**BÉRLETI SZERZŐDÉS 1. számú módosítása**

(Hűtőház bérbeadására)

amely létrejött egyrészről:

Név: **Jánoshalma Városi Önkormányzat**

Székhely: 6440 Jánoshalma, Béke tér 1.

Adószám: 15724911-2-03

törzskönyvi azonosító szám: 724913

Képviseli: Lengyel Endre polgármester

mint bérbeadó, továbbiakban: Bérbeadó,

másrészről:

Cégnév: **Bácska Gyöngye Mezőgazdasági Szövetkezet**

Székhely: 6440- Jánoshalma, Bernáth Zoltán u. 7.

Adószám: 32157297-2-03

Cégjegyzékszám: 03-02-100791

Képviseli: Bányai Áron

mint bérlő, továbbiakban: Bérlő

együttesen Felek között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. Jánoshalma Városi Önkormányzat, mint Bérbeadó és a Bácska Gyöngye Mezőgazdasági Szövetkezet, mint Bérlő 2023. augusztus 25. napján két év időtartamra 2025. augusztus 24. napjáig tartó határozott időtartamú bérleti szerződést kötöttek a TOP-1.1.3-16-BKI-2017-00007 számú projekt keretében megvalósult és az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Jánoshalma, 4565/14 helyrajzi számon található 720 m2 hűtőkamra teret és 420 m2 –es manipulációs teret magában foglaló Hűtőház és annak mindennemű felszereltségének bérletére.

2. Szerződő Felek egyezően előadják, hogy a bérleti szerződés 2. pontjában megjelölt bérlet időtartamát a Bérlő kérelme és a Bérbeadó /2025. (VI.26.) Kt. számú határozata alapján további kettő évvel, azaz 2027. augusztus 24. napjáig meghosszabbítják.

3. Bérlő tudomással bír arról, hogy Bérbeadó a Hűtőház területén található hídmérleggel kapcsolatban vállalta indikátorok teljesítését.

Erre tekintettel Bérlő kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a bérleti szerződés meghosszabbításának időszaka alatta a bérleti szerződés 6. pontjában megjelölt hídmérleget Bérbeadó is jogosult bérbe adni.

1. A bérleti szerződés további pontjait a módosítás nem érinti, így azok változatlan formában továbbra is érvényben maradnak.
2. Jelen szerződés 4 példányban készült, melyből 3 példány Bérbeadót, 1 példány Bérlőt illeti meg.

Felek jelen szerződés módosítást elolvasás és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Jánoshalma, 2025.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Jánoshalmi Városi Önkormányzat Bácska Gyöngye Mezőgazdasági Szövetkezet

képviseli: Lengyel Endre polgármester képviseli: Bányai Áron

**Bérbeadó Bérlő**