

Jegyzőkönyv

Helye: Jánoshalmi Polgármesteri Hivatal tárgyalótermében

Készült: 2025. augusztus 6. napján 16⁰⁰ órakor a Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő- testületének rendkívüli nyílt ülésén.

Jelenlévő képviselők:

Lengyel Endre	polgármester
Ördögh Edit	alpolgármester
Győrvári Krisztina	képviselő
Halász Tamás	képviselő
Nagy László	képviselő
Rencsár Zoltán	képviselő
Szakál Lajos	képviselő

Távol maradt: Bányai Áron, Kovács Bianka

Jelenlévő meghívottak:

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó	jegyző
Kasziba Sándor	osztályvezető
Juhász Anikó	osztályvezető
Halász-Csiba Renáta	ügyintéző
Subáné Pekár Krisztina	jegyzőkönyvvezető
Halász Gergely	egyéni vállalkozó

Lengyel Endre polgármester megnyitja Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli nyílt ülését, köszönti a megjelenteket.

Megállapítja, hogy a 9 fő képviselőből 7 fő jelen van, a Képviselő- testület határozatképes.

Lengyel Endre polgármester

A napirendi pontokkal kapcsolatban van-e hozzászólás vagy módosítási javaslat? Megállapítom nincs. Szavazásra bocsátom az 5 nyílt napirendi pont elfogadását, kérem, aki egyetért, kézfeltartással jelezze.

Nyílt ülés napirendi pontjai:

1. Előterjesztés az ipari területen ingatlan eladásra történő meghirdetéséről

Előadó: Lengyel Endre polgármester

Előterjesztést készítő: Kasziba Sándor osztályvezető

2. Előterjesztés a volt gimnázium gazdasági részének bérbeadásáról

Előadó: Lengyel Endre polgármester

Előterjesztést készítő: Kasziba Sándor osztályvezető

3. Előterjesztés „2025. évi Testvértelepülési programok és együttműködések támogatása” című kiírásra támogatási kérelem benyújtásáról

Előadó: Lengyel Endre polgármester

Előterjesztést készítő: Halász-Csiba Renáta

4. Előterjesztés 159/2025 (V.29.) Kt. sz. határozat módosításáról

Előadó: Lengyel Endre polgármester

Előterjesztést készítő: Halász-Csiba Renáta

5. Előterjesztés a Nyitnikék Gyerekház 2026. évi finanszírozásáról

Előadó: Ördögh Edit alpolgármester

Előterjesztést készítő: Juhász Anikó osztályvezető

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal elfogadta a napirendi pontokat.

1. Előterjesztés az ipari területen ingatlan eladásra történő meghirdetéséről

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Lengyel Endre polgármester

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Kasziba Sándor osztályvezető készítette, kívánja kiegészíteni?

Kasziba Sándor

Köszönöm nem kívánom kiegészíteni, amennyiben kérdésük van szívesen válaszolok rá.

Halász Tamás

Jobb lenne drágábban eladni.

Lengyel Endre polgármester

Ez csak a kikiáltási ár.

Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy kérdésük, hozzászólásuk van-e a témakörhöz. Megállapítja, hogy nincs, kéri, hogy szavazzanak az előterjesztésben lévő határozati javaslat elfogadásáról.

(Szavazás)

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

Ipari területen ingatlan eladásra történő meghirdetéséről

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 22.000.000, - Ft irányáron értékesíteni kívánja a jánoshalmi 4565/28 hrsz-ú, 5760 m² nagyságú, kivett telephely művelési ágú ingatlanát.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell a vevő székhelyét, a megajánlott vételárat, és a hasznosítási célt.

A Képviselő-testület azonos ajánlat esetén indoklás nélkül is dönthet arról, hogy kinek az ajánlatát fogadja el.

A Képviselő-testület fenntartja a jogot, hogy az eljárás során a benyújtott vételi ajánlatokat érvénytelennek nyilvánítsa és az értékesítéstől visszalépjen.

A vételi ajánlatok beérkezésének határidejét 2025. augusztus 21. 16 órában állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a hirdetésről a honlapon gondoskodjon.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: 2025. augusztus 8.

2. Előterjesztés a volt gimnázium gazdasági részének bérbeadásáról

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Lengyel Endre polgármester

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Kasziba Sándor osztályvezető készítette, kívánja kiegészíteni?

Kasziba Sándor

Javaslom kiegészíteni a határozati javaslatot azzal, hogy: „A Képviselő-testület hozzájárul a kérelemben foglalt tevékenység végzéséhez.”

Lengyel Endre polgármester

Bízom benne, hogy sok sikerük lesz, amiben tudunk segíteni fogunk.

Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy kérdésük, hozzászólásuk van-e a témakörhöz. Megállapítja, hogy nincs, kéri, hogy szavazzanak az előterjesztésben lévő határozati javaslat elfogadásáról.

(Szavazás)

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

Volt gimnázium gazdasági részének bérbeadásáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 25.000, - Ft/hó (tárgyi mentes) + rezsi áron bérbe adja a tulajdonát képező jánoshalmi 146 hrsz-ú ingatlanából (volt gimnázium) 85 m² volt

gazdasági helyiségeket és a bennük tárolt eszközöket Halász Gergely Tamás [REDACTED] sz. alatti egyéni vállalkozónak.

A Képviselő-testület elfogadja az előterjesztés melléletét képező szerződés-tervezetet.

