

Kolompár László

Az egyik üti a másikat, mert a Henriettának is van tulajdona.

Lengyel Endre polgármester

A gyermekének a nevén van.

Kolompár László

Kiskorúak a gyermekek, ki neveli őket?

Ördögh Edit

A törvény szerint a gyerekeké. Miklóséknak van saját tulajdonú ingatlanuk, ami nagyobb is, nem értem miért akarnak a Móricz Zsigmond utcába költözni lakbérért.

Lengyel Endre polgármester

Ott szeretné hagyni a saját tulajdonát, akkor nem tudom azzal mi lesz, ott minden van, a Móricz Zsigmond utcában is ugyanezt csinálná.

Kolompár László

A Móricz Zsigmond utcát emberekkel kitakarítottam, olyat szeretnénk oda költöztetni, aki rendben is tartja.

Lengyel Endre polgármester

Azt sem tartja rendbe, ahol laknak és a saját tulajdona.

Kolompár László

Igazából Ő eddig nem lakott ott, tavaly októberben ment vissza, 20 éves szemét van ott.

Ördögh Edit

A 3 konténer ára mennyi volt?

Kasziba Sándor

Nem kaptunk még számlát, de körülbelül 450 ezer forint lesz.

Ördögh Edit

Ő elmegy a saját ingatlanából oda, ahol most rendet tettünk és ott hagyja a szemetet.

Kolompár László

Jogos, de nem volt gazdája ezeknek az ingatlanoknak.

Lengyel Endre polgármester

De hát benne lakott és tulajdonjoga volt.

Ördögh Edit

Tegyék rendbe a sajátjukat és ne menjenek máshová.

Lengyel Endre polgármester

A 6-ost felajánljuk nekik?

Kolompár László

Az kevés lenne.

Lengyel Endre polgármester

Javaslom a kérelmet a soron következő ülésen tárgyalni.

Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy kérdésük, hozzászólásuk van-e a témakörhöz. Megállapítja, hogy nincs, kéri, hogy szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról.

(Szavazás)

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

116/2025. (IV.28.) Kt. sz.

h a t á r o z a t

Móricz Zsigmond utca 20. 6. és 7. ajtó sz. alatti lakás bérletéről

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Kolompár Miklós Jánoshalma, Kélesi u. 115. sz. alatti lakos Jánoshalma, Móricz Zsigmond utca 20. 6. és 7. ajtó sz. alatti lakásra benyújtott kérelmét a soron következő ülésen kívánja tárgyalni.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: 2025. május 29.

19. Előterjesztés a Rákóczi Ferenc utca 10. II. emelet 11. sz. alatti lakás bérletéről

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Lengyel Endre polgármester

Ismerteti a napirendi pont tartalmát. Megállapítja, hogy a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság a napirendet tárgyalta, megszólítja az elnököt, ismertesse a Bizottság álláspontját.

A Bizottság egyhangúan elfogadásra javasolja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Lengyel Endre polgármester

Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy kérdésük, hozzászólásuk van-e a témakörhöz. Megállapítja, hogy nincs, kéri, hogy szavazzanak az előterjesztésben lévő határozati javaslat elfogadásáról.

(Szavazás)

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

117/2025. (IV.28.) Kt. sz.

h a t á r o z a t

Rákóczi Ferenc utca 10. II. emelet 11. sz. alatti lakás bérletéről

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2027. április 30-ig a hatályos lakásbérleti rendelet szerint meghosszabbítja Ötvös Erzsébet Jánoshalma, Rákóczi u. 10. II. emelet 11. sz. alatti lakás lakásbérleti szerződését.

A Képviselő-testület felhívja a bérlő figyelmét, hogy a bérleti szerződés lejártával nincs lehetősége a szerződés meghosszabbítására.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: 2025. április 30.

20. Előterjesztés a 1553 és 1554 hrsz-ú ingatlanok telekalakításáról

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Lengyel Endre polgármester

Ismerteti a napirendi pont tartalmát. Megállapítja, hogy a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság a napirendet tárgyalta, megszólítja az elnököt, ismertesse a Bizottság álláspontját.

A Bizottság egyhangúan elfogadásra javasolja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Lengyel Endre polgármester

Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy kérdésük, hozzászólásuk van-e a témakörhöz. Megállapítja, hogy nincs, kéri, hogy szavazzanak az előterjesztésben lévő határozati javaslat elfogadásáról.

(Szavazás)

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

118/2025. (IV.28.) Kt. sz.

h a t á r o z a t

1553 és 1554 hrsz-ú ingatlanok telekalakításáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a mellékelt 523/15/2025 sz. változási vázrajz szerint hozzájárul a jánoshalmi 1553 és 1554 hrsz-ú ingatlanok telekalakításához.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: 2025. május 31.

21. Előterjesztés szolgáltatási árakról

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Lengyel Endre polgármester

Ismerteti a napirendi pont tartalmát. Megállapítja, hogy a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság a napirendet tárgyalta, megszólítja az elnököt, ismertesse a Bizottság álláspontját.

A Bizottság egyhangúan elfogadásra javasolja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Kasziba Sándor

Szeretném, ha felvennék az árjegyzékbe a Sportpályán lévő kis műfüves pályát, amit eddig a Városgazda Kft. adott bérbe. Szabó Kornél jelezte, hogy volt rá érdeklődés, a Sportcsarnok bérlete 1 órára 10.800 Ft, 8500 Ft+áfa, azt gondoltuk, hogy a műfüves pályát is annyiért adhatnánk ki.

Halász Tamás

Én úgy hallottam, hogy más településeken a külterületi sportoláshoz azoknak kell fizetni, akik nem a város lakosai, ilyen nem lehet nálunk?

Kasziba Sándor

Döntés kérdése.

Lengyel Endre polgármester

Akkor a Sportcsarnokot is kiadhatnánk ingyen. Mi alapján akarja támogatni?

Halász Tamás

Közcélú sport.

Lengyel Endre polgármester

A tömegsportot be akartuk hozni a JSE-be, megkereste a tömegsport vezetőjét, azt mondta, hogy a JSE-be nem akar részt venni, mert akkor a támogatásoktól elesik, előtte meg jött támogatásokért. Mi alapján dönti el, hogy kitől kér meg kitől nem?

Halász Tamás

Én azt nem tudtam, hogy a Jánoshalmi Tömegsport fentről támogatást kap.

Kasziba Sándor

Eddig is kellett fizetni ezekért.

Bányai Áron

Szerintem a szabadtéri lehetne olcsóbb, mert a Sportcsarnokban van világítási költség, itt nincs. Javaslom, hogy legyen 5000 Ft+áfa.

Győrvári Krisztina

Nem ketten veszik igénybe, hanem 8-10 ember, szétszóródik ez az összeg. A műfüves pályán is van, aki beengedi és kiengedi őket és ha este mennek van világítás.

Kasziba Sándor

Nyáron sokáig világos van, ha rosszabb idő van akkor a Sportcsarnokba mennek.

