

**Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelete**

**a közösségi együttélés alapvető szabályairól**

7/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelettel egységes szerkezetben

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. A rendelet célja**

**1. §**

(1) A rendelet Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete által a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartásokat és e magatartások elkövetőivel szemben alkalmazható szankciókat szabályozza.

(2) A rendelet célja Jánoshalma város (a továbbiakban: város) közigazgatási területére vonatkozó kötelező érvényű magatartási szabályok megállapításával elősegíteni a város területén

- a) a köztisztaság fenntartását, a köztisztaság helyzetének fokozatos javulását,
- b) a közterületek rendjének fenntartását,
- c) a város zöldfelületének megővését, továbbá azon szabályok megállapítását, amelyek meghatározzák a zöldfelület és az ember, valamint az épített környezet harmonikus kapcsolatának kialakítását, az ökológiai elemek és folyamataik védelmét,
- d) a város címerének és jelképeinek védelmét.

**2. A rendelet hatálya**

**2. §**

A rendelet hatálya kiterjed:

- a) minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre,
- b) az ingatlan tulajdonosára, a szórakoztató-, vendéglátó- és árusító helyek, üzletek üzemeltetőjére (együttesen: használó),
- c) a környezetet igénybe vevő, terhelő, veszélyeztető, valamint szennyező tevékenységekre és az ilyen tevékenységet folytatókra,
- d) az épített és természetes környezetre,
- e) az Önkormányzat tulajdonában, kezelésében, használatában lévő zöldterületekre, közutakra, közterületekre, közparkokra, közterekre, várakozóhelyekre, játszóterekre, utcai fasorokra és az azokat kísérő zöldsávokra, valamint az önkormányzati tulajdonú közterületen lévő zöldfelületekre; továbbá minden beépített és beépítetlen telek zöldfelületére és növényzetére,
- f) a jármű üzemeltetőjára vagy a járművet használatba vevő személyre.

### 3. Általános eljárási szabályok

#### 3. §

(1) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás elkövetése miatt lefolytatott eljárás során az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény, valamint a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni az e rendeletben meghatározott eltérésekkel.

(2) Közös tulajdonú ingatlan esetén a 2. § b) pontja szerinti használók közül elsősorban a polgári jog szerinti birtokossal szemben kell eljárni a közös ingatlantulajdonosok egyetemleges felelőssége mellett.

(3) A közösségi együttélés szabályait megsértő magatartásokkal kapcsolatos közigazgatási hatósági eljárás lefolytatása a jegyző hatáskörébe tartozik.

(4) A közösségi együttélés szabályait megsértő magatartás miatti közigazgatási hatósági eljárás hivatalból indított eljárás.

(5) Amennyiben a használó az e rendeletben meghatározott feladatait nem teljesíti, a szükséges munkálatokat a használó terhére, költségére és felelősségére az önkormányzat elvégeztetheti, ez azonban nem mentesíti a használót a közigazgatási bírság megfizetése alól.

### 4. Értelmező rendelkezések

#### 4. §

E rendelet alkalmazásában:

1. ingatlan: az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997.évi CXLI. törvény szerinti ingatlan-nyilvántartásban szereplő önálló ingatlan
2. jármű üzembentartója: a közúti közlekedési nyilvántartásról szóló 1999. évi LXXXIV. törvény szerinti üzembetartó
3. járművet használatba vevő: az a természetes, illetve jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, akinek az üzembentartó a jármű használatának jogát szerződés, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt adatokat tartalmazó nyilatkozat, illetve szóbeli megállapodás alapján ideiglenesen átengedte, ideértve azon járművek használóit is, amelyek külön jogszabály alapján a közúti forgalomban menetlevéllel, illetve fuvarlevéllel vehetnek részt, mely esetben menetlevéllel, illetve fuvarlevéllel igazolják a jármű használatát
4. közszolgáltatási műtárgy: vízelzáró csap, gázóra, tűzcsap, lámpaoszlop, hirdetőtábla, hirdetőoszlop
5. közterület: az ingatlan-nyilvántartásban közterületként nyilvántartott belterületi földrészlet (közút, tér, közpark), belterületi vagy külterületi közút, önkormányzat tulajdonában, illetve kezelésében lévő belterületi földrészletek, melyek nem közterületként szerepelnek a nyilvántartásban, de közhasználatra átadásra kerültek
6. zöldterület: Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület rendjéről és használatáról szóló 12/2022. (X.28.) Önkormányzati rendeletében meghatározott zöldterület.
7. zöldterületre, kiemelt szegélyes útszakaszon a zöldfelületre való ráhajítás, megállás, várakozás: a gépjármű legalább egy kerékkel a zöldterületre, zöldfelületre hajt, megáll vagy várakozik
8. zöldfelület: növényzettel fedett, benőtt, betelepített terület



