

Jegyzőkönyv

Helye: Jánoshalmi Polgármesteri Hivatal dísztermében

Készült: 2026. március 26. napján 15⁰⁰ órakor a Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő- testületének nyílt ülésén.

Jelenlévő képviselők:

Lengyel Endre	polgármester
Ördögh Edit	alpolgármester
Gyórvári Krisztina	képviselő
Halász Tamás	képviselő
Kovács Bianka	képviselő
Nagy László	képviselő
Rencsár Zoltán	képviselő
Szakál Lajos	képviselő

Távol maradt: Bányai Áron

Jelenlévő meghívottak:

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó	jegyző
Varga István Károlyné	külső bizottsági tag
Juhász Anikó	osztályvezető
Kasziba Sándor	osztályvezető
Csordás László	csoportvezető
Blázsik Sándor	ügyvezető
Hepp Levente	intézményvezető
Juhász Zsolt	egyéni vállalkozó
Somogyi Beáta	igazgató
Subáné Pekár Krisztina	jegyzőkönyvvezető
Bozsics László	

Lengyel Endre polgármester megnyitja Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testületének nyílt ülését, köszönti a megjelenteket.

Megállapítja, hogy a 9 fő képviselőből 8 fő jelen van, a Képviselő-testület határozatképes.

Lengyel Endre polgármester

A napirendi pontokkal kapcsolatban van-e hozzászólás vagy módosítási javaslat? Megállapítom nincs. Szavazásra bocsátom a 34 nyílt napirendi pont elfogadását, kérem, aki egyetért, kézfeltartással jelezze.

Nyílt ülés napirendi pontjai:

- 1. Beszámoló a Képviselő-testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról**
Előadó: Lengyel Endre polgármester
Előterjesztést készítő: Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző
- 2. Beszámoló a Jánoshalmi Hunyadi Népe újság 2025. évi tevékenységéről**
Előadó: Nagy László elnök
Előterjesztést készítő: Blázsik Sándor ügyvezető
- 3. Beszámoló az Imre Zoltán Művelődési Központ és Könyvtár 2025. évi munkájáról**
Előadó: Nagy László elnök
Előterjesztést készítő: Hepp Levente intézményvezető
- 4. Beszámoló Jánoshalma Város 2025. évi egészségügyi tevékenységéről**
Előadó: Nagy László elnök
Előterjesztést készítő: Juhász Anikó osztályvezető
- 5. Beszámoló a 2025. évi munkavédelmi feladatok ellátásáról**
Előadó: Bányai Áron elnök, Kovács Bianka elnök
Előterjesztést készítő: Blázsik Sándor ügyvezető
- 6. Beszámoló a 2025. évi tűzvédelmi feladatok ellátásáról**
Előadó: Bányai Áron elnök, Kovács Bianka elnök
Előterjesztést készítő: Juhász Zsolt ügyvezető
- 7. Előterjesztés szerződéskötésről a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elszállítására**
Előadó: Bányai Áron elnök, Kovács Bianka elnök
Előterjesztést készítő: Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző
- 8. Előterjesztés településrendezési eszközök folyamatban lévő módosítása (2025. évi II. módosítás) során a településszerkezeti terv módosításának elfogadásáról**
Előadó: Bányai Áron elnök, Kovács Bianka elnök
Előterjesztést készítő: Kasziba Sándor osztályvezető, Szabó József településtervező
- 9. Rendelet-tervezet az idegenforgalmi adóról**
Előadó: Bányai Áron elnök, Kovács Bianka elnök
Előterjesztést készítő: Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző
- 10. Rendelet-tervezet a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2025. (VI. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előadó: Bányai Áron elnök, Kovács Bianka elnök
Előterjesztést készítő: Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző

- 11. Rendelet-tervezet a Jánoshalma Városban épített fecskeházban történő elhelyezés feltételeiről szóló 17/2005 (X.20.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről**
Előadó: Bányai Áron elnök, Kovács Bianka elnök
Előterjesztést készítő: Kasziba Sándor osztályvezető
- 12. Rendelet-tervezet a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 16/2020. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előadó: Bányai Áron elnök, Kovács Bianka elnök
Előterjesztést készítő: Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző
- 13. Rendelet-tervezet Jánoshalma Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2020. (IX. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előadó: Bányai Áron elnök, Kovács Bianka elnök
Előterjesztést készítő: Kasziba Sándor osztályvezető
- 14. Előterjesztés Jánoshalma város Településrendezési Tervének módosítása és a módosítást megalapozó telepítési tanulmányterv elfogadásáról az M9-es és M91-es gyorsforgalmi utak, valamint a Kiskunhalas-Jánoshalma kerékpárút Jánoshalma közigazgatási területén létesülő szakaszainak vonatkozásában**
Előadó: Bányai Áron elnök, Kovács Bianka elnök
Előterjesztést készítő: Bíró Szegfű Mariann főépítész
- 15. Előterjesztés az Imre Zoltán Művelődési Központ és Könyvtár éves szolgáltatási tervének elfogadásáról**
Előadó: Nagy László elnök
Előterjesztést készítő: Hepp Levente intézményvezető
- 16. Előterjesztés Jánoshalma Városi Önkormányzat 2026. évi rendezvénytervének elfogadásáról**
Előadó: Nagy László elnök
Előterjesztést készítő: Hepp Levente intézményvezető
- 17. Előterjesztés az Imre Zoltán Művelődési Központ és Könyvtár 2026. évi munkatervének elfogadásáról**
Előadó: Nagy László elnök
Előterjesztést készítő: Hepp Levente intézményvezető
- 18. Előterjesztés a tűzvédelmi feladatok ellátására kötött szerződés meghosszabbításáról**
Előadó: Bányai Áron elnök, Kovács Bianka elnök
Előterjesztést készítő: Juhász Anikó osztályvezető
- 19. Előterjesztés a munkavédelmi feladatok ellátására, munkahelyi kockázat értékelésének elvégzésére kötött szerződés meghosszabbításáról**
Előadó: Bányai Áron elnök, Kovács Bianka elnök
Előterjesztést készítő: Juhász Anikó osztályvezető
- 20. Előterjesztés a Jánoshalmi Hunyadi Népe lap áremeléséről**
Előadó: Nagy László elnök, Bányai Áron elnök, Kovács Bianka elnök
Előterjesztést készítő: Juhász Anikó osztályvezető

- 21. Előterjesztés közétkeztetési feladatellátásról**
Előadó: Bányai Áron elnök, Kovács Bianka elnök
Előterjesztést készítő: Juhász Anikó osztályvezető
- 22. Előterjesztés a Bács-Kiskun Vármegyei Önkormányzat Közgyűlésének kitüntető díjaira való felterjesztésről**
Előadó: Nagy László elnök, Bányai Áron elnök, Kovács Bianka elnök
Előterjesztést készítő: Juhász Anikó osztályvezető
- 23. Előterjesztés közösségi tér és a sportcsarnok használatáról, valamint az alkalmazott szolgáltatási díjakról**
Előadó: Nagy László elnök, Bányai Áron elnök, Kovács Bianka elnök
Előterjesztést készítő: Juhász Anikó osztályvezető
- 24. Előterjesztés Jánoshalma Városi Önkormányzat 2026. évi közbeszerzési tervének jóváhagyásáról**
Előadó: Bányai Áron elnök, Kovács Bianka elnök
Előterjesztést készítő: Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző
- 25. Előterjesztés a Kiskőrösi Tankerületi Központtal kötött vagyonkezelési szerződés módosításáról**
Előadó: Bányai Áron elnök, Kovács Bianka elnök
Előterjesztést készítő: Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző
- 26. Előterjesztés a Vasvári Pál u. 19. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról**
Előadó: Bányai Áron elnök, Kovács Bianka elnök
Előterjesztést készítő: Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző
- 27. Javaslat a Városgazda Vízgazdálkodási, Kommunális Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság egyszerűsített végelszámolására**
Előadó: Bányai Áron elnök, Kovács Bianka elnök
Előterjesztést készítő: Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző
- 28. Előterjesztés a Molnár János u. 3. sz. alatti ingatlanban lévő eszközök megvásárlásáról**
Előadó: Bányai Áron elnök, Kovács Bianka elnök
Előterjesztést készítő: Kasziba Sándor osztályvezető
- 29. Előterjesztés a jánoshalmi 0206/26 hrsz-ú út művelési ág változtatásáról**
Előadó: Bányai Áron elnök, Kovács Bianka elnök
Előterjesztést készítő: Kasziba Sándor osztályvezető
- 30. Előterjesztés a jánoshalmi 3120 hrsz-ú ingatlan (Pacsirta utca) értékesítéséről**
Előadó: Bányai Áron elnök, Kovács Bianka elnök
Előterjesztést készítő: Kasziba Sándor osztályvezető
- 31. Előterjesztés a Homokhátsági Regionális Zrt. részvényeinek megvásárlási lehetőségéről**
Előadó: Bányai Áron elnök, Kovács Bianka elnök
Előterjesztést készítő: Kasziba Sándor osztályvezető

32. Előterjesztés meghirdetett ingatlanokra érkezett ajánlatokról

Előadó: Bányai Áron elnök, Kovács Bianka elnök

Előterjesztést készítő: Kasziba Sándor osztályvezető

33. Előterjesztés a Kalmár Sándor utca 45. sz. alatti lakóház bérléséről

Előadó: Bányai Áron elnök, Kovács Bianka elnök

Előterjesztést készítő: Kasziba Sándor osztályvezető

34. Előterjesztés betelepülési hozzájárulás megfizetése alóli mentességről szóló kérelemről

Előadó: Bányai Áron elnök, Kovács Bianka elnök

Előterjesztést készítő: Kasziba Sándor osztályvezető

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen szavazattal elfogadta a napirendi pontokat.

1. Beszámoló a Képviselő-testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Lengyel Endre polgármester

Ismerteti a napirendi pontot. Közli, hogy a lejárt határidejű határozatok tárgyalása nem tartozik a Bizottságok hatáskörébe. A leírt előterjesztést nem kívánja szóban kiegészíteni. Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy a beszámolóhoz kérdésük, hozzászólásuk van-e. Megállapítja, hogy nincs, kéri, hogy szavazzanak a lejárt határidejű határozatok beszámolójának elfogadásáról.

