni?

Kasziba Sándor

Ez egy indikatív ajánlat, nagyságrendileg látjuk, hogy körülbelül mennyibe kerül ezzel a technológiával kijavítani az utat, ez nem aszfaltos út lenne, olyan lenne, mint a Kapocs utcában.

Bányai Áron

Javasolom, hogy annyi legyen a határozati javaslat, hogy kérjünk még be árajánlatokat.

Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság, Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság
együttes nyílt ülése 2025. április 16.

Kovács Bianka levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az elhangzott határozati javaslatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

94/2025. (IV.16.) PB. sz.

h a t á r o z a t

Csorba utca egy szakaszának és a Madách utcában lévő aszfalthiba útjavításáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

A Képviselő-testület felkéri a Városgazdálkodási Osztályt, hogy az útjavításhoz kérjen további ajánlatokat.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: 2025. április 30.

10. Előterjesztés az ipari területen lévő 4565/27 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Kovács Bianka levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Kasziba Sándor osztályvezető úr készítette, kívánja kiegészíteni?

Kasziba Sándor

Köszönöm nem kívánom kiegészíteni, amennyiben kérdésük van szívesen válaszolok rá.

Bányai Áron

Ez az az ingatlan, ami régen az Univeré volt?

Kasziba Sándor

Igen.

Kovács Bianka levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

Ipari területen lévő 4565/27 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 12.000.000, - Ft + áfa – azaz tizenkétfélmillió forint + általános forgalmi adó – áron a Hargitta Bau Kft. Jánoshalma, Parcelok tanya 27. sz. alatti vállalkozásnak (képviseli: Király Dávid ügyvezető) értékesíti a tulajdonát képező jánoshalmi 4565/27 hrsz-ú ingatlanát.

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy az ingatlanértékesítésből befolyt összeget ingatlanvásárlásra elkülöníti.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: 2025. június 10.

11. Előterjesztés a Rokkant utca 7. sz. alatti ingatlan felajánlásáról

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Kovács Bianka levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Kasziba Sándor osztályvezető úr készítette, kívánja kiegészíteni?

Kasziba Sándor

Köszönöm nem kívánom kiegészíteni, amennyiben kérdéstük van szívesen válaszolok rá.

Ördögh Edit

Mekkora az ingatlan területe?

Kasziba Sándor

Nem írta le a kérelemben.

Ördögh Edit

Én az interneten megnéztem, tele van szeméttel.

Szakál Lajos

Ez egy szeméttelep.

Kasziba Sándor

Az a baj, ha elfogadnánk egy fél év múlva újra szeméttelep lenne.

Kolompár László

Én tudom ki hordta oda a szemetet, de aki a terület az a felelős. Aki oda hordta az nem fogja eltakarítani, mert nincs rá pénze, ítéletre vár.

Kasziba Sándor
439 m².

Kolompár László
Rendőrség is volt már kint ebben az ügyben.

Kovács Bianka levezető elnök
Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

96/2025. (IV.16.) PB. sz.

h a t á r o z a t

Rokkant utca 7. sz. alatti ingatlan felajánlásáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megköszöni Kolompár Melinda Jánoshalma, Rokkant utca 7. sz. alatti ingatlanának Önkormányzat részére történő felajánlását, de hasznosítási cél hiányában azt elfogadni nem áll módjában.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról a kérelmezőt értesítse.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: 2025. május 15.

12. Előterjesztés a Görgey Artúr utca 46. sz. alatti lakóház bérléséről

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Kovács Bianka levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Kasziba Sándor osztályvezető úr készítette, kívánja kiegészíteni?

Kasziba Sándor

Köszönöm nem kívánom kiegészíteni, amennyiben kérdésük van szívesen válaszolok rá.

Szakál Lajos

Helyén való, hogy beleírjuk, hogy az épület egyik része életveszélyes és ott maradhatnak?

Kasziba Sándor

Előbb utóbb javítani fogjuk, nem tudunk másik ingatlant adni nekik.

Szakál Lajos

Attól tartok, hogy bemennek oda és történik egy baleset.

Ördögh Edit

Lejár a szerződésük, én azt javaslom, a személyi biztonság érdekében a meghosszabbítást nem javasoljuk addig amíg el nem készül a felújítás.

Kasziba Sándor

A hátsó szoba úgy lakható, hogy nem dől rájuk, de az első fala az utca felé megindult. Én sem engedném, hogy ott lakjanak, de hova tesszük akkor Őket?

