

**ELŐTERJESZTÉS**

**Jánoshalma Városi Önkormányzat**

**Képviselő-testületének**

2025. szeptember 17-i rendes ülésére

**Tárgy: Előterjesztés az ipari területen lévő 4565/28 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről**

|  |  |
| --- | --- |
| **Előterjesztő:** | Bányai Áron elnök  Kovács Bianka elnök |
| **Előterjesztést készítette:** | Kasziba Sándor osztályvezető |
| **Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:** | Lengyel Endre polgármester |
| **Törvényességi ellenőrzést végezte:** | Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző |
| **Bizottsági véleményezésre megkapta:** | Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság  Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság |
| **A Képviselő-testület ülése:** | **nyílt ülés**/ zárt ülés |
| **Döntési forma:** | rendelet/**határozat** |
| **A döntéshez szükséges többség:** | **egyszerű/**minősített |
| **A honlapon nyilvánosságra hozható:** | **igen**/nem/részben |
| **Mellékletek:** | * Értékbecslés * Vételi ajánlat |

Jánoshalma, 2025. szeptember 12.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az ipari területen lévő 4565/28 hrsz-ú ingatlant a Képviselő-testület a 2025. augusztus 6-i ülésén eladásra meghirdette. A hirdetésre egy ajánlat érkezett. Ajánlatot tevő a Hargitta Bau Kft. Hasznosítási tervére üzleti titok miatt nem kívánt nyilatkozni.

Az ajánlott ár 22.000.000, - Ft (tárgyi adómentes)

Az ingatlan értékbecsült ára 15.520.000 - Ft.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Vagyonrendeletünk figyelembevételével az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

**Határozati javaslat:**

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 22.000.000, - Ft (tárgyi adómentes) – azaz huszonkétmillió forint - áron a Hargitta Bau Kft. Jánoshalma, Parcelok tanya 27. sz. alatti vállalkozásnak (képviseli: Király Dávid ügyvezető) értékesíti a tulajdonát képező jánoshalmi 4565/28 hrsz-ú ingatlanát.

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy az ingatlanértékesítésből befolyt összeget ingatlanvásárlásra, ingatlanfelújításra elkülöníti.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Lengyel Endre polgármester

**Határidő:** 2025. október 31.