

## *Jegyzőkönyv*

---

- Helye:** Jánoshalmi Polgármesteri Hivatal tárgyalótermében
- Készült:** 2026. június 23. napján 15<sup>00</sup> órakor a Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság, valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság együttes nyílt ülésén.
- Jelen vannak:** Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság  
4 fő
- |                |                  |
|----------------|------------------|
| Bányai Áron    | bizottsági elnök |
| Halász Tamás   | bizottsági tag   |
| Kovács Bianka  | bizottsági tag   |
| Rencsár Zoltán | bizottsági tag   |
- Távol maradt:** Bogdán Róbert
- Jelen vannak:** Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság  
4 fő
- |                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| Kovács Bianka         | bizottsági elnök     |
| Bányai Áron           | bizottsági tag       |
| Szakál Lajos          | bizottsági tag       |
| Varga István Károlyné | külső bizottsági tag |
- Távol maradt:** Nagy László
- Jelenlévő meghívottak:**
- |                                   |                      |
|-----------------------------------|----------------------|
| Ördögh Edit                       | alpolgármester       |
| Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó | jegyző               |
| Kolompár László                   | külső bizottsági tag |
| Juhász Anikó                      | osztályvezető        |
| Kasziba Sándor                    | osztályvezető        |
| Halász-Csiba Renáta               | ügyintéző            |
| Subáné Pekár Krisztina            | jegyzőkönyvvezető    |

Bányai Áron levezető elnök Úr tisztelettel köszönti a megjelent bizottsági tagokat, Jegyző asszonyt, a Polgármesteri Hivatal munkatársait, a meghívott vendégeket a Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság, valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság együttes nyílt ülésén.

#### Bányai Áron levezető elnök

A Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság 5 tagból 4 jelen van, a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 5 tagból 4 jelen van megállapítom, hogy a bizottságok határozatképesek. Előzetesen a meghívóban 13 nyílt napirendi pont került kiküldésre, két napirendi pont később került megküldésre, ezeket javasolom felvételre, a 11. napirendi pontot javasolom levételre, további módosítási javaslatok a napirendi pontokhoz? Megállapítom nincs. Aki egyetért a napirendi pontok sorrendjével és tárgyalásával, kérem, kézfeltartással jelezze.

#### **Nyílt ülés napirendi pontjai:**

- 1. Beszámoló a Bács- Kiskun Vármegyei Rendőr- főkapitányság Kiskunhalasi Rendőrkapitányság Rendőrórs Jánoshalma 2025. évi munkájáról**  
Előadó: Szunyog Szabolcs rendőr százados  
Előterjesztést készítő: Szunyog Szabolcs rendőr őrnagy
- 2. Beszámoló a Jánoshalmi Önkéntes Polgárőr Egyesület 2025. évi munkájáról**  
Előadó: Mészáros István elnök  
Előterjesztést készítő: Mészáros István elnök
- 3. Beszámoló a közterület-felügyelő, közbiztonsági referens és mezőőr 2025. évi munkájáról**  
Előadó: Lengyel Endre polgármester, Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző  
Előterjesztést készítő: Lancsárovcics Imre László közterület-felügyelő  
Kovács Balázs közbiztonsági referens, mezőőr  
Molnár Zsolt mezőőr
- 4. Beszámoló a Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás 2025. évi működéséről**  
Előadó: Lengyel Endre polgármester  
Előterjesztést készítő: Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Tanácsa
- 5. Jánoshalma Városi Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 7/2026. (II. 20.) önkormányzati rendelet I. számú módosításáról szóló rendelet- tervezet véleményezéséről**  
Előadó: Lengyel Endre polgármester  
Előterjesztést készítő: Csordás László pénzügyi csoportvezető  
Horváth Lászlóné költségvetési ügyintéző
- 6. Az étkezési térítési díjak megállapításáról és beszédéről szóló 4/2026. (II. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet- tervezet véleményezéséről**  
Előadó: Lengyel Endre polgármester  
Előterjesztést készítő: Juhász Anikó osztályvezető

- 7. Előterjesztés közétkeztetési feladatellátásról**  
Előadó: Lengyel Endre polgármester  
Előterjesztést készítő: Juhász Anikó osztályvezető
- 8. Előterjesztés szünidei gyermekétkeztetési feladatellátásról**  
Előadó: Lengyel Endre polgármester  
Előterjesztést készítő: Juhász Anikó osztályvezető
- 9. Előterjesztés a Kapocs u. 26. sz. alatti ingatlan értékesítéséről**  
Előadó: Lengyel Endre polgármester  
Előterjesztést készítő: Kasziba Sándor osztályvezető
- 10. Előterjesztés a Magyar László utca 19. fszt. 2. sz. alatti lakás bérléséről**  
Előadó: Lengyel Endre polgármester  
Előterjesztést készítő: Kasziba Sándor osztályvezető
- 11. Előterjesztés Bringapark létesítése Jánoshalmán közbeszerzés indításáról**  
Előadó: Lengyel Endre polgármester  
Előterjesztést készítő: Halász-Csiba Renáta
- 12. Előterjesztés 2028-2034 projektjavaslatok elfogadásáról**  
Előadó: Lengyel Endre polgármester  
Előterjesztést készítő: Halász-Csiba Renáta
- 13. Előterjesztés a Széchenyi Programiroda helyiséghasználat kérelméről**  
Előadó: Lengyel Endre polgármester  
Előterjesztést készítő: Kasziba Sándor osztályvezető
- 14. Előterjesztés a vásártér és állatmérlegelő bérléséről**  
Előadó: Lengyel Endre polgármester  
Előterjesztést készítő: Kasziba Sándor osztályvezető

*Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal elfogadta a módosított napirendi pontokat.*

*Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal elfogadta a módosított napirendi pontokat.*

## **1. Beszámoló a Bács- Kiskun Vármegyei Rendőr- főkapitányság Kiskunhalasi Rendőrkapitányság Rendőrőrs Jánoshalma 2025. évi munkájáról**

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Bányai Áron levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet.