(Szavazás)

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

34/2026. (III.26.) Kt. sz. h a t á r o z a t

Beszámoló a Képviselő-testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: azonnal

2. Beszámoló a Jánoshalmi Hunyadi Népe újság 2025. évi tevékenységéről

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Lengyel Endre polgármester

Ismerteti a napirendi pont tartalmát. Megállapítja, hogy a Humánpolitikai Bizottság a napirendet tárgyalta, megszólítja az elnököt, ismertesse a Bizottság álláspontját.

A Humánpolitikai Bizottság egyhangúan elfogadásra javasolja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Lengyel Endre polgármester

Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy kérdésük, hozzászólásuk van-e a témakörhöz. Megállapítja, hogy nincs, kéri, hogy szavazzanak az előterjesztésben lévő határozati javaslat elfogadásáról.

(Szavazás)

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

35/2026. (III.26.) Kt. sz.

h a t á r o z a t

Beszámoló a Jánoshalmi Hunyadi Népe újság 2025. évi tevékenységéről

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a melléklet szerint elfogadja a Zsikor Bt. 2025. évi beszámolóját a Jánoshalmi Hunyadi Népe újságról és megköszöni a vállalkozó munkáját.

A beszámoló elfogadásáról a Zsikor Bt-t értesíti.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: 2026. április 15.

3. Beszámoló az Imre Zoltán Művelődési Központ és Könyvtár 2025. évi munkájáról

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Lengyel Endre polgármester

Ismerteti a napirendi pont tartalmát. Megállapítja, hogy a Humánpolitikai Bizottság a napirendet tárgyalta, megszólítja az elnököt, ismertesse a Bizottság álláspontját.

A Humánpolitikai Bizottság egyhangúan elfogadásra javasolja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Lengyel Endre polgármester

Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy kérdésük, hozzászólásuk van-e a témakörhöz. Megállapítja, hogy nincs, kéri, hogy szavazzanak az előterjesztésben lévő határozati javaslat elfogadásáról.

(Szavazás)

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

36/2026. (III.26.) Kt. sz.

h a t á r o z a t

Beszámoló az Imre Zoltán Művelődési Központ és Könyvtár 2025. évi munkájáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az Imre Zoltán Művelődési Központ és Könyvtár 2025. évi beszámolóját a melléklet szerint és megköszöni az intézmény munkáját.

A beszámoló elfogadásáról az intézményvezetőt értesíti.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: 2026. április 15.

4. Beszámoló Jánoshalma Város 2025. évi egészségügyi tevékenységéről

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Lengyel Endre polgármester

Ismerteti a napirendi pont tartalmát. Megállapítja, hogy a Humánpolitikai Bizottság a napirendet tárgyalta, megszólítja az elnököt, ismertesse a Bizottság álláspontját.

A Humánpolitikai Bizottság egyhangúan elfogadásra javasolja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Lengyel Endre polgármester

Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy kérdésük, hozzászólásuk van-e a témakörhöz. Megállapítja, hogy nincs, kéri, hogy szavazzanak az előterjesztésben lévő határozati javaslat elfogadásáról.

(Szavazás)

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

37/2026. (III.26.) Kt. sz.

h a t á r o z a t

Beszámoló Jánoshalma Város 2025. évi egészségügyi tevékenységéről

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Jánoshalma Város egészségügyéről szóló 2025. évi beszámolót a melléklet szerint, egyben megköszöni az egészségügyi dolgozók munkáját.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: 2026. március 31.

5. Beszámoló a 2025. évi munkavédelmi feladatok ellátásáról

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Lengyel Endre polgármester

Ismerteti a napirendi pont tartalmát. Megállapítja, hogy a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság a napirendet tárgyalta, megszólítja az elnököt, ismertesse a Bizottság álláspontját.

A Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság egyhangúan elfogadásra javasolja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Lengyel Endre polgármester

Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy kérdésük, hozzászólásuk van-e a témakörhöz. Megállapítja, hogy nincs, kéri, hogy szavazzanak az előterjesztésben lévő határozati javaslat elfogadásáról.

(Szavazás)

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

38/2026. (III.26.) Kt. sz.

h a t á r o z a t

Beszámoló a 2025. évi munkavédelmi feladatok ellátásáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Zsikor Bt. munkavédelmi feladatok ellátásáról szóló beszámolóját a melléklet szerint és megköszöni a vállalkozó munkáját.

A beszámoló elfogadásáról a Zsikor Bt-t értesíti.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: 2026. április 15.

6. Beszámoló a 2025. évi tűzvédelmi feladatok ellátásáról

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Lengyel Endre polgármester

Ismerteti a napirendi pont tartalmát. Megállapítja, hogy a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság a napirendet tárgyalta, megszólítja az elnököt, ismertesse a Bizottság álláspontját.

A Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság egyhangúan elfogadásra javasolja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Juhász Zsolt

Módosítást szeretnék kérni, Juhász Zsolt, mint egyéni vállalkozó végzem a feladataimat.

Lengyel Endre polgármester

Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy kérdésük, hozzászólásuk van-e a témakörhöz. Megállapítja, hogy nincs, kéri, hogy szavazzanak az előterjesztésben lévő határozati javaslat elfogadásáról.

(Szavazás)

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

39/2026. (III.26.) Kt. sz.

h a t á r o z a t

Beszámoló a 2025. évi tűzvédelmi feladatok ellátásáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Juhász Zsolt egyéni vállalkozó tűzvédelmi feladatok ellátásáról szóló beszámolóját a melléklet szerint és megköszöni a vállalkozó munkáját.

A beszámoló elfogadásáról Juhász Zsolt egyéni vállalkozót értesíti.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: 2026. április 15.

7. Előterjesztés szerződéskötésről a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elszállítására

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Lengyel Endre polgármester

Ismerteti a napirendi pont tartalmát. Megállapítja, hogy a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság a napirendet tárgyalta, megszólítja az elnököt, ismertesse a Bizottság álláspontját.

A Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság egyhangúan elfogadásra javasolja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Lengyel Endre polgármester

Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy kérdésük, hozzászólásuk van-e a témakörhöz. Megállapítja, hogy nincs, kéri, hogy szavazzanak az előterjesztésben lévő határozati javaslat elfogadásáról.

(Szavazás)

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

40/2026. (III.26.) Kt. sz.

h a t á r o z a t

Szerződéskötésről a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elszállítására

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletével szolgáló díjkalkulációt elfogadja, és a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény IX/A. Fejezet szerinti, a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás ellátására 5 év határozott időre szerződést köt Vismeg Zsolt egyéni vállalkozóval, a mellékletként csatolt díjkalkulációban megjelölt szolgáltatási áron.

A Képviselő-testület felhatalmazza Lengyel Endre polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: azonnal

Fedezet: 2026. évi költségvetés

8. Előterjesztés településrendezési eszközök folyamatban lévő módosítása (2025. évi II. módosítás) során a településszerkezeti terv módosításának elfogadásáról

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Lengyel Endre polgármester

Ismerteti a napirendi pont tartalmát. Megállapítja, hogy a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság a napirendet tárgyalta, megszólítja az elnököt, ismertesse a Bizottság álláspontját.

A Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság egyhangúan elfogadásra javasolja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Lengyel Endre polgármester

Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy kérdésük, hozzászólásuk van-e a témakörhöz. Megállapítja, hogy nincs, kéri, hogy szavazzanak az előterjesztésben lévő határozati javaslat elfogadásáról.

(Szavazás)

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

41/2026. (III.26.) Kt. sz.

h a t á r o z a t

Településrendezési eszközök folyamatban lévő módosítása (2025. évi II. módosítás) során a településszerkezeti terv módosításának elfogadásáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete módosítja a 48/2020. (V. 21.) Kt. határozattal jóváhagyott Településszerkezeti tervet az alábbiak szerint:

1. a sportlőtér fejlesztésével összefüggésben a külterület 0126/4 hrsz-ú ingatlan teljes egészében, és a 0126/1 hrsz-ú ingatlan 3 hektár területnyi részének „Eg” jelű gazdasági erdő és „Má” jelű általános mezőgazdasági övezetből „Kb-sp” jelű különleges beépítésre nem szánt sportterületbe sorolja,
2. a sportlőtér fejlesztéséhez kapcsolódóan a módosítás területi kompenzációja érdekében a külterületi 0493/24 és 0493/33 hrsz-ú ingatlanok „Má” jelű általános mezőgazdasági övezetből „Eg” jelű gazdasági erdőterületbe sorolja,
3. a településszerkezeti terv leíró részében piros színnel jelölt változásokat,
4. a településszerkezeti terven átvezetett módosításokat.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: hatályba lépést követően folyamatos

9. Rendelet-tervezet az idegenforgalmi adóról

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Lengyel Endre polgármester

Ismerteti a napirendi pont tartalmát. Megállapítja, hogy a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság a napirendet tárgyalta, megszólítja az elnököt, ismertesse a Bizottság álláspontját.

A Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság egyhangúan elfogadásra javasolja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Lengyel Endre polgármester

Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy kérdésük, hozzászólásuk van-e a témakörhöz. Megállapítja, hogy nincs. Felhívja a figyelmet, hogy rendelet tervezetről lévén szó minősített többség szükséges az elfogadásához.

(Szavazás)

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi rendeletet.

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2026. (III. 27.) önkormányzati rendelete

az idegenforgalmi adóról

[1] A rendelet célja Jánoshalma Városi Önkormányzat működéséhez és turisztikai fejlesztéseihez többletbevétel biztosítása a helyi sajátosságokat és az adóalanyok teherviselő képességét figyelembe véve.

[2] Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, 43. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a gazdasági kamarákról szóló 1999. évi CXXI. törvény 37. § (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljáró Bács-Kiskun Vármegyei Kereskedelmi és Iparkamara és Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület és Szerveit Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2025. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 1.1.8. pontjában biztosított jogkörében eljáró Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Jánoshalma város illetékességi területén idegenforgalmi adót állapít meg.

2. §

Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

3. §

Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 500 Ft.

4. §

(1) A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 34. § (1) bekezdésében meghatározott adóbeszedésre kötelezettnak (a továbbiakban: adóbeszedésre kötelezett) az idegenforgalmi adóról a tárgyhónapot követő hónap tizenötödik napjáig kell az adóhatóság részére jelen rendelet 1. mellékletben található nyomtatványon a jogszabályban előírt formában és módon adóbevallást benyújtania, illetve az általa beszedett idegenforgalmi adót az adóbevallás benyújtására nyitva álló határnapiig megfizetni.