Lengyel Endre polgármester

Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy kérdésként, hozzászólásuk van-e a témakörhöz. Megállapítja, hogy nincs, kéri, hogy szavazzanak a módosított határozati javaslat elfogadásáról.

(Szavazás)

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

Szolgáltatási árakról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a mellékleteként szereplő árjegyzéket kiegészíti a Sportpályán lévő kis műfüves pálya bérleti díjával 5.000, - Ft+ÁFA/óra összeggel.

A kiegészített árjegyzéket elfogadja és az alapján állapítja meg a szolgáltatási árait.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: 2025. április 30.

Halász Tamás

A Halasi utcán több helyen nem nyírják le a fűvet, van ahol egész nyáron nem fogja lenyírni a tulajdonos, akkor ki fogja?

Kasziba Sándor

Le van írva a rendeletben, hogy mely részeken kell az önkormányzatnak, aki nem nyírja le az kap felszólítást, ha teljesen járhatatlan és nem tesz semmit a tulajdonos, akkor lenyírjuk a költségvetésben erre félretett összegből.

Halász Tamás

Akkor ki kell nekik számlázni.

Kasziba Sándor

Azt nem tudom, hogy úgy lehet-e, utána nézünk, hogy van-e rá lehetőség. Először felszólítjuk, általában ezután lenyírják.

22. Előterjesztés a Nyitnikék Gyerekházról és a Gyermeklánc Óvoda és Bölcsőde, Család- és Gyermekjóléti Központ működéséről

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Lengyel Endre polgármester

Ismerteti a napirendi pont tartalmát. Megállapítja, hogy a Humánpolitikai Bizottság a napirendet tárgyalta, megszólítja az elnököt, ismertesse a Bizottság álláspontját.

A Bizottság egyhangúan elfogadásra javasolja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatokat.

Lengyel Endre polgármester

Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy kérdésük, hozzászólásuk van-e a témakörhöz. Megállapítja, hogy nincs. Felhívja a figyelmet, hogy minősített többség szükséges a harmadik határozati javaslat elfogadásához. Kéri, hogy szavazzanak az előterjesztésben lévő határozati javaslatok elfogadásáról.

(Szavazás)

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

Nyitnikék Gyerekház helye

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Gyermeklánc Óvoda és Bölcsőde, Család- és Gyermekjóléti Központ Biztos Kezdet Nyitnikék Gyerekház helyének a 6440 Jánoshalma, Batthyány utca 14. szám alatti ingatlant határozza meg.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

Nyitnikék Gyerekház helye- feltételek kialakítása

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 6440 Jánoshalma, Batthyány utca 14. szám alatti ingatlanrészben a jogszabályoknak megfelelő feltételeket alakít ki a Biztos Kezdet Nyitnikék Gyerekház számára.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: azonnal

Fedezet: 2025. évi költségvetés -Egyéb ingatlan karbantartás sor

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

Gyermeklánc Óvoda és Bölcsőde, Család- és Gyermekjóléti Központ Alapító Okirata

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **elfogadja** a Gyermeklánc Óvoda és Bölcsőde, Család- és Gyermekjóléti Központ Alapító Okiratának módosítását és egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát a Biztos Kezdet Nyitnikék Gyerekház feladatellátási helyének módosításával.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

Gyermeklánc Óvoda és Bölcsőde, Család- és Gyermekjóléti Központ működési engedélye

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **elfogadja**, hogy működési engedély iránti kérelmet nyújtson be a Gyermeklánc Óvoda és Bölcsőde, Család- és Gyermekjóléti Központ Biztos Kezdet Nyitnikék Gyerekház feladatellátási helyének módosulása - 6440 Jánoshalma, Batthyány utca 14.- miatt.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

124/2025. (IV.28.) Kt. sz.

h a t á r o z a t

Gyermeklánc Óvoda és Bölcsőde, Család- és Gyermekjóléti Központ Szervezeti és Működési Szabályzata

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **jóváhagyja** a Gyermeklánc Óvoda és Bölcsőde, Család- és Gyermekjóléti Központ módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Szervezeti és Működési Szabályzatának módosulását a Biztos Kezdet Nyitnikék Gyerekház feladatellátási helyének átvezetésével.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

125/2025. (IV.28.) Kt. sz.

h a t á r o z a t

Gyermeklánc Óvoda és Bölcsőde, Család- és Gyermekjóléti Központ Pedagógiai és Szakmai Programja

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **jóváhagyja** a Gyermeklánc Óvoda és Bölcsőde, Család- és Gyermekjóléti Központ módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Pedagógiai és Szakmai Programjának módosulását a Biztos Kezdet Nyitnikék Gyerekház feladatellátási helyének átvezetésével.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

126/2025. (IV.28.) Kt. sz.

h a t á r o z a t

Gyermeklánc Óvoda és Bölcsőde, Család- és Gyermekjóléti Központ Háziarendje

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **jóváhagyja** a Gyermeklánc Óvoda és Bölcsőde, Család- és Gyermekjóléti Központ módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Háziarendjének módosulását a Biztos Kezdet Nyitnikék Gyerekház feladatellátási helyének átvezetésével.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

127/2025. (IV.28.) Kt. sz.

h a t á r o z a t

Gyermeklánc Óvoda és Bölcsőde, Család- és Gyermekjóléti Központ Óvodaszékébe, Bölcsődei Érdekképviselői Fórumába delegált személy lemondása

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 128/2022. (VI.23.) Kt. sz. határozattal elfogadott Gyermeklánc Óvoda és Bölcsőde, Család- és Gyermekjóléti Központ Óvodaszékébe, valamint Bölcsődei Érdekképviselői Fórumába delegált Szakál Lajos képviselő lemondását elfogadja, egyben megköszöni a képviselő úr intézményi szervezetekben végzett munkáját.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

128/2025. (IV.28.) Kt. sz.

h a t á r o z a t

Gyermeklánc Óvoda és Bölcsőde, Család- és Gyermekjóléti Központ Óvodaszékébe, Bölcsődei Érdekképviselői Fórumába személy delegálása

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Ördögh Edit Brigitta alpolgármestert delegálja a Gyermeklánc Óvoda és Bölcsőde, Család- és Gyermekjóléti Központ Óvodaszékébe, valamint Bölcsődei Érdekképviselői Fórumába.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: azonnal

23. Előterjesztés pályázati felhívásról a 2. számú felnőtt háziiorvosi praxis betöltésére

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Lengyel Endre polgármester

Ismerteti a napirendi pont tartalmát. Megállapítja, hogy a Humánpolitikai Bizottság a napirendet tárgyalta, megszólítja az elnököt, ismertesse a Bizottság álláspontját.

A Bizottság egyhangúan elfogadásra javasolja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Lengyel Endre polgármester

Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy kérdésük, hozzászólásuk van-e a témakörhöz. Megállapítja, hogy nincs, kéri, hogy szavazzanak az előterjesztésben lévő határozati javaslat elfogadásáról.

