
Munka megnevezése:

Jánoshalma – TOP Plusz Élhető települések

**1. munkarész: Országzászló park
Hrsz.: (2522), (2529/1)**

KIVITELI TERV

Felhívás kódszáma:

TOP_Plusz-1.2.1-21

Megrendelő:

Jánoshalma Városi Önkormányzat
(6440 Jánoshalma, Béke tér 1.)

Tájépítész tervező:

S-TÉR Kft.
(1091 Budapest, Üllői út 5. III/23.)

Felelős tervező:

Sándor Tamás K-01-5247 – okl. tájépítésmérnök

Tájépítész munkatárs:

Altdorfer Ildikó – okl. tájépítésmérnök

Kuti Zalán – okl. tájépítésmérnök

Mezei Bálint – okl. tájépítésmérnök

MUNKARÉSZEK

SZÖVEGES MUNKARÉSZ:

Műszaki leírás
Fafelmérési jegyzőkönyv, fakataszter
Tervezett növények jegyzéke
Árazott tervezői költségbecslés
Árazatlan tételkiírás

TERVI MUNKARÉSZ:

K-á Átnézeti helyszínrajz M=1:10000 / A2

K-02 Országzászló park (hrsz.: (2522), (2529/1))

K-02/0 Meglévő állapot, közműgenplán M=1:500/A2

K-02/1 Bontási és fakivágási terv M=1:500/A2

K-02/2 Környezetrendezési terv M=1:500/A2

K-02/3 Burkolatépítési, -kitűzési és eszközkitűzési terv M=1:250/A0

K-02/4 Növénykiültetési és kitűzési terv M=1:500/A2

K-r Részletrajzok M=1:20/A1

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Alulírott Sándor Tamás, okleveles tájépítésmérnök kijelentem, hogy a **Jánoshalma Városi Önkormányzat** számára készített **Jánoshalma – TOP Plusz Élhető települések (Hrsz.: (14), (15), (16), (23), (24), (40), 730/1, 1553, 2229, (2240), (2522), (2529/1))** c. kiviteli terv megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, az általános érvényű és eseti előírásoknak, így különösen a környezetvédelmi előírásoknak, a statikai és az életvédelmi követelményeknek. A jogszabályokban meghatározottaktól eltérés engedélyezése nem szükséges. A tervezéshez szükséges jogosultsággal rendelkezem.

1. munkarész: Országzászló park (Hrsz.: (2522), (2529/1)) lehatárolási egység a **Jánoshalma – TOP Plusz Élhető települések (Hrsz.: (14), (15), (16), (23), (24), (40), 730/1, 1553, 2229, (2240), (2522), (2529/1))** c. kiviteli terv tervezési területre leválasztott része, az általános és vonatkozó eseti részeiben azonos azzal.

A terv készítésekor alkalmazott építmények műszaki megoldásai az Étv. 31. § (2) bekezdése szerint, az 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 50. § (3) bekezdése alapján meghatározott követelményeknek megfelelnek.

Budapest, 2025. november



Sándor Tamás
okl. tájépítésmérnök
K-01-5247

MŰSZAKI LEÍRÁS**ELHELYEZKEDÉS**

Jánoshalma város Bács-Kiskun megyében fekszik, a Jánoshalmi járás központja. A tervezési területekhez tartozik nyolc akcióterület: két zöldfelületfejlesztés és hat parkolófejlesztés. A 1. munkarész: Országzászló park Hrsz.: (2522), (2529/1) keretén belül az alábbi helyszínek kerülnek fejlesztésre (K-á tervlap):

2 Országzászló park (hrsz.: (2522), (2529/1))



MEGLÉVŐ ÁLLAPOT

A meglévő állapot felmérésére 2024.04.26-án, 2024.05.22-én, és 2024.05.28-án került sor. A területről több lépcsőben 2022.04.19-től 2023.01.25-ig készültek felmérések. E-közmű rendszerről származó közműadatok kerültek feldolgozásra. A vonatkozó tervi állomány a K-[terület száma]/0 Meglévő állapot, közműgenplán.

2) Országzászló park (hrs.: (2522), (2529/1))

A tervezési terület nagysága: ~7200 m². Az Országzászló park a további akcióterülettől délebbre fekszik, a Jánoshalma vasútállomástól északra. A parkot északról a Bem József u., nyugatról a Dózsa Gy. u., keletről pedig a Petőfi Sándor u. határolja. A park déli határán egy nyílt vízelvezető árok húzódik. A Petőfi Sándor u. mentén egy beton lábazatos megdőlt fém kerítés húzódik az aszfalt járda mentén és park felőli részü között.