Ördögh Edit

A II. 1. pontban szerepel, hogy 2025. évben Jánoshalma Rendőrőrs állományából közterületre vezényelt rendőrök száma 1525 fő volt, akik 12.108 órát töltöttek közterületen, ezt nem tudjuk értelmezni.

Kovács Bianka

Nem tudjuk, hogy pontosan hány fő van jelen.

Varga István Károlyné

El kell osztani 365 nappal.

Ördögh Edit

A megyében nincs ennyi rendőr.

Kovács Bianka

A gyalogos rendőrök már nem dolgozik?

Ördögh Edit

A Rendőrség 1,9 millió forint támogatást kér és akkor biztosítanak egy főt.

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó

Amennyi időt ez a kétmillió forint lefed.

Kasziba Sándor

És ezt túlórában végzik, semmit nem láttunk ebből a pénzből.

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó

Ennek az volt a hátránya, hogy az utasítási jog a rendőrségé volt, írásban is azt a tájékoztatást kaptuk, hogy beszámolót nem áll módjukban kiadni. A rendőrség osztotta be a szolgálati időket, semmilyen dokumentummal nem támasztották alá. Az egyik munkatársunk rendszeresen teljesít szolgálatot a rendőrség mellett. Érdemes lenne elgondolkodni a közterületfelügyelet bővítésén egy fővel a jövő év terhére, aki egy általunk felvett és irányítható személy lenne.

Kovács Bianka

Jelenleg mennyi kamera van és hány működik?

Kasziba Sándor

50-60 kamera van és 90%-a működik. Túlterheltek a vonalak, amin jönnek, emiatt nem olyan a minőségük.

Kovács Bianka

Erre hivatkozva tudják azt mondani, hogy nem tudják a nyomozást lefolytatni?

Kasziba Sándor

A jövő évi költségvetésbe kérünk árajánlatot erre, a kamerák bővítésére mindig volt pályázat, de a sávszélesítésre nem.

Bányai Áron levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

**70/2026. (VI.23.) VÜF. sz.**

**h a t á r o z a t**

**Beszámoló a Bács- Kiskun Vármegyei Rendőr- főkapitányság Kiskunhalasi Rendőrkapitányság Rendőrőrs Jánoshalma 2025. évi munkájáról**

Jánoshalma Városi Önkormányzat Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Bács- Kiskun Vármegyei Rendőr- főkapitányság Kiskunhalasi Rendőrkapitányság Rendőrőrs Jánoshalma 2025. évi munkájáról szóló beszámolót, azt elfogadja és egyben megköszöni a rendőr őrnagy urak és a szolgálatot teljesítő rendőrök munkáját.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról a Rendőrőrsöt értesítse.

**Felelős:** Lengyel Endre polgármester

**Határidő:** 2026. július 15.

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

**119/2026. (VI.23.) PB. sz.**

**h a t á r o z a t**

**Beszámoló a Bács- Kiskun Vármegyei Rendőr- főkapitányság Kiskunhalasi Rendőrkapitányság Rendőrőrs Jánoshalma 2025. évi munkájáról**

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Bács- Kiskun Vármegyei Rendőr- főkapitányság Kiskunhalasi Rendőrkapitányság Rendőrőrs Jánoshalma 2025. évi munkájáról szóló beszámolót, azt elfogadja és egyben megköszöni a rendőr őrnagy urak és a szolgálatot teljesítő rendőrök munkáját.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról a Rendőrőrsöt értesítse.

**Felelős:** Lengyel Endre polgármester

**Határidő:** 2026. július 15.

## **2. Beszámoló a Jánoshalmi Önkéntes Polgárőr Egyesület 2025. évi munkájáról**

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

**Bányai Áron levezető elnök**

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet.

Ha nyugdíjba vonul akkor állományban marad a hivatalban?

Ördögh Edit

Nem, két különböző dolog, a hivatalban főállásúként dolgozott, most nyugdíjba vonult, a polgárőrség egy önkéntes vállalása volt, amit továbbra is végez.

Bányai Áron levezető elnök

A hivatalban akkor egy hely felszadul?

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó

Az önkormányzatnál volt foglalkoztatva.

Juhász Anikó

Nem polgárőri státuszról van szó, Ő valamikor a háziorvosi ügyeleten volt sofőr, utána létrehozták a szociális segítő státuszt, mivel Ő nyugdíjba vonult nem feltétlenül muszáj betölteni a helyét.

Bányai Áron levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

*Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.*

**71/2026. (VI.23.) VÜF. sz.**

**h a t á r o z a t**

**Beszámoló a Jánoshalmi Önkéntes Polgárőr Egyesület 2025. évi munkájáról**

Jánoshalma Városi Önkormányzat Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Jánoshalmi Önkéntes Polgárőr Egyesület 2025. évi munkájáról szóló beszámolót, azt elfogadja és egyben megköszöni az Egyesület munkáját.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról a Jánoshalmi Önkéntes Polgárőr Egyesület elnökét értesítse.

**Felelős:** Lengyel Endre polgármester

**Határidő:** 2026. július 15.

*Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.*

**120/2026. (VI.23.) PB. sz.**

**h a t á r o z a t**

**Beszámoló a Jánoshalmi Önkéntes Polgárőr Egyesület 2025. évi munkájáról**

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Jánoshalmi Önkéntes Polgárőr Egyesület 2025. évi munkájáról szóló beszámolót, azt elfogadja és egyben megköszöni az Egyesület munkáját.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról a Jánoshalmi Önkéntes Polgárőr Egyesület elnökét értesítse.

