

Projektszereplő megnevezése	A projektszereplő fő feladata	A projektszereplő megbízása / beszerzése	Projektszereplővel szemben elvárt végzettség, szakmai tapasztalat	Projektszereplő státusza részvétele a beruházásban	Összeférhetetlenségi szabályok az Ábtv. 24.§ alapján
építtető (kötelező tag)	<p>Az állami építési beruházás tervezésének és megvalósításának megrendelője, költségeinek viselője, az építési, létesítési hatósági engedélyek és területszerzések jogosultja, a kapcsolódó kisajátítási eljárások tekintetében a kisajátítást kérő és a tanúsítványok kérelmezője (Ábtv. 5. § 7. pont).  Projektszervezetet hoz létre (Ábtv. 15. § (1)).  Elkészíti és elfogadja a Projekt Szervezeti és Működési Kézikönyvét (ÉBFR. 15. § (1)).  Kijelöli a projektvezetőt (Ábtv. 16. § (2)).  Dönt a tervellenőr alkalmazásáról (Ábtv. 21. § (2)).  Kiírja a tervpályázatot (Ábtv. 35. § (1)) amennyiben az releváns az adott állami építési beruházásnál.  Jóváhagyja az engedélyezési, valamint a kivitelezési dokumentációt (Ábtv. 39. § (3); 42. § (4)).</p>	Az ÉKM miniszter jelöli ki a Beruházási portálon keresztül adott nyilatkozatában.	Nem releváns.	Kötelező.	Nincs külön szabályozás.
projektvezető (kötelező tag)	<p>A projektvezető  a) ellátja az építtető képviseletét,  b) közreműködik a projektalapító dokumentum elkészítésében,  c) irányítja a projektszervezetet,  d) kapcsolatot tart a Monitoring Bizottsággal, és  e) dönt a projektalapító dokumentumban meghatározott kereteken belül a projekt megvalósítása során felmerülő kérdésekben (ÉBFR. 6. § (2)).  Az építtető képviselőjeként a beruházás teljes folyamatát irányítja, kivéve a beruházás finanszírozását (Ábtv. 16. § (2)).  Vezeti a projektszervezetet (ÉBFR. 16. § (3)).  Közreműködik a tervezővel az engedélyezési eljárást megelőző közműnyilatkozatok, üzemeltetői nyilatkozatok beszerzésében (Ábtv. 39. § (1)).  Ellenőrzi a kivitelező alvállalkozókra vonatkozó kötelezettség megfelelő teljesítését (Ábtv. 46/A. § (4)).  Kamarai vizsgálatot kezdeményez a költségzakértővel szemben az Ábtv. 53. § (3) alapján.</p>	<p>Az építtető jelöli ki, az építtető munkavállalója vagy az építtetővel munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló személy (ÉBFR 4. § (1)).  Amennyiben a Minisztérium a beruházásban építtetőként, vagy konzorciumi partnerként vesz részt, abban az esetben - a konzorciumi megállapodásban rögzítettek alapján - a Minisztérium biztosíthatja.</p>	A projektvezetőnek felsőfokú műszaki, gazdasági, vagy jogi területen szerzett végzettséggel és beruházói-műszaki tevékenységben szerzett legalább egyéves gyakorlattal kell rendelkeznie (ÉBFR. 4. § (1) a pont).	Kötelező és nem helyettesíthető.	Nem lehet projektvezető az adott állami építési beruházás lebonyolítója, tervezője, tervellenőre, műszaki ellenőre vagy kivitelezője (Ábtv. 24. § (2) a) pont).

