

Jegyzőkönyv

Helye: Jánoshalmi Polgármesteri Hivatal dísztermében

Készült: 2025. október 22. napján 16⁰⁰ órakor a Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő- testületének nyílt ülésén.

Jelenlévő képviselők:

Lengyel Endre	polgármester
Ördögh Edit	alpolgármester
Bányai Áron	képviselő
Győrvári Krisztina	képviselő
Halász Tamás	képviselő
Nagy László	képviselő
Rencsár Zoltán	képviselő
Szakál Lajos	képviselő

Távol maradt: Kovács Bianka

Jelenlévő meghívottak:

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó	jegyző
Juhász Anikó	osztályvezető
Kasziba Sándor	osztályvezető
Bányai Gábor	országgyűlési képviselő
Blázsik Sándor	ügyvezető
Hepp Levente	intézményvezető
Somogyi Beáta	igazgató
Subáné Pekár Krisztina	jegyzőkönyvvezető
Taskovics Péterné	ügyvezető
Ötvös Klaudia	

Lengyel Endre polgármester megnyitja Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testületének nyílt ülését, köszönti a megjelenteket.

Megállapítja, hogy a 9 fő képviselőből 7 fő jelen van, a Képviselő- testület határozatképes.

Lengyel Endre polgármester

Javaslom a 17. napirendi pontot levenni, valamint 1 új napirendi pontot felvenni.

A napirendi pontokkal kapcsolatban van-e további hozzászólás vagy módosítási javaslat? Megállapítom nincs. Szavazásra bocsátom a 17 nyílt napirendi pont elfogadását, kérem, aki egyetért, kézfeltartással jelezze.

Nyílt ülés napirendi pontjai:

1. Beszámoló a Gyermeklánc Óvoda és Bölcsőde, Család és Gyermejkölési Központ 2025. évi munkájáról II.

Előadó: Nagy László elnök

Előterjesztést készítő: Somogyi Beáta igazgató

2. Előterjesztés óvodai csoportlétszám túllépésről

Előadó: Nagy László elnök

Előterjesztést készítő: Somogyi Beáta igazgató

3. Tájékoztató fejlesztésekről

Előadó: Bányai Áron elnök, Kovács Bianka elnök

Előterjesztést készítő: Halász-Csiba Renáta

4. Beszámoló a Képviselő-testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról

Előadó: Lengyel Endre polgármester

Előterjesztést készítő: Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző

5. Beszámoló az Imre Zoltán Művelődési Központ és Könyvtár 2025. évi munkájáról II.

Előadó: Nagy László elnök

Előterjesztést készítő: Hepp Levente intézményvezető

6. Rendelet-tervezet a zártkerti ingatlanok művelési ág alól történő kivonásáról

Előadó: Bányai Áron elnök, Kovács Bianka elnök

Előterjesztést készítő: Kasziba Sándor osztályvezető

7. Rendelet-tervezet a helyi önzonosság védelméről

Előadó: Bányai Áron elnök, Kovács Bianka elnök

Előterjesztést készítő: Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző

8. Előterjesztés a 2026. évi közfoglalkoztatási programok indításáról

Előadó: Bányai Áron elnök, Kovács Bianka elnök

Előterjesztést készítő: Kasziba Sándor osztályvezető, Juhász Anikó osztályvezető

9. Előterjesztés a rendkívüli élethelyzetbe került szociálisan rászorulóknak támogatásáról

Előadó: Nagy László elnök, Bányai Áron elnök, Kovács Bianka elnök

Előterjesztést készítő: Juhász Anikó osztályvezető

10. Előterjesztés földbérleti díj megállapításáról

Előadó: Bányai Áron elnök, Kovács Bianka elnök

Előterjesztést készítő: Kasziba Sándor osztályvezető

11. Előterjesztés a Városgazda Kft. szerződés módosításairól

Előadó: Bányai Áron elnök, Kovács Bianka elnök

Előterjesztést készítő: Kasziba Sándor osztályvezető

12. Előterjesztés a gyümölcsfeldolgozó üzem betonjának műgyantás bevonásáról

Előadó: Bányai Áron elnök, Kovács Bianka elnök

Előterjesztést készítő: Kasziba Sándor osztályvezető

13. Előterjesztés a Gárdonyi Géza u. 18. sz. alatti ingatlanon fennálló elővásárlási jogról való lemondásáról

Előadó: Bányai Áron elnök, Kovács Bianka elnök

Előterjesztést készítő: Kasziba Sándor osztályvezető

14. Előterjesztés a Homokhátság vízutánpótlásáért kezdeményezésről

Előadó: Bányai Áron elnök, Kovács Bianka elnök

Előterjesztést készítő: Kasziba Sándor osztályvezető

15. Előterjesztés Projekt Szervezeti és Működési Kézikönyv elfogadásáról

Előadó: Bányai Áron elnök, Kovács Bianka elnök

Előterjesztést készítő: Halász-Csiba Renáta

16. Előterjesztés mobil jégpálya létesítéséről és üzemeltetéséről

Előadó: Bányai Áron elnök, Kovács Bianka elnök

Előterjesztést készítő: Balog Viktor, ügyvezető, Kasziba Sándor osztályvezető

17. Előterjesztés az Arany Bácska Egyesület sportpálya használatáról

Előadó: Bányai Áron elnök, Kovács Bianka elnök

Előterjesztést készítő: Kasziba Sándor osztályvezető

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal elfogadta a módosított napirendi pontokat.

1. Beszámoló a Gyermeklánc Óvoda és Bölcsőde, Család és Gyermekjóléti Központ 2025. évi munkájáról II.

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Lengyel Endre polgármester

Ismerteti a napirendi pont tartalmát. Megállapítja, hogy a Humánpolitikai Bizottság a napirendet tárgyalta, megszólítja az elnököt, ismertesse a Bizottság álláspontját.

A Bizottság egyhangúan elfogadásra javasolja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Ördögh Edit

Köszönjük a részletes beszámolót, tanulságos a számunkra.

Lengyel Endre polgármester

Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy kérdésük, hozzászólásuk van-e a témakörhöz. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy szavazzanak az előterjesztésben lévő határozati javaslat elfogadásáról.

(Szavazás)

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

214/2025. (X.22.) Kt. sz.

h a t á r o z a t

Beszámoló a Gyermeklánc Óvoda és Bölcsőde, Család és Gyermekjóléti Központ 2025. évi munkájáról II.

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Gyermeklánc Óvoda és Bölcsőde, Család és Gyermekjóléti Központ 2025. évi munkájáról szóló II. beszámolót, azt elfogadja és egyben megköszöni az intézmény munkáját.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról az igazgatót értesítse.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: 2025. november 15.