(Szavazás)

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

Pályázati felhívásról a 2. számú felnőtt háziorvosi praxis betöltésére

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2. számú háziorvosi körzet betöltésére pályázatot ír ki a mellékletben foglalt tartalommal, melyet a helyben szokásos módon, Jánoshalma Város honlapján, a Jánoshalmi Hunyadi Népében és az Országos Kórházi Főigazgatóság honlapján is megjelentet.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: Folyamatos

Bányai Áron

Melyik lakást ajánljuk fel igény szerint?

Ördögh Edit

A fecskéházban egy lakás most üres.

Bányai Áron

Nincs várólista?

Ördögh Edit

Nincs.

Kasziba Sándor

A Petőfi Sándor utcában júliusban lejár a szerződés.

Lengyel Endre polgármester

Az ipari területen lévő ingatlan értékesítéséből tudunk venni egy szolgálati lakást.

24. Előterjesztés a Gyermeklánc Óvoda és Bölcsőde, Család- és Gyermekjóléti Központ Éves Intézményi pedagógus-továbbképzési programjáról

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Lengyel Endre polgármester

Ismerteti a napirendi pont tartalmát. Megállapítja, hogy a Humánpolitikai Bizottság a napirendet tárgyalta, megszólítja az elnököt, ismertesse a Bizottság álláspontját.

A Bizottság egyhangúan elfogadásra javasolja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Lengyel Endre polgármester

Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy kérdésük, hozzászólásuk van-e a témakörhöz. Megállapítja, hogy nincs, kéri, hogy szavazzanak az előterjesztésben lévő határozati javaslat elfogadásáról.

(Szavazás)

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

Gyermeklánc Óvoda és Bölcsőde, Család- és Gyermekjóléti Központ Éves Intézményi pedagógus-továbbképzési programjáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Gyermeklánc Óvoda és Bölcsőde, Család- és Gyermekjóléti Központ Éves Intézményi pedagógus-továbbképzési programját.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: 2025. április 30.

Fedezet: Óvoda költségvetése

25. Előterjesztés a Jánoshalmi Mithras Pedagógus Kórus támogatási kérelméről

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Lengyel Endre polgármester

Ismerteti a napirendi pont tartalmát. Megállapítja, hogy a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság és a Humánpolitikai Bizottság a napirendet tárgyalták, megszólítja az elnököket, ismertessék a Bizottságuk álláspontját.

A Bizottságok egyhangúan elfogadásra javasolják az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot a Bizottsági ülésen elhangzott módosításokkal.

Halász Tamás

Az 1.700.000 Ft mit takar?

Lengyel Endre polgármester

Az éves költségvetésük 4,5 millió forint, megpályázták ezt az összeget, ebből 2,8 millió forintot nyertek, így kérték az 1,7 millió forintot, de ennyit nem tud adni az önkormányzat.

Lengyel Endre polgármester

Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy kérdésük, hozzászólásuk van-e a témakörhöz. Megállapítja, hogy nincs, kéri, hogy szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról.

(Szavazás)

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

Jánoshalmi Mithras Pedagógus Kórus támogatási kérelméről

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 577.500, - Ft összegű szállásdíj támogatással tud hozzájárulni a Jánoshalmi Mithras Pedagógus Kórus 2025. évi programjainak a megvalósításához, egyben kéri, hogy az Önkormányzat címerét meghívóján és propaganda anyagain tüntesse fel.

Jánoshalma Városi Önkormányzat üdvözlí a Kórus Jánoshalma Városát népszerűsítő tevékenységét, munkájukhoz kitartást és sok sikert kíván.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: 2025. május 15.

Fedezet: 2025. évi költségvetés általános tartaléka

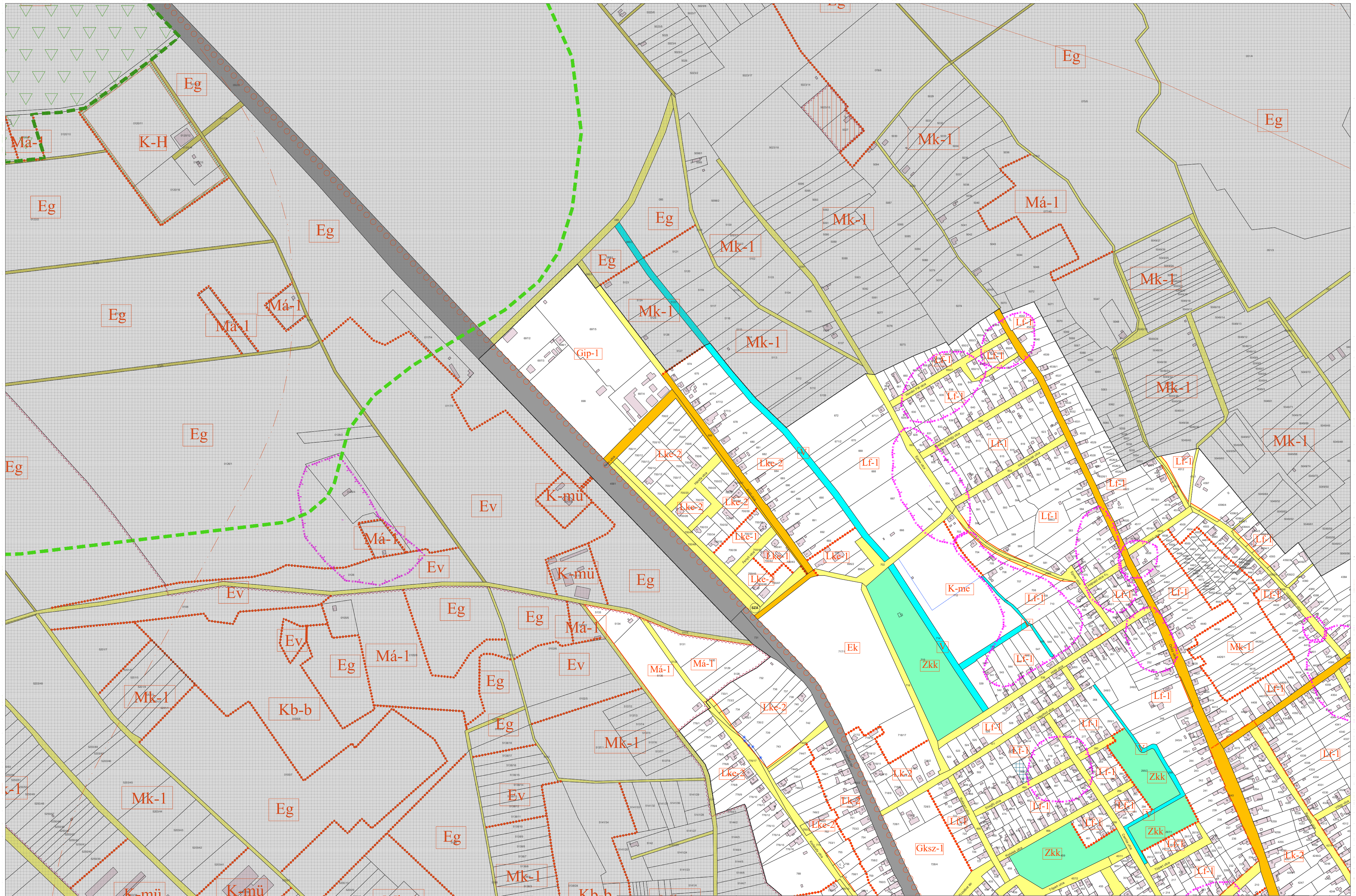
A Képviselő-testület a nyílt ülés napirendi pontjainak megtárgyalását befejezte. Lengyel Endre polgármester úr a nyílt ülést berekesztette.