**Felelős:** Lengyel Endre polgármester

**Határidő:** 2026. július 15.

### **3. Beszámoló a közterület-felügyelő, közbiztonsági referens és mezőőr 2025. évi munkájáról**

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Bányai Áron levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet.

Mi a tapasztalat a mezőőrséggel? Érdemes volt létrehozni?

Kasziba Sándor

Szerintem igen.

Kovács Bianka

És a közbiztonsági referens?

Kasziba Sándor

Ő is, nagyon sokat járőrözik a rendőrökkel, nem tudnak kiállítani elég járőrt, ilyenkor Ő megy. A munkaideje 90%-át ott tölti.

Bányai Áron levezető elnök

Istvánnak a bére egész évre be volt tervezve?

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó

István augusztusig a felmentési idejét tölti, odáig van betervezve a bére. Célszerű a jövő évtől betervezni plusz egy fő foglalkoztatását. Jelenleg két fő kötetlen munkarendben van, ők 4 óra után és hétvégén is mozgósíthatóak.

Bányai Áron levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

*Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.*

**72/2026. (VI.23.) VÜF. sz.**

**h a t á r o z a t**

**Beszámoló a közterület-felügyelő, közbiztonsági referens és mezőőr 2025. évi munkájáról**

Jánoshalma Városi Önkormányzat Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a közterület-felügyelő, a közbiztonsági referens és a mezőőr 2025. évi munkájáról szóló beszámolót.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az érintetteket értesítse.

**Felelős:** Lengyel Endre polgármester

**Határidő:** 2026. július 15.

*Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.*

**121/2026. (VI.23.) PB. sz.**

**h a t á r o z a t**

**Beszámoló a közterület-felügyelő, közbiztonsági referens és mezőőr 2025. évi munkájáról**

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a közterület-felügyelő, a közbiztonsági referens és a mezőőr 2025. évi munkájáról szóló beszámolót.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az érintetteket értesítse.

**Felelős:** Lengyel Endre polgármester

**Határidő:** 2026. július 15.

**4. Beszámoló a Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás 2025. évi működéséről**

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

**Bányai Áron levezető elnök**

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet.

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

**73/2026. (VI.23.) VÜF. sz.**

**h a t á r o z a t**

**Beszámoló a Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás 2025. évi működéséről**

Jánoshalma Városi Önkormányzat Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás 2025. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámolót.

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a társulás 2025. évi költségvetés végrehajtásáról szóló beszámolót

**189.533.880, -Ft bevételi főösszeggel**  
**92.407.836, -Ft kiadási főösszeggel**  
**97.126.044, -Ft maradvánnyal**  
**3.029.872.106, -Ft eszköz-forrás főösszeggel**

elfogadja.

A Képviselő-testület elfogadja az előterjesztés 2/b. számú melléklet szerinti maradványt feladatonkénti részletezésben.

A Képviselő-testület felhatalmazza Lengyel Endre polgármestert, hogy a határozatról a Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulást értesítse.

**Felelős:** Lengyel Endre polgármester

**Határidő:** 2026. július 31.

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

**122/2026. (VI.23.) PB. sz.**

**h a t á r o z a t**

**Beszámoló a Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás 2025. évi működéséről**

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás 2025. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámolót.

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a társulás 2025. évi költségvetés végrehajtásáról szóló beszámolót

189.533.880, -Ft bevételi főösszeggel  
92.407.836, -Ft kiadási főösszeggel  
97.126.044, -Ft maradvánnyal  
3.029.872.106, -Ft eszköz-forrás főösszeggel  
elfogadja.

A Képviselő-testület elfogadja az előterjesztés 2/b. számú melléklet szerinti maradványt feladatonkénti részletezésben.

A Képviselő-testület felhatalmazza Lengyel Endre polgármestert, hogy a határozatról a Homokhátsági Regionális Hulladékgyűjtési Önkormányzati Társulást értesítse.

**Felelős:** Lengyel Endre polgármester

**Határidő:** 2026. július 31.

**5. Jánoshalma Városi Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 7/2026. (II. 20.) önkormányzati rendelet I. számú módosításáról szóló rendelet-tervezet véleményezéséről**

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Bányai Áron levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet.

Ördögh Edit

A költségvetésünk rendben van, az anyagban részletesen minden le van írva.

Bányai Áron levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

*Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.*

**74/2026. (VI.23.) VÜF. sz.**

**h a t á r o z a t**

**Jánoshalma Városi Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 7/2026. (II. 20.) önkormányzati rendelet I. számú módosításáról szóló rendelet-tervezet véleményezéséről**

Jánoshalma Városi Önkormányzat Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek Jánoshalma Városi Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 7/2026. (II. 20.) önkormányzati rendelet I. számú módosításáról szóló rendelet-tervezetet változtatások nélkül.

**Felelős:** Lengyel Endre polgármester

**Határidő:** 2026. június 27.

*Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.*

**123/2026. (VI.23.) PB. sz.**

**h a t á r o z a t**

**Jánoshalma Városi Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 7/2026. (II. 20.) önkormányzati rendelet I. számú módosításáról szóló rendelet-tervezet véleményezéséről**

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek Jánoshalma Városi Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 7/2026. (II. 20.) önkormányzati rendelet I. számú módosításáról szóló rendelet-tervezetet változtatások nélkül.

**Felelős:** Lengyel Endre polgármester

**Határidő:** 2026. június 27.

**6. Az étkezési térítési díjak megállapításáról és beszédéről szóló 4/2026. (II. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet véleményezéséről**

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Bányai Áron levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Juhász Anikó osztályvezető asszony készítette, kívánja kiegészíteni?

Juhász Anikó

Kiosztásra került a részletezett melléklet, a főösszegek nem változtak, egyedül az, hogy az ajánlatban nem volt olyan részletesen leosztva, mint nekünk a rendeletben, ami nekünk fontos.