(2) Amennyiben az adó beszedésére kötelezett az adó beszedését elmulasztja, úgy az adót az adó beszedésére kötelezettnek kell megfizetnie.

5. §

(1) Az adóbeszedésre kötelezett– a (2) bekezdés kivételével - köteles olyan nyilvántartást vezetni, amely az önkormányzati adóhatóság által ellenőrizhető módon alkalmas az általa beszedett idegenforgalmi adó alapjának, a beszedett adó összegének és a Htv. 31. §-ában meghatározott adómentességnek a megállapítására.

(2) A turisztikai térségek fejlesztésének állami feladatairól szóló 2016. évi CLVI. törvény hatálya alá tartozó szálláshely-szolgáltató adóbeszedésre kötelezett nyilvántartás-vezetési kötelezettségét elektronikusan, a törvény szerinti szálláshelykezelő szoftver alkalmazásával teljesíti.

6. §

Ez a rendelet 2026. május 1-jén lép hatályba.

Lengyel Endre
Polgármester

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó
jegyző

Kihirdetve:
Jánoshalma, 2026. március 27.

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó
jegyző

BEVALLÁS
az idegenforgalmi adóról
JÁNOSHALMA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT ADÓHATÓSÁGÁHOZ

I. Bevallott időszak: év hó

II. Az adó beszédésre kötelezett

Neve(cégnév): _____ Szül. idő: ...

Szül. hely: _____ Anyja neve: _____

Adóazonosító jele: Adószáma: - -

Székhelye, lakóhelye: _____

Levelezési cím: _____

Telefonszáma: _____ e-mail címe: _____

III. Szálláshelyre vonatkozó adatok:

Szálláshely neve: _____

Címe: _____ Hrsz: _____

IV. A megadott hónapra vonatkozó adatok:

Vendégéjszakák száma összesen (adóköteles+adómentes): _____ **éj**

Vendégek száma összesen: _____ **fő**

Adómentesség jogcíme:	éjszaka	fő
18. év alatti életkorú		
Gyógyintézetben, szociális intézményben ellátott fekvőbeteg		
Közép- felsőfokú oktatási intézménynél fennálló tanulói, hallgatói jogviszonyban álló, szakképzésben részt vevő		
Szolgálati kötelezettséget teljesítő, illetve hozzátartozója		
Hatósági, bírósági intézkedés folytán itt tartózkodó		
Településen székhellyel, telephellyel rendelkező, munkavégzés céljából itt tartózkodó vállalkozó vagy alkalmazottja		
Településen üdülőtulajdonnal, -bérlettel rendelkező magánszemély, lakásszövetkezeti tag, illetve hozzátartozója		
Az egyházi jogi személy tulajdonában lévő építményben, telken egyházi személy		

V. Adóköteles vendégéjszakák:	összesen

VI. Adóköteles vendégéjszakák után fizetendő adó (500 Ft/fő/éj): .. Ft

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Kelt: 20....év.....hó..... nap.

adózó vagy képviselője aláírás

10. Rendelet-tervezet a Képviselő-testület és Szerveit Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2025. (VI. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Lengyel Endre polgármester

Ismerteti a napirendi pont tartalmát. Megállapítja, hogy a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság a napirendet tárgyalta, megszólítja az elnököt, ismertesse a Bizottság álláspontját.

A Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság egyhangúan elfogadásra javasolja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Lengyel Endre polgármester

Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy kérdésük, hozzászólásuk van-e a témakörhöz. Megállapítja, hogy nincs. Felhívja a figyelmet, hogy rendelet tervezetről lévén szó minősített többség szükséges az elfogadásához.

(Szavazás)

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi rendeletet.

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2026. (III. 27.) önkormányzati rendelete

a Képviselő-testület és Szerveit Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2025. (VI. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében,

[2] az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában,

[3] továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva, Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület és Szerveit Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024. (X. 8.) önkormányzati rendelet 38. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Képviselő-testület és Szerveit Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2025. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 41. § (1) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
(A Képviselő-testület által létrehozott állandó bizottságok:)

„c) Humánpolitikai Bizottság, amelynek 4 tagja van, melyből 3 fő képviselő, 1 fő nem képviselő.”

2. §

(1) A Képviselő-testület és Szerveit Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2025. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testületének nyílt ülése 2026. március 26.

14

(2) A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2025. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet 2026. március 28-án lép hatályba.

Lengyel Endre
polgármester

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó
jegyző

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.

Jánoshalma, 2026. március 27.

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó
jegyző

„1. melléklet a 16/2025. (VI. 27.) önkormányzati rendelethez

A Képviselő-testület által a Polgármesterre átruházott hatáskörök

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdése alapján az alábbi hatásköröket a polgármesterre ruházza át:

1. Dönt a települési támogatásokról.
2. Dönt a köztemetés elrendeléséről.
3. Gyakorolja a tulajdonosi jogokat a többségi tulajdonban lévő Jánoshalmi Kistérségi Egészségügyi Központ Nonprofit Közhasznú Kft.-ben.
4. Dönt a közterület foglalási engedélyek kiadásáról.
5. Dönt Jánoshalma város nevének, címerének és zászlójának felhasználására, alkalmazására vagy forgalomba hozatal céljából történő előállításra vonatkozó kérelmekről.
6. Dönt a mezőgazdasági rendeltetésű földterületek hasznosításáról a Képviselő-testület által megállapított haszonbér alkalmazása mellett.
7. Véleményezi a szomszédos települések településszerkezeti tervét.
8. Dönt közútkezelőként a közút nem közlekedési célú igénybevételéről és a közútkezelői hozzájárulások kiadása iránti kérelmekről.
9. Kiadja a tulajdonosi hozzájárulást beruházásokhoz, illetve rendezvények tartásához.
10. Jogosult a közüzemi szerződések megkötésére.
11. Jogosult a Képviselő-testület által megállapított szolgáltatási árakat tartalmazó szerződések megkötésére.”

„3. melléklet a 16/2025. (VI. 27.) önkormányzati rendelethez

A Jánoshalma Városi Önkormányzat által ellátott helyi önkormányzati feladatok alaptevékenységének kormányzati funkciók szerinti besorolása:

011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
011220	Adó-, vám és jövedéki igazgatás
013320	Köztemető –fenntartás és - működtetés
013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
013360	Más szerv részére végzett pénzügyi-gazdálkodási, üzemeltetési, egyéb szolgáltatások
016010	Országgyűlési, önkormányzati és európai parlamenti képviselőválasztásokhoz kapcsolódó tevékenységek
016040	Nemzetpolitikai tevékenység igazgatása és támogatása
016080	Kiemelt állami és önkormányzati rendezvények
031060	Bűnmegelőzés
032020	Tűz-és katasztrófavédelmi tevékenységek
041110	Általános gazdasági és kereskedelmi ügyek igazgatása
041140	Területfejlesztés igazgatása
041232	Start-munka program –Téli közfoglalkoztatás
041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
042130	Növénytermesztés, állattenyésztés és kapcsolódó szolgáltatások
045160	Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása
047410	Ár- és belvízvédelemmel összefüggő tevékenységek
049010	Máshova nem sorolt gazdasági ügyek
051030	Nem veszélyes (települési) hulladék vegyes (ömlesztett) begyűjtése, szállítása, átrakása
051060	Veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása
052080	Szennyvízcsatorna építése, fenntartása, üzemeltetése
062020	Településfejlesztési projektek és támogatásuk
064010	Közvilágítás
066010	Zöldterület-kezelés
066020	Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások
072111	Háziorvosi alapellátás
072210	Járóbetegek gyógyító szakellátása
072311	Fogorvosi alapellátás
074031	Család- és nővédelmi egészségügyi gondozás
074054	Komplex egészségfejlesztő, prevenciós programok
081030	Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése
082042	Könyvtári állomány gyarapítása, nyilvántartása
082044	Könyvtári szolgáltatások
082061	Múzeumi gyűjteményi tevékenység
082091	Közművelődés – közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
082092	Közművelődés- hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása
086090	Egyéb szabadidős szolgáltatás
091110	Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai

091120	Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladatai
091140	Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
102023	Időskorúak tartós bentlakásos ellátása
104031	Gyermekek bölcsődében és mini bölcsődében történő ellátása
104035	Gyermekétkeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében
104037	Intézményen kívüli gyermekétkeztetés
104042	Család és gyermekjóléti szolgáltatások
104043	Család és gyermekjóléti központ
104044	Biztos Kezdet Gyerekház
107051	Szociális étkeztetés szociális konyhán
107052	Házi segítségnyújtás
107080	Esélyegyenlőség elősegítését célzó tevékenységek és programok

1. A Jánoshalma Városi Önkormányzat technikai- pénzforgalmi funkciókódjai:

018010	Önkormányzatok elszámolásai a központi költségvetéssel
018020	Központi költségvetési befizetések
018030	Támogatási célú finanszírozási műveletek
047450	Szektorhoz nem köthető komplex gazdaságfejlesztési projektek támogatása
084031	Civil szervezetek működési támogatása
900010	Központi költségvetés funkcióra nem sorolható bevételei államháztartáson kívülről
900020	Önkormányzatok funkcióra nem sorolható bevételei államháztartáson kívülről
900060	Forgatási és befektetési célú finanszírozási műveletek
104051	Gyermekvédelmi pénzbeli és természetbeni ellátások
107060	Egyéb szociális pénzbeli és természetbeni ellátások, támogatások

11. Rendelet-tervezet a Jánoshalma Városban épített fecskéházban történő elhelyezés feltételeiről szóló 17/2005 (X.20.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Lengyel Endre polgármester

Ismerteti a napirendi pont tartalmát. Megállapítja, hogy a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság a napirendet tárgyalta, megszólítja az elnököt, ismertesse a Bizottság álláspontját.

A Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság egyhangúan elfogadásra javasolja a Bizottsági ülésen elhangzott határozati javaslatot.

Kasziba Sándor

Hatályon kívül szeretnénk volna helyezni, a bizottsági ülésen az a döntés született, hogy maradjon hatályban a rendelet, annyi módosítás került bele, hogy emiatt célszerű egy új rendeletet létrehozni, ennek a tervezete került kiküldésre Önöknek.