2. Előterjesztés óvodai csoportlétszám túllépésről

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Lengyel Endre polgármester

Ismerteti a napirendi pont tartalmát. Megállapítja, hogy a Humánpolitikai Bizottság a napirendet tárgyalta, megszólítja az elnököt, ismertesse a Bizottság álláspontját.

A Bizottság egyhangúan elfogadásra javasolja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Lengyel Endre polgármester

Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy kérdésük, hozzászólásuk van-e a témakörhöz. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy szavazzanak az előterjesztésben lévő határozati javaslat elfogadásáról.

(Szavazás)

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

215/2025. (X.22.) Kt. sz.

h a t á r o z a t

Óvodai csoportlétszám túllépésről

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 25. § (7) bekezdésében foglaltak alapján -a kisgyermekes szülők igényeihez igazodva- engedélyezi a Gyermeklánc Óvoda és Bölcsőde, Család- és Gyermekjóléti Központban a felvehető

maximális gyermeklétszám legfeljebb húsz százalékkal való átlépését 2025. szeptember 1. naptól határozatlan időtartamra.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: azonnal

3. Tájékoztató fejlesztésekről

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Lengyel Endre polgármester

Ismerteti a napirendi pont tartalmát. Megállapítja, hogy a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság és a Városüzemeltetési és Fejlesztési a napirendet tárgyalták, megszólítja az elnököket, ismertessék a Bizottságuk álláspontját.

A Bizottságok egyhangúan elfogadásra javasolják az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Ördögh Edit

A szüreti napok pályázat 2 millió forint volt, másfél millió forintot nyertünk el, amelyet már fel is használtuk, a karácsonyi fénydekoráció pályázaton nem nyertünk.

Rencsár Zoltán képviselő úr megérkezett az ülésterembe.

Lengyel Endre polgármester

Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy kérdésük, hozzászólásuk van-e a témakörhöz. Megállapítja, hogy nincs, kéri, hogy szavazzanak az előterjesztésben lévő határozati javaslat elfogadásáról.

(Szavazás)

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

216/2025. (X.22.) Kt. sz.

h a t á r o z a t

Tájékoztató fejlesztésekről

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a fejlesztésekről szóló tájékoztatót.

A tájékoztató elfogadásáról az előterjesztőt értesíti.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: 2025. november 15.

4. Beszámoló a Képviselő-testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Lengyel Endre polgármester

Ismerteti a napirendi pontot. Közli, hogy a lejárt határidejű határozatok tárgyalása nem tartozik a Bizottságok hatáskörébe. A leírt előterjesztést nem kívánja szóban kiegészíteni. Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy a beszámolóhoz kérdésük, hozzászólásuk van-e. Megállapítja, hogy nincs, kéri, hogy szavazzanak a lejárt határidejű határozatok beszámolójának elfogadásáról.

(Szavazás)

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

217/2025. (X.22.) Kt. sz.

h a t á r o z a t

Beszámoló a Képviselő-testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: azonnal

5. Beszámoló az Imre Zoltán Művelődési Központ és Könyvtár 2025. évi munkájáról II.

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Lengyel Endre polgármester

Ismerteti a napirendi pont tartalmát. Megállapítja, hogy a Humánpolitikai Bizottság a napirendet tárgyalta, megszólítja az elnököt, ismertesse a Bizottság álláspontját.

A Bizottság egyhangúan elfogadásra javasolja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Ördögh Edit

Köszönöm a munkájukat, színes programokat szerveztek, változatos programokon vehettünk részt.

Lengyel Endre polgármester

Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy kérdésük, hozzászólásuk van-e a témakörhöz. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy szavazzanak az előterjesztésben lévő határozati javaslat elfogadásáról.

(Szavazás)

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

218/2025. (X.22.) Kt. sz.

h a t á r o z a t

Beszámoló az Imre Zoltán Művelődési Központ és Könyvtár 2025. évi munkájáról II.

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Imre Zoltán Művelődési Központ és Könyvtár 2025. évi munkájáról szóló II. beszámolót, azt elfogadja és egyben megköszöni az intézmény munkáját.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról az intézményvezetőt értesítse.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: 2025. november 15.

6. Rendelet-tervezet a zártkerti ingatlanok művelési ág alól történő kivonásáról

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Lengyel Endre polgármester

Ismerteti a napirendi pont tartalmát. Megállapítja, hogy a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság és a Városüzemeltetési és Fejlesztési a napirendet tárgyalták, megszólítja az elnököket, ismertessék a Bizottságuk álláspontját.

A Bizottságok egyhangúan elfogadásra javasolják az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezetet.

Lengyel Endre polgármester

Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy kérdésük, hozzászólásuk van-e a témakörhöz. Megállapítja, hogy nincs. Felhívja a figyelmet, hogy rendelet tervezetről lévén szó minősített többség szükséges az elfogadásához.

(Szavazás)

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi rendeletet.

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2025. (X. 23.) önkormányzati rendelete

a zártkerti ingatlanok művelési ág alól történő kivonásáról

[1] Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az ingatlan nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 91.§ (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján,

[2] a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

A rendelet hatálya kiterjed a Jánoshalma város közigazgatási területén lévő ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlanokra.

2. §

A rendelet hatálya kiterjed minden természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki, vagy amely a rendelet hatálya alá tartozó ingatlan tulajdonosa.

2. Hozzájárulás a zártkerti ingatlanok művelés alól való kivonásához

3. §

Jánoshalma Városi Önkormányzat a zártkerti ingatlanok művelés alól kivett területként történő bejegyzése érdekében hozzájárul a tulajdonos kérelmére történő, az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzéséhez.

3. Záró rendelkezések

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

5. §

A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Lengyel Endre
polgármester

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó
jegyző

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.

Jánoshalma, 2025. október 23.

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó
jegyző

7. Rendelet-tervezet a helyi önzonosság védelméről

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Lengyel Endre polgármester

Ismerteti a napirendi pont tartalmát. Megállapítja, hogy a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság és a Városüzemeltetési és Fejlesztési a napirendet tárgyalták, megszólítja az elnököket, ismertessék a Bizottságuk álláspontját.

A Bizottságok egyhangúan elfogadásra javasolják az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezetet.

Bányai Áron

Én az 500.000 Ft betelepülési hozzájárulást sokallom, egyetértek a céllal, szerintem így azokat is eljlesztjük, akiket szívesen látnánk, javasolom 300.000 Ft-ra módosítani a 6. § (1)-ben szereplő betelepülési hozzájárulás összegét.

Halász Tamás

Én ragaszkodom az 500.000 Ft-hoz.