<b>beruházás lebonyolító (kötelező és helyettesíthető)</b>	<p>A beruházás-lebonyolító az állami építési beruházás koordinálásának személyi felelőse (ÉBFR. 7. § (1)).</p> <p>Felel</p> <p>a) az állami építési beruházás projektalapító dokumentumban meghatározott tartalmú műszaki megvalósításáért,</p> <p>b) a közbeszerzési eljárások előkészítéséért, lefolytatásának koordinálásáért, figyelemmel kíséréséért,</p> <p>c) a beruházási költségkeret betartásáért,</p> <p>d) a határidő betartásáért,</p> <p>e) a jelentésrendszer működtetéséért,</p> <p>f) a szerződések előkészítéséért és</p> <p>g) az építményinformációs modell (BIM) követelményeinek meghatározásáért (ÉBFR. 7. § (2)).</p> <p>Ellenőrzi a kivitelező alvállalkozókra vonatkozó kötelezettség megfelelő teljesítését (Ábtv. 46/A. § (4)).</p>	<p>Az építtető szerzi be.</p> <p>Az építtetővel munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló természetes személy, vagy 100 %-os állami tulajdonú gazdasági társasággal munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló személy lehet (Ábtv. 17. § (2)).</p> <p>Az Ábtv. 17. § (4) bekezdésének megfelelően az építtető dönthet úgy, hogy polgári jogi jogviszony keretében veszi igénybe.</p> <p>Amennyiben a Minisztérium a beruházásban építtetőként, vagy konzorciumi partnerként vesz részt, abban az esetben - a konzorciumi megállapodásban rögzítettek alapján - a Minisztérium biztosíthatja.</p>	<p>A Szakgyr-ben előírt kamarai tagsággal és beruházás-lebonyolítói jogosultsággal kell rendelkeznie (ÉBFR 4. § (1) b) pont).</p>	<p>Kötelező és helyettesíthető.</p> <p>A lebonyolító feladatait a műszaki ellenőr is elláthatja - uniós értékhart meg nem haladó becsült értékű beruházás esetében (Ábtv. 18. §).</p>	<p>Nem lehet lebonyolító az adott állami építési beruházás projektvezetője, tervezője, kivitelezője. (Ábtv. 24. § (2) b) pont).</p>
<b>tervező (kötelező tag)</b>	<p>A tervező az állami építési beruházás felelős tervezője. (ÉBFR. 8. § (1)).</p> <p>Feladata:</p> <p>a) az állami építési beruházás megvalósításához szükséges valamennyi tervdokumentáció elkészítése,</p> <p>b) az építményinformációs modell (BIM) megfelelő részletezettségben történő kidolgozása,</p> <p>c) a szaktervezők koordinációja,</p> <p>d) az állami építési beruházáshoz szükséges engedélyek és hozzájárulások – építtető nevében történő – beszerzése, és</p> <p>e) a tervezői művezetés ellátása (ÉBFR. 8 §. (2)).</p>	<p>Az építtető szerzi be, vállalkozói vagy megbízási szerződéses jogviszony.</p>	<p>Az építmény jellege, illetve a tervezői feladat szerinti, a Szakgyr-ben előírt kamarai tagsággal és tervezői jogosultsággal rendelkező (ÉBFR. 4. § (1) c) pont), névjegyzékben szereplő szakmagyakorló (Szakgyr. 3. §).</p>	<p>Kötelező és nem helyettesíthető.</p>	<p>Nem lehet tervező az adott állami építési beruházás tervellenőre. (Ábtv. 24. § (2) c) pont).</p>
<b>műszaki ellenőr (kötelező tag)</b>	<p>Az építési műszaki ellenőr az állami építési beruházások előkészítési szakaszában az építtető szakértője, a megvalósítási szakaszban a Szakgyr. 21. § (1) és (2) bekezdése szerinti feladatokat látja el (ÉBFR. 10. § (1)).</p> <p>Feladata:</p> <p>a) az előkészítési szakaszban ellátja az Ábtv. 20. § (2) bekezdése szerinti feladatokat,</p> <p>b) a megvalósítási szakaszban – a vonatkozó jogszabályokkal összhangban – elősegíti és ellenőrzi az állami építési beruházás helyszínén a kivitelezés során a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szerződések és a kivitelezési dokumentáció alkalmazását (ÉBFR. 10. § (2)).</p> <p>Feladata továbbá az Ábtv. 20. §-ban szereplő feladatok elvégzése.</p>	<p>Az építtető szerzi be.</p> <p>Vállalkozási szerződés (ÉBFR. 4. § (3)), megbízási szerződés vagy a minisztériummal munkavégzésre irányuló jogviszony keretében (Ábtv. 20. § (1)) kerül alkalmazásra.</p> <p>Amennyiben a Minisztérium a beruházásban építtetőként, vagy konzorciumi partnerként vesz részt, abban az esetben - a konzorciumi megállapodásban rögzítettek alapján - a Minisztérium biztosíthatja.</p>	<p>A műszaki ellenőrnek a Szakgyr-ben előírt kamarai tagsággal és felelős műszaki vezetői jogosultsággal kell rendelkeznie (ÉBFR. 4. § (1) e) pont), névjegyzékben szereplő szakmagyakorló (Szakgyr. 3. §).</p>	<p>Kötelező és nem helyettesíthető.</p> <p>az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet 16. § alapján kötelező.</p>	<p>Nem lehet műszaki ellenőre a beruházásnak az adott állami építési beruházás tervezője, kivitelezője. (Ábtv. 24. § (2) e) pont).</p>