Bányai Áron levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

*Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.*

**75/2026. (VI.23.) VÜF. sz.**

**h a t á r o z a t**

**Az étkezési térítési díjak megállapításáról és beszédéről szóló 4/2026. (II. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet véleményezéséről**

Jánoshalma Városi Önkormányzat Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az étkezési térítési díjak megállapításáról és beszédéről szóló 4/2026. (II. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet az 1. számú mellékletet érintő változtatásokkal.

**Felelős:** Lengyel Endre polgármester

**Határidő:** 2026. június 27.

Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság, Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság  
együttes nyílt ülése 2026. június 23.

*Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.*

**124/2026. (VI.23.) PB. sz.**

**h a t á r o z a t**

**Az étkezési térítési díjak megállapításáról és beszédéről szóló 4/2026. (II. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet véleményezéséről**

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az étkezési térítési díjak megállapításáról és beszédéről szóló 4/2026. (II. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet az 1. számú mellékletet érintő változtatásokkal.

**Felelős:** Lengyel Endre polgármester

**Határidő:** 2026. június 27.

## **7. Előterjesztés közétkeztetési feladatellátásról**

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Bányai Áron levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Juhász Anikó osztályvezető asszony készítette, kívánja kiegészíteni?

Juhász Anikó

Az ajánlatunkat Kéleshalom Község Önkormányzatával együtt kértük, Kéleshalom egyedül is kérhetett volna, de az lebegett a szemünk előtt, hogy egyetlen egy gyermek se maradjon ellátás nélkül. Kéleshalom is sokkal kedvezőbb feltételeket kapott, ingyenes a kiszállítási díjuk.

Bányai Áron levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

*Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.*

**76/2026. (VI.23.) VÜF. sz.**

**h a t á r o z a t**

**Közétkeztetési feladatellátásról**

Jánoshalma Városi Önkormányzat Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Kéleshalom Községi Önkormányzattal kötött ételmezési szolgáltatás érdekében kötött együttműködési megállapodást a mellékletben foglaltak szerint.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Lengyel Endre polgármester

**Határidő:** azonnal

*Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.*

**125/2026. (VI.23.) PB. sz.**

**h a t á r o z a t**

### **Közétkeztetési feladatellátásról**

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Kéleshalom Községi Önkormányzattal kötött élelmezési szolgáltatás érdekében kötött együttműködési megállapodást a mellékletben foglaltak szerint.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Lengyel Endre polgármester

**Határidő:** azonnal

### **8. Előterjesztés szünidei gyermekétkeztetési feladatellátásról**

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Bányai Áron levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Juhász Anikó osztályvezető asszony készítette, kívánja kiegészíteni?

Juhász Anikó

Köszönöm nem kívánom kiegészíteni, amennyiben kérdésük van szívesen válaszolok rá.

Bányai Áron levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

*Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.*

**77/2026. (VI.23.) VÜF. sz.**

**h a t á r o z a t**

### **Szünidei gyermekétkeztetési feladatellátásról**

Jánoshalma Városi Önkormányzat Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a szünidei gyermekétkeztetési feladatok ellátására szerződést köt a Hungast Kft-vel a mellékelt szerződésben foglaltak szerint.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Lengyel Endre polgármester

**Határidő:** 2026. június 30.

*Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.*

**126/2026. (VI.23.) PB. sz.**

**h a t á r o z a t**

### **Szünidei gyermekétkeztetési feladatellátásról**

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a szünidei gyermekétkeztetési feladatok ellátására szerződést köt a Hungast Kft-vel a mellékelt szerződésben foglaltak szerint.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Lengyel Endre polgármester

**Határidő:** 2026. június 30.

### **9. Előterjesztés a Kapocs u. 26. sz. alatti ingatlan értékesítéséről**

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Bányai Áron levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Kasziba Sándor osztályvezető úr készítette, kívánja kiegészíteni?

Kasziba Sándor

Köszönöm nem kívánom kiegészíteni, amennyiben kérdésük van szívesen válaszolok rá.

Szakál Lajos

A Kapocs utcában volt csapadékvízgyűjtő telep, ez nem az?

Kasziba Sándor

Nem. Megvette a szomszédban lévő házat.

Bányai Áron levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

**78/2026. (VI.23.) VÜF. sz.**

**h a t á r o z a t**

**Kapocs u. 26. sz. alatti ingatlan értékesítéséről**

Jánoshalma Városi Önkormányzat Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Kövesdi János Bácsalmás, Dózsa Gy. u. 6. II. emelet 9. sz. alatti lakosnak eladja a tulajdonát képező jánoshalmi 1356 hrsz-ú, természetben Jánoshalma, Kapocs u. 26. sz. alatti, 250 m<sup>2</sup> nagyságú, „kivett, beépítetlen terület” művelési ágú ingatlanát. Az ingatlan vételára 200.000 Ft +áfa.

A Képviselő-testület felhatalmazza Lengyel Endre polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Lengyel Endre polgármester

**Határidő:** 2026. július 31.

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

**127/2026. (VI.23.) PB. sz.**

**h a t á r o z a t**

**Kapocs u. 26. sz. alatti ingatlan értékesítéséről**

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Kövesdi János Bácsalmás, Dózsa Gy. u. 6. II. emelet 9. sz. alatti lakosnak eladja a tulajdonát képező jánoshalmi 1356 hrsz-ú, természetben Jánoshalma, Kapocs u. 26. sz. alatti, 250 m<sup>2</sup> nagyságú, „kivett, beépítetlen terület” művelési ágú ingatlanát. Az ingatlan vételára 200.000 Ft +áfa.

A Képviselő-testület felhatalmazza Lengyel Endre polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Lengyel Endre polgármester

**Határidő:** 2026. július 31.

**10. Előterjesztés a Magyar László utca 19. fszt. 2. sz. alatti lakás bérléséről**

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

**Bányai Áron levezető elnök**

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Kasziba Sándor osztályvezető ír készítette, kívánja kiegészíteni?