A helyszínen nyugati irányból haladva kelet felé található egy fitnessz park, egy főként fából készült eszközökkel teli játszótér, egy salakos sportpálya, valamint egy szórtburkolatos parkrész emlékművel, díszkiültetéssel. A helyszínen számos leromlott állapotú pad és hulladékgyűjtő látható. A területen térfényelő kamera is működik.

Az igen vegyes korú fák között a legfiatalabbakat az északi és a déli peremen találjuk. Az idősebb egyedek a Dózsa Gy. utca oldalán, a játszótér mellett, valamint legnagyobb tömegben a pihenőparkban helyezkednek el. Főként lombhullató fajokat találni, de számos örökzöld fa is megjelenik itt. A fiatalon ültetett egyedek közül több kiszáradt már korábban és csupán a tuskójuk látszanak.

Az Országzászló parkot érintő tervezési terület által érintett helyrajzi számokon a zöldfelületet érintő mutatók és szabályozási övezetek az alábbi módon alakulnak:

Hrsz.	Övezeti besorolás	Telekterület (m ²)	Meglévő zöldfelület (m ²)	Meglévő zöldfelület arány (%)	Előírt minimum zöldfelületi arány (%)
(2522) (egész telek)	Zkk	7453,9	6093,1	81,7	70
2529/1 (részterület)	Köu-gy	320,3	309,2	-	-



Az Országzászló park keleti, parkosított része



Emlékmű az Országzászló parkban



Az Országzászló park északkeleti határa



Az Országzászló park nyugati része



Fitnessz park az Országzászló parkban



Fedett kiülők az Országzászló parkban

VÉDETT TERÜLETEK

Jánoshalma város központja műemléki jelentőségű területként van bejegyezve. Ez érinti az összes tervezési helyszínt, kivéve az Országzászló parkot. Továbbá se műemléki környezetként, se régészeti területként nincs nyilvántartva.

BONTÁS ÉS ELŐKÉSZÍTÉS

A munkálatok megkezdését megelőzően megrendelői igény szerint szükséges a munkaterületet elkeríteni. A munkaterületen lévő fákat kalodákkal szükséges védeni a mechanikai sérülésektől. A fakalodákat csak a munkálatok végezte után lehet eltávolítani. Az MSZ 12042 Fák védelme építési területen szabványt szükséges betartani.

A tájépítészeti tervek, illetve a tételkiírások tartalmazzák helyszínekre osztva a bontandó burkolatokat, objektumokat, azok pontos helyét, mennyiségét, melyeket kiegészítenek az egyéb szakági bontási tervek. A helyszíneken bontásra kerülnek a meglévő hulladékgyűjtők, a padok és a kerékpártámaszok. A meglévő kandeláberek, oszlopok, táblák megtartandók, ha a szakági tervek nem jelölik másként.

A bontásból keletkező építési törmeléket, hulladékot és fanyesedéket zárt ponyva alatt kell a lerakóhelyre szállítani, ügyelve a veszélyes hulladékok elkülönítésére!

Technológiai utasítások:

- ↪ A bontási munkákat csak szakember irányításával szabad végezni (felelős kivitelező, vagy műszaki vezető irányítása mellett).
- ↪ A bontásból és építésből kikerülő anyagokat a helyszínen deponálják, a törmelékot pedig hulladéklerakó telepre szállítják, különös tekintettel a veszélyeshulladékok (pl. gumiburkolat) elkülönítésére és egymástól külön való szállítására.
- ↪ A bontás és az építés keretei között, különös figyelmet kell fordítani a megmaradó faállomány védelmére!

A bontási munkálatoknál az alábbi szempontokat kell figyelembe venni:

- ↪ A bontási munka csak az építési terület körülhatárolása, és kordonnal, vagy egyéb módon való lezárása után kezdhető el.
- ↪ Az építmények, burkolatok bontásából adódó por- és zaj a közvetlen környezetet nem zavarhatja. (Pormentesítés locsolással és védőfóliával megoldandó, ha szükséges.)
- ↪ A bontás során a balesetmentes és biztonságos gyalogos- és járműforgalmat a kivitelezőnek biztosítani kell.