Ördögh Edit

Meg kell, hogy oldja addig. Rendbe akarjuk tenni a lakást, hogy biztonságos legyen.

Kasziba Sándor

Az első falat teljesen le kell bontani az körülbelül 2,5 millió forint. Ha valaki ad jobb árajánlatot akkor nagyon örülnénk neki, de csak szerződéssel, hivatalosan.

Kolompár László

Magyar Péter beszélt egy vállalkozóval, 1.200.000 Ft-ért vállalja, hogy megcsinálja könnyű szerkezettel.

Kasziba Sándor

Ha kötünk szerződést már holnapután is mehetne.

Kolompár László

Én kint voltam a háznál és azt láttam, hogy van egy másik helység, ahol lakhatnának, mert ezeknek az embereknek nincs hova költözni, az utcára nem költözhetnek. Azt javaslom, hogy maradjanak itt, az utcai szobából kiköltöztek.

Kasziba Sándor

Nem költöztek ki.

Kolompár László

Akkor a hátsó helységbe költözzenek be amíg nincs megcsinálva az utcai fal.

Kovács Bianka

Ha albérletbe laknék ott sem biztosítanának másik lehetőséget.

Kolompár László

Mindenkinek más a hozzáállása. Nem javaslom, hogy kiköltözzenek, esetleg a saját felelősséget bele kellene írni a szerződésbe és akkor nincs már felelőssége az önkormányzatnak.

Ördögh Edit

Ha szerződést kötünk akkor a mi felelőségünk.

Kolompár László

Akkor ne kössünk addig szerződést.

Kasziba Sándor

Ha nincs szerződése akkor nem fizetnek lakbért. A Móricz Zsigmond utcában is ez történt.

Kolompár László

Ők mind elfoglalók voltak, senki nem engedte be Őket azokba az ingatlanokba.

Kasziba Sándor

De, volt szerződésük csak lejárt, de nem költöztek ki, onnantól kezdve jogtalan lakás használók voltak.

Ördögh Edit

Ha elindulnak a munkálatok nem tudjuk milyen előre nem látható dolgok jelennek még meg. Nem tudjuk hova rakni Őket.

Kasziba Sándor

Móriczba Zsigmondba az egyik lakásba be tudjuk Őket rakni.

Kolompár László

Ott nincs se víz, se villany.

Kasziba Sándor

Itt sincs, csak az első szobába.

Kolompár László

Amikor építették ezeket a lakásokat a Móricz Zsigmond utcában akkor gyönyörű szépek voltak, most sajnos le vannak lakva.

Lengyel Endre

Ideiglenesen se menjenek át a Móricz Zsigmond utcába?

Kolompár László

Egy szabad ház van.

Kasziba Sándor

Kettő.

Kolompár László

Azt is fel kellene újítani, hogy lakható legyen.

Lengyel Endre

Akkor mi a megoldás?

Kolompár László

A hátsó épületben maradjanak.

Kovács Bianka levezető elnök

Nem csak ott lesznek.

Kolompár László

Nem fognak kiköltözni.

Kasziba Sándor

A Móricz Zsigmond utcai lakások legalább nem életveszélyesek. Adjuk oda nekik bérletbe azt ideiglenesen, akik most igényelték várjanak amíg fel lesz újítva a Görgey utcai.

Kolompár László

A Móricz Zsigmond utcába egy házból három háznak van villanya. Azt szeretném, hogy kártyás órát rakjunk, akkor adósságot sem tudnak csinálni.

Ördögh Edit

A házra vonatkozik az életveszélyes állapot nem csak az első szobákra.

Kovács Bianka levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az elhangzott határozati javaslatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

97/2025. (IV.16.) PB. sz.

h a t á r o z a t

Görgey Artúr utca 46. sz. alatti lakóház bérletéről

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete nem hosszabbítja meg Szabó Anna Jánoshalma, Görgey Artúr utca 46. sz. alatti lakos bérleti szerződését, az ingatlan életveszélyes állapotára tekintettel.

Az ingatlan felújítását követően a Képviselő-testület újra tárgyalja a kérelmet.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: 2025. április 30.

13. Előterjesztés a Kálvária utca 1/A I. emelet 3. sz. alatti lakás bérletéről

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Kovács Bianka levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Kasziba Sándor osztályvezető úr készítette, kívánja kiegészíteni?

Kasziba Sándor

Köszönöm nem kívánom kiegészíteni, amennyiben kérdésük van szívesen válaszolok rá.

Ördögh Edit

Nem lehet rövidebb ideig kiadni?

Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság, Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság
együttes nyílt ülése 2025. április 16.

Kasziba Sándor

A pályázat fenntartási idejéig 5 évnek kell lennie.

Kovács Bianka levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

98/2025. (IV.16.) PB. sz.

h a t á r o z a t

Kálvária utca 1/A I. emelet 3. sz. alatti lakás bérléséről

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. május 1-től 2030. április 30-ig Kállai Bianka Jánoshalma, Tulipán u. 48. sz. alatti lakosnak, a Jánoshalma Városban épített fecskeházban történő elhelyezés feltételeiről szóló 17/2005. (X.20.) önkormányzati rendelet, valamint a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2023. (X.26.) önkormányzati rendelet szerint bérbe adja a Jánoshalma, Kálvária utca 1/A I. emelet 3. sz. alatti lakását.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: 2025. április 30.

14. Előterjesztés a Magyar László utca 21. I. emelet 4. sz. alatti lakás bérléséről

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Kovács Bianka levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Kasziba Sándor osztályvezető úr készítette, kívánja kiegészíteni?

Kasziba Sándor

Sarok István és Ötvös Erzsébet is régóta lakik önkormányzati ingatlanban, azt javasoljuk, hogy ez legyen az utolsó 2 év, amit kiadunk nekik.

Bányai Áron

Mióta laknak ott?

Kasziba Sándor

10-15 éve.

Kovács Bianka levezető elnök

Felújításokat végeznek?

Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság, Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság
együttes nyílt ülése 2025. április 16.

Kasziba Sándor

Csak annyit, amennyi szükséges, festenek, kisebb javítási munkálatokat végeznek.

Kovács Bianka levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

99/2025. (IV.16.) PB. sz.

h a t á r o z a t

Magyar László utca 21. I. emelet 4. sz. alatti lakás bérléséről

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2027. április 30-ig a hatályos lakásbérlési rendelet szerint meghosszabbítja Sarok István Jánoshalma, Magyar László utca 21. I. emelet 4. sz. alatti lakás lakásbérleti szerződését.

A Képviselő-testület felhívja a bérlő figyelmét, hogy a bérleti szerződés lejártával nincs lehetősége a szerződés meghosszabbítására.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: 2025. április 30.

15. Előterjesztés a Móricz Zsigmond utca 20. 5. ajtó sz. alatti lakás bérléséről

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Kovács Bianka levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Kasziba Sándor osztályvezető úr készítette, kívánja kiegészíteni?

Kasziba Sándor

Jelenleg 4 lakás van a Móricz Zsigmond utca 20-ban, elvileg üresnek kellene lenni mindegyiknek, akik benne laknak kettőben, azok közül egyiknek sincs szerződése, jogtalanul laknak ott. Velük kötöttünk megállapodást, János befizette az első részletet, próbálja törleszteni.

Bányai Áron

Mi a nettó jövedelme?

Kasziba Sándor

Közfoglalkoztatott bér.

Ördögh Edit

A régi tartozásokat próbáljuk behajtani, végre eljutottunk arra, hogy 2-3 emberrel megállapodást tudunk kötni. Van határidő, de ha nem fizetnek rögtön megszűnik a lakásbérleti jogviszony.

Kovács Bianka levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

100/2025. (IV.16.) PB. sz.

h a t á r o z a t

Móricz Zsigmond utca 20. 5. ajtó sz. alatti lakás bérletéről

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. április 30-ig a hatályos lakásbérleti rendelet szerint a Jánoshalma, Móricz Zsigmond utca 20. 5. ajtó sz. alatti lakás bérletére bérleti szerződést köt Kolompár János Jánoshalma, Móricz Zsigmond utca 20. 5. ajtó sz. alatti lakossal.

A Képviselő-testület felhívja a bérlő figyelmét, hogy a bérleti díj és azon felül a külön megállapodásban rögzített lakbérhátralék meg nem fizetése esetén, azonnali hatállyal megszünteti a lakásbérleti jogviszonyát és ki kell költöznie a lakásból.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: 2025. április 30.

16. Előterjesztés a Móricz Zsigmond utca 20. 7. ajtó sz. alatti lakás bérletéről

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Kovács Bianka levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Kasziba Sándor osztályvezető úr készítette, kívánja kiegészíteni?

Kasziba Sándor

Köszönöm nem kívánom kiegészíteni, amennyiben kérdésük van szívesen válaszolok rá.

Kolompár László

Neki van saját lakása a Szondy utcában, csak a gyerekek nevére íratta.