A Képviselő-testület hozzájárul a kérelemben foglalt tevékenység végzéséhez.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a bérleti szerződést írja alá.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: 2025. augusztus 8.

3. Előterjesztés „2025. évi Testvértelepülési programok és együttműködések támogatása” című kiírásra támogatási kérelem benyújtásáról

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Lengyel Endre polgármester

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Halász-Csiba Renáta készítette, kívánja kiegészíteni?

Halász-Csiba Renáta

Köszönöm nem kívánom kiegészíteni, amennyiben kérdésük van szívesen válaszolok rá.

Lengyel Endre polgármester

Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy kérdésük, hozzászólásuk van-e a témakörhöz. Megállapítja, hogy nincs, kéri, hogy szavazzanak az előterjesztésben lévő határozati javaslat elfogadásáról.

(Szavazás)

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

178/2025. (VIII.06.) Kt. sz.

h a t á r o z a t

„2025. évi Testvértelepülési programok és együttműködések támogatása” című kiírásra támogatási kérelem benyújtásáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi döntést hozza:

Jánoshalma Városi Önkormányzat támogatási kérelmet nyújt be a 2025. évi Testvértelepülési programok és együttműködések támogatása” című kiírásra.

A pályázat címe: Szüreti Napok a testvértelepülési együttműködés jegyében

A támogatás tervezett összege: bruttó 2.000.000, - Ft.

A rendezvény tervezett időpontja: 2025. szeptember

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges intézkedések megtételére.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a rendezvény megvalósításához szükséges költségtervben szereplő tételek esetében a szerződések megkötésére, amelyhez 2.000.000, - Ft fedezetet biztosít.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: 2025. augusztus 11.

Fedezet: 2025. évi költségvetés

4. Előterjesztés 159/2025 (V.29.) Kt. sz. határozat módosításáról

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Lengyel Endre polgármester

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Halász-Csiba Renáta készítette, kívánja kiegészíteni?

Halász-Csiba Renáta

Köszönöm nem kívánom kiegészíteni, amennyiben kérdésük van szívesen válaszolok rá.

Lengyel Endre polgármester

Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy kérdésük, hozzászólásuk van-e a témakörhöz. Megállapítja, hogy nincs, kéri, hogy szavazzanak az előterjesztésben lévő határozati javaslat elfogadásáról.

(Szavazás)

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

179/2025. (VIII.06.) Kt. sz.

h a t á r o z a t

159/2025 (V.29.) Kt. sz. határozat módosításáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbiak szerint módosítja a 159/2025. (V.29.) Kt. számú határozatát:

Jánoshalma Városi Önkormányzat a Versenyképes Járások Program keretében „Közterületi- és közlekedésbiztonsági fejlesztések a Jánoshalmi Járásban” címmel támogatási kérelmet nyújt be és nyertes pályázat esetén a projektet megvalósítja.

A Képviselő-testület a támogatási kérelem benyújtásához kapcsolódó konzorciumi megállapodás aláírására és a támogatási kérelem benyújtásához szükséges intézkedések megtételére felhatalmazza a polgármestert.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: 2025. június 10.

5. Előterjesztés a Nyitnikék Gyerekház 2026. évi finanszírozásáról

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Lengyel Endre polgármester

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Juhász Anikó osztályvezető készítette, kívánja kiegészíteni?

Juhász Anikó

Köszönöm nem kívánom kiegészíteni, amennyiben kérdésük van szívesen válaszolok rá.

Lengyel Endre polgármester

Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy kérdésük, hozzászólásuk van-e a témakörhöz. Megállapítja, hogy nincs, kéri, hogy szavazzanak az előterjesztésben lévő határozati javaslatok elfogadásáról.

(Szavazás)

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

180/2025. (VIII.06.) Kt. sz.

h a t á r o z a t

Nyitnikék Gyerekház 2026. évi finanszírozásáról – Szakmai Program

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Gyermeklánc Óvoda és Bölcsőde, Család- és Gyermekjóléti Központ Biztos Kezdet Nyitnikék Gyerekház szakmai programját a melléklet szerint.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

181/2025. (VIII.06.) Kt. sz.

h a t á r o z a t

Nyitnikék Gyerekház 2026. évi finanszírozásáról – Pedagógiai Program

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Gyermeklánc Óvoda és Bölcsőde, Család- és Gyermekjóléti Központ pedagógiai programját a melléklet szerint.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

Nyitnikék Gyerekház 2026. évi finanszírozásáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Gyermeklánc Óvoda és Bölcsőde, Család- és Gyermekjóléti Központ Biztos Kezdet Nyitnikék Gyerekház működési feltételeinek megteremtése érdekében támogatási kérelmet nyújt be a Belügyminisztérium által meghirdetett a támogató szolgáltatás és a közösségi ellátások finanszírozásának rendjéről szóló 191/2008. (VII. 30.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése a) pontja alapján a Biztos Kezdet Gyerekház befogadására és költségvetési támogatására a 2026. január 1-től -2028. december 31-ig terjedő időszakra.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: 2025. augusztus 21.

A Képviselő-testület a rendkívüli nyílt ülés napirendi pontjainak megtárgyalását befejezte. Lengyel Endre polgármester úr a rendkívüli nyílt ülést berekesztette.


Lengyel Endre
polgármester

2025.08.06.
Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó
jegyző