FAKIVÁGÁS ÉS FAPÓTLÁS

A favágással a K-03/1 Bontási és fakivágási terv és a vonatkozó növényes tervlapok foglalkoznak.

A fafelmérés 2024.05.28. napon, szemrevételezéssel készült (lásd: I. melléklet: Fa-felmérési jegyzőkönyv). A teljes területen számos tuskó található, mely tuskókat szükséges tuskómarással eltávolítani. Az álló fákból több egyed is fenyeget a kiszáradás, ezeket veszélyessé válásuk okán szükséges kivágni. További olyan fák találhatóak a területeken, melyek esztétikai megjelenésük vagy elhelyezkedésük okán kivágásra javasoltak. A Béke téri park területén álló örökzöldek közül is kivágandóként jelöltünk többet állapotuk, környezetbe nem illőségük miatt (eltérő termőhelyi adottság és igény). Szükséges a meglévő, megtartandó fák gallyazása, ifjítása, illetve mindegyikük további

ellenőrzése az egyéb lehetséges veszélyeztető tényezők feltárása okán. A kivágandó és irtandó növényeket helyszínenként a Bontási tervlapok tartalmazzák.

A kivágott fák számával megegyező egyedszámban szükséges a fapótlást végezni az érvényben lévő jogszabályi előírásoknak megfelelően. A tervezési területeken nem lehetséges az összes kivágott fa pótlása vagy a fával erősen borítottság okán, vagy pedig a meglévő közműhelyzet miatt. A fennmaradó fákat a település egyéb területein szükséges elvégezni. ***A telepítendő fák beültetést megelőzően mindig meg kell vizsgálni az adottságokat és figyelembe kell venni a közműhelyzetet!***

TERVEZETT ÁLLAPOT

Tervezési feladatunk a nyolc akcióterület környezetfejlesztése, korszerű kialakítása, amely kiszolgálja a helyi lakosok és a településre látogatók rekreációs igényeit. Fő szempont volt a zöldfelületek minőségi fejlesztése, a parkolók felújítása, kialakítása, valamint a szabadidős, sportolási -lehetőségek bővítése, fejlesztése.

2) Országzászló park (hrs.: (2522), (2529/1)) [K-02 tervlapok]

Az Országzászló park területén elhelyezésre került egy BMX pálya több elemmel aszfaltburkolatba a fitness parktól nyugatra. Süllyesztett útszegély határolja. A burkolat bakhátas kialakítású. Az északi és keleti oldalról egy mélyvonal tereli az érkező vizet a padokon túl. A korábbi kerékpártárolók közelébe egy új ivókút kerül kialakításra szakági tervek alapján. A pályákat napelemes kandeláberek világítják meg, illetve padok és hulladékgyűjtők egészítik ki. A burkolatok lejtése a terepi adottságokat követi. Ahol lehetett, ott megtartottuk a meglévő alépítményt. A járulékos tereprenezés a burkolatok melletti finomtereprendezésből áll. Ezt a tükörből kikerülő feltalajjal el lehet végezni. A talajfelesleg a rézsűrendezésnél elteríthető.

A meglévő kerékpártárolók elbontását követően egy térkőfelületen kapnak helyet az új kerékpártárolók a terület északi felén. Ennek folytatásába készül el az ivókút a saját térkőburkolatán. A burkolati lemez egyirányú lejtést kap és körben a szegélymagassághoz rendezendő a terep 50 cm szélességben. Az örökzöldek alatt lévő játszótér kiegészül egy fa anyagú interaktív játszóeszközzel, új padokkal és hulladékgyűjtővel.

A meglévő salakpálya területén műfüves sportpálya került kialakításra focikapuk és labdafogó hálók kihelyezésével. Kertiszegélyen belül 1%-os oldallejtéssel készül a pálya. Ezen pálya is kap napelemes megvilágítást és a régi padok cseréjével új ülőfelületeket, hulladékgyűjtőket.

A meglévő játszótér és felújítandó sportpálya területére kihelyezésre kerülnek további játszóeszközök: Focikapu (HAGS Soccer Goal Posts Junior focikapu hozzá való Goal Net Junior hálóval (8003482+8089828)) és egy oktató játék (TipTipTap Activity wall Animals oktató játék (AW02A FORP PE)).