Lengyel Endre polgármester

Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy kérdésük, hozzászólásuk van-e a témakörhöz. Megállapítja, hogy nincs. Felhívja a figyelmet, hogy rendelet tervezetről lévén szó minősített többség szükséges az elfogadásához.

(Szavazás)

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi rendeletet.

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2026. (III. 27.) önkormányzati rendelete

a fecskéházban történő elhelyezés feltételeiről

[1] Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében,

[2] Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

[3] a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Lakástörvény) 3. § (1)-(2) bekezdéseiben kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

Jánoshalma Városi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) azzal a céllal, hogy a 35. életévüket be nem töltött fiatalok (a továbbiakban: fiatalok) lakás helyzetük végleges megoldásáig, hároméves időtartamra - mely indokolt esetben két évvel meghosszabbítható - segítséget nyújtson, hat lakásos garzon-fecskéházat (a továbbiakban: fecskéház) tart fenn és üzemeltet.

2. §

Az 1. §-ban megjelölt célra Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testületének nyílt ülése 2026. március 26.

Képviselő-testület) az alábbi önkormányzati tulajdonban álló épületet jelöli ki: Jánoshalma, Kálvária utca 1/A sz. (4129/2 hrsz.) alatt megépített, hat lakásból álló önálló ingatlan.

3. §

(1) A fiatalok elhelyezésére szolgáló épületet kizárólag e rendeletben meghatározott célra lehet használni.

(2) A rendelet 2. §-ában meghatározott épület házirendjét a Jánoshalmi Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és Pénzügyi Osztálya készíti el, és a polgármester hagyja jóvá.

4. §

Az épületekben elhelyezésre kerülő fiatalok lakáshelyzetük végleges rendezéséről egyénileg, legkésőbb a lakásbérleti szerződésben foglalt határidő lejártáig kötelesek gondoskodni.

5. §

(1) Az épületekben történő elhelyezésre jogosultak azok a fiatalok, akik:

- a) legalább 2 éve életvitelszerűen Jánoshalmán laknak, vagy 3 éve munkahellyel rendelkeznek,
- b) a kérelem benyújtásakor a 35. életévüket nem töltötték be,
- c) nem rendelkeznek beköltözhető lakással, vagy saját családi környezetükben elhelyezésük nem oldható meg,
- d) vállalják, hogy a lakhatásukat 3 éven belül megoldják, amely időtartam kérelemre legfeljebb további 2 évvel meghosszabbítható,
- e) az épületben történő elhelyezés feltételeit magukra nézve kötelezőnek elismerik,
- f) kereső tevékenységet végeznek vagy valamelyik felsőfokú oktatási intézmény nappali tagozatos hallgatói.

(2) A jogosultság megállapításához az (1) bekezdésben foglalt feltételek együttes fennállása szükséges.

(3) Az (1) bekezdésben foglalt feltételek együttes fennállásának kötelezettsége alól, amennyiben nincs a feltételeknek megfelelő igénylő, a Képviselő-testület felmentést adhat.

6. §

(1) Az épületben történő elhelyezésre irányuló kérelmet az e célra rendszeresített nyomtatványon kell benyújtani.

(2) A kijelölésnél előnyben kell részesíteni:

- a) Jánoshalma Városi Önkormányzattal köztisztviselői, köznevelési foglalkoztatotti vagy közalkalmazotti jogviszonyban, munkaviszonyban, illetve egészségügyi foglalkoztatotti jogviszonyban állókat,
- b) ha több mint 1 éve albérletben laknak, és havi jövedelmükhöz képest magas összegű albérleti díjat fizetnek, vagy bármelyikük szüleinél zsúfolt körülmények között élnek,
- c) ha az elhelyezést 3 évnél rövidebb időre kéri,
- d) ha azonos feltételek fennállása esetén kérelmüket korábban nyújtották be.

7. §

A polgármester írásban értesíti a jogosultakat a kijelölésről, az elhelyezés feltételeiről, és Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testületének nyílt ülése 2026. március 26.

időpontjáról, továbbá felhívja a bérlésre jogosultak figyelmét, hogy a beköltözhetőségtől számított 8 napon belül lakásbérleti szerződést (a továbbiakban: szerződés) kötelesek kötni.

8. §

A szerződés - a polgármester kijelöléséről szóló értesítésben foglaltak szerint - a polgármester, mint az önkormányzat képviselője és bérlésre jogosult között határozott időre, de legfeljebb 3 évi időtartamra jön létre.

9. §

(1) A lakás használatáért a fiatalok havonta előre a szerződésben megállapított lakásbérleti díjat kötelesek fizetni.

(2) A lakásbérleti díjat a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2023. (X.26.) önkormányzati rendelet állapítja meg.

(3) A lakásbérleti díjat az Önkormányzat folyószámlájára kell megfizetni.

(4) A lakásbérleti díj az egyéb közüzemi díjakat nem tartalmazza, e díjakat a lakáshasználó a szolgáltatásokat végző szervnek külön köteles megfizetni.

10. §

A fiatalok a számukra kijelölt lakást és a közös szolgáló helyiségeket kötelesek a házirendben rögzítetteknek megfelelően használni.

11. §

A bérleti szerződés megszűnik:

- a)* a benne megállapított határidő elteltével,
- b)* ha a fiatalok bármilyen jogcímen lakásigényüket kielégítő lakáshoz jutottak,
- c)* ha a fiatalok lakbérleti díjfizetési kötelezettségüknek írásbeli felszólítás ellenére sem tesznek eleget,
- d)* abban az esetben, ha a kereső tevékenység 90 napnál hosszabb időre megszakad, vagy a hallgatói jogviszony megszűnik.

12. §

(1) A szerződés megszűnését követő 15 napon belül a fiatalok kötelesek a lakást elhagyni.

(2) Amennyiben a fiatalok az (1) bekezdésben meghatározott határidőn belül a lakást nem hagyják el, a jogosulatlan használat kezdetétől a lakásbérleti díjon felül a mindenkori lakásbérleti díj háromszorosát kell megfizetniük.

13. §

Hatályát veszti a Jánoshalma Városban épített fecskeházban történő elhelyezés feltételeiről szóló 17/2005 (X.20.) önkormányzati rendelet.

14. §

Ez a rendelet 2026. április 1-jén lép hatályba.

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testületének nyílt ülése 2026. március 26.

15. §

A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Lengyel Endre
polgármester

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó
jegyző

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.

Jánoshalma, 2026. március 27.

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó
jegyző

12. Rendelet-tervezet a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 16/2020. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Lengyel Endre polgármester

Ismerteti a napirendi pont tartalmát. Megállapítja, hogy a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság a napirendet tárgyalta, megszólítja az elnököt, ismertesse a Bizottság álláspontját.

A Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság egyhangúan elfogadásra javasolja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Lengyel Endre polgármester

Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy kérdésük, hozzászólásuk van-e a témakörhöz. Megállapítja, hogy nincs. Felhívja a figyelmet, hogy rendelet tervezetről lévén szó minősített többség szükséges az elfogadásához.

(Szavazás)

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi rendeletet.

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2026. (III. 27.) önkormányzati rendelete

a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 16/2020. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján,

[2] a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában,

[3] a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 4. § (2) bekezdés d) pontjában és a 44/C. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva,

[4] a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró illetékes környezetvédelmi igazgatási szerv véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 16/2020. (X.30.) önkormányzati rendelet 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. §

(1) *Jánoshalma város közigazgatási területén a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésével, szállításával és elhelyezésével kapcsolatos feladatokat a Vismeg Zsolt e.v. (6449-Mélykút, Bartók B. u. 76., adószám: 44113029-2-23), mint **Szolgáltató** (a továbbiakban: Szolgáltató) jogosult és köteles ellátni Jánoshalma Városi Önkormányzattal kötött közszolgáltatási szerződés alapján a szerződés időtartama alatt.*

(2) *A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elhelyezésére a Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft. 6440- Jánoshalma, Zenészsor utcai szennyvíztelepét (továbbiakban: Befogadó) kell használni.*”

2. §

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 16/2020. (X.30.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. §

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – 2026. április 1-jén lép hatályba.

(2) A 2. § és az 1. melléklet 2026. május 1-jén lép hatályba.

Lengyel Endre
polgármester

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó
jegyző

Jánoshalma, 2026. március 27.

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó
jegyző

„1. melléklet

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás alkalmazható díjának mértéke:

1. Lakossági ügyfelek esetén:

- a) Alapdíj: $406,8 \text{ Ft} + \text{ÁFA}/\text{m}^3$
- b) Üritési díj: $327,6 \text{ Ft} + \text{ÁFA}/\text{m}^3$
- c) Összesen: $734,4 \text{ Ft} + \text{ÁFA}/\text{m}^3$

2. Nem lakossági ügyfelek esetén:

- a) Alapdíj: $2300,- \text{ Ft} + \text{ÁFA}/\text{m}^3$
- b) Üritési díj: $1500,- \text{ Ft} + \text{ÁFA}/\text{m}^3$
- c) Összesen: $3800,- \text{ Ft} + \text{ÁFA}/\text{m}^3$

13. Rendelet-tervezet Jánoshalma Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2020. (IX. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Lengyel Endre polgármester

Ismerteti a napirendi pont tartalmát. Megállapítja, hogy a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság a napirendet tárgyalta, megszólítja az elnököt, ismertesse a Bizottság álláspontját.

A Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság egyhangúan elfogadásra javasolja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Lengyel Endre polgármester

Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy kérdésük, hozzászólásuk van-e a témakörhöz. Megállapítja, hogy nincs. Felhívja a figyelmet, hogy rendelet tervezetről lévén szó minősített többség szükséges az elfogadásához.

(Szavazás)

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi rendeletet.

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2026. (III. 27.) önkormányzati rendelete

Jánoshalma Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2020. (IX. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. §-ban kapott felhatalmazás alapján,

[2] *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

[3] *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. §-a és 11. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság, Alsó-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság, Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály, Bács-Kiskun Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Budapest Főváros Kormányhivatal Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály, Építési és Közlekedési Minisztérium, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály, Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény-és Talajvédelmi Osztály, Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Bács-Kiskun Vármegyei Rendőr-főkapitányság, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányafelügyeleti Osztály, Nemzeti

Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Országos Atomenergia Hivatal, Budapest Főváros Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Bács-Kiskun Vármegyei Önkormányzat, Borota Község Önkormányzata, Kéleshalom Község Önkormányzata, Kunfehértó Község Önkormányzata, Kisszállás Község Önkormányzata, Mélykút Város Önkormányzata, Tataháza Község Önkormányzata, Mátételke Község Önkormányzata, Felsőszentiván Község Önkormányzata és *Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályiról szóló 9/2017. (IV. 21.) rendelete szerinti* egyeztető partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el.