**Kasziba Sándor**

Köszönöm nem kívánom kiegészíteni, amennyiben kérdésük van szívesen válaszolok rá.

Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság, Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság  
együttes nyílt ülése 2026. június 23.

Bányai Áron levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

*Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.*

**79/2026. (VI.23.) VÜF. sz.**

**h a t á r o z a t**

**Magyar László utca 19. fszt. 2. sz. alatti lakás bérléséről**

Jánoshalma Városi Önkormányzat Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2028. június 30-ig meghosszabbítja Lázár Elizabett Jánoshalma, Magyar László utca 19. fszt. 2. sz. alatti lakossal a Jánoshalma, Magyar László utca 19. fszt. 2. sz. alatti lakás bérlésére kötött szerződését.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a bérleti szerződést írja alá.

**Felelős:** Lengyel Endre polgármester

**Határidő:** 2026. június 30.

*Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.*

**128/2026. (VI.23.) PB. sz.**

**h a t á r o z a t**

**Magyar László utca 19. fszt. 2. sz. alatti lakás bérléséről**

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2028. június 30-ig meghosszabbítja Lázár Elizabett Jánoshalma, Magyar László utca 19. fszt. 2. sz. alatti lakossal a Jánoshalma, Magyar László utca 19. fszt. 2. sz. alatti lakás bérlésére kötött szerződését.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a bérleti szerződést írja alá.

**Felelős:** Lengyel Endre polgármester

**Határidő:** 2026. június 30.

## **11. Előterjesztés Bringapark létesítése Jánoshalmán közbeszerzés indításáról**

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Bányai Áron levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Halász-Csiba Renáta készítette, kívánja kiegészíteni?

Halász-Csiba Renáta

A két melléklet a testületi ülésig lesz kész, a műszaki dokumentáció a tavalyi pályázatban is benne volt, de a közbeszerzés miatt kiviteli tervdokumentációt kell belőle készíteni, ami folyamatban van. Az ajánlattételi felhívás a műszaki dokumentáció alapján fog elkészülni. Sikerült egyeztetnem a közbeszerzési szakértővel és a határozati javaslatba bekerült az az öt cég, akit javaslunk meghívni a közbeszerzési eljárásra. Mind az öt cég a támogató által meghirdetett bringapark építésében referenciával rendelkezik, ez azért fontos, mert csak így tudjuk elszámolni.

Bányai Áron levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

*Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.*

**80/2026. (VI.23.) VÜF. sz.**

**h a t á r o z a t**

**Bringapark létesítése Jánoshalmán közbeszerzés indításáról**

Jánoshalma Városi Önkormányzat Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi döntéseket hozza:

1. „Bringapark létesítése Jánoshalmán” tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 115. § -a szerinti közbeszerzési eljárást indít,
2. jóváhagyja a 1. pontban meghatározott közbeszerzési eljárás dokumentációját,
3. ajánlattételre felkért szervezetek:

**ARAVAPARK Kft.**

Cégjegyzékszám: 13-09-231249

Adószám: 32445266-2-13

Székhely: 2119 Pécel, Faiskola utca 28.

**Orbitrex-SDM Kft.**

Cégjegyzékszám: 13-09-186750

Adószám: 25926901-2-13

Székhely: 2083 Solymár, Béke utca 2.

**HOVI-TECH KFT**

Cégjegyzékszám: 15-09-073323

Adószám: 14495722-2-15

Székhely: 4531 Nyírpazony, Árpád utca 139.

**Northern Lines Kft.**

Cégjegyzékszám: 05-09-036373

Adószám: 32199439-2-05

Székhely: 3950 Sárospatak, Kinizsi Pál utca 35.

**SteelGarden Kft.**

Cégjegyzékszám: 08-09-032655

Adószám: 28991018-2-08

Székhely: 9081 Győrújbarát, Mélykút utca 81. A ép.

4. felhatalmazza a polgármestert a közbeszerzési eljárás megindítására, a közbeszerzési eljárás során szükséges nyilatkozatok és intézkedések megtételére, amennyiben szükséges az ajánlattételi felhívás és dokumentáció módosítására.

**Felelős:** Lengyel Endre polgármester

**Határidő:** azonnal

*Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.*

**129/2026. (VI.23.) PB. sz.**

**h a t á r o z a t**

**Bringapark létesítése Jánoshalmán közbeszerzés indításáról**

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi döntéseket hozza:

1. „Bringapark létesítése Jánoshalmán” tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 115. § -a szerinti közbeszerzési eljárást indít,
2. jóváhagyja a 1. pontban meghatározott közbeszerzési eljárás dokumentációját,
3. ajánlattételre felkért szervezetek:

**ARAVAPARK Kft.**

Cégjegyzékszám: 13-09-231249

Adószám: 32445266-2-13

Székhely: 2119 Pécel, Faiskola utca 28.

**Orbitrex-SDM Kft.**

Cégjegyzékszám: 13-09-186750

Adószám: 25926901-2-13

Székhely: 2083 Solymár, Béke utca 2.

**HOVI-TECH KFT**

Cégjegyzékszám: 15-09-073323

Adószám: 14495722-2-15

Székhely: 4531 Nyírpazony, Árpád utca 139.

**Northern Lines Kft.**

Cégjegyzékszám: 05-09-036373

Adószám: 32199439-2-05

Székhely: 3950 Sárospatak, Kinizsi Pál utca 35.

**SteelGarden Kft.**

Cégjegyzékszám: 08-09-032655

Adószám: 28991018-2-08

Székhely: 9081 Győrújbarát, Mélykút utca 81. A ép.

4. felhatalmazza a polgármestert a közbeszerzési eljárás megindítására, a közbeszerzési eljárás során szükséges nyilatkozatok és intézkedések megtételére, amennyiben szükséges az ajánlattételi felhívás és dokumentáció módosítására.