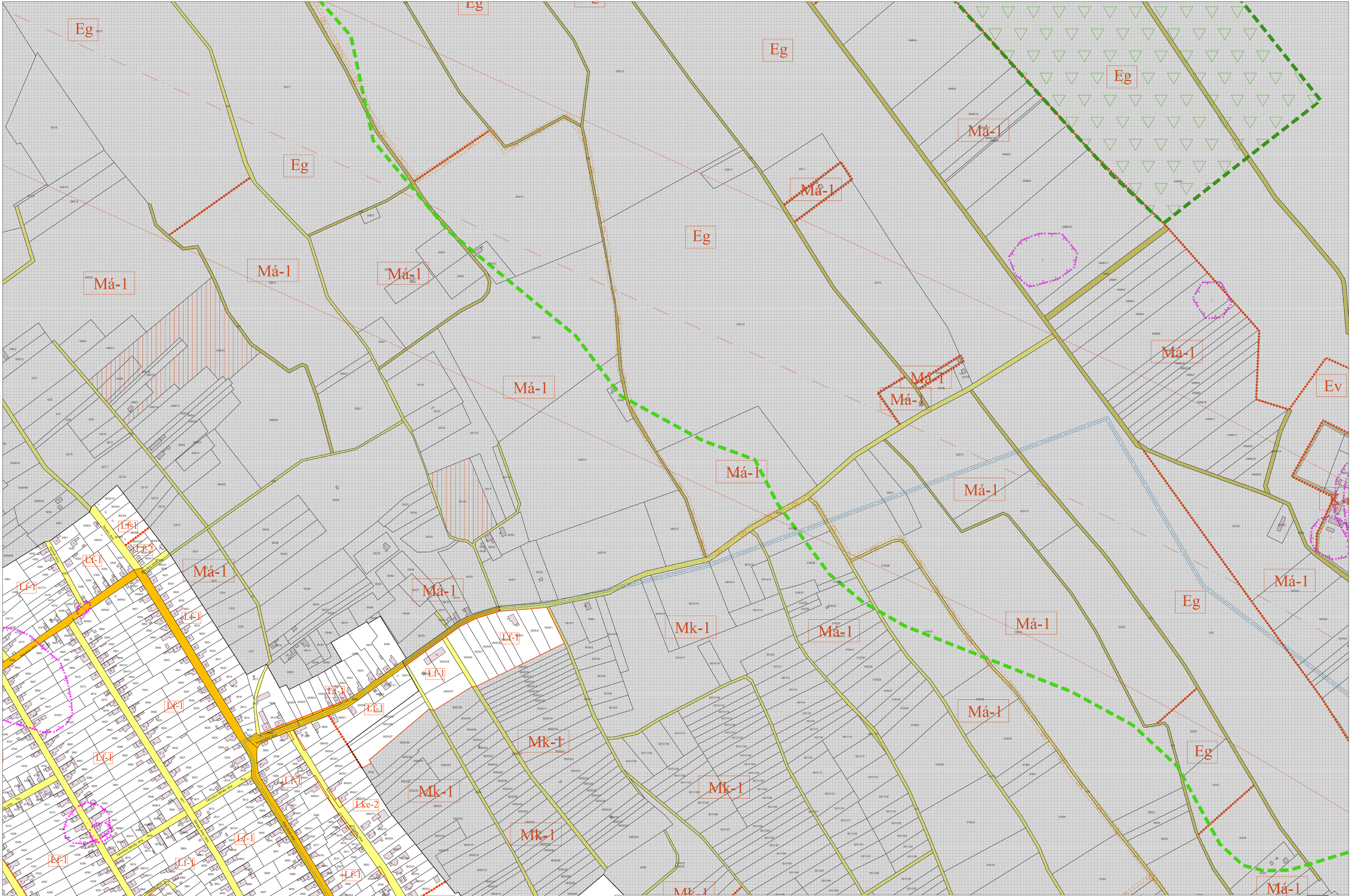


Lengyel Endre
polgármester



Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó
jegyző





2023-2024. évi I. módosítás

Tervező:
Szabó József e.v.
6449 Melykut, Kistemplom u. 5.
okl. településmérnök (TT 03-0445)

 **VAROSOKOLOGIA**
VAROSOKOLOGIA BT.
1046 Budapest, Kis Ernő utca 3.
TEL.: +36 - (30) - 427-5350
E-MAIL: info@varosokologia.com

Virág Attila
projektvezető

 **MEGÉRTI**
1147 Budapest, Jávorka Ádám utca 51.
TEL.: +36-1-708-0556
E-MAIL: megerti@megerti.hu

dr. Kukely György
vezető tervező

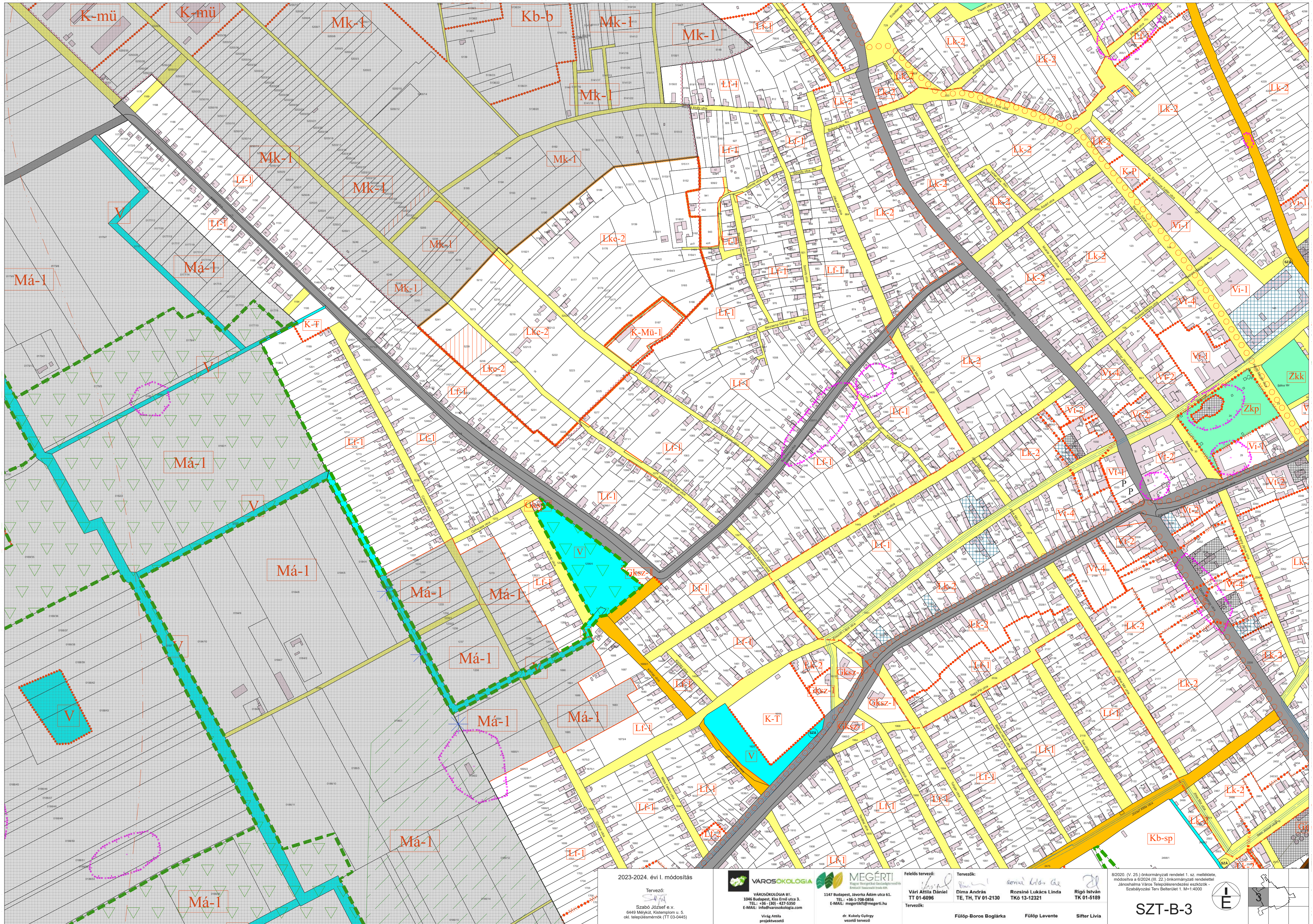
Felérés tervező:
Vári Áttila Dániel
TT 01-6096