A terület keleti szélén lévő kerítés elbontását követően a területet szükséges tápanyagdús földdel átlagosan 10 cm vtg-ban feltölteni a rézsű lejtésének csökkentése okán. A fák törzsét megközelítve itt is fontos azok egyenkénti vizsgálata, maximálisan 15 cm vtg talaj hordható a törzs köré és a gyökérzónára.

További fásítással és vegyes talajtakaró-évelőtelepítéssel növeljük a terület esztétikai értékét a terveken jelölt területeken. Mivel nem lesz automata öntözőrendszer, így fontos volt olyan fajok választása, amik a vízhiányosabb időszakokat is nagyobb eséllyel vészelik át.

A területen térfigyelőkamera kerül telepítésre, valamint ivókút épül (lásd: szakági tervek).

NÖVÉNYTELEPÍTÉS

A tervezett növénytelepítés során indokolt esetben közép magas cserjéket alkalmaztunk az eltérő funkciók és gyalogosforgalom elválasztása érdekében. A meglévő zöldfelületekhez alacsony, talajtakaró cserjéket és évelőket, díszfüveket, hagymás növényeket tervezünk, változatos kiültetéssel.

Több újonnan telepített, 3x iskolázott fát ültetünk a helyszínekre. A lombos fa ültetése 1×1×1 méteres ültetőgödör kialakításával történjen, 100%-os talajcserével, továbbá érettmarhatrágyával történő tápanyagutánpótlással. Szükséges földtányért kialakítani, végül alaposan beöntözni a 3 oldali támkarózással kihelyezett fát.

A frissen kiültetett cserjék, évelők, díszfüvek esetén gondoskodni kell a megfelelő tápanyagutánpótlásról. Ültetőgödör mérete 40×40×40 cm a cserjéknél. Telepítést követően az egyedek alá kéregőrlemény kihelyezése szükséges, 5 cm vastagságban a terveknek megfelelően.

Az építési munkálatok végeztével a rongálódott gyepterületet fel kell újítani és szükséges mértékben feltölteni. A tervezett füves felületekre a fűmagot kézi vetéssel szükséges kijuttatni talajjavítást

követően, trágya bekeverésével. A gyepesítést követően fontos annak rendszeresen öntözése és tápanyagbiztosítása.

A tervezett növényeket és azok mennyiségét a Tervezett növények jegyzéke tartalmazza.

TERVEZETT UTCABÚTOROK

Az Országzászló parkba, ahogy a további tervezési területekre is másik típusú utcabútorokat alkalmazunk főként az Alexbútor időtállóbb termékei közül. A választott bútorok illeszkednek a felújított helyszínekhez, valamint modernebb megjelenést kölcsönöznek környezetüknek. Anyagukat tekintve fém és WPC elemekből állnak.

	Alex Pad
	Alex fém hulladékgyűjtő – a parkolók mentén

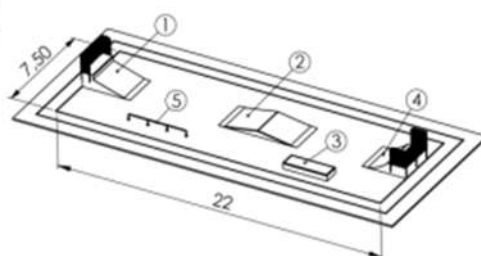
	Alex WPC burkolatú hulladékgyűjtő az Országzászló parkba
	Napeleemes kandeláber
	Mmcité „Gomez” kerékpártároló

ESZKÖZLEÍRÁSOK

Termék kód: B100 S (acél)



Skatepark L22 x W7.5 x H1



	Obstacle name	Height m	Width m	Length m
1	Bank	1,0	2,44	3,7
2	Funbox	0,4	2,4	5,3
3	Grind box	0,4	1,0	3,0
4	Quarterpipe	0,8	2,4	3,0
5	Grind rail	0,4	0,06	4,0

Műszaki információk

Szerkezet szélessége	7.5 m
Szerkezet hossza	22 m
Szerkezet magassága	1 m
Ajánlott életkor	8+
Teljes terület	165 m ²

Termék tartalmazza

Lovagló felület	9 mm-es FW laminált vízálló rétegelt lemez csúszásgátló felső borítással
Oldalak	9 mm-es FF laminált vízálló rétegelt lemez
Váz	15 mm-es FF laminált vízálló rétegelt lemez
Biztonsági korlát	Horgonyzott acél