<b>tervellenőr</b> <b>(opcionális, nem kötelező)</b>	<p>A tervelenőr az állami építési beruházás tervei ellenőrzésének személyi felelőse (ÉBFR. 9. § (1)).</p> <p>Feladata:</p> <p>a) nyomon követi a teljes tervezési folyamatot, és</p> <p>b) felel az állami építési beruházás megvalósításához szükséges valamennyi tervdokumentáció ellenőrzéséért. (ÉBFR. 9. § (2)).</p> <p>Feladata továbbá az Ábtv. 21. § (1) bekezdésében szereplő feladatok elvégzése.</p>	<p>Az építtető szerzi be. Vállalkozási szerződés vagy , megbízási szerződéses jogviszony (ÉBFR. 4. § (3)).</p> <p>AAmennyiben a Minisztérium a beruházásban építtetőként, vagy konzorciumi partnerként vesz részt, abban az esetben - a konzorciumi megállapodásban rögzítettek alapján - a Minisztérium biztosíthatja.</p>	<p>A Szakgyr-ben 15/D. §; 15/E. § szerinti, építészeti-műszaki tervezői jogosultsággal és az előírt kamarai tagsággal rendelkező szakmagyakorló.</p> <p>A tervelenőrnek vezető tervező címmel és legalább 10 éves kiemelkedő színvonalú tervezési tevékenységgel kell rendelkeznie (Szakgyr. 13. § (2)).</p>	<p>Nem kötelező az építtető döntése, hogy alkalmazza-e, vagy sem a beruházásban. (Ábtv. 21.§ (2))</p>	<p>Nem lehet tervező az adott állami építési beruházás tervelenőre. (Ábtv. 24. § (2) c) pont).</p>
<b>költségszakértő</b> <b>(kötelező és helyettesíthető)</b>	<p>A költségszakértő az állami építési beruházási folyamat beruházási költségkerete meghatározásának személyi felelőse (ÉBFR. 11. § (1)).</p> <p>A költségszakértő</p> <p>a) elkészíti a rendelkezésre álló információk és az állami építési beruházás előkészítési szintje szerinti műszaki tartalom alapján a költségbecslést,</p> <p>b) ellenőrzi a kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárás során benyújtott ajánlatokban szereplő árajánlatokat,</p> <p>c) részt vesz az állami építési beruházás megvalósítási szakaszában a beruházási költségkeretet érintő döntések véleményezésében, és</p> <p>d) ellenőrzi az elszámolást.(ÉBFR. 11. § (2)).</p> <p>Feladata továbbá az Ábtv. 22. § bekezdésében szereplő feladatok elvégzése.</p>	<p>Az építtető szerzi be.</p> <p>Az építtetővel munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló természetes személy vagy 100 %-os állami tulajdonú gazdasági társasággal munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló személy (Ábtv. 17. § (2)).</p> <p>Az Ábtv. 17. § (4) bekezdésének megfelelően építtető dönthet úgy, hogy polgári jogi jogviszony keretében veszi igénybe.</p> <p>Amennyiben a Minisztérium a beruházásban építtetőként vesz részt, abban az esetben a Minisztérium biztosítja.</p> <p>Amennyiben a Minisztérium a beruházásban konzorciumi tagként vesz részt - a konzorciumi megállapodásban rögzítettek alapján - a Minisztérium biztosíthatja.</p>	<p>Szakgyr. 15/B. §; 15/E. §-ában előírt kamarai tagsággal és költségszakértői jogosultsággal kell rendelkeznie.</p> <p>A költségszakértőnek a Szakgyr-ben előírt kamarai tagsággal és jogosultsággal, vagy legalább egyéves, megfelelő szakmai tapasztalattal, gyakorlattal és ismerettel kell rendelkeznie (ÉBFR. 4. § (1) f) pont).</p>	<p>Kötelező és helyettesíthető.</p> <p>A tervező elvégezheti a beruházásban a költségszakértői feladatokat (Ábtv. 19.§ (4)), attól függetlenül, hogy rendelkezik-e költségszakértői jogosultsággal.</p> <p>A költségszakértői feladatok ellátása nem egyenlő a dedikált költségszakértői státusszal.</p>	<p>Nem lehet költségszakértője a beruházásnak az adott állami építési beruházás lebonyolítója, tervezője, tervelenőre, műszaki ellenőre, vagy kivitelezője. (Ábtv. 24. § (2) f) pont).</p>
<b>Üzemeltető</b> <b>(kötelező tag)</b>	<p>Véleményezési joggal részt vesz a beruházás előkészítésében és megvalósításában. A teljes beruházási folyamatot végig kíséri.</p>	<p>Az építtető jelöli ki a releváns jogszabályokra tekintettel és alkalmassági feltételek alapján.</p>	<p>Sajátos építmények egyedi jogszabályainak figyelembevétele szükséges.</p>	<p>Kötelező és nem helyettesíthető.</p>	<p>Nincs külön szabályozás.</p>