**Felelős:** Lengyel Endre polgármester

**Határidő:** azonnal

## **12. Előterjesztés 2028-2034 projektjavaslatok elfogadásáról**

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

**Bányai Áron levezető elnök**

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Halász-Csiba Renáta készítette, kívánja kiegészíteni?

**Halász-Csiba Renáta**

Volt egy fórum a járás településeinek, ahol a 2028-2034 fejlesztési ciklusra vonatkozóan egyeztettünk, ennek megfelelően készült el ez az előterjesztés, ami több hivatali, önkormányzati dolgozó által összegyűjtött adatok alapján készült el, természetesen módosítható. Amennyiben a testület elfogadja, akkor ezek kerülnek kidolgozásra részletesebben és 2026. július végéig megküldésre kerül a vármegyének egy projektgyűjtő adatlapon.

**Bányai Áron levezető elnök**

Ha rajta van valami akkor ezek közül lehet majd később pályázni?

**Ördögh Edit**

Igen.

**Bányai Áron levezető elnök**

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

**81/2026. (VI.23.) VÜF. sz.**

**h a t á r o z a t**

**2028-2034 projektjavaslatok elfogadásáról**

Jánoshalma Városi Önkormányzat Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi projektjavaslatok benyújtását támogatja a 2028-2034 fejlesztési ciklusra:

<b>Fejlesztés elnevezése</b>	<b>Részletezés</b>
Belterületi járda építése	Belterületi járda építése Hajósi út
Belterületi utak építése	Belterületi önkormányzati tulajdonú földutak aszfalt burkolattal történő ellátása. Kinizsi utca Révész utca Hosszúhegyi utca Kisfaludy utca Zöldfa utca
Elkerülő út építése	A város szélén elkerülő út építése.
Jánoshalma, Petőfi Sándor utca rekonstrukciója	Jánoshalma, Petőfi Sándor utca (önkormányzati tulajdonú) elavult szennyvíz csatorna rendszerének cseréje, út burkolása.
Belterületi kerékpárút kialakítása	Jánoshalma belterületén kerékpárutak kialakítása a főutak mellett, a meglévő kerékpárutak összekötése, Baja-Kiskunhalas irányban
Külterületi kerékpárút kialakítása	Jánoshalma-Mélykút településeket összekötő kerékpárút építése
Önkormányzati bérlakások létrehozása	A régi, több éve kihasználatlanul álló épületek megvásárlása és átalakítása bérlakásokká. Jánoshalmán a bérelhető lakások száma kevés, sokan nem tudnak saját lakást, házat vásárolni, nekik jelent segítséget a fejlesztési ötlet. További cél egy társasház építése, amelyet fiatalok vehetnek bérbe az önkormányzattól. A „fecskeház” célja, hogy segítse az életben elinduló, fiatal családokat.

<p>Szálláshely és irodaház fejlesztése</p>	<p>Cél a Jánoshalma Molnár J. u 3 szám alatti épület korszerűsítése, korszerű irodaház és szálláshely kialakítása.  Cél: modern szálláshely és irodaház kialakítása  Földszinten rendezvényterem, melegítőkonyha, irodák, első emeleten bérelhető irodák, második és harmadik emelet modern szálláshely kialakítása. Udvarban parkolóhelyek kialakítása.  Felújítás: lift, tűzvédelmi szempontoknak megfelelés biztosítása, nyílászárók cseréje, elektromos-gépészeti felújítás, fűtés, klimatizálás, beléptetőrendszer, kamerarendszer. Berendezés, bútorzat.  Sportterem felújítása, mosdók, öltözők kialakítása.  Marketing szempontjából egy honlap létrehozása, valamint bemutatkozó kiadvány és szórólap elkészítése a szálláshelyről. Az épület önkormányzati tulajdonú, az önkormányzat üzemelteti.</p>
<p>Zöldterületek/sportolási lehetőségek fejlesztése Jánoshalmán</p>	<p>Jánoshalma Városban több olyan zöldfelület is található, amely jelenleg nem hasznosított, ezért cél ezen területek megújítása, új fejlesztések megvalósítása.  Szabadidőpark kialakítása: tanösvény/sétány, rekortán futópálya, gyermek kreszpálya, kalandpark, kutyafuttató kialakítása.  Közparkok létrehozása.  Kélesi utca - Széchenyi utca  Bem utca  Batthyány utca</p>
<p>Zárt csapadékvíz csatorna felújítása Jánoshalmán</p>	<p>Jánoshalma Városban zárt csapadékvíz csatorna található, amely felújításra, kialakításra szorul. A teljes hossz felújítása és ezáltal a város csapadékvíz (belvíz) problémáinak megoldása.  Vízvisszatartás ösztönzése. 2,5 km</p>
<p>Parkolók kialakítása</p>	<p>Városban köztéri parkolók kialakítása (a parkolók helyszínehez ingatlan vásárlás szükséges)</p>
<p>Művelődési ház felújítása</p>	<p>Közösségi tér kialakítása:  Az Imre Zoltán Művelődési Központ pinceszíntjének felújítása, közösségi tér kialakítása, berendezéssel  A Művelődési Központ homlokzat felújítása</p>
<p>Játszóház kialakítása</p>	<p>"Régi mozi" épület megvásárlása (10 millió forint)  Játszóház kialakítása (NERF pálya, ugrálóvárak ... stb)</p>
<p>Uszoda felújítása</p>	<p>A településen található uszoda teljes felújítása és újrainyitása.</p>