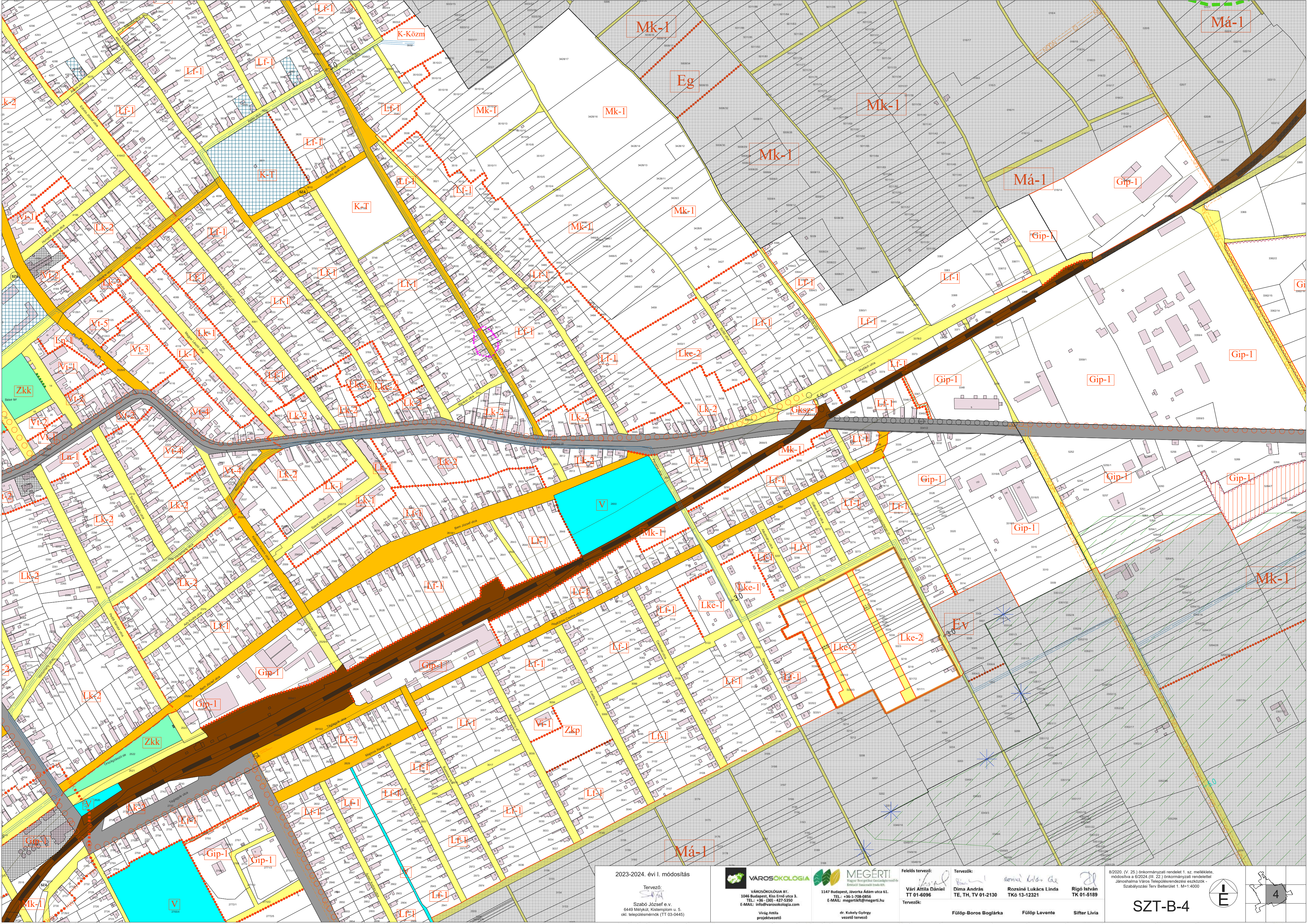
Tervezők:
Dima András
TE, TH, TV 01-2130