Telepítési információk

Telepítők	2
Telepítési idő	19 óra
Csomag méretei	3,0x1,5x1,7m / 3,0x0,8x1,9m / csúszó korlát 4,5x0,06x0,4m
Csomag súlya	2400 kg



Tiptaptap

info@tiptaptap.ee

www.tiptaptap.ee

Műszaki információk

Biztonsági terület szélessége	3.15 m
Biztonsági terület hossza	3.97 m
Szerkezet szélessége	0.15 m
Szerkezet hossza	0.97 m
Szerkezet magassága	1.11 m
Ajánlott korosztály	1+
Kerekesszéssel megközelíthető	Igen

Termék tartalma

Aktivitás panelek	1 db HDPE műanyag
Oszlopok	2 db Laminált fa

Telepítési információk

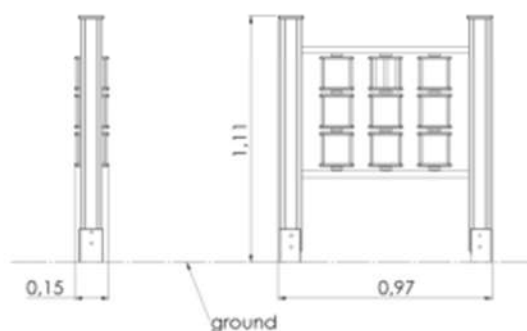
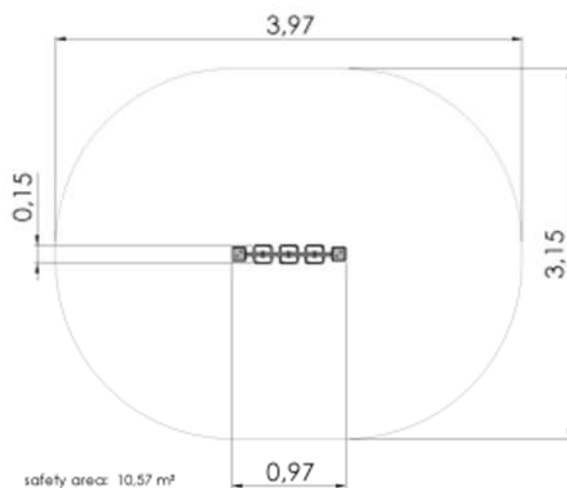
Telepítők száma	2
Telepítési idő	1.5 óra
Beton térfogat	4 zsák (25kg)
Csomag méretei	1,0x0,3x1,3m

Fejlesztő tulajdonságok: a gyerekek megtanulják felismerni 12 különböző állatot, azok nyomait és kedvenc ételeiket a képek kockákra illesztésével. Az első oszlopban lévő képek a következők: majom, egér, szarvas, ember, nyúl, sirály, csirke, medve, macska, kutya, béka, róka. A következő oszlopban a kedvenc ételük, az utolsóban pedig a lábnyomuk látható. A gyerekeknek minden kockához meg kell találniuk a megfelelő ételt és lábnyomot a sorban.

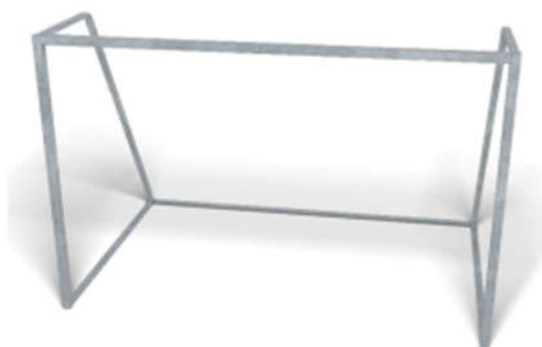
Termék kód: AW02A FORP PE

3 0 T É R

Activity wall ANIMALS



30TÉR



HAGS 8003482 Junior Soccer Goal Posts

Jellemzés:

Horganyzott focikapu nagyobb gyerekeknek, gyakorló pályához.

Műszaki adatok:

Anyagok: Kezeletlen és rozsdamentes acélkeret.

Méret:

Eszköz hossza (m): 3,11

Eszköz szélessége (m): 1,99

Teljes magassága (m): 2,06

Súly: 68 kg

Rögzítés: Dübelezéssel.