Programok, rendezvények	Közösségi rendezvények, programok szervezése: családi napok, színházestek, szabadtéri mozi
Szabadtéri rendezvényhelyszín kialakítása	Szabadtéri rendezvényhelyszín kialakítása, amelynek elsősorban a mindennapi használata térkövezett parkoló, azonban rendezvényhelyszínné alakítható koncertekhez, családi napokhoz. Körbekerített, térkövezett terület, parkoló kialakítása, elektromos töltőhely kialakítása Rendezvényhelyszínné alakításhoz szükséges kordonok, sátrak, színpad ... beszerzése
Új iparterületek létrehozása	A település határában újabb ipari terület kialakítása, pl: bérelhető üzemcsarnokok építése. Halasi út mellett
Kulturális épületek építése, felújítása	Helytörténeti múzeum, interaktív tájház kialakítása, Zsinagóga
Egészségügyi fejlesztések	Orvosi műszerek, felszerelések beszerzése
Kisbusz beszerzése	Akadálymentesített kisbusz beszerzése a tanyán élők, idősek szállítása érdekében, tanyagondnoki szolgálat elindítása
Tisztított szennyvíz hasznosítás	Szürke víz hasznosításának lehetőségei, Fürdő utcai tó vízellátás
Eszközbeszerzés	Közterület fenntartásához szükséges eszközök beszerzése (járművek, fűnyírók, tároló ... stb)
Polgármesteri Hivatal belső felújítása	Polgármesteri Hivatal mosdók felújítása, irodák korszerűsítése, vizesedés mentesítés
Közbiztonság fejlesztése	Települési térfigyelő rendszer felújítása, fejlesztése
Busz beszerzése	21 személyes busz beszerzése

**Felelős:** Lengyel Endre polgármester

**Határidő:** 2026. július 31.

*Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.*

**130/2026. (VI.23.) PB. sz.**

**h a t á r o z a t**

**2028-2034 projektjavaslatok elfogadásáról**

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság, Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság együttes nyílt ülése 2026. június 23.

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi projektjavaslatok benyújtását támogatja a 2028-2034 fejlesztési ciklusra:

Fejlesztés elnevezése	Részletezés
Belterületi járda építése	Belterületi járda építése Hajósi út
Belterületi utak építése	Belterületi önkormányzati tulajdonú földutak aszfalt burkolattal történő ellátása. Kinizsi utca Révész utca Hosszúhegyi utca Kisfaludy utca Zöldfa utca
Elkerülő út építése	A város szélén elkerülő út építése.
Jánoshalma, Petőfi Sándor utca rekonstrukciója	Jánoshalma, Petőfi Sándor utca (önkormányzati tulajdonú) elavult szennyvíz csatorna rendszerének cseréje, út burkolása.
Belterületi kerékpárút kialakítása	Jánoshalma belterületén kerékpárutak kialakítása a főutak mellett, a meglévő kerékpárutak összekötése, Baja-Kiskunhalas irányban
Külterületi kerékpárút kialakítása	Jánoshalma-Mélykút településeket összekötő kerékpárút építése
Önkormányzati bérlakások létrehozása	A régi, több éve kihasználatlanul álló épületek megvásárlása és átalakítása bérlakásokká. Jánoshalmán a bérelhető lakások száma kevés, sokan nem tudnak saját lakást, házat vásárolni, nekik jelent segítséget a fejlesztési ötlet. További cél egy társasház építése, amelyet fiatalok vehetnek bérbe az önkormányzattól. A „fecskeház” célja, hogy segítse az életben elinduló, fiatal családokat.

<p>Szálláshely és irodaház fejlesztése</p>	<p>Cél a Jánoshalma Molnár J. u 3 szám alatti épület korszerűsítése, korszerű irodaház és szálláshely kialakítása.  Cél: modern szálláshely és irodaház kialakítása  Földszinten rendezvényterem, melegítőkonyha, irodák, első emeleten bérelhető irodák, második és harmadik emelet modern szálláshely kialakítása. Udvarban parkolóhelyek kialakítása.  Felújítás: lift, tűzvédelmi szempontoknak megfelelés biztosítása, nyílászárók cseréje, elektromos-gépészeti felújítás, fűtés, klimatizálás, beléptetőrendszer, kamerarendszer. Berendezés, bútorzat.  Sportterem felújítása, mosdók, öltözők kialakítása.  Marketing szempontjából egy honlap létrehozása, valamint bemutatkozó kiadvány és szórólap elkészítése a szálláshelyről. Az épület önkormányzati tulajdonú, az önkormányzat üzemelteti.</p>
<p>Zöldterületek/sportolási lehetőségek fejlesztése Jánoshalmán</p>	<p>Jánoshalma Városban több olyan zöldfelület is található, amely jelenleg nem hasznosított, ezért cél ezen területek megújítása, új fejlesztések megvalósítása.  Szabadidőpark kialakítása: tanösvény/sétány, rekortán futópálya, gyermek kreszpálya, kalandpark, kutyafuttató kialakítása.  Közparkok létrehozása.  Kélesi utca - Széchenyi utca  Bem utca  Batthyány utca</p>
<p>Zárt csapadékvíz csatorna felújítása Jánoshalmán</p>	<p>Jánoshalma Városban zárt csapadékvíz csatorna található, amely felújításra, kialakításra szorul. A teljes hossz felújítása és ezáltal a város csapadékvíz (belvíz) problémáinak megoldása.  Vízvisszatartás ösztönzése. 2,5 km</p>
<p>Parkolók kialakítása</p>	<p>Városban köztéri parkolók kialakítása (a parkolók helyszínehez ingatlan vásárlás szükséges)</p>
<p>Művelődési ház felújítása</p>	<p>Közösségi tér kialakítása:  Az Imre Zoltán Művelődési Központ pinceszíntjének felújítása, közösségi tér kialakítása, berendezéssel  A Művelődési Központ homlokzat felújítása</p>
<p>Játszóház kialakítása</p>	<p>"Régi mozi" épület megvásárlása (10 millió forint)  Játszóház kialakítása (NERF pálya, ugrálóvárak ... stb)</p>
<p>Uszoda felújítása</p>	<p>A településen található uszoda teljes felújítása és újrainyitása.</p>
<p>Programok, rendezvények</p>	<p>Közösségi rendezvények, programok szervezése: családi napok, színházestek, szabadtéri mozi</p>