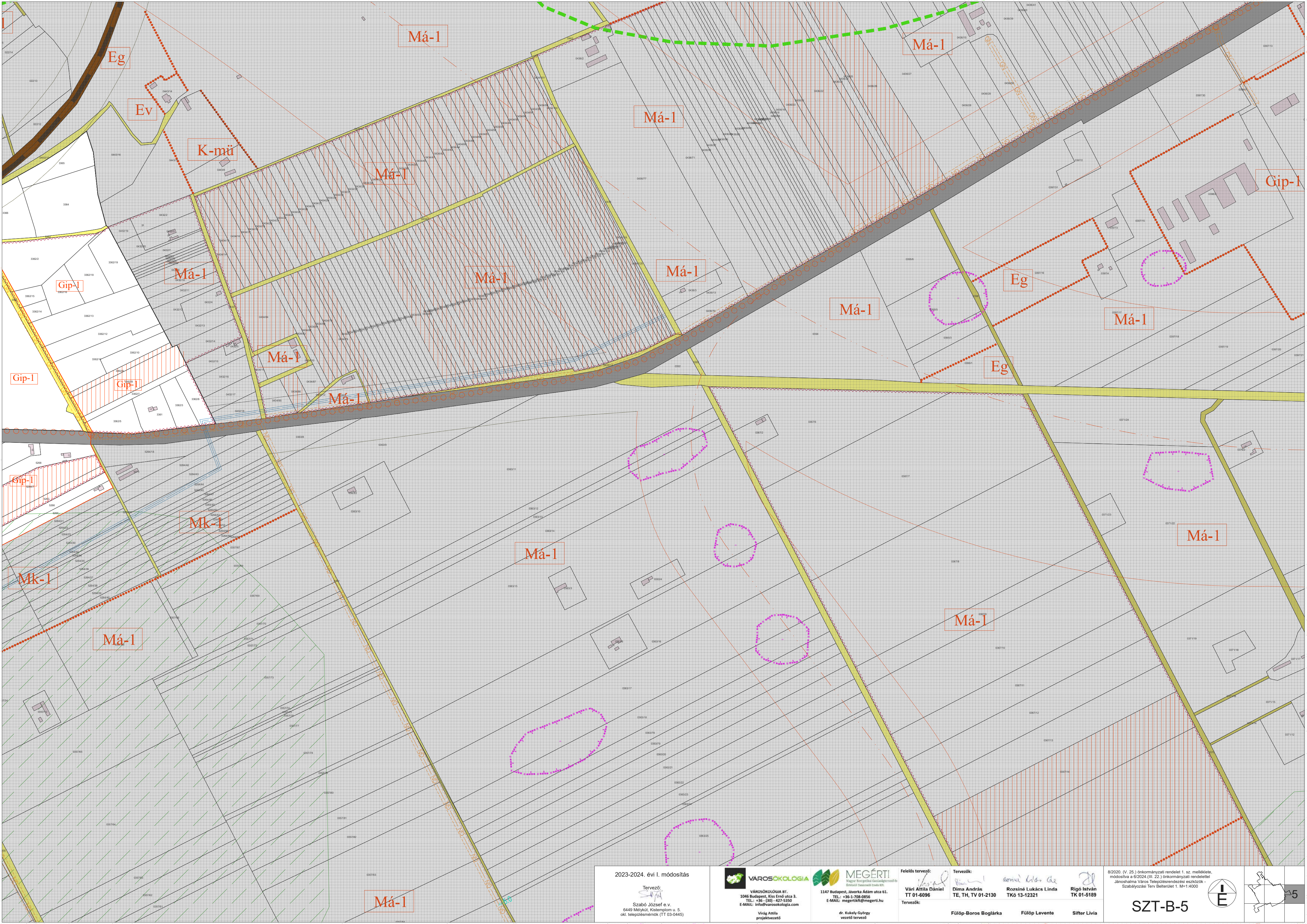
Rozsáné Lukács Linda
TKó 13-12321

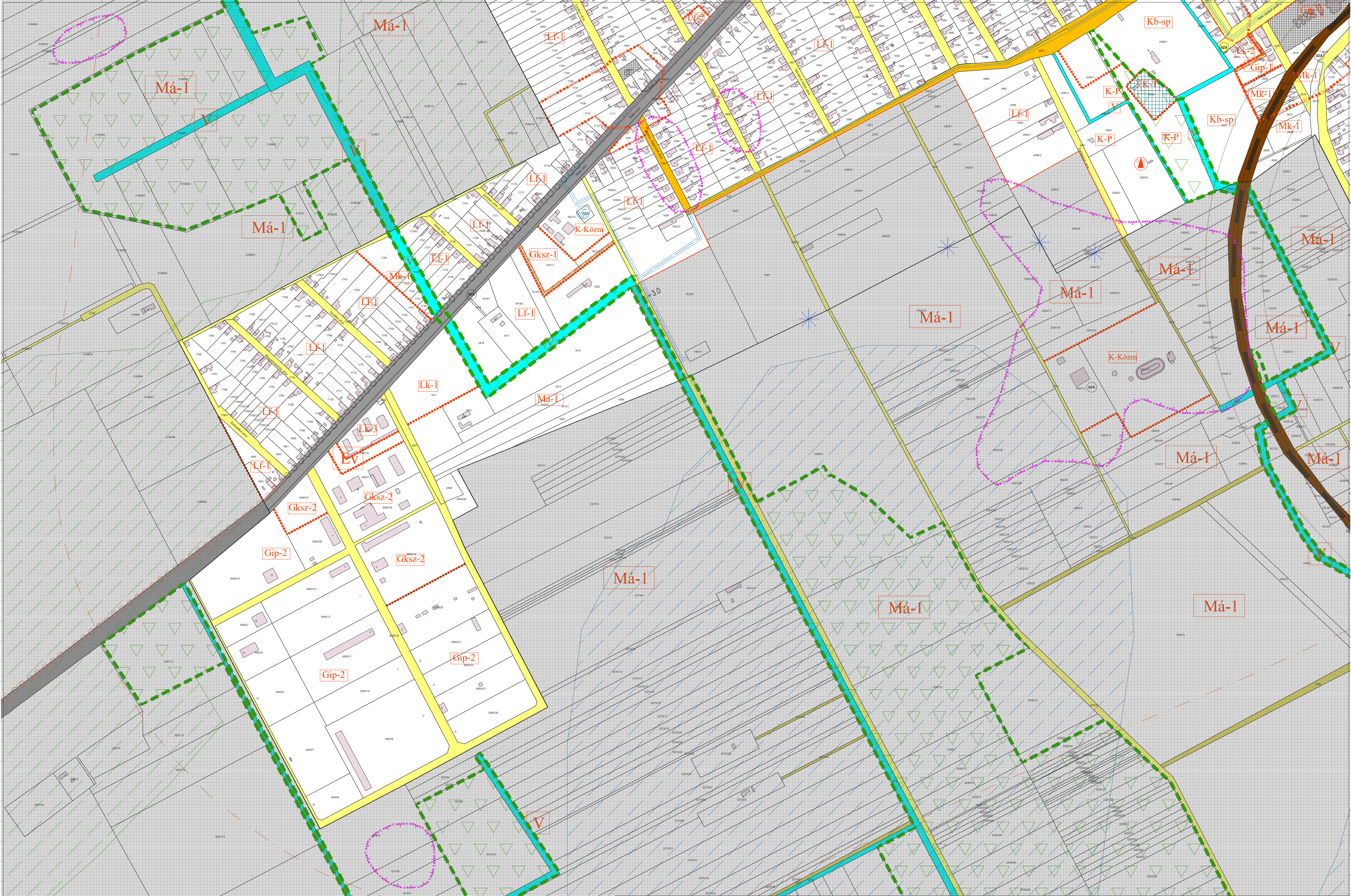
Rigó István
TK 01-5189

SZT-B-2









2025. évi I. módosítás

Tervező:
Szabó József e.v.
6440 Mátyás, Kistemplom u. 5.
okl. településmérnök (TT 03-0445)

VAROSÖKOLOGIA
1046 Budapest, Kis Emlő utca 3.
TEL: +36-1-708-0858
E-MAIL: info@varosokologia.com