Nagy László

A betelepülési hozzájárulás alól vannak mentességek, akik komolyan gondolják az ideköltözést azokat úgyis a testület fogja elbírálni. Ha megnézzük az ingatlan árakat, 10 millió forint felettiék, körülbelül 25 millió forint ami azonnal beköltözhető, ezeknél az áraknál az 500.000 Ft nem sok, főleg ha mentesülnek az összeg megfizetése alól.

Bányai Áron

Sokaknál sok ez az összeg.

Ördögh Edit

Ez nem kőbe vésett még, most elindulunk egy úton, nagyon kevés település fogadta el, induljunk el, lehetőségünk van a változtatásra.

Lengyel Endre polgármester

Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy kérdésük, hozzászólásuk van-e a témakörhöz. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy szavazzanak a módosító indítvány elfogadásáról.

(Szavazás)

A Képviselő-testület 2 igen szavazattal, 6 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett nem fogadta el a módosító indítványt.

Lengyel Endre polgármester

Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy kérdésük, hozzászólásuk van-e a témakörhöz. Megállapítja, hogy nincs. Felhívja a figyelmet, hogy rendelet tervezetről lévén szó minősített többség szükséges az elfogadásához.

(Szavazás)

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi rendeletet.

Szakál Lajos

Azt várná az ember, hogy nemmel szavazok, de azt szeretném, hogy működjön a rendszer, mert az ügyvédek már keresik, hogy mely településeken van ilyen rendelet.

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2025. (X. 23.) önkormányzati rendelete

a helyi önazonosság védelméről

[1] Jánoshalma Városi Önkormányzat, élve az Alaptörvény tizenötödik módosítása által biztosított felhatalmazással, a helyi közösség önazonosságához való alapjogának érvényesítése érdekében úgy rendelkezik, hogy a település fejlődési irányának alakítása során elsődleges szempontként veszi figyelembe a város társadalmi rendjének és közösségi érdekeinek a megőrzését.

[2] Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a helyi önazonosság védelméről szóló Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testületének nyílt ülése 2025. október 22.

2025. évi XLVIII. törvény 22. § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. A rendelet célja

1. §

A rendelet célja Jánoshalma város kulturális értékeinek és társadalmi érdekének a védelme, továbbá a település közbiztonságának fenntartása.

2. A rendelet hatálya

2. §

(1) Jelen rendelet hatálya Jánoshalma város közigazgatási területére terjed ki.

(2) Jelen rendeletben foglalt szabályokat a belföldi és külföldi betelepülőkre egyaránt alkalmazni kell.

3. Értelmező rendelkezések

3. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) betelepülő: a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény (továbbiakban: Hövtv.) 3. § a) pontjában meghatározott fogalom
- b) hozzátartozó: a Polgári Törvénykönyv szerinti hozzátartozó
- c) ingatlanszerzés: a Hövtv. 3. § d) pontjában meghatározott fogalom
- d) lakcím: a Hövtv. 3. § f) pontjában meghatározott fogalom

4. A helyi önazonosság védelmének eszközei

4. §

(1) Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a helyi önazonosság védelmében az alábbi jogvédelmi eszközöket vezeti be:

- a) elővásárlási jog (dologi jogvédelmi eszköz)
- b) lakcímlétesítési tilalom (személyi jogvédelmi eszköz)
- c) lakcímlétesítési engedély (személyi jogvédelmi eszköz)
- d) betelepülési hozzájárulás (személyi jogvédelmi eszköz)

(2) A Képviselő-testület fenntartja azon jogát, hogy méltányossági alapon az érintett írásbeli kérelmére jelen rendeletben foglalt rendelkezésektől eltérő döntést hozzon.

5. Elővásárlási jog

5. §

(1) A Képviselő-testület Jánoshalma város közigazgatási területén a helyi közösség önazonosságához való jogának érvényesítése érdekében bevezeti a Hövtv. meghatározott elővásárlási jogot, a Hövtv. 8. § (1) bekezdésében meghatározott sorrendben.

(2) Az adásvételi szerződés közlése iránti kérelmet a Hövtv. 9. § (1) bekezdésében előírt határidőn belül, a helyi önzonosság védelméről szóló törvény jogvédelmi eszközeinek alkalmazására vonatkozó szabályokról szóló 240/2025. (VII.31.) Korm.rendelet (a továbbiakban: Korm.rendelet) 1. § (6) bekezdésében meghatározott módon és a Korm. rendelet 1. melléklete szerinti adattartalommal kell benyújtani a jegyző részére.

(3) Az elővásárlási jog gyakorlásáról a Képviselő-testület egyedi eljárásban dönt.

(4) Az elővásárlási jog gyakorlása során a Képviselő-testület fenntartja magának a jogot a személyes meghallgatás megtartására az alábbiak szerint:

- a) az ingatlanra vételi ajánlatot tevő szerződő felet a Képviselő-testület személyesen hallgatja meg az elővásárlási jog gyakorlására nyitva álló határidőn belül;
- b) az a) pontban meghatározott meghallgatás helyéről és időpontjáról a Képviselő-testület a jegyző útján igazolható módon értesítést küld ki a vételi ajánlatot tevő részére.

6. Lakcímlétesítés általános feltételei

6. §

(1) A Jánoshalma közigazgatási területén lakcímet létesíteni kívánó betelepülő egyszeri 500.000 Ft összegű betelepülési hozzájárulást (továbbiakban: betelepülési hozzájárulás) köteles fizetni az Önkormányzat bankszámlájára történő utalással. A befizetésről a jegyző igazolást állít ki.

(2) A betelepülési hozzájárulás megfizetésére a kérelem benyújtásával egyidejűleg köteles a betelepülő.

(3) El kel utasítani annak a betelepülőnek a kérelmét, aki az (1) bekezdésben meghatározott betelepülési hozzájárulást nem fizeti meg.

(4) A betelepülési hozzájárulásként megfizetett összeget a kérelem elutasítása esetén az Önkormányzat a döntés közlését követő 8 napon belül visszautalja a kérelmező részére.

(5) A lakcímlétesítési kérelmet a betelepülő a vele egy háztartásban élő hozzátartozójával együtt is benyújthatja.

(6) A lakcímlétesítési kérelmet és annak mellékleteit a jegyzőnek címezve kell benyújtani:

- a) a digitális államról és digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló törvényben meghatározott elektronikus úton, vagy
- b) postai úton, vagy
- c) személyesen.