Szabadtéri rendezvényhelyszín kialakítása	Szabadtéri rendezvényhelyszín kialakítása, amelynek elsősorban a mindennapi használata térkövezett parkoló, azonban rendezvényhelyszínné alakítható koncertekhez, családi napokhoz. Körbekerített, térkövezett terület, parkoló kialakítása, elektromos töltőhely kialakítása Rendezvényhelyszínné alakításhoz szükséges kordonok, sátrak, színpad ... beszerzése
Új iparterületek létrehozása	A település határában újabb ipari terület kialakítása, pl: bérelhető üzemcsarnokok építése. Halasi út mellett
Kulturális épületek építése, felújítása	Helytörténeti múzeum, interaktív tájház kialakítása, Zsinagóga
Egészségügyi fejlesztések	Orvosi műszerek, felszerelések beszerzése
Kisbusz beszerzése	Akadálymentesített kisbusz beszerzése a tanyán élők, idősek szállítása érdekében, tanyagondnoki szolgálat elindítása
Tisztított szennyvíz hasznosítás	Szürke víz hasznosításának lehetőségei, Fürdő utcai tó vízellátás
Eszközbeszerzés	Közterület fenntartásához szükséges eszközök beszerzése (járművek, fűnyírók, tároló ... stb)
Polgármesteri Hivatal belső felújítása	Polgármesteri Hivatal mosdók felújítása, irodák korszerűsítése, vizesedés mentesítés
Közbiztonság fejlesztése	Települési térfigyelő rendszer felújítása, fejlesztése
Busz beszerzése	21 személyes busz beszerzése

**Felelős:** Lengyel Endre polgármester

**Határidő:** 2026. július 31.

### **13. Előterjesztés a Széchenyi Programiroda helyiséghasználat kérelméről**

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

**Bányai Áron** levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Kasziba Sándor osztályvezető úr készítette, kívánja kiegészíteni?

**Kasziba Sándor**

Eddig is béreltek irodát, csak eddig a Városgazda Kft-től, ez módosulna az önkormányzatra.

Bányai Áron levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

*Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.*

**82/2026. (VI.23.) VÚF. sz.**

**h a t á r o z a t**

**Széchenyi Programiroda helyiséghasználat kérelméről**

Jánoshalma Városi Önkormányzat Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. július 1-től 2026. december 31-ig a Jánoshalma Molnár János utca 3. sz. alatt lévő Szálláshely és Irodaházban 20 m<sup>2</sup> helyiséget ingyenes használatba ad a Széchenyi Programiroda Tanácsadó és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnak.

A Képviselő-testület felhatalmazza Lengyel Endre polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Lengyel Endre polgármester

**Határidő:** 2026. július 1.

*Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.*

**131/2026. (VI.23.) PB. sz.**

**h a t á r o z a t**

**Széchenyi Programiroda helyiséghasználat kérelméről**

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. július 1-től 2026. december 31-ig a Jánoshalma Molnár János utca 3. sz. alatt lévő Szálláshely és Irodaházban 20 m<sup>2</sup> helyiséget ingyenes használatba ad a Széchenyi Programiroda Tanácsadó és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnak.

A Képviselő-testület felhatalmazza Lengyel Endre polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Lengyel Endre polgármester

**Határidő:** 2026. július 1.

#### **14. Előterjesztés a vásártér és állatmérlegelő bérléséről**

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Bányai Áron levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Kasziba Sándor osztályvezető úr készítette, kívánja kiegészíteni?

Kasziba Sándor

A piacot bérbeadtuk, a bérlő kérelmezte, hogy a vásárteret és állatmérlegelőt is bérelhesse.

Bányai Áron levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

*Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.*

**83/2026. (VI.23.) VÜF. sz.**

**h a t á r o z a t**

**Vásártér és állatmérlegelő bérléséről**

Jánoshalma Városi Önkormányzat Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. július 1-től határozatlan időre bérbe adja a jánoshalmi 2493/1 hrsz-ú ingatlanból 3640 m<sup>2</sup>-t, a 2492/1 és 2494 hrsz-ú ingatlanokat vásártér és állatmérlegelő üzemeltetésére Vénne Szabó Ildikó Jánoshalma, Mészáros Lázár utca 7. sz. alatti vállalkozónak. Az ingatlanok bérleti díja 100.000 Ft/év (tárgyi adómentes).

A Képviselő-testület felhatalmazza Lengyel Endre polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Lengyel Endre polgármester

**Határidő:** 2026. július 1.

*Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.*

**132/2026. (VI.23.) PB. sz.**

**h a t á r o z a t**

**Vásártér és állatmérlegelő bérléséről**

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. július 1-től határozatlan időre bérbe adja a jánoshalmi 2493/1 hrsz-ú ingatlanból 3640 m<sup>2</sup>-t, a 2492/1 és 2494 hrsz-ú ingatlanokat vásártér és állatmérlegelő üzemeltetésére Vénne Szabó Ildikó Jánoshalma, Mészáros Lázár utca 7. sz. alatti vállalkozónak. Az ingatlanok bérleti díja 100.000 Ft/év (tárgyi adómentes).

A Képviselő-testület felhatalmazza Lengyel Endre polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Lengyel Endre polgármester

**Határidő:** 2026. július 1.

A Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság, valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság a nyílt ülés napirendi pontjainak megtárgyalását befejezte. Bányai Áron levezető elnök Úr az ülést berekesztette.



Bányai Áron

Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság elnöke



Kovács Bianka

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság elnöke



Subáné Pekár Krisztina  
jegyzőkönyvvezető