

Jegyzőkönyv

Helye:	Jánoshalmi Polgármesteri Hivatal tárgyalótermében		
Készült:	2026. február 12. napján 13 ⁰⁰ órakor a Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság, a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság, valamint a Humánpolitikai Bizottság együttes rendkívüli nyílt ülésén.		
Jelen vannak:	Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság		
	3 fő		
	Bányai Áron	bizottsági elnök	
	Halász Tamás	bizottsági tag	
	Kovács Bianka	bizottsági tag	
Távol maradt:	Rencsár Zoltán, Bogdán Róbert, Dr. Renner Tamás		
Jelen vannak:	Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság		
	5 fő		
	Kovács Bianka	bizottsági elnök	
	Bányai Áron	bizottsági tag	
	Szakál Lajos	bizottsági tag	
	Nagy László	bizottsági tag	
	Varga István Károlyné	külső bizottsági tag	
Távol maradt:	0 fő		
Jelen vannak:	Humánpolitikai Bizottság		
	4 fő		
	Nagy László	bizottsági elnök	
	Győrvári Krisztina	bizottsági tag	
	Halász Tamás	bizottsági tag	
	Kolompár László	külső bizottsági tag	
Távol maradt:	Szabó Kornél		

Jelenlévő meghívottak:

Lengyel Endre	polgármester
Ördögh Edit	alpolgármester
Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó	jegyző
Juhász Anikó	osztályvezető
Kasziba Sándor	osztályvezető
Blázsik Sándor	ügyvezető
Dr. Horváth Endre	ügyvezető
Somogyi Beáta	igazgató
Subáné Pekár Krisztina	jegyzőkönyvvezető
Zsiák Zsolt	parancsnok

Bányai Áron levezető elnök Úr tisztelettel köszönti a megjelent bizottsági tagokat, Jegyző asszonyt, a Polgármesteri Hivatal munkatársait, a meghívott vendégeket a Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság, a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság, valamint a Humánpolitikai Bizottság együttes rendkívüli nyílt ülésén.

Bányai Áron levezető elnök

A Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság 6 tagból 3 jelen van, megállapítom, hogy a bizottság nem határozatképes. A Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 5 tagból 5 jelen van, a Humánpolitikai Bizottság 5 tagjából 4 tag jelen van, megállapítom, hogy a bizottságok határozatképesek. Előzetesen a meghívóban 2 nyílt napirendi pont került kiküldésre, módosítási javaslatok a napirendi pontokhoz? Megállapítom nincs. Aki egyetért a napirendi pontok sorrendjével és tárgyalásával, kérem, kézfeltartással jelezze.

Nyílt ülés napirendi pontjai:**1. Jánoshalma Városi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (II.16.) önkormányzati rendelet V. számú módosításáról szóló rendelet-tervezet véleményezéséről**

Előadó: Lengyel Endre polgármester

Előterjesztést készítő: Kasziba Sándor osztályvezető

Horváth Lászlóné költségvetési ügyintéző

2. Előterjesztés a Kapocs u. 18. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról

Előadó: Lengyel Endre polgármester

Előterjesztést készítő: Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 5 igen szavazattal elfogadta a napirendi pontokat.

Humánpolitikai Bizottság 4 igen szavazattal elfogadta a napirendi pontokat.

1. Jánoshalma Városi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (II.16.) önkormányzati rendelet V. számú módosításáról szóló rendelet-tervezet véleményezéséről

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Bányai Áron levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Kasziba Sándor osztályvezető úr készítette, kívánja kiegészíteni?

Kasziba Sándor

Köszönöm nem kívánom kiegészíteni, amennyiben kérdésük van szívesen válaszolok rá.

Bányai Áron levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

26/2026. (II.12.) PB. sz.

h a t á r o z a t

Jánoshalma Városi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (II.16.) önkormányzati rendelet V. számú módosításáról szóló rendelet-tervezet véleményezéséről

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek Jánoshalma Városi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (II.16.) önkormányzati rendelet V. számú módosításáról szóló rendelet-tervezet változtatások nélkül.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: 2026. február 13.

Humánpolitikai Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

16/2026. (II.12.) HP. sz.

h a t á r o z a t

Jánoshalma Városi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (II.16.) önkormányzati rendelet V. számú módosításáról szóló rendelet-tervezet véleményezéséről

Jánoshalma Városi Önkormányzat Humánpolitikai Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek Jánoshalma Városi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (II.16.) önkormányzati rendelet V. számú módosításáról szóló rendelet-tervezet változtatások nélkül.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: 2026. február 13.

Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság, Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság, Humánpolitikai Bizottság együttes rendkívüli nyílt ülése 2026. február 12.

2. Előterjesztés Kapocs u. 18. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Bányai Áron levezető elnök

Ismerteti az írásban kiküldött napirendet. Az előterjesztést Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző asszony készítette, kívánja kiegészíteni?

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó

Ez az első ilyen elővásárlással kapcsolatos előterjesztés, ami a helyi önazonosság védelmével kapcsolatos rendeletünk kapcsán kerül megtárgyalásra, az anonimizált adásvételi szerződés látható a mellékletben.

Bányai Áron levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot kiegészítve azzal, hogy kívánunk vele élni, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 0 igen szavazattal, 5 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett nem fogadta el a határozatot.

Humánpolitikai Bizottság 0 igen szavazattal, 4 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett nem fogadta el a határozatot.

Bányai Áron levezető elnök

Kérdés, hozzászólás, javaslat? Megállapítom nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztésben szereplő határozatot kiegészítve azzal, hogy nem kívánunk vele élni, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

(Szavazás)

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

27/2026. (II.12.) PB. sz.

h a t á r o z a t

Kapocs u. 18. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerete a Jánoshalma, 1360 hrsz-ú, természetben Kapocs u. 18. szám alatti ingatlanra vonatkozó vételi ajánlatot és úgy dönt, hogy

nem kíván élni

a helyi önzonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény 8.§ (1) bekezdésében biztosított elővásárlási jogával.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges nyilatkozatot megtegye.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: 2026. március 12.

Humánpolitikai Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett fogadta el az alábbi határozatot.

17/2026. (II.12.) HP. sz. h a t á r o z a t
Kapocs u. 18. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról

Jánoshalma Városi Önkormányzat Humánpolitikai Bizottsága az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerete a Jánoshalma, 1360 hrsz-ú, természetben Kapocs u. 18. szám alatti ingatlanra vonatkozó vételi ajánlatot és úgy dönt, hogy

nem kíván élni

a helyi önzonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény 8.§ (1) bekezdésében biztosított elővásárlási jogával.

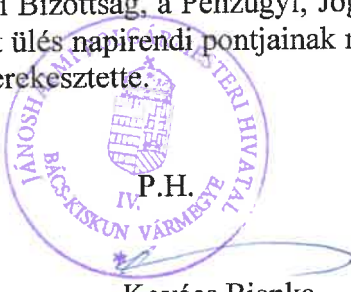
A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges nyilatkozatot megtegye.

Felelős: Lengyel Endre polgármester

Határidő: 2026. március 12.

A Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság, a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság, valamint a Humánpolitikai Bizottság a nyílt ülés napirendi pontjainak megtárgyalását befejezte. Bányai Áron levezető elnök Úr az ülést berekesztette.


Bányai Áron
Városüzemeltetési és Fejlesztési
Bizottság elnöke


Kovács Bianka
Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi
Bizottság elnöke


Nagy László
Humánpolitikai Bizottság
elnöke


Subáné Pekár Krisztina
jegyzőkönyvvezető