(7) A lakcímlétesítés iránti kérelemhez csatolni kell:

- a) adásvételi, bérleti szerződést vagy hozzátartozói jogállást bizonyító közokiratot vagy annak hiteles másolatát,
- b) a jelen rendelet 8. §-ban meghatározott tényeket igazoló közokiratokat,
- c) az 6. § (1) bekezdésében meghatározott betelepülési hozzájárulás megfizetését bizonyító okiratot, vagy a megfizetés alóli mentességi kérelem benyújtását.

(8) A lakcímlétesítési eljárás során a hiányosan benyújtott kérelem esetén a jegyző egy alkalommal 15 napos határidő mellett hiánypótlásra szólítja fel a betelepülőt. A hiánypótlásra előírt határidő jogvesztő.

(9) Amennyiben a hiánypótlásra előírt határidő eredménytelenül telik el, úgy a lakcímlétesítési kérelmet el kell utasítani.

(10) A Képviselő-testület kizárólag valamennyi szükséges dokumentum megléte esetén bírálja el a kérelmet, egyéb esetben a jegyző elutasítja azt.

(11) A lakcímlétesítési engedély kiadásáról a Képviselő-testület a kérelem benyújtásától számított 30 napon belül egyedi eljárásban dönt, amely határidő a Hövtv. 18. § (1) bekezdés alapján további 30 nappal meghosszabbítható.

(12) A lakcímlétesítés iránti kérelmet a jelen rendelet 1. melléklete tartalmazza.

7. Lakcímlétesítési tilalom

7. §

Nem létesíthet lakcímet Jánoshalmán:

- a) az, akinek magánszemélynként vagy a tulajdonában, illetve a vezetése alatt álló gazdasági társaság vonatkozásában a kérelem benyújtásának időpontjában adótartozása vagy egyéb köztartozása van,
- b) az, aki nem rendelkezik a kérelem benyújtásakor legalább egy éve folyamatosan fennálló társadalombiztosítási jogviszonnal.

8. Lakcímlétesítési engedély

8. §

Jánoshalma város közigazgatási területén belül lakcím az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén létesíthető:

- a) a betelepülő teljesítette az 6. §-ban meghatározott feltételeket,
- b) a betelepülő közokirattal igazolja, hogy a 7. § (1) a)–b) pontban meghatározott feltételek nem állnak fenn vele szemben,
- c) a betelepülő hitelt érdemlően igazolja, hogy a betelepüléssel érintett ingatlanban a már lakcímmel rendelkező személyeket is figyelembe véve az ingatlan alapterülete alapján egy főre legalább 10 négyzetméter jut.

9. Mentességek

9. §

(1) A Hövtv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott alanyi mentesség fennállása esetén a jelen rendelet 2. mellékletét képező alanyi mentesség igazolására vonatkozó kérelmet kell benyújtani a jegyzőnél.

(2) A kérelemben megjelölt mentességi okot a Korm.rendelet 15. §-ában foglalt szabályok alapján kell igazolni.

(3) A mentesség fennállása esetén a jegyző hatósági bizonyítványt állít ki a betelepülő részére a kérelem beérkezését követő 8 napon belül.

(4) A hiányosan beérkezett kérelem esetén a jegyző hiánypótlásra szólítja fel a kérelmezőt, 15 napos határidő mellett.

(5) A hiánypótlásra nyitva álló határidő eredménytelen eltelte esetén a kérelem elutasításra kerül.

10. §

(1) A betelepülő által benyújtott kérelem alapján a Képviselő-testület mentesítheti a betelepülési hozzájárulás megfizetése alól azt, aki

- a) felsőfokú végzettséggel vagy szakképzettséggel rendelkezik és legalább öt év folyamatos munkavégzésre irányuló jogviszonnyal rendelkezik Jánoshalma közigazgatási területétől számított legfeljebb 40 km-es körzetben található munkáltatónál vagy
- b) a lakosság részére várhatóan olyan szolgáltatást fog nyújtani, amelynek teljesüléséhez nagyobb társadalmi érdek fűződik, mint a hozzájárulás megfizetéséhez.

(2) E mentességet a betelepülő személy a kérelem benyújtásával egyidejűleg kérheti a Képviselő-testülettől. A Képviselő-testület a mentesség megadásáról a lakcímlétesítési engedély megadásával egyidejűleg dönt.

10. Jogellenes betelepülés jogkövetkezményei

11. §

(1) A Képviselő-testület a lakcímbejelentéssel összefüggő jogellenes betelepülés esetén kezdeményezi a betelepülő lakcímbejegyzésének törlését.

(2) Jogellenes betelepülés esetén a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvényben meghatározott bírságot szab ki a Képviselő-testület.

(3) A Képviselő-testület a bírság összegéről egyedi eljárásban dönt.

11. Záró rendelkezések

12. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

13. §

A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Lengyel Endre
polgármester

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó
jegyző

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.

Jánoshalma, 2025. október 23.

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó
jegyző

Lakcím (állandó lakcím és tartózkodási hely) létesítés iránti kérelem

1. A Kérelmező adatai

1.1. Kérelmező neve:.....

1.2. Kérelmező jelenlegi lakcíme:.....

1.3. Kérelmező anyja neve:.....

1.4. Kérelmező elérhetősége (email; telefonszám):.....

1.5. A kérelem állandó lakcím/ tartózkodási hely létesítésére irányul. (a megfelelő aláhúzendő)

2. Fent jegyzett kérelmező kérem T. Képviselő-testületet, hogy az alábbi ingatlanban részemre és hozzátartozóim részére a lakcímlelésítéshez hozzájárulni szíveskedjen. Kijelentem, hogy a kérelem 4. pontjában meghatározott dokumentumokat hiánytalanul csatoltam, a betelepülési hozzájárulást az Önkormányzat részére megfizettem.

3. Hozzátartozókra vonatkozó adatok

3.1. Hozzátartozó neve:.....

Hozzátartozó jelenlegi lakcíme:.....

Hozzátartozó anyja neve:.....

3.2. Hozzátartozó neve:.....

Hozzátartozó jelenlegi lakcíme:.....

Hozzátartozó anyja neve:.....

3.3. Hozzátartozó neve:.....

Hozzátartozó jelenlegi lakcíme:.....

Hozzátartozó anyja neve:.....

3.4. Hozzátartozó neve:.....

Hozzátartozó jelenlegi lakcíme:.....

Hozzátartozó anyja neve:.....

3.5. Hozzá tartozó neve:.....

Hozzá tartozó jelenlegi lakcíme:.....

Hozzá tartozó anyja neve:.....

3.6. Hozzá tartozó neve:.....

Hozzá tartozó jelenlegi lakcíme:.....

Hozzá tartozó anyja neve:.....