HAGS 8089828 Goal Net Junior

Jellemzés:

A termék egy tartós és kiváló minőségű háló, amelyet kifejezetten junior méretű kapukhoz terveztek. Úgy tervezték, hogy ellenálljon az intenzív játék követelményeinek és megbízható akadályt jelentsen a labda megfogásában és megtartásában mérkőzések és edzések során.

Műszaki adatok:

Fehér színű háló, 50 mm-es hálózsemmel.

Méret:

Eszköz hossza (m): 3,00

Eszköz szélessége (m): 2,00

Teljes magassága (m): 2,00



BURKOLATOK ÉS SZEGÉLYEK

BURKOLATOK

B1 rétegrend:

- Semmelrock CityTop térkő (10X20X6 cm) szürke és sárga színben (vagy műszakilag és esztétikailag egyenértékű)
- 4 cm vtg. homok fektetőréteg (tömörítve)
- 10 cm vtg. Ckt-4 útalap
- 10 cm vtg. homokos kavics ágy (tömörítve)
- tömörített altalaj

B2 rétegrend:

- WPC deck burkolat (szerkezet a gyártó specifikációinak megfelelően kiépítve, széleken dilatáció a szegélyektől/szobor talapzattól a gyártó ajánlása szerint)
- szintkiegyenlítő zúzottkő réteg (tömörítve)
- meglévő-maradó szórt burkolat (újrátömörítés)

B3 rétegrend:

- KK Kavics Budapest térkő (7,5X7,5X8 cm) antracit színben (vagy műszakilag és esztétikailag egyenértékű)
- 4 cm vtg. homok fektetőréteg (tömörítve)
- 10 cm vtg. Ckt-4 útalap
- 10 cm vtg. homokos kavics ágy (tömörítve)
- tömörített altalaj

B4 rétegrend:

- Semmelrock CityTop térkő (10X20X6 cm) szürke (vagy műszakilag egyenértékű)
- 4 cm vtg. homok fektetőréteg (tömörítve)
- opcionálisan meglévő-maradó alépítmény (hibák javításával)
- 10 cm vtg. Ckt-4 útalap (opcionális)
- 10 cm vtg. homokos kavics ágy (tömörítve) (opcionális)
- tömörített altalaj (opcionális)

B5 rétegrend:

- 4 cm vtg. AC11 aszfalt kopó réteg
- 5 cm vtg. AC16 aszfalt kötő réteg
- 10 cm vtg. C12/15-32-FN soványbeton útalap
- 10 cm vtg. HK fagyvédő réteg (tömörítve)
- tömörített altalaj

B6 rétegrend:

- 2 cm vtg. gumigranulátum
- 2 cm vtg. kvarchomokkal lesúlyozva
- 62 X-Tender műfű (vagy műszakilag egyenértékű)
- 4 cm vtg. 0,5 finom zúzottkő (tömörítve)
- 20 cm vtg. 15/30 zúzottkő (tömörítve)
- tömörített altalaj

B7 rétegrend:

- KK Kavics Boston MF lap (40X80X5 cm) (vagy műszakilag és esztétikailag egyenértékű)
- 4 cm vtg. homok fektetőréteg (tömörítve)
- 10 cm vtg. Ckt-4 útalap
- 10 cm vtg. homokos kavics ágy (tömörítve)
- tömörített altalaj

B8 rétegrend:

- 20 cm vtg. 16/32 mm gyöngykavics
- 1 réteg 100 g/m² geotextília, tűskézéssel rögzítve
- termett talaj

TAKTILIS BURKOLATOK**T1 rétegrend:**

- Leier taktilis figyelmeztető kő (10X20X6 cm) (vagy műszakilag egyenértékű)
- 4 cm vtg. homok fektetőréteg (tömörítve)
- 10 cm vtg. Ckt-4 útalap
- 10 cm vtg. homokos kavics ágy (tömörítve)
- tömörített altalaj

T2 rétegrend:

- Leier taktilis vezető kő (30X30X6 cm) (vagy műszakilag egyenértékű)
- 4 cm vtg. homok fektetőréteg (tömörítve)
- 10 cm vtg. Ckt-4 útalap
- 10 cm vtg. homokos kavics ágy (tömörítve)
- tömörített altalaj

T3 rétegrend:

- Leier taktilis zónahatár kő (40X40X6 cm) (vagy műszakilag egyenértékű)
- 4 cm vtg. homok fektetőréteg (tömörítve)
- 10 cm vtg. Ckt-4 útalap
- 10 cm vtg. homokos kavics ágy (tömörítve)
- tömörített altalaj

SZEGÉLYEK

S1 rétegrend:

- Semmelrock kerti szegély (5X100X20 cm), szürke színben (vagy műszakilag egyenértékű)
- C20/25/Fn beton alapgerenda megtámasztással
- 10 cm vtg. HK fagyvédő réteg (tömörítve)
- tömörített altalaj

S2 rétegrend:

- Semmelrock süllyesztett útszegély (20X40X15 cm), szürke színben (vagy műszakilag egyenértékű)
- C20/25/FN beton alapgerenda és megtámasztás
- 10 cm vtg. HK fagyvédő réteg (tömörítve)
- tömörített altalaj

AKADÁLYMENTESÍTÉS

Kontrasztos környezet és megvilágítás

Az épített környezet észlelhetőségéhez és a jó tájékozódáshoz elengedhetetlen a tónuskontrasztos környezet alkalmazása. A helyesen alkalmazott kontrasztok nagyban segítik nem csak a gyengén- vagy aliglátó emberek tájékozódását, de mindenkinek jobban használható környezetet biztosít. Az akadálymentes elem és a burkolat kontrasztossága szükséges. Az MSZ EN és az MSZ CEN/TR szabvány az 6.3 pontban foglalja össze a kontrasztosságra vonatkozó elvárásokat. Az ide vonatkozó elvárások:

- egymás mellett álló nagy felületek közötti kontraszt, illetve orientációt segítő elemek környezettől való kontrasztja min. Cm 30% LRV úgy, hogy a világosabb felület LRV értéke min. 40. Ide tartozik pl a járda és a kerítés / fal közötti kontrasztosság, vízszintes felület / utcabútorok közötti kontrasztosság, a vezetősáv / környező burkolat közötti kontrasztosság

- veszélyforrások kontrasztja a környezettől min. Cm 60% LRV úgy, hogy a világosabb felület LRV értéke min. 50. Ide tartozik a figyelmeztető előjelzés és zónahatárkő taktilis jelek / környező burkolat közötti kontraszt

A kontrasztosság mértékét megfelelő megvilágítás mellett lehet értelmezni. Nappali természetes megvilágítás esetén a kontrasztosság megfelelően érzékelhető. Közterület esetén a mesterséges megvilágításnak szükséges olyannak lennie, hogy az ne okozzon káprázást, vagy megtévesztő árnyékokat, egyenletes legyen. A kontrasztosság érzékelhetőségéhez kültéren és akadálymentes útvonalon az MSZ EN és az MSZ CEN/TR Szabvány szerint biztosítandó.

Gyalogos felületek

A gyalogos közlekedési felületnek alkalmasnak kell lennie a kétirányú akadálymentes gyalogos forgalomra. A tervezési területeken a frekvenciált burkolatok szélessége 2 m körüli.

A gyalogos felület esése lehetőleg az 5%-ot ne haladja meg. Ahol a haladási irányban emelkedik a járda, ott ne legyen oldalirányú esés. Egyéb esetben az oldalirányú esés a lehető legkevesebb legyen, ami a burkolat vízelvezetéséhez szükséges.

Taktilis jelek (TWSI) előírásai

A taktilis jeleket a TWSI Szabványnak és az Ajánlásnak megfelelően szükséges kialakítani, a csatlakozó burkolatoktól kontrasztot képezve (Vezetősáv min. 30 LRV ponttal eltérő a burkolattól. Figyelmeztető előjelzés és zónahatárkő min. 60 LRV ponttal eltérő a burkolattól), csúszásmentes felülettel (a vízszintes felületen kívül ide értendő a ferde oldal is), a síkból 5 mm magasságban kiállóan.

Vezetősáv: a látássérült ember e mentén biztonságosan és gyorsan haladhat az útján. A vezetősáv tengelyétől mindkét irányban 80-80 cm szélességben, és szélétől 60-60 cm szélességben akadály nem állhat. A haladási iránnyal párhuzamos, felső élén mérve min. 27 cm hosszú bordákból áll. A vezetősávon belül egymás mellett min. 5 borda van, a szélső bordák a talpuknál mérve min. 30 cm szélességet adnak. A bordák max. 50 cm-enként, a bordák tetejénél mérve 1-3 cm-es távolsággal megszakadnak, biztosítandó a víz kifolyását. Mindkét irányú keresztmetszete lekerekített élű trapéz. Vezetősáv mindkét oldalán min. 60-60 cm szélességben hézagzárt burkolat szükséges.