Virág Attila
projektvezető

MEGÉRTI
1147 Budapest, Jávorka Ádám utca 61.
TEL: +36-1-708-0858
E-MAIL: megertit@megerti.hu

dr. Kukely György
vezető tervező

Felelős tervező:
Vári Attila Dániel
TT 01-6096

Tervezők:
Fülöp-Boros Boglárka

Tervezők:
Dima András
TE, TH, TV 01-2130

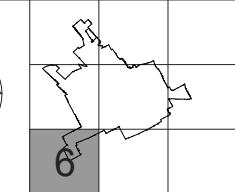
Rozsáné Lukács Linda
TK6 13-12321

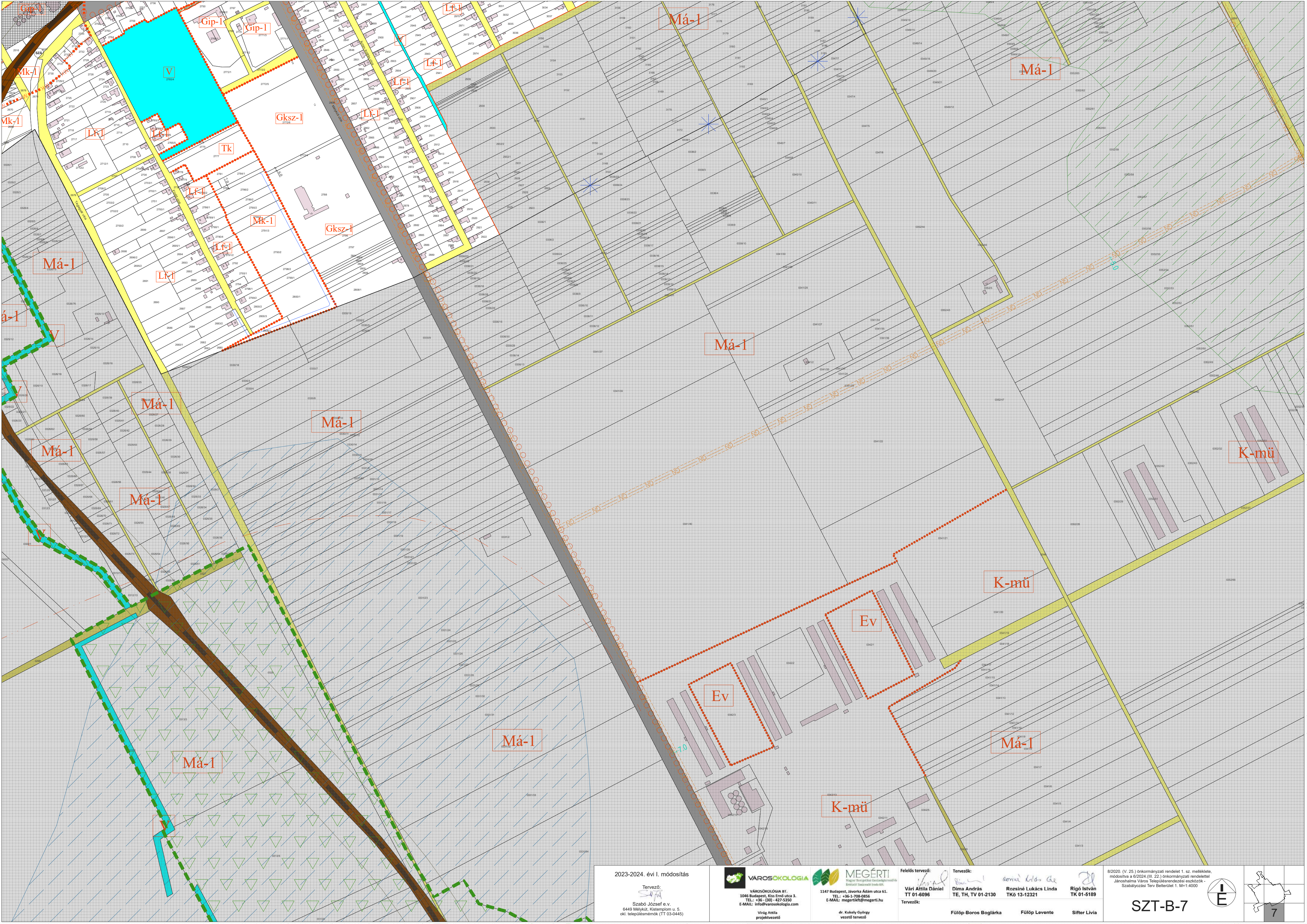
Rigó István
TK 01-5189

Sifter Livia

13/2020. (IX. 25.) önkormányzati rendelet 1. sz. melléklete,
módosítva a 6/2024. (III. 22.) és 10/2025. (IV. 29.)
önkormányzati rendeletekkel
Jánoshalma Város Településrendezési eszközök -
Szabályozási Terv Belterület 1. M=1:4000

SZT-B-6





2023-2024. évi I. módosítás

Tervező:

Szabó József e.v.
6449 Melykút, Kistelepülés u. 5
okl. településmérnök (TT 03-0445)

 **VAROSOKOLOGIA**
VÁROSOÉKOLÓGIA BT.
1046 Budapest, Kis Erő utca 3.
TEL.: +36 (30) 427-5350
E-MAIL: info@varosokologia.com

Virág Attila
projektvezető

 **MEGÉRTI**
Kisgyőr Természetvédelmi és Környezetvédelmi
Értéktudat Terjesztő és Kft.
1147 Budapest, Jávorka Ádám utca 61.
TEL.: +36 1-708-0856
E-MAIL: megerti@megerti.hu

dr. Kukely György
vezető tervező

Felelős tervező:

Vári Attila Dániel
TT 01-6096
Tervezők:

Tervezők:

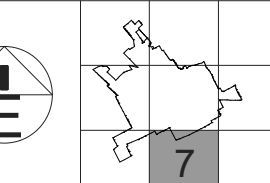
Dima András
TE, TH, TV 01-2130


Rozsiné Lukács Linda
TKó 13-12321

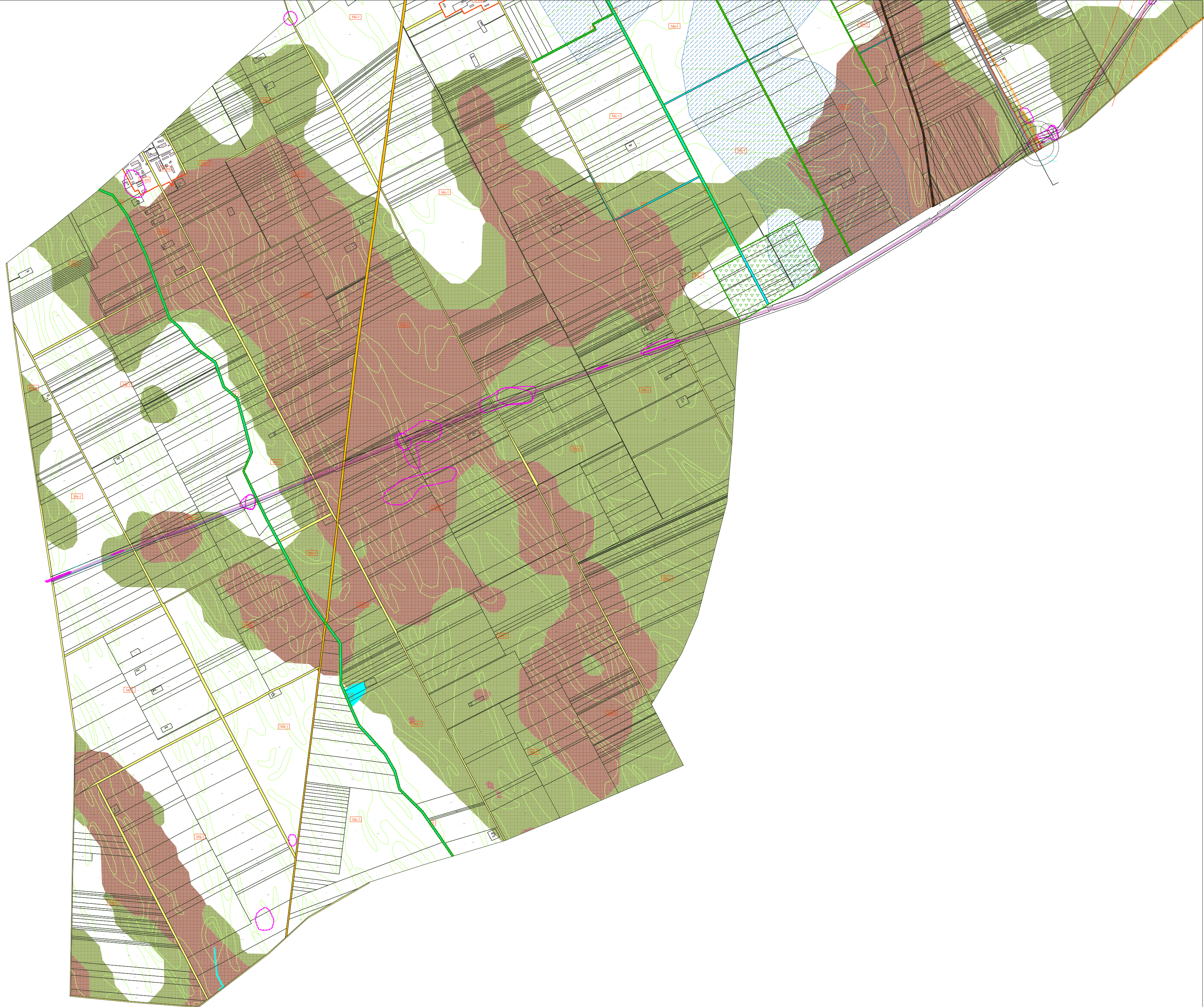

Rigó István
TK 01-5189

8/2020. (V. 25.) önkormányzati rendelet 1. sz. melléklete,
módosítva a 6/2024. (III. 22.) önkormányzati rendelettel
Jánoshalma Város Településtervezési eszközök -
Szabályozási Terv Belterület 1. M=1:4000

SZT-B-7







MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT VÉDELEMMEL ÉS KORLÁTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK:

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

telekhatár, épület, házszám, hrsz.

Közigazgatási határ

Meglévő kül-, és belterületi határvonal
Tervezett

SZABÁLYOZÁSI KÖTELEZŐ ALAPELEMEI

Terv hatálya

Szabályozási vonal

Építési övezetek és övezetek határa

Építési övezetek és övezetek jele

SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

Tervezett telekhatár

Javasolt megszüntető jel

Újonnan beépülő fejlesztési terület

Felületi szabályozóval jelölt övezetek területe és határa

Országos mellékút, települési főút területének övezete

Helyi gyűjtőút területének övezete

Általános közlekedési és közműterületek övezete

Kötőtpályás közlekedés területének övezete

Közpark, közkert

Vízgazdálkodási

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

Beültetési kötelezettséggel érintett területe

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM (KNPI adatszolgáltatás)

natura 2000 terület és határa

EGYÉB

Helyi védett fasor

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK
KÖZMŰVEK, HÍRKÖZLÉS

regionális ivóvíz gerincvezeték és védőtávolsága

vízmű építmények

szennyvízáttemelő

gáznyomáscsökkentő

villamosenergia nagyfeszültség és védőtávja

hírközlési antenna

ökológiai hálózat magterületének övezete

ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezete

kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete

jó termőhelyi adottságú szántók övezete

erdőtelepítésre javasolt terület övezete

tájképvédelmi terület övezete határa

vízminőség védelmi terület övezete

gyümölcskataszteri területek határa

szőlőkataszteri területek határa

rendszeresen belvízjárta terület övezete

KÖZLEKEDÉS / KÖZMŰ

meglévő / tervezett kerékpárút nyomvonal (BKMT-r országos kerékpárút törzshálózat eleme)

tervezett szerkezeti jelentőségű utak nyomvonalai
(M9 gyorsforgalmi út, tervezett Kiskunfélegyháza - Bácsalmás főút, városi elkerülő út)

meglévő egyéb országos törzshálózati vasúti pálya

nagy-középnymású gázvezeték és védőtávolság (BKMT-r nemzeti és hazai szénhidrogén szállítóvezeték, OT-r meglévő földgázelosztó vezeték)

ÖRÖKSÉGVÉDELEM

műemléki épület telke

Műemléki környezet határa

helyi védett épület telke

nyilvántartott régészeti lelőhely határa

műemléki jelentőségű terület határa

KÖZLEKEDÉS

közlekedési elemek védőtávolsága (meglévő/tervezett)

javasolt parkolóhelyek kialakítása

2023-2024. évi I. módosítás

Tervező:

Szabó József e.v.

6449 Mélykút, Kistemplom u. 5.
okl. településmérnök (TT 03-0445)



VÁROSÖKOLOGIA BT.
1046 Budapest, Kiss Ernő utca 3.
TEL.: +36 - (30) - 427-5350
E-MAIL: info@varosokologia.com

Virág Anett
projektvezető



MEGÉRTI
Magyar Kereskedelmi Gondnoksági és
Közvetítői Társaság Rt.
1147 Budapest, Jávorka Ádám utca 61.
TEL.: +36-1-708-0856
E-MAIL: megertikft@megerti.hu

dr. Kubely György
vezető tervező

Felölő tervező:

Vári Attila Dániel
TT 01-6096

Tervezők:

Tervezők:

Dima András
TE, TH, TV 01-2130

Fülöp-Boros Boglárka

Rozsiné Lukács Linda
TK6 13-12321

Fülöp Levente

Rigó István
TK 01-5189

Sifter Livia

8/2020. (V. 25.) önkormányzati rendelet 1.sz. melléklete
Jánoshalma Város Településrendezési Eszközök - Szabályozási Terv -
Szt-J
módosítva a 6/2024. (III. 22.) önkormányzati rendelettel

Jelmagyarázat