4. Létesítendő lakcímre vonatkozó adatok

4.1. Lakcímlétesítési kérelemmel érintett ingatlan helyrajzi száma:.....

4.2. Lakcímlétesítési kérelemmel érintett ingatlan természetbeni címe:

.....

5. Csatolandó mellékletek:

5.1. Igazolás a betelepülési hozzájárulás megfizetéséről

5.2. Igazolás társadalombiztosítási jogviszony meglétéről

5.3. Igazolás, hogy a Rendelet 7.§ (1) a) pontban meghatározott tartozás nem áll fenn

5.4. Igazolás a mentességhez szükséges végzettség és munkaviszony fennálltáról

5.5. Igazolás az ingatlan alapterületéről

Fent írott kérelmező jelen okirat aláírásával kijelentem, hogy a feltüntetett adatok és a csatolt mellékletek a valóságnak megfelelnek.

Jánoshalma, 20

.....

kérelmező

A Hövtv. 6. §-ban meghatározott alanyi mentesség igazolására vonatkozó kérelem

1. Alulírott

születési hely, idő:.....

állandó lakcím:.....

kérem a Jánoshalmi Polgármesteri Hivatal jegyzőjét, hogy a Hövtv. 6. §-ban fennálló mentességem lakcímlétesítés céljából igazolni szíveskedjen.

2. A mentességi ok, amely alapján jogosult vagyok külön bírálathoz lakcímet létesíteni (megfelelő aláhúzendő):

- 2.1. Hövtv. 6. § (1) bekezdés a) pont,
- 2.2. Hövtv. 6. § (1) bekezdés b) pont,
- 2.3. Hövtv. 6. § (1) bekezdés c) pont,
- 2.4. Hövtv. 6. § (1) bekezdés d) pont,
- 2.5. Hövtv. 6. § (1) bekezdés e) pont,
- 2.6. Hövtv. 6. § (1) bekezdés f) pont,
- 2.7. Hövtv. 6. § (1) bekezdés g) pont,
- 2.8. Hövtv. 6. § (1) bekezdés h) pont,
- 2.9. Hövtv. 6. § (1) bekezdés i) pont.

3. Jelen okirat aláírásával kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek, a nyilatkozatom alátámasztásához szükséges dokumentumokat csatoltam az önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően.

Jánoshalma, 20

.....
kérelmező

8. Előterjesztés a 2026. évi közfoglalkoztatási programok indításáról

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Lengyel Endre polgármester

Ismerteti a napirendi pont tartalmát. Megállapítja, hogy a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság és a Városüzemeltetési és Fejlesztési a napirendet tárgyalták, megszólítja az elnököket, ismertessék a Bizottságuk álláspontját.

A Bizottságok egyhangúan elfogadásra javasolják az előterjesztésben szereplő határozati javaslatokat.

Lengyel Endre polgármester

Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy kérdésük, hozzászólásuk van-e a témakörhöz. Megállapítja, hogy nincs, kéri, hogy szavazzanak az előterjesztésben lévő határozati javaslatok elfogadásáról.

(Szavazás)

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

219/2025. (X.22.) Kt. sz.

h a t á r o z a t

2026. évi közfoglalkoztatási programok indításáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 100%-os támogatás mellett, 14 fő foglalkoztatásával 2026. március 1-től szociális jellegű startmunka mintaprogramot indít. A programot 2027. február 28-ig hajtja végre.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: 2025. október 31.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

220/2025. (X.22.) Kt. sz.

h a t á r o z a t

2026. évi közfoglalkoztatási programok indításáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a hosszabb időtartamú közfoglalkoztatást 100%-os támogatás intenzitás esetén indítja a Bács Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Jánoshalmi Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztályának iránymutatásai alapján.

Az indítható foglalkoztatotti létszámról és a támogatási intenzitás csökkenéséből adódó különbség mértékéről a Polgármester jogosult dönteni.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: 2025. október 31.

9. Előterjesztés a rendkívüli élethelyzetbe került szociálisan rászorulóknak támogatásáról

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Lengyel Endre polgármester

Ismerteti a napirendi pont tartalmát. Megállapítja, hogy a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság, a Városüzemeltetési és Fejlesztési és a Humánpolitikai Bizottság a napirendet tárgyalta, megszólítja az elnököket, ismertessék a Bizottságuk álláspontját.

A Bizottságok egyhangúan elfogadásra javasolják az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Lengyel Endre polgármester

Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy kérdésük, hozzászólásuk van-e a témakörhöz. Megállapítja, hogy nincs, kéri, hogy szavazzanak az előterjesztésben lévő határozati javaslat elfogadásáról.

(Szavazás)

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

221/2025. (X.22.) Kt. sz.

h a t á r o z a t

Rendkívüli élethelyzetbe került szociálisan rászorulóknak támogatásáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a közterületek fakivágásából, gallyazásából származó 120 mázsa ágfát biztosít, amennyiben a hőmérséklet három egymást követő napon -10 celsiusfok alá esik.

A természetbeni tűzifa juttatás a szociálisan rászorulóknak részére az alábbi feltételek esetén adható:

- Jánoshalma város közigazgatási területén életvitelszerűen lakó és ott bejelentett lakcímmel rendelkező szociálisan rászoruló személynek,
- **kizárólag rendkívüli élethelyzetben,**
- aki a lakásának fűtését csak fatüzelésre alkalmas tüzelőberendezéssel tudja biztosítani,
- akinek a családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 130%-át (37.050, -Ft),
- aki egyedül él és jövedelme a szociális vetítési alap összegének 150%-át (42.750, -Ft) nem haladja meg és
- vagyonnal nem rendelkezik.

Nem jogosult szociális tűzifa támogatásra -a fent meghatározott feltételek teljesülésétől függetlenül- az a személy

- aki közfoglalkoztatásban vesz részt,
- aktív korú munkanélküli esetén nem igazolja hitelt érdemlően a munkaügyi szervekkel való legalább fél év folyamatos együttműködést,
- azon ingatlan vonatkozásában, mely tűzifával egyáltalán nem fűthető.

Egy lakcímen élők (függetlenül a háztartások számától) a 2025 / 2026 telén egy- egy alkalommal részesülhetnek, legfeljebb 5 mázsa szociális tűzifa juttatásban.

A támogatás megállapítása iránti eljárás kérelemre indul.

A kérelem benyújtásával egyidejűleg a jogosultsági feltételek meglétét, továbbá a kérelem elbírálásánál figyelembe veendő körülményeket a kérelmezőnek hitelt érdemlően igazolnia kell.

Jánoshalma Városi Önkormányzat a tüzelőt előre egyeztetett időpontban szállítja ki.

A tűzifa átvételét a jogosultnak átvételi elismervény aláírásával kell igazolnia.