## **5.<sup>1</sup> Ingatlan, közterület tisztántartása, kedvtelésből tartott állatok tartása**

### **5. §**

(1) A használónak az ingatlan tisztántartásával és karbantartásával kapcsolatos feladatai:

- a) az ingatlan folyamatos gyommentesítése, az ingatlanon növényesítés, az ingatlanon növényesítés, az ingatlanon növényesítés,
- b) az ingatlan rovar- és rágcsáló mentesítése,
- c) az ingatlanról a járda és az úttest fölé nyúló ágak és bokrok nyesése, a nyesedék elszállítása,
- d) ingatlan rendeltetésének megfelelő karbantartása és használata, a közösségi együttélési szabályok tiszteletben tartása mellett,
- e) állatok tartásakor a keletkező trágyát kötelező zárt trágyatárolóban tartani,
- f) a nyíltan tárolt trágyát 48 órán belül a földbe be kell forgatni, vagy el kell szállítani.

(2) A használó köteles gondoskodni

- a) az ingatlan előtti közterület úttestig terjedő teljes területének,
- b) a járdaszakasz melletti nyílt árok és annak műtárgyai,
- c) az ingatlanával határos közterület tisztántartásáról, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és hulladékok eltávolításáról,
- d) az ingatlanról a gyalogjárda és az úttest fölé nyúló ágak és bokrok nyeséséről úgy, hogy azzal biztosítsa a gyalogos és a közúti forgalom zavartalanosságát, a közúti jelzések láthatóságát.

(3) A több épület elhelyezésére szolgáló beépített vagy beépítetlen építési teleknél az épület körüli járdát vagy az épület körüljárására szolgáló területet és a közterületi járdával összekötő járdaszakaszát, továbbá az ott lakók által használt parkolóhelyeket az épület vagy telek használója vagy használói egyetemlegesen kötelesek tisztán tartani.

(4) A szórakozó-, vendéglátó- és árusító helyek, üzletek üzemeltetője köteles

- a) megfelelő mennyiségű közhasználatú hulladékgyűjtő edényt elhelyezni,
- b) a közhasználatú hulladékgyűjtő edény javításáról, pótlásáról, rendszeres ürítéséről és tisztántartásáról gondoskodni.

### **5/A. §<sup>2</sup>**

A közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg az, aki a kedvtelésből tartott állatok tartásának szabályairól szóló 7/2023. (III.31.) Önkormányzati rendeletben foglalt szabályokat nem teljesíti.

## **6. Hó- és síkosság mentesítés**

### **6. §**

(1) A használó köteles az ingatlan előtti

- a) járda - úszótelek esetén az épület körüli járda-,
- b) a burkolt területek,
- c) kiépített járda hiányában a közterület legalább 1 méter szélességű

1 Az 5. alcím címe a Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelete 10. §-ával megállapított szöveg.

2 Az 5/A. §-t a Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelete 11. §-a iktatta be.

síkosság mentesítésére, valamint a hó eltakarítására. Amennyiben az ingatlant két közút is határolja, úgy ezek a feladatok mindkét közút irányában kötelezőek.

(2) Az (1) bekezdés szerinti közterületről letakarított havat úgy kell összegyűjteni, hogy a gyalogos forgalmat ne akadályozza.

(3) Hórakást tilos felhalmozni

- a) útkereszteződésben,
- b) útburkolati jeleken,
- c) tömegközlekedési járművek megállóhelyén,
- d) közszolgáltatási műtárgyra vagy a köré,
- e) kapubejárat elé annak teljes szélességében.

(4) Szükség esetén naponta többször is el kell végezni a síkosság-mentesítést.

(5) A hó-és síkosság mentesítést a kiépített burkolat és a környezetében lévő zöldfelület megóvásának figyelembevételével kell elvégezni.

## **7. A közterületek szennyeződésének megelőzése**

### **7. §**

(1) Eldugulás okozására alkalmas, valamint környezetre veszélyes anyagokat a szennyvíz és csapadécsatornába dobni, önteni, vagy bevezetni tilos.