1. §

A Jánoshalma Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2020 (IX.25.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

3. §

A rendelet a hatályba lépésének napján folyamatban lévő ügyekben is alkalmazandó abban az esetben, ha a kérelmező számára kedvezőbb előírásokat tartalmaz.

4. §

A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Lengyel Endre
polgármester

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó
jegyző

Jánoshalma, 2026. március 27.

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó
jegyző

1. melléklet a 12/2026. (III. 27.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 1. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

14. Előterjesztés Jánoshalma város Településrendezési Tervének módosítása és a módosítást megalapozó telepítési tanulmányterv elfogadásáról az M9-es és M91-es gyorsforgalmi utak, valamint a Kiskunhalas-Jánoshalma kerékpárút Jánoshalma közigazgatási területén létesülő szakaszainak vonatkozásában

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Lengyel Endre polgármester

Ismerteti a napirendi pont tartalmát. Megállapítja, hogy a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság a napirendet tárgyalta, megszólítja az elnököt, ismertesse a Bizottság álláspontját.

A Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság egyhangúan elfogadásra javasolja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Halász Tamás

Áttanulmányoztam és azt vettem észre, hogy vannak helytelen dolgok is, amit nem jelöltek be vagy rosszul jelöltek be, például az Országos Gyümölcs Termőhelyi Kataszternek érintett területekből az enyémet és Halász Gergelyét, ahol a bicikliút átjön, az pont a mi területünk. Gergelyét pedig pont ketté vágja a tervezett autópálya. Az, hogy ezt csak így utólag tudja meg a tulaj az egy helytelen dolog. Ha ez az egész megvalósul a terveknek megfelelően, akkor a földtulajdonosoknak a kártérítéséről tudnak információt?

Kasziba Sándor

Az engedélyes tervek készültek el, ez alapján kell a HÉSZ-t módosítani, a kiviteli tervek elfogadása a HÉSZ módosítás után fog indulni, akkor tudják a kiviteli tervek alapján megkeresni a Magyar Állam képviseletében az összes érintett földtulajdonost, ahol az ingatlanok kisajátításra kerülnek. A kiviteli tervek elkészítése körülbelül 24 hónap, addigra a tulajdonosok hozzájáruló nyilatkozatának is meg kell lennie.

Halász Tamás

A tervek hány %-a fog megvalósulni?

Kasziba Sándor

100%, így fog megvalósulni.

Lengyel Endre polgármester

A kerékpárút nem érinti Önöket, az autópálya igen. Nem mi tervezünk, nagyon régóta fent vannak az interneten a tervek.

Halász Tamás

A tulajdonosokat soha senki nem keresi meg, csak a kész ténnyel. Javaslom, hogy ne fogadjuk el.

Kasziba Sándor

Az 1 ha-os területe miatt ne valósítsuk meg az országos autópályát?

Halász Tamás

Nem azt mondom, csak ne azon a nyomvonalon menjen. Ha a szabályokat betartják, akkor nem ott megy, hanem 50 méterrel arrébb.

Szakál Lajos

Mi az ellenjavaslata?

Halász Tamás

Helyszíni szemlével helyesbítsük a rossz tervezést.

Lengyel Endre polgármester

Kérem, hogy szavazzanak Halász Tamás képviselő javaslatáról.

(Szavazás)

A Képviselő-testület 1 igen szavazattal, 7 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett nem fogadta el Halász Tamás képviselő javaslatát.

Lengyel Endre polgármester

Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy kérdésük, hozzászólásuk van-e a témakörhöz. Megállapítja, hogy nincs, kéri, hogy szavazzanak az előterjesztésben lévő határozati javaslat elfogadásáról.

(Szavazás)

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

42/2026. (III.26.) Kt. sz.

h a t á r o z a t

Jánoshalma város Településrendezési Tervének módosítása és a módosítást megalapozó telepítési tanulmányterv elfogadásáról az M9-es és M91-es gyorsforgalmi utak, valamint a Kiskunhalas-Jánoshalma kerékpárút Jánoshalma közigazgatási területén létesülő szakaszainak vonatkozásában

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Jánoshalma város Településrendezési Tervének módosítását és a módosítást megalapozó telepítési tanulmánytervet az alábbiak szerint:

1. Az M9-es és M91-es gyorsforgalmi utak, valamint a Kiskunhalas-Jánoshalma kerékpárút Jánoshalma közigazgatási területén létesülő szakaszainak vonatkozásában az elkészített telepítési tanulmányterv felhasználható és alkalmas Jánoshalma város Településrendezési tervének tervezett módosítási eljárásához. A nyomvonalas létesítményekhez kapcsolódóan Jánoshalma Városi Önkormányzat a Településrendezési Terv módosítási eljárását 2026. első félévében megindítja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az 1. pontban nevesített tervmódosítási eljáráshoz a szerződés megkötésére.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: 2026. június 30.

15. Előterjesztés az Imre Zoltán Művelődési Központ és Könyvtár éves szolgáltatási tervének elfogadásáról

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Lengyel Endre polgármester

Ismerteti a napirendi pont tartalmát. Megállapítja, hogy a Humánpolitikai Bizottság a napirendet tárgyalta, megszólítja az elnököt, ismertesse a Bizottság álláspontját.

A Humánpolitikai Bizottság egyhangúan elfogadásra javasolja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Lengyel Endre polgármester

Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy kérdésük, hozzászólásuk van-e a témakörhöz. Megállapítja, hogy nincs, kéri, hogy szavazzanak az előterjesztésben lévő határozati javaslat elfogadásáról.

(Szavazás)

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

43/2026. (III.26.) Kt. sz.

h a t á r o z a t

Imre Zoltán Művelődési Központ és Könyvtár éves szolgáltatási tervének elfogadásáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja az Imre Zoltán Művelődési Központ és Könyvtár éves szolgáltatási tervét a melléklet szerint.

A Képviselő- testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: 2026. április 15.

16. Előterjesztés Jánoshalma Városi Önkormányzat 2026. évi rendezvénytervének elfogadásáról

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Lengyel Endre polgármester

Ismerteti a napirendi pont tartalmát. Megállapítja, hogy a Humánpolitikai Bizottság a napirendet tárgyalta, megszólítja az elnököt, ismertesse a Bizottság álláspontját.

A Humánpolitikai Bizottság egyhangúan elfogadásra javasolja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Lengyel Endre polgármester

Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy kérdésük, hozzászólásuk van-e a témakörhöz. Megállapítja, hogy nincs, kéri, hogy szavazzanak az előterjesztésben lévő határozati javaslat elfogadásáról.

(Szavazás)

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

44/2026. (III.26.) Kt. sz.

h a t á r o z a t

Jánoshalma Városi Önkormányzat 2026. évi rendezvénytervének elfogadásáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja Jánoshalma Városi Önkormányzat 2026. évre vonatkozó rendezvénytervét az alábbiak szerint:

Dátum	Rendezvény
január 11.	Újévi koncert
január 22.	Városi mesemondó verseny
január 23.	Magyar kultúra napja
március 15.	Nemzeti ünnep
április 11.	Költészet napja
május 1.	Majális
május 29.	Magyar hősök emlékűnepe
május 31.	Városi gyermeknap
június 4.	Trianon emléknap
június 8.	Városi pedagógusnap
június 26-27.	Jánoshalmi napok
július 1.	Semmelweis nap
július 1.	Köztisztviselők napja
július 5.	Holokauszt áldozatainak emléknapja
július 4.	Pozsonyi csata emléknapja
augusztus 20.	Állami ünnep és kitüntető címek átadása
szeptember 11-12.	Szüreti napok
október 6.	Aradi vértanúk emléknapja
október 23.	1956-os forradalom és szabadságharc emléknapja
november 4.	Kommunista diktatúra áldozatainak emléknapja
november 11.	Márton napi lámpás felvonulás
november 12.	Szociális munkások napja
december	Városi advent

A Képviselő- testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: 2026. április 15.

17. Előterjesztés az Imre Zoltán Művelődési Központ és Könyvtár 2026. évi munkatervének elfogadásáról

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Lengyel Endre polgármester

Ismerteti a napirendi pont tartalmát. Megállapítja, hogy a Humánpolitikai Bizottság a napirendet tárgyalta, megszólítja az elnököt, ismertesse a Bizottság álláspontját.

A Humánpolitikai Bizottság egyhangúan elfogadásra javasolja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Lengyel Endre polgármester

Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy kérdésük, hozzászólásuk van-e a témakörhöz. Megállapítja, hogy nincs, kéri, hogy szavazzanak az előterjesztésben lévő határozati javaslat elfogadásáról.

(Szavazás)

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

45/2026. (III.26.) Kt. sz.

h a t á r o z a t

Imre Zoltán Művelődési Központ és Könyvtár 2026. évi munkatervének elfogadásáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja az Imre Zoltán Művelődési Központ és Könyvtár 2026. évi munkatervét a melléklet szerint.

A Képviselő- testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: 2026. április 15.

18. Előterjesztés a tűzvédelmi feladatok ellátására kötött szerződés meghosszabbításáról

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Lengyel Endre polgármester

Ismerteti a napirendi pont tartalmát. Megállapítja, hogy a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság a napirendet tárgyalta, megszólítja az elnököt, ismertesse a Bizottság álláspontját.

A Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság egyhangúan elfogadásra javasolja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Juhász Zsolt

Módosítást szeretnék kérni, Juhász Zsolt, mint egyéni vállalkozó végzem a feladataimat és bruttó 60.000, - Ft-ért láttam el feladataimat, kérem most is így fogadják el.

Lengyel Endre polgármester

Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy kérdésük, hozzászólásuk van-e a témakörhöz. Megállapítja, hogy nincs, kéri, hogy szavazzanak az előterjesztésben lévő határozati javaslat elfogadásáról kiegészítve az elhangzottakkal.

(Szavazás)

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

46/2026. (III.26.) Kt. sz.

h a t á r o z a t

Tűzvédelmi feladatok ellátására kötött szerződés meghosszabbításáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tűzvédelmi feladatokra 2026. április 1-től 2031. március 31. napjáig Juhász Zsolt egyéni vállalkozóval köt szerződést. A feladatért járó vállalkozási díj bruttó 60.000,- Ft/hó.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szerződés megkötésére.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: 2026. március 31.