A jogosultaknak gondoskodniuk szükséges a kiszállítás során lerakódó munkásról.

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a kérelmek elbírálásával Ördögh Edit alpolgármester bízta meg.

A jogosultság megállapítása nem érkezési sorrendben történik.

Az Önkormányzat szükség szerint környezettanulmányt végezhet.

Felelős: Ördögh Edit alpolgármester

Határidő: folyamatos

10. Előterjesztés földbérleti díj megállapításáról

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Lengyel Endre polgármester

Ismerteti a napirendi pont tartalmát. Megállapítja, hogy a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság és a Városüzemeltetési és Fejlesztési a napirendet tárgyalták, megszólítja az elnököket, ismertessék a Bizottságuk álláspontját.

A Bizottságok egyhangúan elfogadásra javasolják az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Lengyel Endre polgármester

Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy kérdésük, hozzászólásuk van-e a témakörhöz. Megállapítja, hogy nincs, kéri, hogy szavazzanak az előterjesztésben lévő határozati javaslat elfogadásáról.

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testületének nyílt ülése 2025. október 22.

(Szavazás)

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

222/2025. (X.22.) Kt. sz.

h a t á r o z a t

Földbérleti díj megállapításáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. évben lejáró és újra kötött földbérleti szerződés bérleti díját 3.000 Ft/Ak/év díjban állapítja meg. A szerződést 5 év időtartamra, azaz 2030. december 31-ig köti.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: 2025. december 15.

11. Előterjesztés a Városgazda Kft. szerződés módosításairól

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Lengyel Endre polgármester

Ismerteti a napirendi pont tartalmát. Megállapítja, hogy a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság és a Városüzemeltetési és Fejlesztési a napirendet tárgyalták, megszólítja az elnököket, ismertessék a Bizottságuk álláspontját.

A Bizottságok egyhangúan elfogadásra javasolják az előterjesztésben szereplő határozati javaslatokat.

Lengyel Endre polgármester

Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy kérdésük, hozzászólásuk van-e a témakörhöz. Megállapítja, hogy nincs, kéri, hogy szavazzanak az előterjesztésben lévő határozati javaslatok elfogadásáról.

(Szavazás)

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

223/2025. (X.22.) Kt. sz.

h a t á r o z a t

Városgazda Kft. szerződés módosításairól

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az előterjesztés mellékletét képező Sportcsarnok és Tanuszoda üzemeltetési szerződésének I. sz. módosítását.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Lencsel Endre polgármester

Határidő: 2025. október 31.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

224/2025. (X.22.) Kt. sz.

h a t á r o z a t

Városgazda Kft. szerződés módosításairól

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az előterjesztés mellékletét képező a Szálláshely és Irodaház Használati szerződésének III. sz. módosítását.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Lencsel Endre polgármester

Határidő: 2025. október 31.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

225/2025. (X.22.) Kt. sz.

h a t á r o z a t

Városgazda Kft. szerződés módosításairól

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárulását adja a Városgazda Kft-nek, hogy az előterjesztésben szereplő eszközöket a megjelölt bruttó forgalmi értéken értékesítse.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: 2026. március 31.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

226/2025. (X.22.) Kt. sz.

h a t á r o z a t

Városgazda Kft. szerződés módosításairól

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés részeként szereplő eszközöket a megjelölt bruttó forgalmi értéken, összesen bruttó 14.390.000 Ft-ért megvásárolja a Városgazda Kft-től.

A vásárlásokat folyamatosan, a Városgazda Kft. pénzügyi igényei szerint hajtja végre.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: 2026. március 31.

Fedezet: 2025. évben vásárolt eszközök esetén a 2025.évi költségvetés városüzemeltetési kiadásai
2026. évi vásárlások esetén a 2026. évi költségvetés

12. Előterjesztés a gyümölcsfeldolgozó üzem betonjának műgyantás bevonásáról

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Lengyel Endre polgármester

Ismerteti a napirendi pont tartalmát. Megállapítja, hogy a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság és a Városüzemeltetési és Fejlesztési a napirendet tárgyalták, megszólítja az elnököket, ismertessék a Bizottságuk álláspontját.

A Bizottságok egyhangúan elfogadásra javasolják az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot kiegészítve a Bizottsági ülésen elhangzottakkal.

Lengyel Endre polgármester

Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy kérdésük, hozzászólásuk van-e a témakörhöz. Megállapítja, hogy nincs, kéri, hogy szavazzanak a módosított határozati javaslat elfogadásáról.

(Szavazás)

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

227/2025. (X.22.) Kt. sz.

h a t á r o z a t

Gyümölcsfeldolgozó üzem betonjának műgyantás bevonásáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete helyt ad a Bácska Gyöngye Szövetkezet kérelmének és hozzájárul ahhoz, hogy a Szövetkezet által használt gyümölcsfeldolgozó üzem padozatát műgyantás festéssel vonják be. A beruházáshoz anyagi forrást nem biztosít.

A beruházás pontos összegét a pályázat fenntartási időszakát követően esedékessé váló bérleti díjból, a beruházás minőségének és amortizációjának figyelembevételével, külön megállapodás alapján számolják el.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról a Bácska Gyöngye Szövetkezetet értesítse.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: 2025. november 15.

13. Előterjesztés a Gárdonyi Géza u. 18. sz. alatti ingatlanon fennálló elővásárlási jogról való lemondásáról

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Lengyel Endre polgármester

Ismerteti a napirendi pont tartalmát. Megállapítja, hogy a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság és a Városüzemeltetési és Fejlesztési a napirendet tárgyalták, megszólítja az elnököket, ismertessék a Bizottságuk álláspontját.

A Bizottságok egyhangúan elfogadásra javasolják az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testületének nyílt ülése 2025. október 22.

Lengyel Endre polgármester

Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy kérdésük, hozzászólásuk van-e a témakörhöz. Megállapítja, hogy nincs, kéri, hogy szavazzanak az előterjesztésben lévő határozati javaslat elfogadásáról.

(Szavazás)

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

228/2025. (X.22.) Kt. sz.

h a t á r o z a t

Gárdonyi Géza u. 18. sz. alatti ingatlanon fennálló elővásárlási jogról való lemondásáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete nem kíván élni a jánoshalmi 1900/A hrsz-ú, természetben Jánoshalma, Gárdonyi Géza u. 18. sz. alatti ingatlan önálló építményére vonatkozó elővásárlási jogával, arról lemond.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: 2025. november 7.

14. Előterjesztés a Homokhátság vízutánpótlásáért kezdeményezésről

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Lengyel Endre polgármester

Ismerteti a napirendi pont tartalmát. Megállapítja, hogy a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság és a Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság a napirendet tárgyalták, megszólítja az elnököket, ismertessék a Bizottságuk álláspontját.

A Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság 2 igen szavazattal, 2 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett nem fogadta el az előterjesztésben szereplő határozatot.

A Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 2 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett nem fogadta el az előterjesztésben szereplő határozatot.

Bányai Gábor

El kellene mondanom, mert látom a lakossági akarat nem volt elég információ ahhoz, hogy mit szeretnének kezdeményezni. Az egész ország vízhiányban szenved és küzd, a Homokhátság területe 11.787 m², 3 régiót, 4 megyét, 11 kistérséget és járást, 170 önkormányzatot érint, köztük Jánoshalmát is. A probléma régóta ismert, rengeteg tanulmány készült arról, hogyan kellene a vízhiányt pótolni. 2013-ban volt az első lehetőség a források megnyitására egy KEHOP pályázat keretében, a stratégiai terv elkészítését megcsinálták, ami azért kellett, hogy bebizonyítsa, hogy a megoldások megvannak. 2017-ben ment át minden szűrőn a terv, ezután KEHOP pályázat keretében kiviteli szintű közbeszerzési tervek kellettek, ezután elkészültek az átfogó vízgazdálkodási, vízpótlási tervek. Lesz egy Alsó-Kiskunsági Homokhátság víztározórendszer, aminek a központja Hajós lenne. Ennek a területnek a vízpótlásához született egy rendelet. Ahhoz, hogy egy ilyen tervet meglehessen valósítani, ahhoz kell egy tervező brigád, ez egy inhouse megrendelés. Horrorisztikus költségvetési

programról van szó, kétségtelen, hogy Magyarország legfontosabb programja a következő évekre a víz megtartása. Ettől kezdve nyílik meg a lehetőség arra, hogy a kormány közbeszerzést indítson el, ennek az átfutása körülbelül 6 hónap. A lényeg az, hogy döntés van arról, hogy a Homokhátság vízpótlási programja beindul, európai uniós forrás rendelkezésre áll, emiatt nincs kit felszólítani a testületnek, felesleges egy olyan ügyben dönteni, amiről már van döntés, inkább a csatlakozást kérném a testulettől, azt a segítő szándékot, hogy hogyan lehet Jánoshalmán a Kígyós különböző szakaszainál víztározót létesíteni, akár önkormányzati, állami, magán területeken. A két bizottság helyesen döntött, hogy nem támogatta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot, pénz van hozzá, nem tudja az önkormányzat meggátolni.

Karsai Péter

Bányai Gábor nálam jobban ismeri a helyzetet, azonban van egy nem kis probléma, az, hogy én voltam már döntéshozó és a tudom, hogy a pénz mindig arra van, amire akarják a döntéshozók. Ennek az ütemezését nem láttam kormányzati dokumentumban. 1993-ban is ez volt a terv, akkor még kevesebb pénzbe került volna, de nem volt hozzá politikai akarat, fontosabb problémák voltak. Az egyik aláírója vagyok a levélnek, szerintem az nem ördögtől való, hogy a sikeres vállalkozók ilyen fontos problémához hozzájáruljanak, hiszen nem luxus beruházásra kérünk. Ha rövidesen nem kezdünk hozzá akkor ez a vidék élhetetlenné válik, kérem a testületet, hogy fogadják el a határozati javaslatot, semmit sem veszítünk vele, legfeljebb annyit mondanak, hogy nem adnak.

Bányai Gábor

Én szeretnék Jánoshalmán egy új sportcsarnokot vagy uszodát, nem tudom a testületből hányan ajánlanák fel rá a vagyonukat? Ez egy vicces, nem komoly dolog, komolyabb döntés lenne, hogy hogy tudunk biztosítani a víztározóknak helyet. A lényeg az, hogy ez a program végre kiviteli terv szinten van, ilyen még nem volt. Nem megbántani akarom, de szerintem nevetségessé tesszük vele Jánoshalmát.

Nagy László

Én tartózkodtam a bizottsági ülésen, mert nem volt akkora rálátásom, most meghallgattuk az országgyűlési képviselő úrtól a terveket, reméljük meg is valósul. A sportcsarnokra és az uszodára válaszolva az én szüleim adtak bele pénzt, elvárható egy közösségtől, hogy ha kap valamit akkor adjon is.

Rencsár Zoltán

Nem csak a lakosságnak, hanem a földtulajdonosoknak kellene elsőnek összefogni, úgy gondolom, hogy utána mi is sorba állhatnánk.

Bányai Áron

Egyetértek Nagy László képviselővel, hogy hozzá kell járulni a közösségnek, anno egy helyi összefogás történt nem pedig egy helyi közösség kért mások vagyonából egy felajánlást. Úgy lenne elfogadhatóbb, ha az agrár vállalkozókat kérnénk fel.

Lengyel Endre polgármester

Nem voltam a bizottsági ülésen, nem tudom ki hogyan szavazott, csak azt tudom, hogy nem fogadta el egyik bizottság sem, ez egy lakossági kezdeményezés, nem szabad elfolytanom a lakosság kérését, emiatt névszerinti szavazást szeretnék kérni.

(Szavazás)

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el a névszerinti szavazást.

Lengyel Endre polgármester

Megkérem jegyző asszonyt vezesse le a szavazást.

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó

Kérem a név elhangzása után szavazzanak a testület tagjai.

Lengyel Endre polgármester

Igen.

Ördögh Edit

Igen.

Halász Tamás

Igen.

Rencsár Zoltán

Nem.

Bányai Áron

Nem.

Nagy László

Igen.

Györvári Krisztina

Igen.

Szakál Lajos

Igen.

Bányai Gábor

Van rá pénz, akkor mit akar Jánoshalma elérni? A döntésnek nincs értelme, ahelyett, hogy beállnának és segítenének.

Lengyel Endre polgármester

Minden kezdeményezés mögé beállunk, mindenhol ott vagyunk, ezt nem mondhatja, mert innentől kezdődik akkor a politika.

Bányai Áron

Akkor felajánlunk területet víztározásra?

Lengyel Endre polgármester

Ha felmerül az igény akkor igen.

Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy kérdésük, hozzászólásuk van-e a témakörhöz. Megállapítja, hogy nincs, kéri, hogy szavazzanak az előterjesztésben lévő határozati javaslat elfogadásáról.