Figyelmeztető előjelzés: Jelentése: „vigyázz, veszélyes helyre érkeztl, fokozott figyelemmel haladj tovább”. Haladási irányra 45°-ot bezáró négyzethálóra illesztett lekerekített élű csomópontokból áll. Teljes veszély / lépcső szélességű és min. 60 cm mélységű. Az elemes burkolatok vágása és a kihulló

darabok miatt botlásveszélyessé válhat a taktilis sáv és az útszegély közti szakasz, így ezt a szélességet 90 cm-re vettük.

Figyelmeztető előjelzés szükséges a lépcsők tetejére, a felső éltől 30 cm-rel elhúzottan, kontrasztos kivitelben. E taktilis jelek körül is min. 60 cm szélességben hézagzárt burkolat szükséges.

Zónahatárkö (losenge): kerékpártámaszok és kerékpárok által együttesen elfoglalt terület lehatárolására szolgál e területen, 40 cm szélességben, a gyalogos felületen, teljes érintkezési hosszban.

TERVLAPOK

K-á - Átnézeti helyszínrajz

A tervlap Jánoshalma települési szövetében mutatja be a tervezéssel érintett akcióterületeket.

K-02 tervlapok

Az így jelölt tervlapok az alábbi tervezési területeket és helyrajzi számaikat tartalmazza:

– Országzászló park (hrs.: (2522), (2529/1))

K-02/0 - Meglévő állapot, közműgenplán

A tervlap a meglévő állapot geodéziai felmérését, valamint a közműhelyzetet mutatja be.

A tervlap EOY/EOM helyes.

K-02/1 - Bontási és fakivágási terv

A tervlap bemutatja a geodéziai alapon a vágandó és védendő fákat, valamint a szükséges bontásokat és azok mértékét. A növényállományról külön Fakataszter készült, ami a tervcsomag melléklete. A tervlap EOY/EOM helyes.

K-02/2 - Környezetredezési terv

A tervlap a tervezett állapotot mutatja be építés utáni, beállt növényzetű állapotában. Tartalmazza a szakági tervek felszínen megjelenő elemeit. Ezekről a szakági anyagok nyújtanak felvilágosítást.

K-02/3 - Burkolatépítési, -kitűzési és eszközkészítési terv

A tervlap a burkolatépítést és ennek kitűzését, valamint a berendezési tárgyakat és azok kitűzését tartalmazza EOY/EOM helyes koordinátákkal és bázistávolságokkal szegély külsőtől mérve.

K-02/4 - Növénykiültetési és kitűzési terv

A tervlap tartalmazza a tervezett növényállományt és kitűzését EOY/EOM helyes koordinátákkal és bázistávolságokkal szegély külsőtől mérve. A telepítéshez készült növényjegyzék, ami a kiírás is tartalmaz. Ezek a tervcsomag mellékletét képezik.

K-r –Részletrajzok

A tervlap a tervezési területeken alkalmazott műszaki megoldásokat mutatja be mintametszettel, illetve jellemző szerkezeti metszettel.

ZÁRADÉK

A tervlapok, a műszaki leírás és mellékletei egymásra épülnek, egyben kezelendők és értelmezendők.

A tervek a helyszíni adottságokkal összevetendők, azok megfelelőségét ellenőrizni szükséges.

A magasságok az építés megkezdése előtt a helyszínen ellenőrizendők.

A terv EOY/EOM vetületi rendszeren alapul.

A tervekről méréssel méretet venni tilos!

A terv készítése alatt eltelt idő a területen és növényállományban eredményezhetett változásokat. Ezek feltárása és vonatkozó kezelési eljárások megkezdése nem történhet meg az érintettek tájékoztatása nélkül.

A tervtől való eltérést az Építtetővel és a Tervezővel szükséges egyeztetni.

A területen adott aknák és felszínen megjelenő felszín alatti létesítmények állapota felméréndő a munka megkezdése előtt! Szükség szerint ez alapján kell dönteni az aknafedlapok pozícionálásáról és annak technológiájáról.

Budapest, 2025. november



Sándor Tamás
okl. tájépítészmérnök