Fedezet: 2026. évi költségvetés

19. Előterjesztés a munkavédelmi feladatok ellátására, munkahelyi kockázat értékelésének elvégzésére kötött szerződés meghosszabbításáról

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Lengyel Endre polgármester

Ismerteti a napirendi pont tartalmát. Megállapítja, hogy a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság a napirendet tárgyalta, megszólítja az elnököt, ismertesse a Bizottság álláspontját.

A Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság egyhangúan elfogadásra javasolja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Lengyel Endre polgármester

Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy kérdésük, hozzászólásuk van-e a témakörhöz. Megállapítja, hogy nincs, kéri, hogy szavazzanak az előterjesztésben lévő határozati javaslat elfogadásáról.

(Szavazás)

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

47/2026. (III.26.) Kt. sz.

h a t á r o z a t

Munkavédelmi feladatok ellátására, munkahelyi kockázat értékelésének elvégzésére kötött szerződés meghosszabbításáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a munkavédelmi feladatok ellátására, munkahelyi kockázat értékelésének elvégzésére 2026. április 1-től 2031. március 31. napjáig a Zsikor Bt-vel – 6440 Jánoshalma, Jókai u. 11. képviseli: Blázsik Sándor- köt szerződést. A vállalkozási díj havi bruttó 30.000 Ft.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szerződés megkötésére.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: 2026. március 31.

Fedezet: 2026. évi költségvetés

20. Előterjesztés a Jánoshalmi Hunyadi Népe lap áremeléséről

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Lengyel Endre polgármester

Ismerteti a napirendi pont tartalmát. Megállapítja, hogy a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság és a Humánpolitikai Bizottság a napirendet tárgyalták, megszólítja az elnököket, ismertessék a Bizottságuk álláspontját.

A Bizottságok egyhangúan elfogadásra javasolják az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Lengyel Endre polgármester

Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy kérdésük, hozzászólásuk van-e a témakörhöz. Megállapítja, hogy nincs, kéri, hogy szavazzanak az előterjesztésben lévő határozati javaslat elfogadásáról.

(Szavazás)

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

48/2026. (III.26.) Kt. sz.

h a t á r o z a t

Jánoshalmi Hunyadi Népe lap áremeléséről

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Jánoshalmi Hunyadi Népe című lap és a keretes hirdetési tarifák áremelését.

2026. április 1. napjától a Jánoshalmi Hunyadi Népe című lap

- példányonkénti eladás ára: 350 Ft,

- a keretes hirdetési tarifák hasáb-milliméterenként ára: 85 Ft.

Az ár áfa mentes.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: 2026. március 31.

21. Előterjesztés közétkeztetési feladatellátásról

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Lengyel Endre polgármester

Ismerteti a napirendi pont tartalmát. Megállapítja, hogy a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság a napirendet tárgyalta, megszólítja az elnököt, ismertesse a Bizottság álláspontját.

A Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság egyhangúan elfogadásra javasolja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatokat, kiegészítve a Bizottsági ülésen elhangzott szervezet nevekkal.

Lengyel Endre polgármester

Módosító javaslatom van, ne április 30. legyen a beadási határidő, hanem április 15.

Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy kérdésük, hozzászólásuk van-e a témakörhöz. Megállapítja, hogy nincs, kéri, hogy szavazzanak az előterjesztésben lévő határozati javaslatok elfogadásáról kiegészítve az elhangzottakkal.

(Szavazás)

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

49/2026. (III.26.) Kt. sz.

h a t á r o z a t

Közétkeztetési feladatellátásról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. április 15. napját jelöli meg az ajánlatok beérkezési határidejének.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

50/2026. (III.26.) Kt. sz.

h a t á r o z a t

Közétkeztetési feladatellátásról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a költséghatékonyság és a feladatellátás minőségének javítása érdekében árajánlatokat kér be a gyermek- és szociális étkeztetési alapfeladatok ellátásának biztosítása érdekében a főzőkonyha működtetésére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

Közétkeztetési feladatellátásról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a melléklet szerinti ajánlattételi felhívást küldi meg a gyermek- és szociális étkeztetési alapfeladatok ellátásának biztosítása érdekében a főzőkonyha működtetésére, az alábbiakban felsorolt szervezetek részére:

1. CSEPREGI Gastro Food Kft.

CSEPREGI Gastro Food Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Cégjegyzékszám: 03-09-114245
Adószám: 13875602-2-03
Székhely: 6447 Felsőszentiván, Batthyány utca 75/B.

2. FOODELICO Kft.

FOODELICO Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Cégjegyzékszám: 03-09-136883
Adószám: 14467961-2-03
Székhely: 6000 Kecskemét, Tóth László sétány 2.

3. Hungast Vital Management Kft.

Hungast Vital Management Korlátolt Felelősségű Társaság
Cégjegyzékszám: 01-09-303511
Adószám: 26130444-2-43
Székhely: 1119 Budapest, Fehérvári út 85.

4. Jánoshalmi Közétkeztetési Kft.

Jánoshalmi Közétkeztetési Korlátolt Felelősségű Társaság
Cégjegyzékszám: 03-09-130277
Adószám: 25840384-2-03
Székhely: 6440 Jánoshalma, Bernáth Zoltán utca 3.

5. Prizma-Junior Zrt.

Prizma-Junior Közétkeztetési Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Cégjegyzékszám: 01-10-143249
Adószám: 10929764-2-43
Székhely: 1202 Budapest, Lázár utca 5.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az árajánlatok bekérésére.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: azonnal

22. Előterjesztés a Bács-Kiskun Vármegyei Önkormányzat Közgyűlésének kitüntető díjaira való felterjesztésről

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Lengyel Endre polgármester

Ismerteti a napirendi pont tartalmát. Megállapítja, hogy a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság és a Humánpolitikai Bizottság a napirendet tárgyalták, megszólítja az elnököket, ismertessék a Bizottságuk álláspontját.

A Bizottságok egyhangúan elfogadásra javasolják az előterjesztésben szereplő határozati javaslatokat.

Lengyel Endre polgármester

Dr. Renner Tamás már megkapta azt a díjat, amit a bizottság javasolt, a „Bács-Kiskun Vármegye Tudományos Életének Fejlődéséért” díj megszavazható neki, ezt javasolom elfogadni.

Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy kérdésük, hozzászólásuk van-e a témakörhöz. Megállapítja, hogy nincs, kéri, hogy szavazzanak az előterjesztésben lévő határozati javaslatok elfogadásáról kiegészítve az elhangzottakkal.

(Szavazás)

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

52/2026. (III.26.) Kt. sz.

h a t á r o z a t

Bács-Kiskun Vármegyei Önkormányzat Közgyűlésének kitüntető díjaira való felterjesztésről

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. évben a Bács-Kiskun Vármegyei Közgyűlés „Bács-Kiskun Vármegye Tudományos Életének Fejlődéséért” kitüntető díjra **Dr. Renner Tamás, PhD, Okl. gépészmérnök, c. egyetemi tanárt** terjeszti fel.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: 2026. május 5.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

53/2026. (III.26.) Kt. sz.

h a t á r o z a t

Bács-Kiskun Vármegyei Önkormányzat Közgyűlésének kitüntető díjaira való felterjesztésről

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. évben a Bács-Kiskun Vármegyei Közgyűlés „Év Polgárőre Bács-Kiskun Vármegyében” kitüntető díjra **Mészáros István Lajost** terjeszti fel.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: 2026. május 5.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

54/2026. (III.26.) Kt. sz.

h a t á r o z a t

Bács-Kiskun Vármegyei Önkormányzat Közgyűlésének kitüntető díjaira való felterjesztésről

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. évben a Bács-Kiskun Vármegyei Közgyűlés „*Bács-Kiskun Vármegye Egészségügyéért*” kitüntető díjra **Dr. Ádámné Brecska Máriát** terjeszti fel.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: 2026. május 5.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

55/2026. (III.26.) Kt. sz.

h a t á r o z a t

Bács-Kiskun Vármegyei Önkormányzat Közgyűlésének kitüntető díjaira való felterjesztésről

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. évben a Bács-Kiskun Vármegyei Közgyűlés „*Bács-Kiskun Vármegye Ifjúságának Neveléséért*” kitüntető díjra **Nagy András Károlyné** tanárnőt terjeszti fel.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: 2026. május 5.

23. Előterjesztés közösségi tér és a sportcsarnok használatáról, valamint az alkalmazott szolgáltatási díjakról

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Lengyel Endre polgármester

Ismerteti a napirendi pont tartalmát. Megállapítja, hogy a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság és a Humánpolitikai Bizottság a napirendet tárgyalták, megszólítja az elnököket, ismertessék a Bizottságuk álláspontját.

A Humánpolitikai Bizottság egyhangúan elfogadásra javasolja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatokat.

A Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság egy tartózkodás mellett elfogadásra javasolja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatokat.

Lengyel Endre polgármester

Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy kérdésük, hozzászólásuk van-e a témakörhöz. Megállapítja, hogy nincs, kéri, hogy szavazzanak az előterjesztésben lévő határozati javaslatok elfogadásáról.