Bányai Áron

Még a tartozását sem tudja rendezni ebből a jövedelemből.

Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság, Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság
együttes nyílt ülése 2025. április 16.

Ördögh Edit

Neki volt szerződése, 2023-tól illegális lakás foglalo volt, nem fizetett lakbért, már felhalmozott lakbér tartozása is van és egyéb közüzemi szolgáltatásokat tovább adta a többi lakónak jó pénzért. A következő napirendi pontban lesz igénylő, aki a két lakást egyszerre szeretne bérleni, akkor Henriettának nem adnánk meg ezt a lakást, de akkor esélytelen behajtani a lakbértartozását. Az lenne a legoptimálisabb, ha Miklós beleegyezne, hogy csak egy lakrészt kap amíg Henrietta fizeti a tartozását.

Kovács Bianka levezető elnök

Esetleg december 31-ig köthetnénk a szerződést.

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó

Nem tudjuk érvényesíteni, mert decemberben kilakoltatási moratórium van.

Ördögh Edit

Javaslom, hogy maradjon április 30., mert úgyis arra fog törekedni, hogy hamarabb költözzön ki.

Kolompár László

Javaslom, hogy ha Henrietta kiköltözik akkor Miklós automatikusan kapja meg a másik lakást is.

Kovács Bianka levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

101/2025. (IV.16.) PB. sz.

h a t á r o z a t

Móricz Zsigmond utca 20. 7. ajtó sz. alatti lakás bérléséről

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. április 30-ig a hatályos lakásbérlési rendelet szerint a Jánoshalma, Móricz Zsigmond utca 20. 7. ajtó sz. alatti lakás bérlésére bérleti szerződést köt Csámpai Henrietta Jánoshalma, Móricz Zsigmond utca 20. 7. ajtó sz. alatti lakossal.

A Képviselő-testület felhívja a bérlő figyelmét, hogy a bérleti díj és azon felül a külön megállapodásban rögzített lakbérhátralék meg nem fizetése esetén, azonnali hatállyal megszünteti a lakásbérleti jogviszonyát és ki kell költöznie a lakásból.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: 2025. április 30.

Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság, Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság
együttes nyílt ülése 2025. április 16.

17. Előterjesztés a Móricz Zsigmond utca 20. 6. és 7. ajtó sz. alatti lakás bérléséről

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Kovács Bianka levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Kasziba Sándor osztályvezető úr készítette, kívánja kiegészíteni?

Kasziba Sándor

Ezt a napirendi pontot vegyük le, mert szerintem elsőnek Szabó Annát meg kellene kérdezni, hogy ez jó lenne-e nekik. Miklósék háza nem olyan rossz állapotú. Pár hónapra odaköltöznének és utána talán látjuk, hogy mi lesz Henriettával.

Kolompár László

Henrietta kijelentette, hogy a héten kiköltözik, akkor javaslom, hogy a Miklósék költözzenek oda.

Kasziba Sándor

A testületi ülésig meglátjuk, hogy kiköltözik-e és hogy Annáék ide költöznének-e.

Ördögh Edit

Henrietta még tartozik, ha nem lakhat itt, akkor nem fog fizetni. Az a cél, hogy a tartozásainkat behajtsuk. Végrehajtani csak az úgy lehet, ha van valami a tulajdonában, neki nincs vagyona.

Kovács Bianka levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 2 igen szavazattal, 2 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett nem fogadta el az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

18. Előterjesztés a Rákóczi Ferenc utca 10. II. emelet 11. sz. alatti lakás bérléséről

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Kovács Bianka levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Kasziba Sándor osztályvezető úr készítette, kívánja kiegészíteni?

Kasziba Sándor

Köszönöm nem kívánom kiegészíteni, amennyiben kérdésük van szívesen válaszolok rá.

Kovács Bianka levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság, Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság
együttes nyílt ülése 2025. április 16.

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

102/2025. (IV.16.) PB. sz.

h a t á r o z a t

Rákóczi Ferenc utca 10. II. emelet 11. sz. alatti lakás bérletéről

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2027. április 30-ig a hatályos lakásbérleti rendelet szerint meghosszabbítja Ötvös Erzsébet Jánoshalma, Rákóczi u. 10. II. emelet 11. sz. alatti lakás lakásbérleti szerződését.

A Képviselő-testület felhívja a bérlő figyelmét, hogy a bérleti szerződés lejártával nincs lehetősége a szerződés meghosszabbítására.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: 2025. április 30.