(2) Az ingatlanon keletkező csapadékvíz saját területen történő elhelyezéséről, kiépített csapadécsatorna esetén az abba történő bevezetéséről - előzetes bejelentés alapján - az ingatlan tulajdonosa gondoskodik.

(3) Tilos a csapadékvízbe, csapadécsatornába háztartási folyékony hulladékot vezetni. Tilos a csapadékvíz szennyvízcsatornába vezetése.

(4) Közterületen a hulladék elhelyezésére gyűjtőedények és kiépített gyűjtőpontok szolgálnak. Hulladékot tilos azok mellé elhelyezni.

(5) A közterületen elhelyezett berendezési és felszerelési tárgyakat, eszközöket, műtárgyakat továbbá játszótereket, játszótéri játék felszereléseit rendeltetésüknek megfelelően kell használni, azok beszennyezése és megrongálása tilos.

(6) Zöldterületeket és azok építményeit, berendezéseit és felszereléseit a rendeltetésüknek megfelelő célra és módon, állaguk sérelme nélkül mindenki használhatja.

(7) A közterületen lévő fák, díszcserjék, növények megsértése, leszakítása, kiirtása tilos.

(8) Ha a jármű üzemeltetése során a közút, a közterület beszennyeződik, a jármű üzemeltetője köteles a szennyeződés eltávolításáról azonnal gondoskodni.

(9) Ebek vagy más háziállatok közterületi egészségügyi sétáltatásakor az állat ürülékét össze kell szedni.

## **8. Közterületek használata**

### **8. §**

- (1) Tilos a közút szélétől számított 0,5 méteren belül növényt vagy tárgyat elhelyezni.
- (2) Tilos a Béke téri park szilárd burkolat nélküli területére gépjárművel, kismotorral, kerékpárral, rollerrel, gördeszkával és egyéb járművel behajtani, illetve azokat bevinni.
- (3) Tilos a Béke téri dísztóban fürödni, a hozzá kapcsolódó csobogóra és dombra felmenni.
- (4) Tilos a közkifolyók környékének beszennyezése, a közkifolyóknál járművek mosása, olyan tevékenység folytatása, amely a közkifolyók rendeltetésszerű használatát akadályozza vagy gátolja.
- (5) Játszótérre, homokozóba háziállatot bevinni tilos.

## **9. Járművek tárolása**

### **9. §**

- (1) A város közigazgatási területén lévő közutakon, közterületeken és közterületi várakozóhelyeken tilos a teher-, személy- és áruszállításra szolgáló járművek, valamint a mezőgazdasági vontatók, munkagépek, pótkocsik, lassú járművek, továbbá járműszerelvények 24 órát meghaladó tárolása.
- (2) Az (1) bekezdésben megjelölt járművek – a személygépkocsit kivéve - csak
  - a) saját telephelyen,
  - b) bértárolásra kijelölt telephelyen,
  - c) méretei alapján alkalmas építési telken tárolhatóak.

## **10. Parkolás szabályai**

### **10. §**

Zöldterületre, parkra, kiemelt szegélyes útszakaszon a zöldfelületre gépjárművel való ráhajítás, az ott való megállás, várakozás tilos.

## **11. Önkormányzati jelkép és a kerület történelmi városrésznevének jogosulatlan használata**

### **11. §**

A közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg az, aki a városi címer, zászló és a Jánoshalma név használatáról szóló 6/2016. (III.29.) Önkormányzati rendeletben foglalt jelképeket a rendeletben vagy az engedélyben foglaltaktól eltérően, vagy engedély nélkül jogosulatlanul használja.

### **12. §**

Ez a rendelet 2022. november 1-jén lép hatályba.



### 13. §<sup>3</sup>

Hatályát veszti a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 22/2014. (XI.24.) önkormányzati rendelet.

### 14. §

A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Czeller Zoltán sk.  
polgármester

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó sk.  
jegyző

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.


Jánoshalma, 2022. október 28.

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó sk.  
jegyző

#### Záradék:

A rendelet egységes szerkezetbe foglalva: Jánoshalma, 2023. március 31.

Az egységes szerkezetbe foglalt rendelet hatálybalépése: Jánoshalma, 2023. április 1.

  
Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó  
jegyző



---

3 A 13. § a 2010. évi CXXX. törvény 12. § (2) bekezdése alapján hatályát veszttette.