(Szavazás)

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

56/2026. (III.26.) Kt. sz. h a t á r o z a t
Közösségi tér és a sportcsarnok használatáról, valamint az alkalmazott szolgáltatási díjakról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **hozzájárul**, hogy a SpiriTánc Nonprofit Kft. 6728 Szeged, Fonógyári út 8., mint a Spirit Alapfokú Művészeti Iskola 6724 Szeged, Csongrádi Sgt. 122/B fenntartója, a Dr. Fenyvesi Máté Sportcsarnok 149 HRSZ, 6440 Jánoshalma, Bernáth Zoltán utca 1. szám alatti ingatlanba telephelyet jegyeztessen be.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

57/2026. (III.26.) Kt. sz. h a t á r o z a t
Közösségi tér és a sportcsarnok használatáról, valamint az alkalmazott szolgáltatási díjakról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Dr. Fenyvesi Máté Sportcsarnok - 6440 Jánoshalma, Bernáth Zoltán utca 1. szám alatti ingatlan térítésmentes használatát engedélyezi az alábbi szervezetek számára:

1. Arany Bácska Egyesület
2. Jánoshalmi Sport Egyesület
3. Egészség Fejlesztési Iroda pályázati megvalósítás- Pilates
4. Egészség Fejlesztési Iroda pályázati megvalósítás- Zumba
5. Kézilabda
6. Ping pong
7. Méta
8. Kiskunhalasi Küzdő és Szabadidősport Egyesület

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

Közösségi tér és a sportcsarnok használatáról, valamint az alkalmazott szolgáltatási díjakról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Imre Zoltán Művelődési Központ és Könyvtár - 6440 Jánoshalma, Kossuth utca 3. szám alatti ingatlan térítésmentes használatát engedélyezi az alábbi szervezetek számára:

1. Kiskőrösi Tankerületi Központ Jánoshalmi Alapfokú Művészeti Iskola
2. Díszítőművész Szakkör
3. Pöndölösök Citerazenekar
4. Galambász Egyesület
5. Honvéd Kaszinó Kulturális Egyesület
6. Mozgáskorlátozottak Jánoshalmi Egyesülete
7. Mozgáskorlátozottak Mélykúti Egyesülete
8. Erdélyi Hagyományokért Egyesület
9. TOP plusz 3.1.3 – Jánoshalma és Térsége Egészségügyéért Alapítvány (előadások, egészségnapok)
10. Jánoshalmi Gazdakör
11. Keresztény Értelmiségiek Szövetsége Jánoshalmi Csoportja
12. Karitatív szervezetek rendezvényei (Máltai Szeretetszolgálat)
13. Oktatási intézmények programjai, rendezvényei (pl.: anyák napja, ballagás)
14. Lakossági, közérdekű tájékoztatók (pályázatok, Járási Hivatal, Önkormányzat tájékoztatói)
15. Mithras Pedagógus Énekkar
16. Jánoshalmi Sportlovasok Egyesületének éves báljára 50% kedvezmény

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

Közösségi tér és a sportcsarnok használatáról, valamint az alkalmazott szolgáltatási díjakról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szálláshely és Irodaház - 6440 Jánoshalma, Molnár János utca 3. szám alatti ingatlan térítésmentes használatát engedélyezi az alábbi szervezetek számára:

1. Senior Örömtánc-Sport terem
2. Mithras Pedagógus Énekkar-Zöld terem
3. Jánoshalmi Önkéntes Polgárőr Egyesület
4. Karitatív szervezetek rendezvényei (Máltai Szeretetszolgálat)
5. Magyar Vöröskereszt- Véradás

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

60/2026. (III.26.) Kt. sz.

h a t á r o z a t

Közösségi tér és a sportcsarnok használatáról, valamint az alkalmazott szolgáltatási díjakról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 18/2026. (I.29.) Kt.sz. határozatát hatályon kívül helyezi.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: - szolgáltatási díjak esetében 2026. március 31.,

-Sportcsarnok és Tanuszoda díjai vonatkozásában 2026. augusztus 31.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

61/2026. (III.26.) Kt. sz.

h a t á r o z a t

Közösségi tér és a sportcsarnok használatáról, valamint az alkalmazott szolgáltatási díjakról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a melléklet szerinti szolgáltatási árakat, melynek hatálybalépése 2026. április 1. napja azzal a kivétellel, hogy a Dr. Fenyvesi Máté Sportcsarnok és Tanuszoda díjai 2026. szeptember 1. napján lépnek hatályba.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: értelemszerűen

24. Előterjesztés Jánoshalma Városi Önkormányzat 2026. évi közbeszerzési tervének jóváhagyásáról

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Lengyel Endre polgármester

Ismerteti a napirendi pont tartalmát. Megállapítja, hogy a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság a napirendet tárgyalta, megszólítja az elnököt, ismertesse a Bizottság álláspontját.

A Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság egyhangúan elfogadásra javasolja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Lengyel Endre polgármester

Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy kérdésük, hozzászólásuk van-e a témakörhöz. Megállapítja, hogy nincs, kéri, hogy szavazzanak az előterjesztésben lévő határozati javaslat elfogadásáról.

(Szavazás)

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

62/2026. (III.26.) Kt. sz.

h a t á r o z a t

Jánoshalma Városi Önkormányzat 2026. évi közbeszerzési tervének jóváhagyásáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2026. évi közbeszerzési tervét a melléklet szerint elfogadja. Felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a közbeszerzési terv közzétételéről az EKR-ben és Jánoshalma város honlapján.

Felelős: Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző

Határidő: 2026. március 31.

25. Előterjesztés a Kiskőrösi Tankerületi Központtal kötött vagyonkezelési szerződés módosításáról

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Lengyel Endre polgármester

Ismerteti a napirendi pont tartalmát. Megállapítja, hogy a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság a napirendet tárgyalta, megszólítja az elnököt, ismertesse a Bizottság álláspontját.

A Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság egyhangúan elfogadásra javasolja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Lengyel Endre polgármester

Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy kérdésük, hozzászólásuk van-e a témakörhöz. Megállapítja, hogy nincs, kéri, hogy szavazzanak az előterjesztésben lévő határozati javaslat elfogadásáról.

(Szavazás)

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

63/2026. (III.26.) Kt. sz.

h a t á r o z a t

Kiskőrösi Tankerületi Központtal kötött vagyonkezelési szerződés módosításáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy új vagyonkezelési szerződést köt a Kiskőrösi Tankerületi Központtal a jánoshalmi 1541 hrsz alatti, természetben 6440-Jánoshalma, Kossuth u. 5. szám alatt található, 0.0947 ha nagyságú, alkotóház (képzőművészeti).

udvar megnevezésű ingatlanra vonatkozóan azzal, hogy a 2024. augusztus 30. napján megkötött vagyonkezelési szerződés egyidejűleg hatályát veszti.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a vagyonkezelési szerződés aláírására.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: 2026. április 1.

26. Előterjesztés a Vasvári Pál u. 19. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Lengyel Endre polgármester

Ismerteti a napirendi pont tartalmát. Megállapítja, hogy a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság a napirendet tárgyalta, megszólítja az elnököt, ismertesse a Bizottság álláspontját.

A Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság egyhangúan elfogadásra javasolja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot kiegészítve azzal, hogy nem kíván élni az elővásárlási jogával.

Lengyel Endre polgármester

Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy kérdésük, hozzászólásuk van-e a témakörhöz. Megállapítja, hogy nincs, kéri, hogy szavazzanak az előterjesztésben lévő határozati javaslat elfogadásáról.

(Szavazás)

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

64/2026. (III.26.) Kt. sz.

h a t á r o z a t

Vasvári Pál u. 19. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a Jánoshalma 658 hrsz-ú, természetben Vasvári Pál u. 19. szám alatti ingatlanra vonatkozó vételi ajánlatot és úgy dönt, hogy

nem kíván élni

a helyi önzonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény 8.§ (1) bekezdésében biztosított elővásárlási jogával.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges nyilatkozatot tegye meg.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: 2026. április 12.

27. Javaslát a Városgazda Vízgazdálkodási, Kommunális Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság egyszerűsített végelszámolására

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Lengyel Endre polgármester

Ismerteti a napirendi pont tartalmát. Megállapítja, hogy a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság a napirendet tárgyalta, megszólítja az elnököt, ismertesse a Bizottság álláspontját.

A Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság egyhangúan elfogadásra javasolja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Lengyel Endre polgármester

Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy kérdésük, hozzászólásuk van-e a témakörhöz. Megállapítja, hogy nincs, kéri, hogy szavazzanak az előterjesztésben lévő határozati javaslat elfogadásáról.

(Szavazás)

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

65/2026. (III.26.) Kt. sz.

h a t á r o z a t

Városgazda Vízgazdálkodási, Kommunális Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság egyszerűsített végelszámolásáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyszemélyes tulajdonosként dönt a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 114. § (1) bekezdésére tekintettel a **Városgazda Vízgazdálkodási, Kommunális Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (6440- Jánoshalma, Molnár János u. 3.) egyszerűsített végelszámolással történő jogutód nélküli megszüntetéséről.

A végelszámolás kezdő napjaként **2026. április 01.** napját jelöli meg.

A végelszámolás lefolytatására kijelöli Balog Viktor Gyula (született: 1983.07.24. napján, an.: Rapsák Ilona) 6440- Jánoshalma, Ady Endre u. 23. szám alatti lakost- a társaság jelenlegi ügyvezetőjét-, aki havi 50.000, - Ft, azaz ötvenezer forint díjazás fejében látja el a végelszámolói feladatot.

Megállapítja, hogy a gazdasági társaságnak a cég vagyoni részesedésével működő jogalánya nincs. így arról rendelkeznie nem kell.

A Képviselő-testület felkéri az ügyvezetőt, hogy a cég egyszerűsített végelszámolásának megindítását – a Ctv. 114.§ (3) bekezdése alapján az adójogi szabályoknak megfelelően jelentse be az állami adó- és vámhatóságához, továbbá intézkedjen a végelszámolás lebonyolításáról.

A Képviselő-testület felhatalmazza továbbá a polgármestert a megszüntetéssel kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Lengyel Endre polgármester
Balog Viktor Gyula ügyvezető

Határidő: 2026. augusztus 28.

28. Előterjesztés a Molnár János u. 3. sz. alatti ingatlanban lévő eszközök megvásárlásáról

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Lengyel Endre polgármester

Ismerteti a napirendi pont tartalmát. Megállapítja, hogy a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság a napirendet tárgyalta, megszólítja az elnököt, ismertesse a Bizottság álláspontját.

A Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság egyhangúan elfogadásra javasolja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Lengyel Endre polgármester

Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy kérdésük, hozzászólásuk van-e a témakörhöz. Megállapítja, hogy nincs, kéri, hogy szavazzanak az előterjesztésben lévő határozati javaslat elfogadásáról.

(Szavazás)

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

66/2026. (III.26.) Kt. sz.

h a t á r o z a t

Molnár János u. 3. sz. alatti ingatlanban lévő eszközök megvásárlásáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az alábbi eszközöket megvásárolja a Városgazda Kft-től:

Leltári szám	Megnevezés	Piaci érték	
530	Fa nyílászártó hőszigetelt tüvegekkel 6 db	300.000	+ áfa

A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a Városgazda Kft. a fenti eszközöket a fenti áron értékesítse.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: 2026. március 31.