19. Előterjesztés a 1553 és 1554 hrsz-ú ingatlanok telekalakításáról

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Kovács Bianka levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Kasziba Sándor osztályvezető úr készítette, kívánja kiegészíteni?

Kasziba Sándor

Köszönöm nem kívánom kiegészíteni, amennyiben kérdésük van szívesen válaszolok rá.

Kovács Bianka levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

103/2025. (IV.16.) PB. sz.

h a t á r o z a t

1553 és 1554 hrsz-ú ingatlanok telekalakításáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a mellékelt 523/15/2025 sz. változási vázrajz szerint hozzájárul a jánoshalmi 1553 és 1554 hrsz-ú ingatlanok telekalakításához.

Várostervezési és Fejlesztési Bizottság, Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság
együttes nyílt ülése 2025. április 16.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: 2025. május 31.

20. Előterjesztés szolgáltatási árakról

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Kovács Bianka levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Kasziba Sándor osztályvezető úr készítette, kívánja kiegészíteni?

Kasziba Sándor

Köszönöm nem kívánom kiegészíteni, amennyiben kérdésük van szívesen válaszolok rá.

Ördögh Edit

Meghirdetjük a lakosság felé?

Kasziba Sándor

Szerintem igen.

Ördögh Edit

Akkor betesszük a mostani újságba?

Kasziba Sándor

Ha elfogadja a testület akkor igen.

Ördögh Edit

Ha nem is az árakkal, csak hogy van ilyen lehetőség.

Kovács Bianka levezető elnök

Keveslem az árakat.

Ördögh Edit

Ezek nettó árak az áfa még rámegey.

Kasziba Sándor

Lehet rajta módosítani, szerintem nem kevés.

Kovács Bianka levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

Szolgáltatási árakról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékleteként szereplő árjegyzék alapján állapítja meg a szolgáltatási árait.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: 2025. április 30.

21. Előterjesztés a Jánoshalmi Mithras Pedagógus Kórus támogatási kérelméről

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Kovács Bianka levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Juhász Anikó osztályvezető asszony készítette, kívánja kiegészíteni?

Juhász Anikó

Köszönöm nem kívánom kiegészíteni, amennyiben kérdésük van szívesen válaszolok rá.

Kovács Bianka levezető elnök

Ekkora összeggel támogatta már az önkormányzat Őket?

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó

150 ezer forint volt a legtöbb.

Lengyel Endre

Amibe tud az önkormányzat szerintem segíteni az a szálláshely biztosítása, 577.500, - Ft értékben.

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó

Felhívom a figyelmüket, hogy a tartalék 10 millió forint.

Bányai Áron

Lesz LEADER pályázat.

Lengyel Endre

Abból induljunk ki, ami van.

Bányai Áron

Akkor igazából nem adunk nekik semmit.

Varga István Károlyné

Nem kell kifizetniük.

Bányai Áron

Ezen felül ne adjunk még?

Ördögh Edit

Ön szerint ez nem támogatás a Kórusnak?

Bányai Áron

De, csak harmada a kért összegnek.

Taskovics Péterné

A többi szervezet is jönni fog.

Szakál Lajos

Javaslom, hogy csak a szállást vállaljuk át.

Lengyel Endre

Javaslom nevesíteni a határozati javaslatban.

Kovács Bianka levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslok az előterjesztésben szereplő határozatot kiegészítve az elhangzottakkal, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

105/2025. (IV.16.) PB. sz.

h a t á r o z a t

Jánoshalmi Mithras Pedagógus Kórus támogatási kérelméről

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 577.500, - Ft összegű szállásdíj támogatással tud hozzájárulni a Jánoshalmi Mithras Pedagógus Kórus 2025. évi programjainak a megvalósításához, egyben kéri, hogy az Önkormányzat címerét meghívóján és propaganda anyagain tüntesse fel.

Jánoshalma Városi Önkormányzat üdvözli a Kórus Jánoshalma Városát népszerűsítő tevékenységét, munkájukhoz kitartást és sok sikert kíván.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: 2025. május 15.

Fedezet: 2025. évi költségvetés általános tartaléka

A Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság, valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság a nyílt ülés napirendi pontjainak megtárgyalását befejezte. Kovács Bianka levezető elnök Asszony az ülést berekesztette.



Bányai Áron
Városüzemeltetési és Fejlesztési
Bizottság elnöke



Kovács Bianka
Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi
Bizottság elnöke



Subáné Pekár Krisztina
jegyzőkönyvvezető