(Szavazás)

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 2 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

229/2025. (X.22.) Kt. sz.

h a t á r o z a t

Homokhátság vízutánpótlásáért kezdeményezésről

1. Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Forbes listán (Portfolio.hu 2025. május 22.) szereplő 11 leggazdagabb magyart, hogy ajánlják fel vagyonuk 10%-át a Homokhátság megmentését szolgáló alapba.
2. Az Önkormányzat felkéri Magyarország Kormányát, hogy felajánlás esetén teremtsen meg azokat a törvényi feltételeket, amelyek egy ilyen alapot megfelelő társadalmi, szakmai szervezetek bevonásával működteti.
3. Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Homokhátság aggasztó állapotában érintett önkormányzatokat, hogy csatlakozzanak a kezdeményezéshez.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: folyamatos

15. Előterjesztés Projekt Szervezeti és Működési Kézikönyv elfogadásáról

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Lengyel Endre polgármester

Ismerteti a napirendi pont tartalmát. Megállapítja, hogy a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság és a Városüzemeltetési és Fejlesztési a napirendet tárgyalták, megszólítja az elnököket, ismertessék a Bizottságuk álláspontját.

A Bizottságok egyhangúan elfogadásra javasolják az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Lengyel Endre polgármester

Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy kérdésük, hozzászólásuk van-e a témakörhöz. Megállapítja, hogy nincs, kéri, hogy szavazzanak az előterjesztésben lévő határozati javaslat elfogadásáról.

(Szavazás)

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

230/2025. (X.22.) Kt. sz.

h a t á r o z a t

Projekt Szervezeti és Működési Kézikönyv elfogadásáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény (a továbbiakban: Ábtv.) hatálya alá tartozó projektekre vonatkozó Projekt Szervezeti és Működési Kézikönyvet.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: folyamatos

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testületének nyílt ülése 2025. október 22.

16. Előterjesztés mobil jégpálya létesítéséről és üzemeltetéséről

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Lengyel Endre polgármester

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Kasziba Sándor osztályvezető úr készítette, kívánja kiegészíteni?

Kasziba Sándor

Idén is lesz lehetőségünk jégpályát üzemeltetni, a főbb jellemzői megegyeznének a tavalyival, hasonló jégpálya működne. A cég tulajdonában van a jégpálya és bérbe adja, a szerződéskötéskor 6 millió forint+áfa-t kell kifizetni, a második részlet 4,5 millió forint+áfa, a 3. részlet 3,5 millió forint+áfa, Ami nekünk konkrétan pénzbe kerülne az idei évben az 1. és 2. részlet lenne, a 2. részletre a mai nap kaptunk vállalkozóktól ígéretet, hogy Ők ezt kifogják fizetni. A bérleti díj 3. részét és egyéb költségeket az áfa visszatérítésekből, bérleti díjakból és jegybevételekből lehet fedezni, ami 6.500.000 Ft körüli összeg lehet.

Bányai Áron

Úgy emlékszem az áramdíj sokkal több volt tavaly.

Kasziba Sándor

Tavaly 3,2 millió forint volt, de ebbe benne volt a kiépítés.

Bányai Áron

Úgy emlékszem tavaly az Egészségközpontnak volt a legdrágább a villanszerződése.

Lengyel Endre polgármester

Most olcsóbb lesz.

Bányai Áron

Nem 3 árajánlat lenne szükséges az SZMSZ szerint?

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó

De ez nem az önkormányzat részéről egy beszerzés, a Városgazda Kft. fogja megvalósítani.

Bányai Áron

Amiket fizetünk az autókért a Városgazda Kft-nek, abból tudja ezt finanszírozni?

Ördögh Edit

Igen.

Bányai Áron

Nem lenne jobb, ha egy helyen lenne a vásár és a jégpálya?

Lengyel Endre polgármester

De, itt lesz a vásár is.

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó

Pontosítást szeretnék kérni, hogy a zárás ideje 20:00 vagy 21:00 óra?

Lengyel Endre polgármester

21 órára kérem javítani.

Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy kérdésük, hozzászólásuk van-e a témakörhöz. Megállapítja, hogy nincs, kéri, hogy szavazzanak az előterjesztésben lévő határozati javaslat elfogadásáról.

(Szavazás)

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

231/2025. (X.22.) Kt. sz.

h a t á r o z a t

Mobil jégpálya létesítéséről és üzemeltetéséről

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Városgazda Kft. ügyvezetőjének előterjesztése alapján úgy határoz, hogy a mobil jégpálya létesítését támogatja, annak üzemeltetésével a Városgazda Kft-t bízta meg.

A jégpálya megvalósításához szükséges előzetes költségkalkulációt elfogadja, és hozzájárul ahhoz, hogy a 2025. évben felmerülő költségeket a Kft. a saját bevételeiből finanszírozza.

Az esetlegesen felmerülő további kiadások fedezetét az önkormányzat az elszámolást követően a 2026. évi költségvetésben biztosítja és a kifizetést 2026. februárban a Kft. felé teljesíti.

Felelős: Balog Viktor ügyvezető

Határidő: folyamatos

17. Előterjesztés Arany Bácska Egyesület sportpálya használatáról

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Lengyel Endre polgármester

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Kasziba Sándor osztályvezető úr készítette, kívánja kiegészíteni?

Kasziba Sándor

Az Egyesületnek 2022.01.01-2031.12.31-ig érvényes szerződése volt a Városgazda Kft-vel a sportpálya használatára. A Kft-től a sportpálya üzemeltetését az Önkormányzat 2025. március 1-től átvette. Az Egyesület pályázatot kíván benyújtani, amelyhez szükséges a sportpálya jelenlegi tulajdonosával és egyben üzemeltetőjével a használati szerződés megkötése, ezért kérte az Önkormányzatot, hogy azonos feltételekkel kössön vele új szerződést.

Lengyel Endre polgármester

Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy kérdésük, hozzászólásuk van-e a témakörhöz. Megállapítja, hogy nincs, kéri, hogy szavazzanak az előterjesztésben lévő határozati javaslat elfogadásáról.

(Szavazás)

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

232/2025. (X.22.) Kt. sz.

h a t á r o z a t

Arany Bácska Egyesület sportpálya használatáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Jánoshalma Városi Önkormányzat tulajdonában álló jánoshalmi 2498/1 hrsz alatti, természetben 6440 Jánoshalma, József Attila utca 16. szám alatt található, kivett sporttelep megnevezésű ingatlanon 2035. december 31. napjáig tartó, heti 10 óra használatot biztosít az Arany Bácska Egyesületnek.

A használatért az Egyesület évi 10.000, - Ft-ot fizet. (tárgyi adómentes)

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a használatba adási szerződés aláírására.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület a nyílt ülés napirendi pontjainak megtárgyalását befejezte. Lengyel Endre polgármester úr a nyílt ülést berekesztette.


Lengyel Endre
polgármester


Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó
jegyző