Fedezet: 2026 évi költségvetés

29. Előterjesztés a jánoshalmi 0206/26 hrsz-ú út művelési ág változtatásáról

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Lengyel Endre polgármester

Ismerteti a napirendi pont tartalmát. Megállapítja, hogy a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság a napirendet tárgyalta, megszólítja az elnököt, ismertesse a Bizottság álláspontját.

A Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság egyhangúan elfogadásra javasolja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Lengyel Endre polgármester

Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy kérdésük, hozzászólásuk van-e a témakörhöz. Megállapítja, hogy nincs, kéri, hogy szavazzanak az előterjesztésben lévő határozati javaslat elfogadásáról.

(Szavazás)

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

67/2026. (III.26.) Kt. sz.

h a t á r o z a t

jánoshalmi 0206/26 hrsz-ú út művelési ág változtatásáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi a jánoshalmi 0206/26 hrsz-ú, 5362 m² nagyságú „kivett út” megnevezésű ingatlanának „kivett, beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanná történő átvezetését.

Az Önkormányzat szándékában áll, hogy az ingatlant a törzsvagyomból a forgalomképes ingatlanok közé átsorolja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: 2026. április 30.

30. Előterjesztés a jánoshalmi 3120 hrsz-ú ingatlan (Pacsirta utca) értékesítéséről

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Lengyel Endre polgármester

Ismerteti a napirendi pont tartalmát. Megállapítja, hogy a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság a napirendet tárgyalta, megszólítja az elnököt, ismertesse a Bizottság álláspontját.

A Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság egyhangúan elfogadásra javasolja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Lengyel Endre polgármester

Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy kérdésük, hozzászólásuk van-e a témakörhöz. Megállapítja, hogy nincs, kéri, hogy szavazzanak az előterjesztésben lévő határozati javaslat elfogadásáról.

(Szavazás)

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

68/2026. (III.26.) Kt. sz.

h a t á r o z a t

Jánoshalmi 3120 hrsz-ú ingatlan (Pacsirta utca) értékesítéséről

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 1.200.000 Ft értéken eladja a tulajdonát képező jánoshalmi 3120 hrsz-ú kivett, beépítetlen terület megnevezésű ingatlanát az alábbiak szerint:

Mohácsi Róbert Jánoshalma, Pacsirta u. 5. szám alatti lakos részére 1/6 tulajdonrész,
Berkó Béla Jánoshalma, Kisszállási u. 2/A szám alatti lakos részére 2/6 tulajdonrész,
Márkus Terézia Jánoshalma, Petőfi Sándor utca 22. szám alatti lakos részére 1/6 tulajdonrész, Fejes Zoltán Veresegyház, Gyöngyvirág u. 9. szám alatti lakos részére 1/6 tulajdonrész,
Greksa Csaba Jánoshalma, Pacsirta u. 15. szám alatti lakos részére 1/6 tulajdonrész.

Az ingatlant osztatlanul értékesíti.

A Képviselő-testület felhatalmazza Lengyel Endre polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: 2026. április 30.

31. Előterjesztés a Homokhátsági Regionális Zrt. részvényeinek megvásárlási lehetőségéről

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Lengyel Endre polgármester

Ismerteti a napirendi pont tartalmát. Megállapítja, hogy a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság a napirendet tárgyalta, megszólítja az elnököt, ismertesse a Bizottság álláspontját.

A Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság egyhangúan elfogadásra javasolja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Lengyel Endre polgármester

Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy kérdésük, hozzászólásuk van-e a témakörhöz. Megállapítja, hogy nincs, kéri, hogy szavazzanak az előterjesztésben lévő határozati javaslat elfogadásáról.

(Szavazás)

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

Homokhátsági Regionális Zrt. részvényeinek megvásárlási lehetőségéről

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete nem kíván élni azzal a lehetőséggel, hogy a Homokhátsági Regionális Zrt-ben lévő tulajdonostársaktól megvásárolja a felajánlott részvényeiket.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: folyamatos

32. Előterjesztés meghirdetett ingatlanokra érkezett ajánlatokról

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Lengyel Endre polgármester

Ismerteti a napirendi pont tartalmát. Megállapítja, hogy a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság a napirendet tárgyalta, megszólítja az elnököt, ismertesse a Bizottság álláspontját.

A Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság egyhangúan elfogadásra javasolja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatokat.

Kovács Bianka

Módosítási javaslatot szeretnék tenni a 2. határozati javaslattal kapcsolatban, egy hatalmas dolog lenne az eladás, azonban ameddig nem tudunk konkrét tevékenységet, addig nem javaslom az azonnali döntést.

Bozsics László

Az Erzsébet téri ingatlanokra ajánlatot nyújtottam be a becsült összeg alatt, a becsült összegeket megadnám, a fiam nevében is nyilatkozom.

Szakál Lajos

Én akkor indítványozom a módosító javaslatot.

Lengyel Endre polgármester

Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy kérdésük, hozzászólásuk van-e a témakörhöz. Megállapítja, hogy nincs, kéri, hogy szavazzanak az előterjesztésben lévő határozati javaslatok elfogadásáról kiegészítve az elhangzottakkal.

(Szavazás)

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

Meghirdetett ingatlanokra érkezett ajánlatokról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő testülete Bozsics László 6440 Jánoshalma, Rokkant utca 10. szám alatti lakos által benyújtott vételi ajánlatot elfogadja. Az ajánlat alapján 500.000

Ft+ÁFA áron értékesíti a jánoshalmi 728/1 és 1.540.000 Ft+ÁFA áron a jánoshalmi 728/5 hrsz-ú ingatlanát.

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő testülete Bozsics Milán László 6440 Jánoshalma, Rokkant utca 6. szám alatti lakos által benyújtott vételi ajánlatot elfogadja. Az ajánlat alapján 3.003.000 Ft+ÁFA áron értékesíti a jánoshalmi 728/6 hrsz-ú ingatlanát.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: 2026. április 15.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

71/2026. (III.26.) Kt. sz.

h a t á r o z a t

Meghirdetett ingatlanokra érkezett ajánlatokról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete nem fogadja el a 1821/1, 1821/2, ingatlanokra érkezett vételi ajánlatokat.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról az ajánlattevőket értesítse.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: 2026. április 15.

A Képviselő-testület 1 igen szavazattal, 6 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett nem fogadta el Kovács Bianka képviselő javaslatát.

Lengyel Endre polgármester

Névszerinti szavazásra van szükség a döntés meghozatalához, megkérem jegyző asszonyt vezesse le a szavazást.

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó

Kérem a név elhangzása után szavazzanak a testület tagjai.

Lengyel Endre polgármester

Igen.

Ördögh Edit

Igen.

Nagy László

Igen.

Gyórvári Krisztina

Igen.

Szakál Lajos

Igen.

Kovács Bianka

Nem.

Halász Tamás

Igen.

Rencsár Zoltán

Igen.

(Szavazás)

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

72/2026. (III.26.) Kt. sz.

h a t á r o z a t

Meghirdetett ingatlanokra érkezett ajánlatokról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő testülete a „Magyarországi Magiszter” Alapítvány 4440-Tiszavasvári, Kossuth utca 76. által benyújtott vételi ajánlatot elfogadja. Az ajánlat alapján 60.000.000 Ft áron értékesíti a jánoshalmi 146 hrsz-ú, természetben Jánoshalma, Radnóti u. 13. sz. alatt lévő „kivett középiskola és cukrászda” megnevezésű, 7315 m² nagyságú ingatlanát az alapítvány részére.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: 2026. április 30.

33. Előterjesztés a Kalmár Sándor utca 45. sz. alatti lakóház bérléséről

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Lengyel Endre polgármester

Ismerteti a napirendi pont tartalmát. Megállapítja, hogy a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság a napirendet tárgyalta, megszólítja az elnököt, ismertesse a Bizottság álláspontját.

A Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság egyhangúan elfogadásra javasolja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot kiegészítve azzal, hogy Horváth Ivettet javasolják bérlőként.

Lengyel Endre polgármester

Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy kérdésük, hozzászólásuk van-e a témakörhöz. Megállapítja, hogy nincs, kéri, hogy szavazzanak az előterjesztésben lévő határozati javaslat elfogadásáról kiegészítve az elhangzottakkal.

(Szavazás)

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

73/2026. (III.26.) Kt. sz.

h a t á r o z a t

Kalmár Sándor utca 55. sz. alatti lakóház bérléséről

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Jánoshalma, Kalmár Sándor utca 55. sz. alatti ingatlan bérlésére Horváth Ivett 6440 Jánoshalma, Áldás utca 7. sz. alatti lakossal köt bérleti szerződést.

Az ingatlan bérleti díja: 10.000 Ft/hó

Az ingatlan birtokba adása Közjegyzőnél tett kiköltözési nyilatkozat bemutatása után lehetséges. Amennyiben a kiköltözési nyilatkozatot a bérlő 2026. április 17-ig nem mutatja be, a bérleti szerződés megszűnik és új bérlő kiválasztására kerülhet sor.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: 2026. március 31.

34. Előterjesztés betelepülési hozzájárulás megfizetése alóli mentességről szóló kérelemről

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Lengyel Endre polgármester

Ismerteti a napirendi pont tartalmát. Megállapítja, hogy a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság a napirendet tárgyalta, megszólítja az elnököt, ismertesse a Bizottság álláspontját.

A Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság egyhangúan elfogadásra javasolja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Lengyel Endre polgármester

Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy kérdésük, hozzászólásuk van-e a témakörhöz. Megállapítja, hogy nincs, kéri, hogy szavazzanak az előterjesztésben lévő határozati javaslat elfogadásáról.

(Szavazás)

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

74/2026. (III.26.) Kt. sz.

h a t á r o z a t

Betelepülési hozzájárulás megfizetése alóli mentességről szóló kérelemről

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Tóth Rita Kecskemét, Szimferopol tér 16. V. emelet 29. sz. alatti lakost a helyi önzonosság védelméről szóló 26/2025. (XI.21.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdését figyelembe véve mentesíti a betelepülési hozzájárulás megfizetése alól.

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testületének nyílt ülése 2026. március 26.

52

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról a kérelmezőt értesítse.


Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: 2026. április 15.

A Képviselő-testület a nyílt ülés napirendi pontjainak megtárgyalását befejezte. Lengyel Endre polgármester úr a nyílt ülést berekesztette.


Lengyel Endre
polgármester




Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó
jegyző

